



zv.č. 404/0131/2022

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Odolena Voda, ul. Šípková

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	Petrem Pořízkem, na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu Filipa Jičínského, regionálního ředitele prodeje
Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu:	Eva Stěhulová
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_cerhovice@lidl.cz

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“ nebo „**Lidl**“)**a**

2.	
Název:	Město Odolena Voda
Sídlo:	Odolena Voda, Dolní náměstí 14 a 24, PSČ 250 70
IČO:	002 40 559
DIČ:	CZ00240559
Zastoupena:	Hana Plecítá, starostka
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	19-28129201/0100
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

1. Úvodní ustanovení

1.1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 240/23, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec Odolena Voda, katastrální území Odolena Voda (dále jen „**Služebný pozemek**“). List vlastnictví Budoucího povinného tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Smlouva**“). Budoucí povinný zaručuje Budoucímu oprávněnému, že nemá žádné povinnosti ani závazky vůči uživateli Služebného pozemku nebo jakékoliv třetí osobě, které by byly v rozporu se závazky vyplývajícími z této Smlouvy.

1.1.2 Budoucí oprávněný zamýšlí v rámci výstavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží provést stavbu následujícího plynárenského zařízení: nový středotlaký (STL) plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 v délce cca 60 m a 1 ks STL plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru dn 32 v délce cca 2 m, který bude prodloužením stávajícího koncového plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v ul. Šípková od jeho ukončení za přípojkou pro objekt č. p. 492 západním směrem (dále jen „**Plynárenské zařízení**“). Plynárenské zařízení se bude nacházet kromě jiného na Služebném pozemku.

2. Provedení stavby

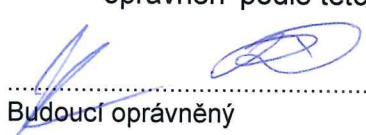
2.1.1 Budoucí oprávněný je na základě této Smlouvy oprávněn vybudovat na Služebném pozemku Plynárenské zařízení, jehož umístění a rozsah bude odpovídat situačnímu nákresu/projektu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a dále případné dohodě Smluvních stran o změně provedení oproti nákresu. Plynárenské zařízení bude zřízeno v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných úřadů (zejména s rozhodnutími příslušného stavebního úřadu).

2.1.2 Za tímto účelem je Budoucí oprávněný zejména oprávněn:

- (a) v potřebném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti s činnostmi směřujícími ke zřízení Plynárenského zařízení a v souvislosti s přípravou projektové dokumentace k Plynárenskému zařízení;
- (b) v potřebném rozsahu pověřit třetí osoby ke vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek v souvislosti se zhotovením Plynárenského zařízení a v souvislosti s přípravou projektové dokumentace;
- (c) v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Plynárenského zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy.

2.1.3 Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou potřebnou součinnost vyžadovanou za účelem zhotovení Plynárenského zařízení, včetně součinnosti v rámci příslušných správních/stavebních řízení a udělení potřebných souhlasů. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a provedení Plynárenského zařízení.

2.1.4 Budoucí oprávněný se zavazuje při vstupu na Služebný pozemek, ke kterému je oprávněn podle této Smlouvy a při výkonu práv dle této Smlouvy, šetřit co nejvíce


.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

majetek Budoucího povinného, a v případě provádění úprav na Služebném pozemku v důsledku zřízení a provozu Komunikace uvést na vlastní náklady pozemek do původního, resp. náležitého stavu reflektujícího zřízení Inženýrských sítí.

3. Budoucí smlouva o zřízení Služebnosti

- 3.1.1** Za podmínky, že (i) užívání Plynárenského zařízení bude dokončeno a (ii) bude na náklady Budoucího oprávněného vyhotoven geometrický plán na základě skutečného provedení Plynárenského zařízení, je Budoucí oprávněný oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující Služebný pozemek ve prospěch Budoucího oprávněného (dále jen „**Služebnost**“), a to nejpozději do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy. Budoucí povinný je povinen v takovém případě uzavřít Budoucí smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucího oprávněného.
- 3.1.2** Služebnost bude zřízena smlouvou o zřízení věcného břemene mezi Smluvními stranami (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat Plynárenské zařízení na Služebném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Budoucího povinného výkon těchto práv strpět.
- 3.1.3** Smluvní strany se dohodly, že za zřízení Služebnosti a za omezení vlastnického práva Budoucího povinného v důsledku zřízení Služebnosti bude Budoucímu povinnému na základě Budoucí smlouvy vyplacena jednorázová náhrada určená na základě skutečného stavu dle zaměření po dokončení Plynárenského zařízení následovně: (i) za prvních deset (10) metrů vedení Plynárenského zařízení v/na Služebném pozemku – 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) a (ii) za každý další metr vedení Plynárenského zařízení v/na Služebném pozemku – 400,- Kč (slovy: čtyři sta korun českých); k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty. Jednorázová náhrada dle předchozí věty bude vyplacena Budoucímu povinnému na základě faktury vystavené Budoucím povinným po provedení vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
- 3.1.4** Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinný je povinen uzavřít Budoucí smlouvu buď s Budoucím oprávněným, nebo s jakoukoli třetí osobou určenou Budoucím oprávněným. Budoucí povinný bere v této souvislosti na vědomí a souhlasí s tím, že třetí osobou ve smyslu předchozí věty může být zejména společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 274 03 505 (dále jen „**PPD**“).
- 3.1.5** Smluvní strany se zavazují v případě potřeby doplnit, případně jinak upravit obsah Budoucí smlouvy na opodstatněnou oprávněnou výzvu kterékoli Smluvní strany tak, aby Budoucí smlouva mohla být řádně uzavřena a aby na jejím základě mohl být zapsán vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Zákaz zcizení a zatížení

- 4.1.1** Budoucí povinný se zavazuje, že od okamžiku podpisu této Smlouvy do podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí:



.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

- (a) nepřevéde vlastnické právo ke Služebnému pozemku na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Budoucího povinného uzavřít kupní smlouvu ohledně Služebného pozemku;
- (b) žádným způsobem nezatíží Služebný pozemek právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.

4.1.2 Smluvní strany prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem zajištění realizace záměru Budoucího oprávněného zřídit, vést a provozovat Komunikaci, tedy naplnění účelu této Smlouvy.

5. Ukončení Smlouvy

5.1 Ukončení Smlouvy

5.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran, (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 5.2 této Smlouvy nebo (iii) výpovědi podle čl. 5.2.6 této Smlouvy.

5.2 Odstoupení od Smlouvy

5.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 5.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

5.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

5.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení Budoucího povinného dle čl. 1.1.1 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Budoucí povinný takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Budoucího oprávněného, aby tak učinil, a/nebo
- (b) Budoucí povinný bude bránit výkonu práva Budoucího oprávněného dle čl. 2.1.2 nebo neposkytne Budoucímu oprávněnému součinnost dle čl. 2.1.3 této Smlouvy, a/nebo
- (c) Budoucí povinný poruší zákaz zcizení nebo zatížení dle čl. 4 této Smlouvy, a/nebo
- (d) Budoucí povinný neuzavře Budoucí smlouvu v souladu s touto Smlouvou, a/nebo
- (e) Budoucí povinný poruší kteroukoli z povinností dle čl. 8.1, 8.2 nebo 8.3 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného, a/nebo
- (f) Budoucí povinný pozbyl důvěru Budoucího oprávněného a existují důvodné pochybnosti o tom, zda bude Budoucí povinný schopen uzavřít s Budoucím oprávněným Budoucí smlouvu. Za důvodné pochybnosti se považuje např.

.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je řešení úpadku Budoucího povinného, a nebo

- (g) se Budoucí povinný stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě daně z přidané hodnoty tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet, a/nebo
- (h) Budoucí oprávněný bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 Zákona o DPH.

5.2.4 Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit jen ze zákonných důvodů.

5.2.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

5.2.6 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný může z důvodů uvedených v čl. 5.2.3 od této Smlouvy nejenom odstoupit, ale může ji namísto odstoupení vypovědět s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc. Uvedená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Budoucímu povinnému doručena písemná výpověď Budoucího oprávněného obsahující odkaz na některý z důvodů uvedených v čl. 5.2.3 této Smlouvy.

6. Sankce

6.1.1 V případě, že se některé z prohlášení Budoucího povinného dle čl. 1.1.1 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Budoucí povinný povinen uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

6.1.2 V případě, že Budoucí povinný poruší zákaz zcizení nebo zatížení dle čl. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6.1.3 V případě prodlení Budoucího povinného s uzavřením Budoucí smlouvy, je Budoucí povinný povinen uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

6.1.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6.1.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.


.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

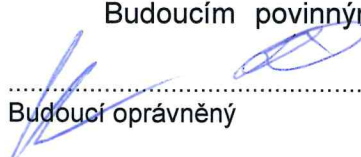
7. Doručování

- 7.1.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na změny a ukončení Smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím Adobe Sign. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 7.1.2** Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručení dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

8. Společná ustanovení

8.1 Compliance

- 8.1.1** Budoucí povinný odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Budoucí povinný se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
- 8.1.2** Budoucí povinný prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a - s výhradou odporujících národních předpisů - amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
- 8.1.3** Budoucí povinný se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Budoucího oprávněného a jejich osobám blízkým.
- 8.1.4** Při porušení ustanovení v bodech 8.1.1 až 8.1.3 je Budoucí oprávněný zejména oprávněn stanovit Budoucímu povinnému přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od Smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení ustanovení v bodech 8.1.1 až 8.1.23. V případě odstoupení od Smlouvy nebo jejího vypovězení podle bodu 8.1.4 není Budoucí oprávněný povinen nahradit Budoucímu povinnému škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.
- 8.1.5** V případě odůvodněného podezření na podstatné porušení ustanovení v bodech 8.1.1 až 8.1.3 může Budoucí oprávněný požádat Budoucího povinného, aby mu Budoucí povinný poskytl všechny potřebné informace a podklady a umožnil Budoucímu oprávněnému po přiměřeném předběžném oznámení prohlédnout si jeho prostory, aby mohl Budoucí oprávněný zkontrolovat dodržování ustanovení v bodech 8.1.1 až 8.1.3 Budoucím povinným. Budoucí oprávněný může touto kontrolou také pověřit třetí



.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

stranu, např. auditora, který je zavázán mlčenlivostí. Při kontrole podle tohoto ustanovení budou dodržována ustanovení na ochranu osobních údajů i obchodní a firemní tajemství. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení této Smlouvy zůstávají nedotčena.

8.2 Dodržování sociálních a ekologických standardů

8.2.1 Dodržování mezinárodně uznávaných minimálních sociálních a ekologických standardů Budoucím povinným je důležitým základem spolupráce mezi Smluvními stranami. Proto se Budoucí povinný zavazuje dodržovat při své obchodní činnosti zejména minimální standardy sepsané v Etickém kodexu Budoucího oprávněného, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Povinný uznává zde sepsaná ustanovení jako základ Smlouvy.

8.3 Ochrana důvěrných informací

8.3.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

8.3.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Budoucí oprávněný a/nebo Budoucí povinný prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.

8.3.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany,
- (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
- (c) Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.

8.3.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.

8.3.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.

.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

8.3.6 Budoucí povinný se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Budoucím oprávněným navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Budoucího oprávněného ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Budoucího oprávněného.

8.3.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

8.4 Zákaz započtení a postoupení

8.4.1 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Budoucího oprávněného postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

8.4.2 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Budoucího oprávněného, a to po celou dobu jejího trvání.

8.4.3 Budoucí oprávněný je oprávněn postoupit tuto Smlouvu anebo její část jím určené třetí osobě (zejména PPD), s čímž Budoucí povinný tímto výslovně souhlasí.

8.4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Budoucí povinný není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Budoucího oprávněného vzniklých z této Smlouvy.

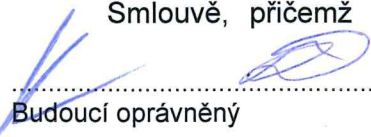
8.4.5 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný i Budoucí oprávněný jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

9. Závěrečná ustanovení

9.1.1 Budoucí povinný se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Budoucím oprávněným používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle Zákona o DPH, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „Registr plátců DPH“).

9.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Budoucímu oprávněnému. Do okamžiku doložení registrace účtu není Budoucímu oprávněnému povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.

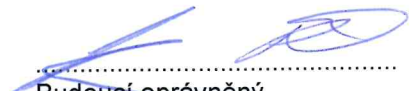
9.1.3 Budoucí povinný je povinen Budoucímu oprávněnému oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Budoucím oprávněným ve smyslu čl. 9.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový


.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Budoucí oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Budoucího povinného, který není uveden v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby. Z tohoto důvodu bude Budoucí oprávněný vracet k přepracování originál každé faktury Budoucího povinného, která bude obsahovat bankovní spojení Budoucího povinného, které není obsaženo v této Smlouvě.

- 9.1.4** Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Budoucí povinný povinen o tom neprodleně Budoucího oprávněného informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 9.1.3 této Smlouvy není Budoucí oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.
- 9.1.5** Pokud se Budoucí povinný stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH, nebo pokud Budoucí oprávněný bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 Zákona o DPH, a toto podezření písemně odůvodní Budoucímu povinnému, uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby Budoucí oprávněný v souladu s § 109a tohoto zákona za Budoucího povinného odvedl část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož Budoucí oprávněný uhradí Budoucímu povinnému pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Budoucí povinný bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn příslušný závazek Budoucího oprávněného.
- 9.1.6** V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Budoucím povinným bude Budoucí oprávněný jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Budoucího povinného, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Budoucího povinného uhradí, zavazuje se Budoucí povinný uhradit Budoucímu oprávněnému kromě dlužné částky DPH i smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to způsobem a ve lhůtě uvedené v čl. 6.1.5 této Smlouvy.
- 9.1.7** Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný bude čerpat potřebné informace týkající se Budoucího povinného, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 9.1.8** Pokud Budoucí povinný k datu uzavření Smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 9.1.1 až 9.1.7 se uplatní obdobně od data registrace Budoucího povinného k DPH. I pro případ, kdy Budoucí povinný k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru plátců DPH, se Budoucí povinný zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Budoucím oprávněným pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Budoucímu oprávněnému jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Budoucím oprávněným ve smyslu čl. 9.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.1.9** Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo v Kupní smlouvě sjednat, že uhradí část kupní ceny odpovídající DPH vždy přímo příslušnému správci daně.
- 9.1.10** Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.


.....
Budoucí oprávněný
.....
Budoucí povinný

- 9.1.11** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.1.12** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že za písemnou formu se na základě této Smlouvy považuje rovněž uzavření, změna nebo zánik této Smlouvy učiněné elektronicky prostřednictvím Adobe Sign. Kde se v této Smlouvě hovoří o jednání prostřednictvím Adobe Sign, rozumí se tím jednání způsobem a prostřednictvím e-mailových adres Smluvních stran dle zvláštního ujednání Smluvních stran.
- 9.1.13** V případě, že nedojde k uzavření Budoucí smlouvy (ať již z jakéhokoli důvodu), nenáleží Budoucímu povinnému žádná úplata či náhrada související se zřízením Komunikace.
- 9.1.14** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 9.1.15** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 9.1.16** V případě, že Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souvislosti se svým podnikáním, dohodly se, že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. OZ; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 OZ.
- 9.1.17** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Budoucího oprávněného.
- 9.1.18** Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.1.19** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 9.1.20** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.


.....
Budoucí oprávněný.....
Budoucí povinný

9.1.21 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

9.1.22 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 List vlastnictví Budoucího povinného
- Příloha č. 2 Situační nákres/projekt
- Příloha č. 3 Etický kodex Budoucího oprávněného
- Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Budoucího oprávněného
- Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Budoucího oprávněného
- Příloha č. 6 Kopie plné moci zmocněnce Budoucího oprávněného.

9.1.23 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

9.1.24 Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 33/10/RM/2022 dne 28.03.2022.



.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
☐ smlouva byla daňově schválena,
☒ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v [místo] dne [datum]

OBUŠTEHÁDEK 11.4.2022

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Petr Pořízek

na základě plné moci

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Filip Jičínský

kontrolní podpis

Za Město Odolena Voda v Odoleně Vodě dne [datum]

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Hana Plecítá

starostka

24.4.2022

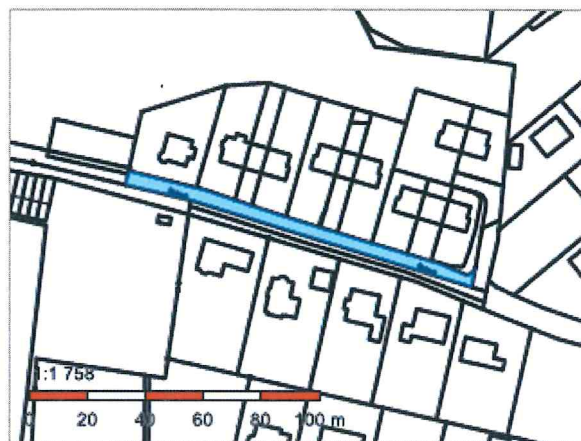


Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	240/23
Obec:	Odolena Voda [538574]
Katastrální území:	Odolena Voda [708992]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	553
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.04.2022 13:00.

PVC DN 250 SN 12 délka 21,3 m
PVC DN 150 SN 8 délka 14,8 m

Vsakovací objekt
13 m³

piliř pro
osazení HUP

nápojení na stávající
plynovod Dn63

PE vnějšního průměru Dn63

Prodloužení plynovodu pro Etapu II
PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délka 55,3 m
Plynovodní přípojka
PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délka 4,3 m

Lidl dbá ve vlastním podniku a v obchodních vztazích s obchodními partnery na dodržování minimálních sociálních standardů. Lidl je členem unijní iniciativy "Business Social Compliance Initiative" (BSCI) v rámci evropské Asociace zahraničního obchodu. Na tomto základě vyvinul Lidl vlastní etický kodex s cílem zlepšit minimální sociální standardy u svých obchodních partnerů v různých zemích. Tyto minimální standardy jsou základem pro obchodní vztahy Lidlu a jeho smluvních partnerů.

1. Lidská důstojnost

Lidskou důstojnost je třeba respektovat jako základní předpoklad lidského soužití.

2. Dodržování zákonných předpisů

Je třeba dodržovat platné národní a jiné příslušné zákony a předpisy, stejně jako konvence ILO (Mezinárodní organizace práce) a OSN. Ze všech platných předpisů je rozhodující vždy předpis, který nejlépe vyhovuje uskutečnění ochranného účelu. Podplácení, přijímání úplatků a jiná korupce jsou zakázány.

3. Zákaz dětské práce

Při výrobě zboží nebo poskytování služeb pro Lidl je zakázána dětská práce, jak je definována konvencemi ILO a OSN, mezinárodní normou SA8000 nebo národními předpisy. Porušování tohoto zákazu musí být odstraněno zdokumentovanými strategiemi a postupy; je třeba přiměřeně podporovat školní vzdělávání dětí. Mladiství, kterým je podle definice mezinárodní normy SA8000 nejméně 15 let a ještě nedovršili 18. rok věku, smí být zaměstnávání pouze mimo školní výuku. Za žádných okolností nesmí denní pracovní doba překročit 8 hodin, resp. 10 hodin denně po součtu doby strávené ve škole, v práci a transportem. Mladiství nesmí vykonávat noční práci.

4. Zákaz nucené práce a disciplinární opatření

Všechny formy nucené práce jsou zakázány. Používání tělesných trestů, psychického nebo fyzického nátlaku, jakož i urážlivých slovních nadávek je zakázáno.

5. Pracovní podmínky a odměňování

Je třeba dodržovat platné národní pracovněprávní předpisy. Mzdy a ostatní příspěvky musí odpovídat přinejmenším zákonné úpravě a/nebo standardům místního výrobního hospodářství. Mzdy a ostatní příspěvky je třeba jasně definovat a pravidelně vyplácet resp. poskytovat. Cílem je vyplácení mezd a ostatních příspěvků, které pokrývají životní náklady, jsou-li zákonné minimální mzdy příliš nízké. Srážky za věcné plnění jsou přípustné pouze v omezené míře a v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění.

Pravidelná maximální pracovní doba se řídí zákonnými předpisy. Nečiní více než 48 hodin za týden. Počet přesčasových hodin nečiní více než 12 hodin za týden; další přesčasové hodiny jsou přípustné pouze tehdy, jsou-li nutné z krátkodobých provozních důvodů a jsou povolené kolektivně-právní úpravou. Odpracované přesčasové hodiny je třeba odměňovat zvlášť nebo nahrazovat volnem. Po 6 pracovních dnech následujících za sebou má zaměstnanec nárok na jeden volný den. Více pracovních dní následujících za sebou je přípustné pouze tehdy, pokud je to povoleno podle národního práva a kolektivně-právní úpravou.

6. Zákaz diskriminace

Je zakázána diskriminace na základě pohlaví nebo sexuální identity, věku, náboženství nebo světonázoru, rasy, etnického původu, národnostního nebo sociálního původu nebo postižení zaměstnance.

Výpis

Příloha č.

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:

6. prosince 1999

Spisová značka:

C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Holding s.r.o.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 35 094

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:**jednatel:**

MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975

Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:

PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975

Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 20. října 2009

Předseda rady jednatelů

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967

Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:

MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976

Na Skalce 1039/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel:

ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977

Javorová 696, 250 90 Jirny

Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů:

5

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo