Smlouva o bezplatném užívání částí pozemku

Smluvní strany:

vlastník:
Město Odolena Voda,
IČ: 00240559,
se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda,
zastoupené paní Hanou Plecitou, starostkou
(dále jen „vlastník")

a

uživatel:
[redacted]
(dále jen „uživatel")

uzavírají tuto

smlouvu o bezplatném užívání částí pozemku:

I.

1.1 Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví tyto pozemky:

a) pozemek parc. č. 136/48, obec Odolena voda, k. ú. Odolena Voda (dále jen „pozemek č. 1");

b) pozemek parc. č. 177/51, obec Odolena voda, k. ú. Odolena Voda (dále jen „pozemek č. 2").

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, chodník a zeleň v části ulice Za Humny.

II.

2.1 Vlastník přenechává uživateli do bezplatného užívání následující části pozemků:

a) části pozemku č. 1 a pozemku č. 2 v šířce cca 1,5 m, jedná se o pruh zeleně s vysazenými stromy mezi pozemní komunikací a sousedními pozemky (při pohledu od ulice Javorová směrem k ulici Ke Zlatkovu vlevo);

b) části pozemku č. 1 a pozemku č. 2 – záhony s vysazenou zelení, které jsou součástí chodníku (při pohledu od ulice Javorová směrem k ulici Ke Zlatkovu vpravo).

Uvedené části pozemků, které jsou předmětem bezplatného užívání, jsou zakresleny v příloze k této smlouvě.

III.

3. 1 Vlastník přenechává uživateli části pozemků za účelem údržby zeleně, případně výsadby nové zeleně, dle dohodnutých pravidel. Uživatel je oprávněn dohodnout se na údržbě zeleně s vlastníky domů umístěných na přilehlých pozemcích, případně dle potřeby i s dalšími osobami. Vlastník není povinen podílet se na nákladech na údržbu vysazené zeleně, popř. na výsadbu nové zeleně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Uživatel neodpovídá za škodu způsobenou na částech pozemků třetími osobami.

IV.

4. 1 Vlastník odstraní do 30 dnů od podpisu této smlouvy na své náklady stávající stromy – lípy vysazené na uvedených částech pozemků, s tím, že je přesadí nebo využije dle svého uvážení. Uživatel zajistí namísto těchto lip vysazení náhradních stromů, a to druhu Prunus serrulata 'Amanogawa' („sakura"). Bez souhlasu vlastníka nebude uživatel vysazovat jiné stromy, je však oprávněn měnit stávající skladbu keřů a rostlin, s tím že na užívaných částech pozemků mohou být vysazeny nižší kvetoucí keře, trvalky, cibuloviny a nižší zakrslé jehličnany.

V.

5.1 Vlastník oznámí uživateli s dostatečným předstihem případnou potřebu provedení zemních či jiných prací na částech pozemků (např. oprava elektrického vedení uloženého v zemi). Uživatel jejich provedení umožní, přitom musí být minimalizovány zásahy do vysazené zeleně.

VI.

6.1 Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tříměsíční a běží ode dne doručení druhé smluvní straně.
6.2 Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6.3 Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6.5 Účastníci si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Odoleně Vodě dne 6.4. 2022

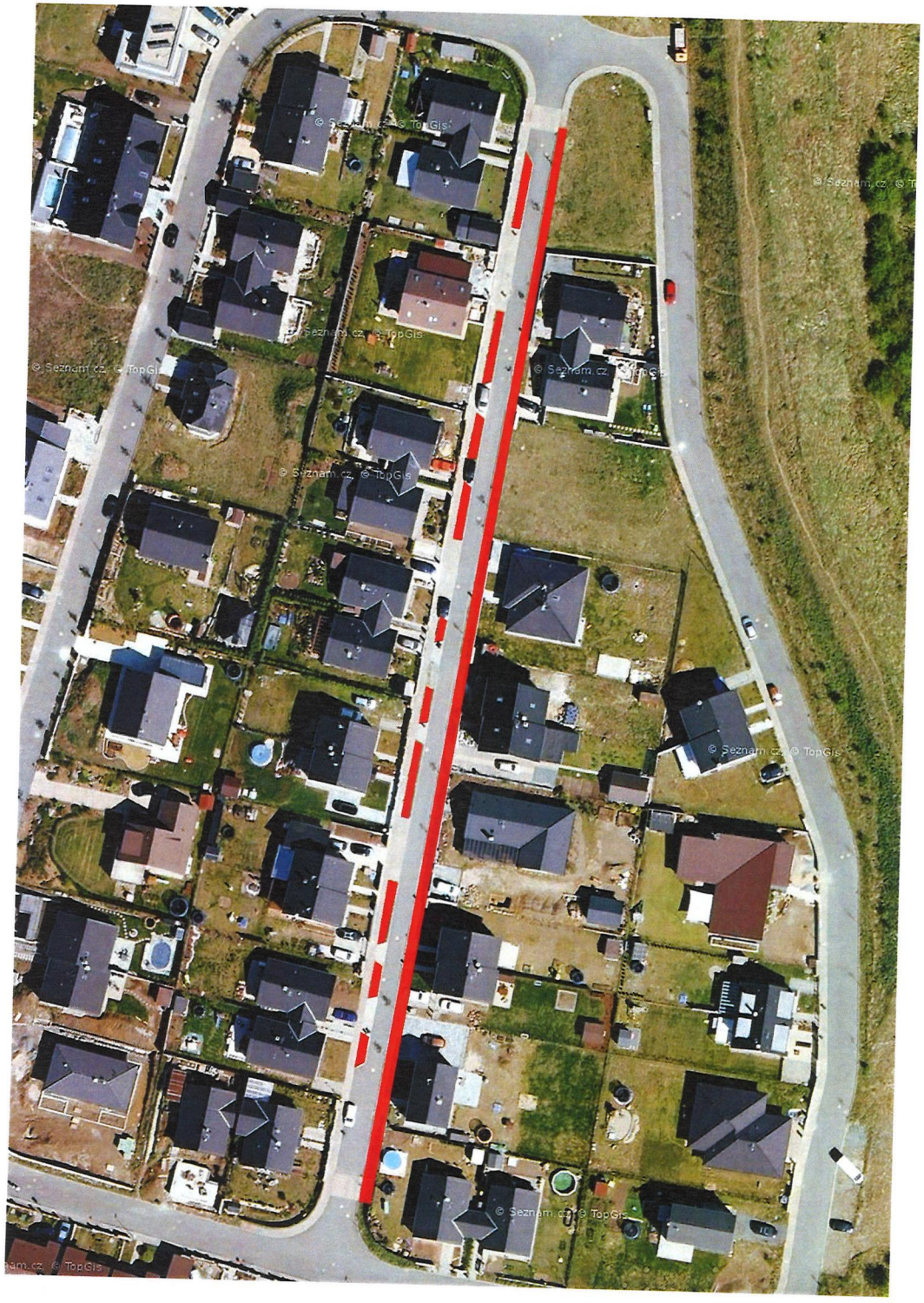
MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

....
Vlastník Uživatel

Příloha: zákres částí pozemků

Doložka ke smlouvě č. 0107/2022
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada města Odolena Voda
usnesením č. 21/10/317/2022
ze dne 28.3. 2022


© Seznam.cz © TopGis