



Město Odolena Voda

sídlo: Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastupuje paní Hana Plecítá, starostka města

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **5.1.2022**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 1113/1 a parc. č. 1171**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Odolena Voda, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalické kabely, trubky HDPE 40 pro optické kabely a optické kabely, vše v celkové délce 22 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1537-163/2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu stanovenou „Zásadami zřizování věcných břemen – služebností a stanovení náhrad za jejich zřízení“ za uložení do 10 bm částku 4000,- Kč, za každý další bm částku 300,- Kč.

Vypočtená náhrada za uložení 22 bm činí celkem **7600,- Kč**, slovy: sedm tisíc šest set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „11010-092784, 0889/19 FTTH Od. Voda, 4 BD Starter Homes, OK“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být

učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Smlouva byla schválena Radou Města Odolena Voda usnesením č. 12/15/RM/2022 ze dne 16.05.2022.**
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1537-163/2021

V Praze dne 27-05-2022

Odolena Voda dne 15.6.2022

CETIN:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

Soňa Plíhalová

za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 5.1.2022

Vlastník:



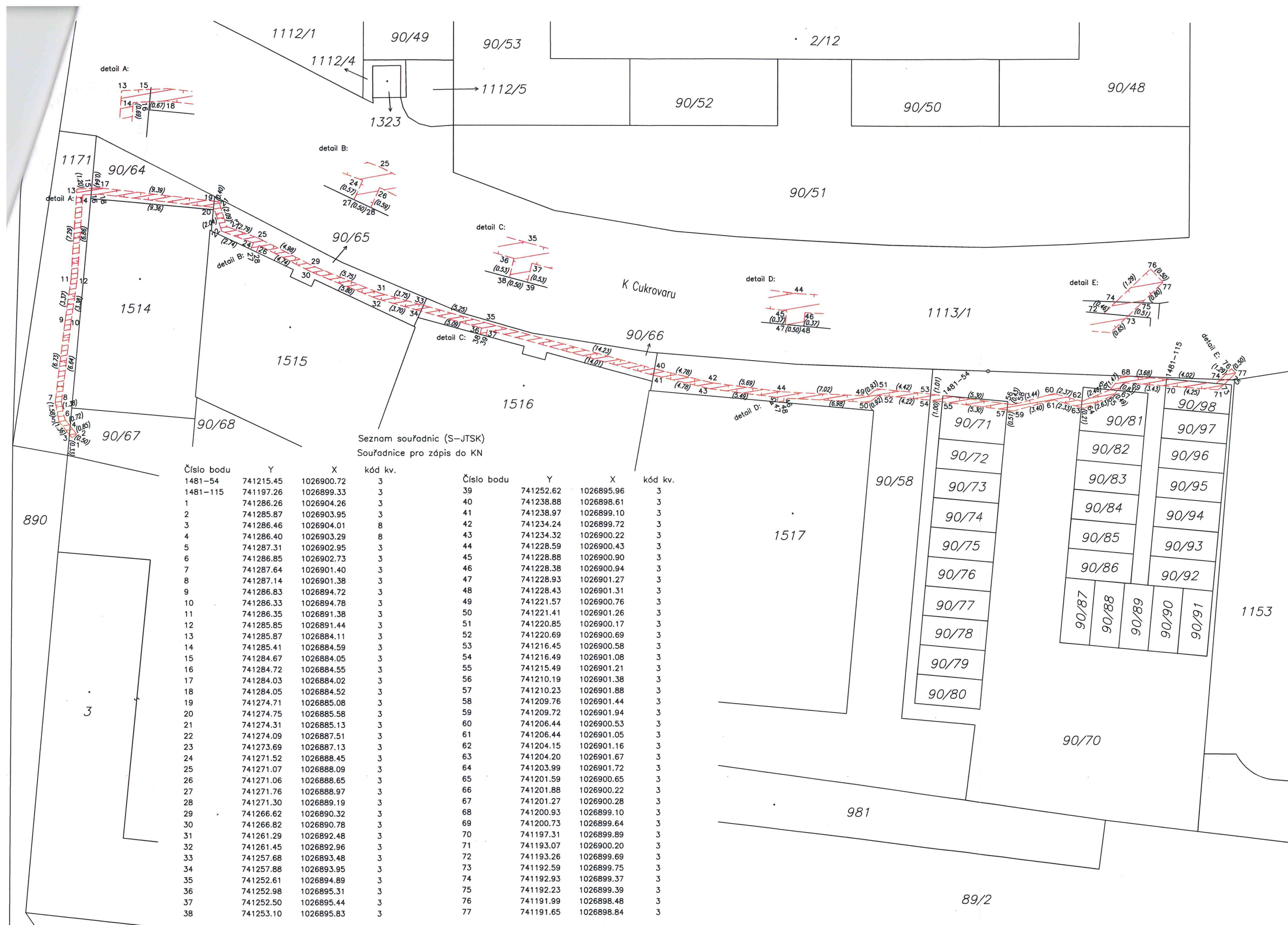
Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
90/58											90/58		3206		
90/64											90/64		3200		
90/65											90/65		3202		
90/66											90/66		3204		
90/67											90/67		3200		
90/70											90/70		1322		
90/71											90/71		1322		
90/81											90/81		1322		
90/98											90/98		1322		
1113/1											1113/1		10001		
1171											1171		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	
		Dne: 17.01.2022 Číslo: 83/2022		Dne: 19.1.2022 Číslo: 68/2022	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747 Číslo plánu: 1537-163/2021 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy n. Vlt. 6-3/14, 23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP-189/2022-209 2022.01.19 14:18:24 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1481-54	741215.45	1026900.72	3	39	741252.62	1026895.96	3
1481-115	741197.26	1026899.33	3	40	741238.88	1026898.61	3
1	741286.26	1026904.26	3	41	741238.97	1026899.10	3
2	741285.87	1026903.95	3	42	741234.24	1026899.72	3
3	741286.46	1026904.01	8	43	741234.32	1026900.22	3
4	741286.40	1026903.29	8	44	741228.59	1026900.43	3
5	741287.31	1026902.95	3	45	741228.88	1026900.90	3
6	741286.85	1026902.73	3	46	741228.38	1026900.94	3
7	741287.64	1026901.40	3	47	741228.93	1026901.27	3
8	741287.14	1026901.38	3	48	741228.43	1026901.31	3
9	741286.83	1026894.72	3	49	741221.57	1026900.76	3
10	741286.33	1026894.78	3	50	741221.41	1026901.26	3
11	741286.35	1026891.38	3	51	741220.85	1026900.17	3
12	741285.85	1026891.44	3	52	741220.69	1026900.69	3
13	741285.87	1026884.11	3	53	741216.45	1026900.58	3
14	741285.41	1026884.59	3	54	741216.49	1026901.08	3
15	741284.67	1026884.05	3	55	741215.49	1026901.21	3
16	741284.72	1026884.55	3	56	741210.19	1026901.38	3
17	741284.03	1026884.02	3	57	741210.23	1026901.88	3
18	741284.05	1026884.52	3	58	741209.76	1026901.44	3
19	741274.71	1026885.08	3	59	741209.72	1026901.94	3
20	741274.75	1026885.58	3	60	741206.44	1026900.53	3
21	741274.31	1026885.13	3	61	741206.44	1026901.05	3
22	741274.09	1026887.51	3	62	741204.15	1026901.16	3
23	741273.69	1026887.13	3	63	741204.20	1026901.67	3
24	741271.52	1026888.45	3	64	741203.99	1026901.72	3
25	741271.07	1026888.09	3	65	741201.59	1026900.65	3
26	741271.06	1026888.65	3	66	741201.88	1026900.22	3
27	741271.76	1026888.97	3	67	741201.27	1026900.28	3
28	741271.30	1026889.19	3	68	741200.93	1026899.10	3
29	741266.62	1026890.32	3	69	741200.73	1026899.64	3
30	741266.82	1026890.78	3	70	741197.31	1026899.89	3
31	741261.29	1026892.48	3	71	741193.07	1026900.20	3
32	741261.45	1026892.96	3	72	741193.26	1026899.69	3
33	741257.68	1026893.48	3	73	741192.59	1026899.75	3
34	741257.88	1026893.95	3	74	741192.93	1026899.37	3
35	741252.61	1026894.89	3	75	741192.23	1026899.39	3
36	741252.98	1026895.31	3	76	741191.99	1026898.48	3
37	741252.50	1026895.44	3	77	741191.65	1026898.84	3
38	741253.10	1026895.83	3				



Evidenční číslo: PŘ/3284/2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
IČO: 25740253,
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo

- veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
 - (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
 - (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
 - (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
 - (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Udělením této plné moci je odvolána plná moc ze dne 20. 10. 2021, č. PŘ/3237/2021 Zmocnitelem udělená Zmocněnci.

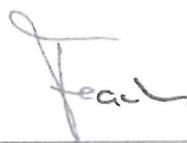
Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. 9. 2024.

V Praze dne 15-12-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva