



## Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi:

**objednatel:**

**Město Odolena Voda**

Dolní Náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 002 40 559

DIČ: CZ00240559

Ve věci díla zastupuje a jedná místostarosta **Pavel Novotný**

tel.: 734 158 650

email: [pavel.novotny@odolenavoda.cz](mailto:pavel.novotny@odolenavoda.cz)

**a zhotovitelem:**

**Zahradnictví flos s.r.o.**

Zahradní 141, 250 68 Řež

IČO: 290 34 027

DIČ: CZ29034027

Zastoupená **Václavem Maříkem, jednatelem**

**nebo Václavem Maříkem jr., prokuristou**

tel.: 605 243 990

email: [flos@flos.cz](mailto:flos@flos.cz)

**ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.**

Zahradní 141, 250 68 Řež

IČ: 290 34 027 tel: 605 240 174

[www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)

## I.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v realizaci sadových úprav před obchodem s potravinami na Horním náměstí v obci Odolena Voda (dále jen „dílo“):

Na adrese: Československé armády 315, 250 70 Odolena Voda

Vlastní dílo je blíže specifikováno v rozpočtu na materiál, práci, dopravu a režii, který je jako příloha této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje na základě této smlouvy dílo specifikované v odst. 1 převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

4. Jakékoliv změny oproti rozpočtu znamenají změnu dohodnutého předmětu díla a musí být předem písemně odsouhlaseny smluvními stranami.

5. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí protokolární předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

## II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v termínu

Od: 30. 5. 2022

Do: 30. 6. 2022

přičemž poslední den uvedeného termínu se považuje za den, kdy se zhotovitel zavazuje být připraven předat dílo dle této smlouvy objednateli a objednatel je povinen dílo převzít.

2. Splnění termínu předání díla je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele, ke které se k vyzvání zhotovitelem výslovně zavazuje.

3. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny předání díla o dobu prodlení objednatele se splněním povinnosti k poskytnutí součinnosti. V případě takového prodlení objednatele přesahujícího celkem deset (10) kalendářních dní je zhotovitel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit písemným oznámením zaslaným na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a požadovat úhradu prokazatelných nákladů a/nebo smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla denně, kterou se objednatel k písemné výzvě zhotovitele zavazuje uhradit ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takové výzvy.

4. Pokud objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, má zhotovitel, za předpokladu, že dojde k prokazatelnému uzavření dohody o změně rozsahu a ceny díla, nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

5. Lhůta ukončení díla se současně prodlužuje, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí nebo mocí úřední, za což se považuje zejména:

- průmyslová či přírodní živelná pohroma
- archeologické nálezy
- nařízení úřadů, ke kterým dojde v průběhu realizace prací
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebylo možné je před podpisem této smlouvy předvídat a mají za následek dočasné nebo trvalé přerušení prací.

### III.

#### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla je 259 478 Kč bez DPH.

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění.

3. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum protokolárního převzetí díla objednatelem v souladu s ustanoveními čl. VIII této smlouvy.

4. Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

5. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze smluvním dodatkem, který je takto označen a který je podepsán zhotovitelem a objednavatelem.

6. Dohodnutá cena bude změněna - zvýšena, příp. snížena písemně zejména v případě:

- dohody o změně oproti projektové dokumentaci
- dalších požadavků objednatele nad rámec dohodnutého předmětu plnění, za předpokladu, že dojde k prokazatelnému uzavření dohody o změně rozsahu, ceny a termínu dokončení díla

**ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.**  
Zahradní 141, 250 68 Řež  
IČ: 290 34 027, tel.: 220 940 174  
[www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)

7. Obě smluvní strany se pro tento případ dohodly, že případné vícepráce bude oceněno na základě cen vstupních materiálů včetně pořizovacích nákladů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nebude požadovat zálohu na dílo. Po realizaci proběhne platba na platební příkaz na základě vyúčtovací faktury.
2. Cenu za vícepráce na základě nadstandardních požadavků objednatele, je objednatel povinen uhradit před zahájením provádění víceprací, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak. Do doby úhrady ceny za vícepráce není zhotovitel povinen zahájit provádění těchto nově sjednaných prací.
3. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které budou vypořádány poskytnuté zálohy a vyúčtována daň z přidané hodnoty, a předloží ji (možno i emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy) objednateli k nahlédnutí.
4. Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

#### V.

##### Doručování dle smlouvy

Doručování všech písemností se provádí poštou formou doporučených listovních zásilek nebo osobním doručením písemnosti oproti písemnému potvrzení o převzetí. Za den doručení se považuje den, kdy smluvní strana, již byla zásilka určena, tuto odmítla převzít. V případě, že doporučená zásilka musela být pro nemožnost doručení uložena na poštovním úřadě, považuje se za den doručení desátý (10.) den lhůty k uložení dle příslušného poštovního úřadu.

Doručování zhotoviteli se bude dít na adresu:

**Zahradnictví flos s.r.o., Zahradní 141, 250 68 Řež**

Doručování objednateli se bude dít na adresu:

**Město Odolena Voda, Dolní Náměstí 14, 250 70 Odolena Voda**

V případě změny doručovací adresy, strana, u které změna nastala, vyrozumí písemně druhou smluvní stranu bez zbytečného prodlení.

## VI.

### Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a v plné výši hradit zálohy ceny díla v termínech a výši sjednané v čl. IV. této smlouvy. V případě nesplnění této podstatné povinnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla po dobu prodlení s placením, a o tuto dobu prodloužit lhůtu stanovenou pro jeho dokončení a předání. V případě prodlení objednatele delším než 10 kalendářních dnů má zhotovitel právo od smlouvy jednostranně odstoupit písemným oznámením zaslaným na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a požadovat úhradu prokazatelných nákladů a/nebo smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla denně, kterou se objednatel k písemné výzvě zhotovitele zavazuje uhradit ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takové výzvy.
2. Objednatel je mimo jiné povinen:
  - přenechat zhotoviteli místo zhotovení díla ve stavu umožňujícím provedení díla alespoň jeden den před sjednaným zahájením provádění díla,
  - zajistit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla po celou lhůtu k provádění díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem díla je živý materiál, bere objednatel výslovně na vědomí, že k dosažení a udržení požadovaných výsledků díla je bez výjimky zapotřebí zajistit odpovídající péči o dílo a údržbu.
5. Odpovědným pracovníkem zhotovitele v souvislosti s realizací díla je:
  - Václav Mařík st., Václav Mařík ml.

**ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.**

Zahradní 141, 250 68 Řež

IČ: 290 34 027, tel.: 220 940 174

[www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)

## VII.

### Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, při splnění podmínek stanovených níže.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem díla je živý materiál a zhotovitel nemůže po dokončení prací dále garantovat správné zacházení, nenese zhotovitel odpovědnost za škody vzniklé zanedbáním nebo špatnou a nedostatečnou údržbou předmětu díla.
3. Vady zjištěné při předání díla a rovněž tak části díla, které nebyly provedeny (nedodělky) je povinen objednatel reklamovat v písemném protokolu o předání a převzetí díla.
4. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná dnem protokolárního předání a převzetí díla, přičemž objednatel výslovně bere na vědomí, že vzhledem ke specifičnosti díla (živé kultury) je podmínkou trvání záruky zcela jednoznačné prokázání řádného užívání díla při dodržování zásad údržby a běžných oprav.
5. Budou-li součástí díla produkty s nevyhnutelně kratší dobou životnosti než činí záruční doba dohodnutá v této smlouvě, nemohou být vady zjištěné po uplynutí doby životnosti úspěšně reklamovány, pokud by důvodem reklamace byla jen tato okolnost. Seznam těchto produktů s uvedením doby jejich životnosti (záruční doba těchto produktů) tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
6. Objednatel je z důvodu specifičnosti díla (živé kultury) povinen reklamovat vady ihned (zejména do jednoho (1) pracovního dne) po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně s popisem vady.
7. Zhotovitel provede na místě kontrolu vady a v případě, že potvrdí oprávněnost reklamace, vadu odstraní v přiměřené lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději do 20 pracovních dnů, dovolí-li to technologie a rozsah reklamované vady nebo klimatické podmínky.
8. V případě, že z objektivních důvodů nelze odstranit reklamovanou vadu ve výše uvedeném termínu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu písemnou dohodu o reálném termínu odstranění reklamované vady.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v záruční lhůtě, jestliže:

- bez souhlasu zhotovitele zasáhne kdokoliv do předmětu díla, aniž by se jednalo o běžnou údržbu a/nebo kvalifikovanou drobnou opravu,
- reklamovaná vada mohla být dle odborného názoru zhotovitele způsobena zanedbáním běžné údržby, nebo pozdně uplatněnou reklamací, případně neodborným a nepřiměřeným zacházením,
- vada vznikla v důsledku extrémních klimatických podmínek, resp. živelné pohromy,
- záruka se nevztahuje na kvalitu materiálů dodaných objednatelem.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen být připraven předat objednateli dílo v termínu stanoveném v čl. II této smlouvy a objednatel je povinen v tomto termínu dílo převzít, a to v místě provádění díla. V rámci tohoto předání bude vyhotoven písemný protokol o předání díla k užívání, jehož součástí bude předání veškeré dokladové části. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud bude dílo provedeno s drobnými vadami nebránícími užívání, je objednatel povinen dílo převzít. Součástí protokolu bude seznam drobných vad a nedodělků, které budou odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání protokolu.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít bez udání důvodů nebo z důvodů neopodstatněných, popř. se protokolárního předání díla v místě jeho provádění nezúčastní, a to v den uvedený v čl. II této smlouvy, nejpozději však v termínu dodatečně určeném v písemné výzvě adresované objednateli, objednatel se dostává se zaplacením nedoplatku ceny díla do prodlení a zhotoviteli náleží právo na uplatnění smluvní pokuty dle čl. X této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo před termínem uvedeným v čl. II této smlouvy, přičemž je povinen objednatele písemně vyzvat k převzetí díla s určením nového termínu převzetí, a objednatel je v takovém případě povinen v nově určeném termínu převzít.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Objednatel má právo v případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Povinnost platit úrok z prodlení zhotoviteli nevzniká, pokud se ocitne v prodlení v důsledku porušení povinnosti objednatele, uvedených v čl. IV, v čl. VI a v čl. VIII této smlouvy. Povinnost platit úrok z prodlení zhotoviteli rovněž nevzniká, pokud se ocitne v prodlení z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek nebo z titulu vyšší moci a moci úřední dle čl. II odst. 5 této smlouvy.

ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.  
Zahradní 141, 250 68 Řež  
IČ: 290 64 027, tel.: 220 940 174  
[www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)

2. Zhotovitel má právo při prodlení s placením úhrad ceny díla dle této smlouvy účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení v důsledku porušení povinnosti objednatele uvedených v čl. IV, čl. VI a v čl. VIII této smlouvy, v důsledku čehož může zhotovitel odstoupit od této smlouvy, zhotovitel má kromě jiných v této smlouvě sjednaných nároků i nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Objednatel se zavazuje tuto pokutu zaplatit na základě faktury zaslané zhotovitelem, se splatností pět (5) pracovních dnů ode dne jejího doručení.

4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## X.

### Ostatní ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla a to vlastní vinou o více než 30 dnů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo.

2. V případě, že dojde k prodlení objednatele s placením byť i jediné platby oproti termínům dohodnutým ve splátkovém kalendáři podle čl. IV. této smlouvy o více než 10 dnů, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel má rovněž právo k odstoupení od smlouvy v případě prodlení objednatele s plněním povinností dle čl. V o více než 10 dnů od doručení písemné výzvy objednateli k učinění nápravy.

3. Odstoupení musí být uvedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody a právo na zaplacení sjednané smluvní pokuty, ani smluvní ustanovení týkající se volby práva a další smluvní ustanovení dle  
§ 2005 odst. 2 občanského zákoníku.

XI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami,
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení,
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy,
4. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Rozpočet na rekonstrukci částí trávníku (příloha č. 1)
  - Rozpočet na osazení záhonu u parkoviště (příloha č. 2)

v Odolena Voda dne 6. 6. 2022

v Řeži dne 27. 5. 2022



objednatel

ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.  
Zahradní 141, 250 68 Řež  
IČ: 290 34 027, tel.: 220 940 174  
www.zahradnictvi-flos.cz

zhotovitel

Doložka ke smlouvě č. 0157/2022  
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada  
města Odolena Voda  
usnesením č. 116/184/2022  
ze dne 27. 5. 2022



Zahradnictví flos, s.r.o.  
Zahradní 141  
250 68 Řež  
IČO: 290 34 027  
DIČ: CZ 290 34 027  
tel: +420 220 940 174  
[info@flos.cz](mailto:info@flos.cz)

Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14 a 24

250 70 Odolena Voda

Pavel Novotný, místostarosta

283 116 440, 734 158 650

[pavel.novotny@odolenavoda.cz](mailto:pavel.novotny@odolenavoda.cz)

## Sadové úpravy - Horní náměstí Odolena Voda - rekonstrukce trávníku

| č.pol.    | Specifikace                                | velikost | množ. | cena      | NC celk.          |
|-----------|--------------------------------------------|----------|-------|-----------|-------------------|
| <b>A.</b> | <b>Rostlinný materiál</b>                  |          |       |           |                   |
| A1        | Trávníkový koberec                         | m2       | 180   | 125,00    | 22 500,00         |
|           | <b>Rostlinný materiál celkem</b>           |          |       |           | <b>22 500,00</b>  |
| <b>B.</b> | <b>Ostatní materiál</b>                    |          |       |           |                   |
| B1        | Trávníkový substrát                        | m3       | 4,0   | 1 190,00  | 4 760,00          |
|           | <b>Ostatní materiál celkem</b>             |          |       |           | <b>4 760,00</b>   |
| <b>C.</b> | <b>Práce a služby</b>                      |          |       |           |                   |
|           | Doprava                                    |          |       |           |                   |
|           | - doprava osobní                           |          |       |           |                   |
|           | - doprava osob, nářadí a mechanizace       |          |       |           |                   |
|           | - doprava odpadů                           |          |       |           |                   |
|           | - doprava zahradní zeminy                  |          |       |           |                   |
|           | - doprava trávníkového koberce             |          |       |           |                   |
|           | - doprava ostatního materiálu              |          |       |           |                   |
| C1        | <b>Doprava celkem</b>                      | kpl      | 1     | 6 660,00  | <b>6 660,00</b>   |
|           | Nářadí a mechanizace                       |          |       |           |                   |
|           | - dumper                                   |          |       |           |                   |
|           | - vermeer                                  |          |       |           |                   |
|           | - ostatní a ruční nářadí                   |          |       |           |                   |
| C2        | <b>Nářadí a mechanizace celkem</b>         | kpl      | 1     | 5 950,00  | <b>5 950,00</b>   |
| C3        | <b>Uložení a likvidace odpadů</b>          | t        | 15    | 300,00    | <b>4 500,00</b>   |
|           | <b>Realizace</b>                           |          |       |           |                   |
|           | - řízení realizace                         |          |       |           |                   |
|           | - vyvezení a nakládka odpadů               |          |       |           |                   |
|           | - srovnání nerovností                      |          |       |           |                   |
|           | - zpracování půdy                          |          |       |           |                   |
|           | - ruční dočištění ploch                    |          |       |           |                   |
|           | - rozvezení a rozprostření kompostu        |          |       |           |                   |
|           | - přehutnění substrátu                     |          |       |           |                   |
|           | - jemná modelace                           |          |       |           |                   |
|           | - manipulace trávníku                      |          |       |           |                   |
|           | - pokládka trávníku                        |          |       |           |                   |
|           | - válcování                                |          |       |           |                   |
|           | - zálivka 1x po pokládce z místního zdroje |          |       |           |                   |
|           | - úklid                                    |          |       |           |                   |
| C4        | <b>Práce celkem</b>                        | kpl      | 1     | 41 000,00 | <b>41 000,00</b>  |
|           | <b>Práce a služby</b>                      |          |       |           | <b>58 110,00</b>  |
|           |                                            |          |       |           |                   |
|           | <b>Celkem bez DPH</b>                      |          |       |           | <b>85 370,00</b>  |
|           | <b>DPH 21 %</b>                            |          |       |           | <b>17 927,70</b>  |
|           | <b>Celkem včetně DPH</b>                   |          |       |           | <b>103 297,70</b> |

množství dle skutečnosti

dodavatel

objednatel

četl a souhlasí

ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.  
Zahradní 141, 250 68 Řež  
IČ: 290 34 027, tel.: 220 940 174  
[www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)

požství materiálů a služeb je orientační a může se změnit v závislosti na stavu a potřebě.

**Travníkový koberec a následná péče:**

Položený trávnik udržujeme po dobu cca 10 – 14 dnů stále vlhký až mokrá – do doby, kdy již nejde volně zvednout a je přirostlý.

Zvláště dbáme na provlhčení okrajů trávniku, které více prosychají.

Dávka vody v době zakořeňování 8-10l/m<sup>2</sup> ve dvou rovnoměrných denních dávkách, ráno a večer.

Do doby spojení travního drnu s podloží se vyvarujte šlapání po trávniku

Trávnik cca 14 dní nezatěžovat, aby nevznikaly nerovnosti

Po zakořeňování pravidelná zálivka min. 2 – 4 l/m<sup>2</sup> za den

Pravidelná seč, minimálně 1x týdně.

Jednorázově sekat maximálně o 2/3 délky stébla.

Pravidelné hnojení 4 - 6x za sezonu – viz plán hnojení

1x až 2x ročně (jaro + podzim) trávnik provzdušnit tzv. vertikutátorem

Na zimní období nesmí trávnik zůstat v neposekaném stavu – riziko plísní.

**ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.**

Zahradní 141, 250 68 Řež  
IČ: 290 34 027 tel: 220 940 174  
[www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)



## Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14 a 24

250 70 Odolena Voda

Pavel Novotný, místostarosta

283 116 440, 734 158 650

[pavel.novotny@odolenavoda.cz](mailto:pavel.novotny@odolenavoda.cz)

Zahradnictví flos, s.r.o.

Zahradní 141

250 68 Řež

IČO: 290 34 027

DIČ: CZ 290 34 027

tel: +420 220 940 174

[info@flos.cz](mailto:info@flos.cz)

### Sadové úpravy - Horní náměstí Odolena Voda - osázení záhonu u parkoviště

| č.pol.                                  | Specifikace                             | velikost | množ. | cena     | NC celk.         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-------|----------|------------------|
| <b>A. Rostlinný materiál</b>            |                                         |          |       |          |                  |
| <b>Osázení záhonu 49m<sup>2</sup></b>   |                                         |          |       |          |                  |
| <b>1. Solitérní rostliny</b>            |                                         |          |       |          |                  |
| A1                                      | Calamagrostis brachytricha              | K9       | 9     | 49,00    | 441,00           |
| A2                                      | Kniphofia 'Bees Lemon'                  | K11      | 8     | 99,00    | 792,00           |
| A3                                      | Panicum virgatum 'Hanse Herms'          | K9       | 8     | 44,00    | 352,00           |
| A4                                      | Perovskia atriplicifolia 'Little Spire' | C1,5l    | 9     | 119,00   | 1 071,00         |
| A5                                      | Artemisia ludoviciana 'Silver Queen'    | K9       | 14    | 39,00    | 546,00           |
| A6                                      | Echinacea 'Pretty Parasols'             | K11      | 25    | 119,00   | 2 975,00         |
| A7                                      | Anemone hupehensis 'Splendens'          | K9       | 9     | 39,00    | 351,00           |
| A8                                      | Penstemon spectabilis                   | K11      | 9     | 39,00    | 351,00           |
| A9                                      | Iris sibirica                           | K9       | 9     | 39,00    | 351,00           |
| <b>2. Skupinové rostliny</b>            |                                         |          |       |          |                  |
| A10                                     | Aster dumosus 'Mittelmeer'              | K9       | 25    | 29,00    | 725,00           |
| A11                                     | Aster (Galatella) linosyris             | K9       | 17    | 39,00    | 663,00           |
| A12                                     | Platycodon grandiflorus 'Mariesii'      | K11      | 25    | 34,00    | 850,00           |
| A13                                     | Salvia nemorosa 'Violette Königin'      | K9       | 25    | 24,00    | 600,00           |
| A14                                     | Campanula persicifolia 'Takion Blue'    | K9       | 25    | 24,00    | 600,00           |
| A15                                     | Veronica teucrium 'Shirley Blue'        | K9       | 25    | 39,00    | 975,00           |
| A16                                     | Pulsatilla vulgaris 'Bells Violet'      | K9       | 25    | 34,00    | 850,00           |
| A17                                     | Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'           | K9       | 25    | 25,00    | 625,00           |
| A18                                     | Sedum telephium 'Matrona'               | K9       | 17    | 21,00    | 357,00           |
| A19                                     | Hyssopus officinalis 'Rosa'             | K9       | 25    | 24,00    | 600,00           |
| <b>3. Vtroušené rostliny</b>            |                                         |          |       |          |                  |
| A20                                     | Penstemon barbatus 'Garnet'             | K9       | 9     | 39,00    | 351,00           |
| A21                                     | Verbena bonariensis 'Violetta'          | K9       | 9     | 39,00    | 351,00           |
| A22                                     | Melica ciliata                          | K9       | 9     | 24,00    | 216,00           |
| <b>4. Pokryvné rostliny</b>             |                                         |          |       |          |                  |
| A23                                     | Thymus serpyllum 'Magic Carpet'         | K9       | 22    | 24,00    | 528,00           |
| A24                                     | Dianthus deltoides 'Albus'              | K9       | 22    | 29,00    | 638,00           |
| A25                                     | Potentilla neumanniana                  | K9       | 22    | 21,00    | 462,00           |
| A26                                     | Campanula poscharskyana 'Stella'        | K9       | 22    | 39,00    | 858,00           |
| A27                                     | Nepeta x faassenii 'Six Hills Giant'    | K9       | 22    | 29,00    | 638,00           |
| A28                                     | Prunella grandiflora                    | K9       | 22    | 24,00    | 528,00           |
| A29                                     | Anemone sylvestris                      | K9       | 22    | 39,00    | 858,00           |
| <b>5. Cibulnaté a hlíznaté rostliny</b> |                                         |          |       |          |                  |
| A30                                     | Allium aflatumense 'Purple Sensation'   | cibule   | 200   | 8,50     | 1 700,00         |
| A31                                     | Allium sphaerocephalon                  | cibule   | 200   | 3,00     | 600,00           |
| A32                                     | Crocus tommasinianus 'Ruby Giant'       | cibule   | 300   | 3,00     | 900,00           |
| A33                                     | Muscari armeniaca                       | cibule   | 300   | 2,20     | 660,00           |
| A34                                     | Tulipa batalinii 'Bright Gem'           | cibule   | 300   | 4,40     | 1 320,00         |
| A35                                     | Tulipa Greigii 'Red Riding Hood'        | cibule   | 200   | 7,00     | 1 400,00         |
| <b>Rostlinný materiál celkem</b>        |                                         |          |       |          | <b>26 083,00</b> |
| <b>B. Ostatní materiál</b>              |                                         |          |       |          |                  |
| <b>Osázení záhonů 49m<sup>2</sup></b>   |                                         |          |       |          |                  |
| B1                                      | Zahradní kompost - příprava půdy        | m3       | 9     | 1 190,00 | 10 710,00        |
| B2                                      | Terracottem                             | kg       | 3,0   | 500,00   | 1 500,00         |
| B3                                      | Osmocote                                | kg       | 14    | 150,00   | 2 100,00         |
| B4                                      | Štěrk 8-16                              | t        | 9     | 495,00   | 4 455,00         |
| B5                                      | Ostatní materiál                        | kpl      | 1     | 500,00   | 500,00           |
| <b>Zálivka</b>                          |                                         |          |       |          |                  |
| B6                                      | Voda                                    | m3       | 3     | 100,00   | 300,00           |
| <b>Ostatní materiál celkem</b>          |                                         |          |       |          | <b>19 565,00</b> |
| <b>C. Práce a služby</b>                |                                         |          |       |          |                  |
| <b>Doprava</b>                          |                                         |          |       |          |                  |

výsadba podzim

výsadba podzim

**ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.**

Zahradní 141, 250 68 Řež

IČ: 290 34 027, tel.: 220 940 174

[www.zahradnictvi-flos.cz](http://www.zahradnictvi-flos.cz)

|    |                                           |     |    |           |                   |
|----|-------------------------------------------|-----|----|-----------|-------------------|
|    | - doprava osobní                          |     |    |           |                   |
|    | - doprava osob, nářadí a mechanizace      |     |    |           |                   |
|    | - doprava výkopku a ostatních odpadů      |     |    |           |                   |
|    | - doprava substrátů                       |     |    |           |                   |
|    | - doprava štěrku                          |     |    |           |                   |
|    | - doprava rostlin                         |     |    |           |                   |
|    | - doprava vody                            |     |    |           |                   |
|    | - doprava ostatních materiálů             |     |    |           |                   |
| C1 | <b>Doprava celkem</b>                     | kpl | 1  | 20 800,00 | <b>20 800,00</b>  |
|    | <b>Nářadí a mechanizace</b>               |     |    |           |                   |
|    | - minibagr                                |     |    |           |                   |
|    | - dumper                                  |     |    |           |                   |
|    | - vermeer                                 |     |    |           |                   |
|    | - cisterna a příslušenství                |     |    |           |                   |
|    | - ostatní a ruční nářadí                  |     |    |           |                   |
| C2 | <b>Nářadí a mechanizace celkem</b>        | kpl | 1  | 14 960,00 | <b>14 960,00</b>  |
| C3 | <b>Uložení a likvidace odpadů</b>         | t   | 24 | 300,00    | <b>7 200,00</b>   |
|    | Práce                                     |     |    |           |                   |
|    | Řízení realizace                          |     |    |           |                   |
|    | <b>Realizace - výsadba stromů</b>         |     |    |           |                   |
|    | - vytyčení umístění dřevin                |     |    |           |                   |
|    | - hloubení výsadbových jam                |     |    |           |                   |
|    | - výsadba s 50% výměnou půdy              |     |    |           |                   |
|    | - kúlování                                |     |    |           |                   |
|    | - instalace závlahové sondy               |     |    |           |                   |
|    | - zhotovení závlahové mísy                |     |    |           |                   |
|    | - 1x zálivka po výsadbě z místního zdroje |     |    |           |                   |
|    | - mulčování                               |     |    |           |                   |
|    | - instalace neviditelného obrubníku       |     |    |           |                   |
|    | <b>Realizace - osázení záhonů</b>         |     |    |           |                   |
|    | - nakládka přebytečné zeminy, kamenů, aj. |     |    |           |                   |
|    | - zfrézování stávajícího podkladu         |     |    |           |                   |
|    | - rozprostření kompostu                   |     |    |           |                   |
|    | - zpracování zeminy                       |     |    |           |                   |
|    | - výsadba                                 |     |    |           |                   |
|    | - mulčování výsadeb štěrkem               |     |    |           |                   |
|    | - 1x zálivka po výsadbě z místního zdroje |     |    |           |                   |
|    | - úklid                                   |     |    |           |                   |
| C4 | <b>Práce celkem</b>                       | kpl | 1  | 85 500,00 | <b>85 500,00</b>  |
|    | <b>Práce a služby</b>                     |     |    |           | <b>128 460,00</b> |
|    |                                           |     |    |           |                   |
|    | <b>Celkem bez DPH</b>                     |     |    |           | <b>174 108,00</b> |
|    | <b>DPH 21 %</b>                           |     |    |           | <b>36 562,68</b>  |
|    | <b>Celkem včetně DPH</b>                  |     |    |           | <b>210 670,68</b> |

množství dle skutečnosti

**ZAHRADNICTVÍ FLOS, s.r.o.**

**dodavatel**

Adresa: 141, 290 68 Řež  
 IČ: 250 84 027, tel.: 220 940 174  
 e-mail: zahradnictvi-flos.cz

**objednatel**

četl a souhlasí

Množství materiálů a služeb je orientační a může se změnit v závislosti na stavu a potřebě.

Není známa stávající situace po stavbě. Po dokončení stavebních úprav, je potřeba obhlídka místa a zpřesnění nabídky.

Po seznámení se situací dojde ke zpřesnění potřeby materiálu na založení záhonů.

Rozpočet platí v případě výsadby trvalek a cibulovin v jednom termínu.

V případě dosadby cibulovin v následujícím roce je třeba rozpočet upravit.

## Plán hnojení

| období                | hnojivo            | kultura | Dávka v kg / 100m <sup>2</sup> |
|-----------------------|--------------------|---------|--------------------------------|
| Březen                | Cererit            | Trávník | 5                              |
| Březen                | Cererit            | Výsadby | 3                              |
| Duben                 | Trávníkové hnojivo | Trávník | 3                              |
| Květen                | Trávníkové hnojivo | Trávník | 3                              |
| Červen                | Trávníkové hnojivo | Trávník | 3                              |
| Červenec              | Cererit            | Trávník | 3                              |
| Červen – 15. Července | Cererit            | Výsadby | 3                              |
| Srpen                 | Trávníkové hnojivo | Trávník | 3                              |
| Září                  | Cererit            | Trávník | 3                              |
| Září / zač. Října     | Síran draselný     | Trávník | 3                              |
| Září / zač. Října     | Síran draselný     | Výsadby | 3                              |

## Všeobecné podmínky pro ošetření trvalkových záhonů po výsadbě

### 1. Období zakořeňování rostlin

- Všechny vysazené rostliny vyžadují po celou dobu zakořeňování stálou, ale přiměřenou vlhkost
- Trvalky zakořeňují vcelku snadno a rychle a během cca 30 - 40 dnů již vykazují známky přírůstku
- Obecně platí, že půdu udržujeme ve zmíněném období vlhkou, nesmí se však přemokřit
- V případě vlhkého období s dostatečnými srážkami je lépe, po fyzické kontrole stupně provlhčení pod mulčem, kapkovou závlahu na čas vypnout. Průběžně kontrolujeme vlhkost pod mulčem a vizuálně i stav rostlin zda nevadnou či jinak nevykazují znaky nedostatku či přebytku vláhy

### 2. Běžná údržba během sezóny

- Pravidelná kontrola zdravotního stavu rostlin
- Udržování výsadeb v bezplevelném stavu - nejdůležitější je pletí v první polovině roku (duben – červen)
- Odstraňování suchých nebo odkvetlých částí rostlin
- Jarní sestřih rostlin
- Selektivní odstraňování příliš dominantních druhů
- Zálivka
- Hnojení dle 'Plánu hnojení'
- Technická údržba záhonu (odstraňování odpadků, apod.)

### 3. Údržba jednou za více let

- Kontrola a doplnění mulče
- Dosazení cibulovin, důležitých trvalek
- Rekonstrukce záhonu

## Trávníkový koberec a následná péče

Manuál pravidelné péče do doby úplného zakořenění.

Jakákoliv práce v době zakořeňování trávníku je nutné provádět ze zpevněného chodníku (desky, prkna aj.), aby nedošlo k vyšlapání, znerovnění trávníku.

- Travní koberec je potřeba po pokládce pravidelně zalévat tak, aby podložní zemina byla pod travním drnem stále vlhká – zpočátku v intervalu cca 7 x týdně v denní dávce 8 – 10 l/m<sup>2</sup>, dle průběhu počasí a množství atmosférických srážek. Při automatické závlaze zalévat ve třech intervalech. V případě nepokrytí plochy trávníku zavlažovací tryskou, je potřeba trávník ručně dozalévat do doby potřebného seřízení.
- V době zvýšené závlahy omezit pohyb na trávníku z důvodu změkklé zeminy
- Interval závlahy pomalu snižovat na četnost cca 1 – 2 x týdně, v době kdy již travní drn nelze volně zvednout a je přirostlý v denním množství min. 2 – 4 l/m<sup>2</sup>. U automatického závlahového systému snížíme zálivku do dvou intervalu, dle aktuálních atmosférických srážek.
- Do doby spojení travního drnu s podloží je potřeba se vyvarovat šlapání po trávníku, aby nevznikly nerovnosti
- Trávník nechat narůst na 10 – 15 cm a poté pravidelně sekat min. 1x týdně
- Jednorázově sekat max. o 1/2 délky stébla
- Výšku seče udržujeme na 5 cm v době výskytu vyšších teplot (od 20°C a více), na 3 cm při nižších teplotách
- Trávník se nesmí nechat přerůst, může dojít k zapaření a tím by došlo k vyhynutí trávníku
- Pravidelné hnojení 4 – 6x za sezonu, 1 x měsíčně v dávce 3 – 5 kg/100m<sup>2</sup>
- Doporučujeme hnojit od IV. do VIII. Trávníkovým hnojivem pro sezonu a v IX. trávníkovým hnojivem podzim 1 – 3x ročně (jaro, léto, podzim) trávník provzdušnit tzv. vertikutátorem
- Na zimní období nesmí trávník zůstat v neposekaném stavu, hrozí riziko plísni
- Před zimou provést preventivní postřik fungicidem