



Město Odolena Voda, IČ 00240559, zastoupeno starostou Ondřejem Prášilem, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda, č. ú. 27-3437720207/0100, Komerční banka, a.s. dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

paní Marie ZÍTOVÁ, nar. 28.1.1945, bytem Pod Tvrzí 395, 250 70 Odolena Voda dále jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.1.2022, číslo 0377/2022

dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Dne 11.1.2022 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, jejíž předmětem je nájem bytu č. 201 o velikosti 1+KK a výměře 59,40 m² s příslušenstvím v domě č. p. 395, který je součástí pozemku parc. č. st. 938/1, pod adresou Pod Tvrzí 395, Odolena Voda, k. ú. Odolena Voda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, když vlastníkem této nemovitosti je Město Odolena Voda.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 1 předmětné nájemní smlouvy, když tento odst. 1 zní takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání od 1.3.2024 do 28.2.2026 s možností prodloužení smlouvy na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.“

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1 předmětné nájemní smlouvy – Nájemné a úhrada za služby, když tento odst. 1 zní takto:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli za nájem shora uvedeného bytu, včetně výše uvedeného příslušenství a vybavení platit předem měsíčné nájemné, jehož výše je 70 Kč za 1 m² měsíčně, tj. celková výše měsíčního nájemného je 3 703 Kč a dále zálohu na úhradu za plnění poskytované s užíváním bytu (dále jen „plnění“), jejichž výše je uvedena v příslušném evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného ve smyslu § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., a to níže uvedeným způsobem.“

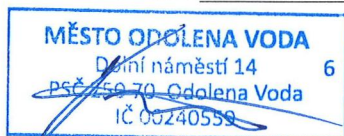
4. Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 podepsaná vyhotovení a nájemce obdrží 1 podepsané vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že po přečtení dodatku č. 1 souhlasí s jeho obsahem, a že dodatek č. 1 je uzavřen po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Odolena Voda č. UR-90-3/24 ze dne 14.2.2024.

Přílohy:

1) evidenční list

V Odoleně Vodě dne 20. 02. 2024



Město Odolena Voda
Ondřej Prášil, starosta
pronajímatel

V Odoleně Vodě dne 5.3. 2024.

Marie Zítová
nájemce



Město Odolena Voda

EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÉHO

datum platnosti od: 01.03.2024

Pronajímatel:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí č. p. 14

250 70 Odolena Voda

Číslo účtu: 27-3437720207/0100

Variabilní symbol: 8001000210

Nájemce:

Zítová Marie

Pod Tvrzí č. p. 395

250 70 Odolena Voda

Dat. narození/IČ: 28.01.1945

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU

Plátce: Zítová Marie	
Dům: čp 395	Byt č.: 201
DPS	Podlaží: 1
Platba: SIPO	Velikost bytu: 1+kk
Spojovací číslo SIPO: 1322676645	Topení:
Typ bytu: 1 byty	Počet osob evidenční: 1
Nájem od: 01.03.2019 do:	Počet osob pro služby: 1
	Výtah: Ne
	Komíny: 0
	Vodné:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ

Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Zítová Marie	28.01.1945	01.03.2019		

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

Typ plochy Popis	Skuteč.	Započít.	Vyúčt.	Datum od	Datum do	Kč/m2	Kódy
Podlahová: 1.pokoj	34,20	34,20	34,20	01.01.2012			
	3,40	3,40	3,40	01.01.2012			

předsín - teplo							
koupelna	5,40	5,40	5,40	01.01.2012			
předsín - nájem	3,40	3,40		01.01.2012			
Ostatní: balkón	10,00	5,00		01.01.2012			
sklepní kóje	3,00	1,50		01.01.2012			
Plocha celkem (m2)	59,40	52,90	43,00				

IV. SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO NÁJEMNÉHO PRO NIŽŠÍ KVALITU BYTU

Sleva	Datum od	Datum do	Sleva v %	Sleva Kč
-------	----------	----------	-----------	----------

V. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele

Popis	Poč. ks	Pořízeno	Živ.	Opotř.	Cena Kč	Datum od	Datum do	Záloha Kč	Nájem
sporák elektrický	1		15	6,67	0,00	01.01.2024		10,00	Ano
vestavěn á skříň	1		20	5,00	0,00	01.01.2024		5,00	Ano
kuchyňsk á linka	1		20	5,00	0,00	01.01.2024		10,00	Ano
Celkem měsíční sazba:									

VI. ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Služba	Datum od	Datum do	Záloha Kč
vodné a stočné	01.09.2023		629,00
dodávka teplé vody	01.09.2023		752,00
osvětlení společných prostor	01.09.2023		50,00
společná televizní anténa	01.01.2012		10,00
úklid společných prostor	01.09.2023		120,00
dodávka tepla	01.09.2023		1 741,00
Celkem měsíční záloha:			3 302,00

VII. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ Z BYTU		
Základní nájemné	52,90 m ² x 70,00 Kč/m ² =	3 703,00 Kč
Fond oprav		0,00 Kč
Pořizovací cena bytu pro věcně usm. nájem		Kč
Sleva v Kč		0,00 Kč
Sleva v %	0,00% 0,00 Kč =	3 703,00 Kč
Za vybavení bytu		25,00 Kč
Zálohy za služby		3 302,00 Kč
Konečná úprava daná majitelem		0,00 Kč
Měsíční nájem		7 030,00 Kč
Celkové měsíční nájemné		7 030,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.



podpis pronajímatele

podpis nájemce

Výpis z evidenčního listu ze dne 28.02.2024