

Smlouva

uzavřená dle § 261 odst.2 obchodního zákoníku

č. 20/2010 ze 16. 4. 2010

I. Smluvní strany:

1.1 Bytové družstvo Odolena Voda

se sídlem Větrná 304, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00036765

DIČ CZ00036765

zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCVIII, vl. 393

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha, pob. Praha 8 Karlín

jednající panem Ladislavem Jeníkem, předsedou představenstva

a paní Jaroslavou Cívínovou, členkou představenstva

(dále jen Správce)

1.2 Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ240559

bankovní spojení KB

zastoupené paní Evou Odehnalovou, starostkou města

(dále jen Město)

II. Předmět smlouvy

2.1 Město je členem Bytového družstva Velký háj se sídlem Odolena Voda, Květnová 211, PSČ 250 70 s právem nájmu k těmto bytům:

Byt č. 2 v ulici Květnová, č.p. 211;

Byt č. 4 v ulici Husova, č.p. 214;

Byt č. 1 v ulici Lidická, č.p. 221;

Byt č. 1 v ulici Partyzánská, č.p. 242.

Se souhlasem družstva uzavřelo město podnájemní smlouvy s těmito podnájemci:

Byt č. 2/211 - pí Jirů Daniela;

Byt č. 4/214, - p. Šťastný Alois;

Byt č. 1/242 - pí Dobrovolná Marie

2.2 Správce vykonává pro Bytové družstvo Velký háj, které je vlastníkem výše uvedených bytů správu a údržbu domů včetně výběru nájemného, záloh na služby a jejich vyúčtování.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že Správce bude provádět pro Město službu spočívající v finanční správě předmětných podnájatých bytů za dále uvedených podmínek.

Došlo Městskému úřadu v Odolné Vodě
Dne 19. 04. 2010 Č.j. 2131
Počet listů 373
Počet listů příloh
Od doručitele převzal: (2)

III. Rozsah služby a práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Správce bude přijímat od podnájemců na svůj účet č. 168305/0300 platby podnájemného včetně záloh na poskytované služby formou SIPO od podnájemců ve výši odpovídající podnájemní smlouvě.
- 3.2 Sjednané platby činí u jednotlivých podnájemců částky uvedené v předpisu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy. Vymáhání případných pohledávek z titulu neplacení a nedodržení předpisu nájemného bude provádět Město na základě informace poskytnuté Správcem. Informaci o stavu placení podnájemného bude Správce podávat pravidelně a to k 15. dni následujícího měsíce.
V případě pohledávky vyrovná Město pohledávku za nájem nejpozději do konce měsíce v němž Správce předá informaci o vzniku pohledávky a doplní případné změny a skutečnosti ohledně podnájmu.
- 3.3 Město se zavazuje informovat prokazatelně podnájemce o číslu účtu Správce, na které jsou povinni platby zasílat formou Soustředného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO).
- 3.4 Správce bude provádět vyúčtování přijatých plateb na základě této smlouvy 1x ročně vždy nejpozději do jednoho kalendářního měsíce následujícího po vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním předmětných bytů.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na započtení pohledávky Správce vůči Městu z titulu úhrady nájemného dle nájemních smluv uzavřených mezi Městem jako nájemcem a Bytovým družstvem Velký háj jako pronajímatelem a pohledávky Města z titulu úhrady nájemného dle smluv o podnájmu uvedených v čl. II. bod 2.1.
Tímto způsobem dojde k zániku vzájemných pohledávek mezi Správcem a Městem. Částku převyšující pohledávku Města vůči Správci, kterou jsou smluvně zavázáni hradit podnájemci Městu, převede Správce po vzájemném odsouhlasení zápočtu na účet města č. 136750257 / 0100 nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku.
- 3.6 První vypořádání služeb a finanční správy za byty pronajaté podnájemníkům se uskuteční za rok 2010.
- 3.7 Město a Správce se dohodly na měsíčním poplatku za vedení podnájemního účtu, jeho správy a ročním vyúčtování poskytovaných služeb a poplatků ve výši 415 Kč bez DPH. Tento poplatek bude uhrazen Městem na základě faktury vystavené Správcem včetně DPH za uplynulé čtvrtletí, ve které budou odečteny zálohy na správu domu hrazené a kalkulované v měsíčním rozpisu nájemného.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.5. 2010.
- 4.2 Změny a doplnění této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Odoleně Vodě dne 16. 4. 2010

Město Odolena Voda



Příloha:

Předpis nájmu u podnajatých bytů

Bytové družstvo Odolena Voda

 **Bytové družstvo Odolena Voda**
Větrná 304, 250 70 Odolena Voda
Číslo účtu 1689305/0300
IČ: 00036765
tel. 283 971 884

Předpis podnájmu

pro stanovení podnájemného a záloh
na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu

Jméno a příjmení podnájemce:	Marie Dobrovolná
Ulice č. p.	Partyzánská č.p. 242, Odolena Voda
Byt č.	1
NP:	1
Počet členů domácnosti:	1

S účinností od 1. 5. 2010 je Vám stanoven předpis podnájmu:

Nájemné... 63,67,-Kč * 67,30 m² 4.285,- Kč

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (měsíční platby):

Odběr studené vody: 207,- Kč

Měsíčně k úhradě celkem:

4.492,- Kč

493381349 / 0800 *

Platby budou prováděny na účet: 168305/0300 prostřednictvím SIPO

Nájemce:



Podnájemce:



Předpis podnájmu
pro stanovení podnájemného a záloh
na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu

Jméno a příjmení podnájemce: Jířů Daniela
Ulice č. p. Květnová č.p. 211, Odolena Voda
Byt č. 2
NP: 1
Počet členů domácnosti: 4

S účinností od 1. 5. 2010 je Vám stanoven předpis podnájmu:

Nájemné... 63,67,-Kč * 61,41 m² 3.910,- Kč

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (měsíční platby):

Odběr studené vody: 1.036,- Kč

Elektrická energie společných prostor 27,- Kč

Komín 20,- Kč

Měsíčně k úhradě celkem: 4.993,- Kč

Platby budou prováděny na účet: ^{49338134910800 *} ~~168305/0300~~ prostřednictvím SIPO

Nájemce:



Podnájemce:



Předpis podnájmu

pro stanovení podnájemného a záloh
na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu

Jméno a příjmení podnájemce: Alois Šťastný
Ulice č. p. Husova č.p. 214, Odolena Voda
Byt č. 4
NP: 2
Počet členů domácnosti: 2

S účinností od 1. 5. 2010 je Vám stanoven předpis podnájmu:

Nájemné... 63,67,-Kč * 62,20 m² 3.960,- Kč

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (měsíční platby):

Odběr studené vody: 471,- Kč

Elektrická energie společných prostor 27,- Kč

Komín 20,- Kč

Měsíčně k úhradě celkem:

4.478,- Kč

493381349/0800 *
Platby budou prováděny na účet: 168305/0300 prostřednictvím SIPO

Nájemce:



Podnájemce:



Handwritten signature at the bottom left corner.