



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0311/2021

číslo smlouvy zhotovitele: 160/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

Město Odolena Voda

se sídlem:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený:

Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Novotný, místostarosta města

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

AMESTA a.s.

se sídlem:

Marešova 643/6, 198 00 Praha 9

jednající:

Mgr. Ondřej Pokorný

ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Ondřej Pokorný

bankovní spojení:

28201752/5500

IČ:

28201752

DIČ:

CZ28201752

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 12979

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s opravou bytu č. 1 v ul. Kpt. Jaroše 270, Odolena Voda dle podkladů tohoto zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 14.10.2021

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho

- instalaci,
- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č. 1 v ulici Kpt. Jaroše 270, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je pí Záhorská, telefon: 736 76 70 81.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 222 286,28 Kč
DPH (21 %): 33 342,94 Kč
cena včetně DPH: 255 629,- Kč
(slovy: Dvě stě padesát pět tisíc šest set dvacet devět korun českých korun českých)
- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které

jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

Čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

Čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.

2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 7/34/RM/2021, ze dne 21.10.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 8.11.2021

V

dne: 09-11-2021



Hana Plecítá

za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

AMESTA a.s.

Mariánská 643/6
198 00 Černý Most, Praha 9
IČ: 252 07 751 DIČ: CZ28201752
www.amesta.cz

Mgr. Ondřej pokorný

za Zhotovitele
Mgr. Ondřej pokorný
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

KRYCÍ LIST NABÍDKY

UCHAZEČ

Obchodní firma nebo název: AMESTA a.s.
Sídlo: Marešova 643/6, 198 00 Praha 9
IČ: 28201752
Tel.: 736767081
E-mail: ondrej.pokorny@amesta.cz
Kontaktní osoba: pí. Záhorská

NABÍDKOVÁ CENA

Celkem bez DPH 222 286,28 Kč
DPH 33 342,94 Kč
Celkem včetně DPH 255 629,- Kč

TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění zakázky 01.10.2021
Ukončení plnění zakázky 10.12.2021
Počet dní na plnění zakázky 40 kalendářních dnů

Veškeré údaje uvedené v tomto formuláři musí být uvedeny v nabídce uchazeče (návrhu smlouvy). Uchazeč odpovídá za to, že údaje zde uvedené a údaje v návrhu smlouvy o dílo jsou totožné.

V Praze, dne 14.10.2021

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

AMESTA a.s.
198 00 Praha 9
IČ: 282 01 752 DIČ: CZ28201752
www.amesta.cz

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 270	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Kpt. Jaroše 270	Zhotovitel: AMESTA a.s.	IČ/DIČ: 28201752/CZ28201752
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 117
JKSO:	8032132	Zpracoval: Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	Datum: 06.10.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	28 095,04	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		3 069,04
	Montáž	52 020,02	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	61 871,42	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	39 268,31				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	7 852,58				Ostatní		0,00
	Montáž	22 277,71				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		7 832,17						
ZRN celkem		219 217,24	DN celkem		0,00	NUS celkem		3 069,04
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	222 286,28	DPH 15%	33 342,94
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	222 286,28
		Celkem včetně DPH	255 629,22

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		AMESTA a.s.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolana Voda"

IČ: 282 01 752 DIČ: CZ28201752
www.amesta.cz

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 270	Objednatel:	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:	05147948/
Lokalita:	Kpt. Jaroše 270	Zhotovitel:	AMESTA a.s.	IČ/DIČ: 28201752/CZ28201752
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:	117
JKSO:	8032132	Zpracoval:	Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	Datum: 06.10.2021

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,40	219 217,24	3 069,04
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				3 069,04

Celkem VRN				3 069,04
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

[illegible]

55	998781102R00	0,973+0,072	Přesun hmot pro potahy pevnostové, výšky do 12 m	t	1,400	902,00	0,00	16,25	16,25	0,00	RTS I / 2017
56	781	Obklady (keramické)		m2	12,478	1 190,00	8 400,22	7 536,11	16 489,39	0,24	RTS I / 2017
57	781481002R	0,973+0,072	Obklad vnitřní keram., zlatce Mapei, rbo 30 x 30 cm (20x40)	m	21,839	69,60	534,81	949,52	1 484,44	0,00	RTS I / 2017
58	998781102R00	0,973+0,072	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,229	602,00	0,00	138,05	138,05	0,00	RTS I / 2017
59	783224000R00	0,973+0,072	Náhrty	m2	2,272	142,30	32,12	258,50	322,62	0,00	RTS I / 2017
60	783241400R00	0,973+0,072	Údržba, náhr syntetický kov, konstř 1x = 1x emal	m	12,575	42,00	113,69	414,48	538,15	0,00	RTS I / 2017
61	783222200R00	0,973+0,072	Náhr syntetický potrubí do DN 50 mm, Z = 2x	m2	5,300	129,00	242,60	441,10	683,70	0,00	RTS I / 2017
62	784	0,270,87325	Náhr syntetický ocel, radiát, články 2x + 1x emal	m2	86,954	68,90	1 658,28	4 332,84	5 991,13	0,04	RTS I / 2017
63	952901111R00	0,973+0,072	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x	m2	20,950	91,00	31,59	1 874,86	1 906,45	0,00	RTS I / 2017
64	951-002	0,973+0,072	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavebních	kus	1,000	902,00	487,46	414,52	902,00	0,00	RTS I / 2017
65	999281108R00	0,973+0,072	Výklopné kování a výškové podlaží do 4 m	t	0,816	793,00	0,00	498,48	498,48	0,00	RTS I / 2017
66	769682011R00	0,973+0,072	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kus	3,000	31,10	0,00	6 218,60	6 218,60	0,01	RTS I / 2017
67	962064121R00	0,973+0,072	Demontáž prahu dvou lůžkových	m2	3,456	99,40	59,38	248,57	308,97	0,35	RTS I / 2017
68	962061114R00	0,973+0,072	Bourání příček deskových sádkobetonových tl. 5 cm	m2	3,991	257,00	79,79	912,48	992,28	0,65	RTS I / 2017
69	970351100R00	0,973+0,072	Bourání příček železobetonových tl. 7,5 cm	m	8,100	519,99	925,55	3 286,37	4 211,92	0,00	RTS I / 2017
70	978013182	0,973+0,072	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m2	88,954	105,20	0,00	9 147,56	9 147,56	0,01	RTS I / 2017
71	968081125R00	0,973+0,072	Obrubování omítek do výšky 3,8 m	kus	2,000	14,20	0,00	28,40	28,40	0,00	RTS I / 2017
72	968072458R00	0,973+0,072	Vykášení dřevěných dvouhřídel klídel pl. do 2 m2	m2	2,758	278,50	75,83	683,37	759,21	0,21	RTS I / 2017
73	796812840R00	0,973+0,072	Vybourání keramických dvouhřídel klídel pl. do 2 m2	kus	1,000	297,00	0,00	297,00	297,00	0,17	RTS I / 2017
74	725290101R00	0,973+0,072	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	179,30	0,00	179,30	179,30	0,02	RTS I / 2017
75	725290202R00	0,973+0,072	Demontáž kování včetně spájkovací nádrže	kus	1,000	250,90	0,00	250,90	250,90	0,03	RTS I / 2017
76	722200100RAA	0,973+0,072	Demontáž umyvadla včetně baterie a kování	m	10,000	230,50	110,08	2 194,92	2 305,00	0,44	RTS I / 2017
77	721171808R00	0,973+0,072	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	3,000	26,00	0,00	78,00	78,00	0,01	RTS I / 2017
78	721171803R00	0,973+0,072	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,000	10,30	0,00	30,90	30,90	0,01	RTS I / 2017
79	766989325	0,973+0,072	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000	10,30	0,00	30,90	30,90	0,01	RTS I / 2017
80	985081713RT1	0,973+0,072	Vykázání nábytku a přístrojů z prostoru	soubor	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,35	RTS I / 2017
81	985048150R00	0,973+0,072	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1m2 ručně, dlaždice keramické, včetně soklových pásů	m2	8,498	92,71	0,00	787,85	787,85	2,97	RTS I / 2017
82	979011111R00	0,973+0,072	Doblastění povrchu po vybourání dlaždic, tmel do 50%	m2	8,498	59,50	0,00	505,63	505,63	2,97	RTS I / 2017
83	979011121R00	0,973+0,072	Slisná doprava sutí a výbor, hmot ze 2 NP a 1 PP	t	1,574	240,00	0,00	377,76	377,76	0,00	RTS I / 2017
84	979082111R00	0,973+0,072	Připravení za každé další podlaží	t	1,574	229,50	0,00	359,00	359,00	0,00	RTS I / 2017
85	979082121R00	0,973+0,072	Vnitřní doprava sutí do 10 m	t	1,574	202,00	0,00	317,95	317,95	0,00	RTS I / 2017
86	979081104R00	0,973+0,072	Připravení k vnitřní dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,574	21,40	0,00	33,68	33,68	0,00	RTS I / 2017
87	210000003	0,973+0,072	Kontejner, sut bez příměsí, odvoz s křováče, 9 t	t	1,574	5 149,00	0,00	8 219,00	8 219,00	0,00	RTS I / 2017
88	210000003	0,973+0,072	Elektronické	kpl	1,000	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	RTS I / 2017
89	210000003	0,973+0,072	Demontáž elektronického	kpl	1,000	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	RTS I / 2017
90	210000003	0,973+0,072	Ukončení celoploš, kabelu zákl. pás do 5m mm2	kus	17,000	145,00	0,00	2 465,00	2 465,00	0,00	RTS I / 2017
91	21010041RT8	0,973+0,072	Spínací zapůjčení jednofázový, řazení 1 vč. dodávky stroju, rmečku a krytu	kus	1,000	193,50	142,16	51,34	193,50	0,00	RTS I / 2017
92	21010045RT8	0,973+0,072	Spínací zapůjčení třířádkový, řazení 6 vč. dodávky stroju, rmečku a krytu	kus	6,000	204,50	366,80	389,80	1 227,60	0,00	RTS I / 2017
93	21011011RT8	0,973+0,072	Zásuvka domovní zapůjčení - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rmečku	kus	3,000	240,80	412,82	308,88	721,80	0,00	RTS I / 2017
94	21011014RT7	0,973+0,072	Zásuvka domovní zapůjčení - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natáčenou dutin. a rmečku	kus	10,000	269,00	1 745,06	943,94	2 699,00	0,00	RTS I / 2017
95	21011002RT1	0,973+0,072	Spínací speciální sportovní 38563 - 23 C včetně dodávky spor příp.38563-23C	kus	1,000	570,00	425,98	144,02	570,00	0,00	RTS I / 2017
96	210190012R00	0,973+0,072	Ozazení plastových rozvodnic SP, SD do výhledu	kus	1,000	380,40	0,00	380,40	380,40	0,00	RTS I / 2017
97	357161625	0,973+0,072	Rozvodnice plastové CQD-55N včetně vyřazení	kus	1,000	5 380,12	5 380,12	0,00	5 380,12	0,00	RTS I / 2017
98	210200010R00	0,973+0,072	Svítilno žárovkové 2110001, 60 W, bytové stropní	kus	5,000	132,00	0,00	660,00	660,00	0,00	RTS I / 2017
99	34521183	0,973+0,072	Svítilno stropní žárovkové 2111495	kus	5,000	88,00	440,00	0,00	440,00	0,00	RTS I / 2017
100	210290803R00	0,973+0,072	Body upravitelky pro svítidlo do betonu	kus	6,000	214,80	0,00	1 288,80	1 288,80	0,00	RTS I / 2017
101	210810045RT1	0,973+0,072	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	51,00	1 240,79	3 699,21	5 100,00	0,02	RTS I / 2017
102	210810048RT3	0,973+0,072	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	53,00	1 805,13	3 493,87	5 300,00	0,02	RTS I / 2017
103	210810056R00	0,973+0,072	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	20,000	39,40	0,00	788,00	788,00	0,00	RTS I / 2017
104	34111084	0,973+0,072	Kabel slávy s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	21,300	31,00	661,20	0,00	661,20	0,01	RTS I / 2017
105	210290751R00	0,973+0,072	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,000	91,40	0,00	91,40	91,40	0,00	RTS I / 2017
106	428148013	0,973+0,072	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,000	304,00	304,00	0,00	304,00	0,00	RTS I / 2017
107	210220452RT1	0,973+0,072	Ventilátor sání do koupelny VENTS 100ST	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
108	210220321RT1	0,973+0,072	Pozvánka: dílnička na potrubí Bernar, včetně Cu pásku včetně dodávky svazky + Cu pásku	m	4,000	91,10	50,85	193,55	244,40	0,00	RTS I / 2017
109	21010325RT2	0,973+0,072	Ochranné spoje, v přídel. koupel, Cu-16 mm2 pevně	kus	4,000	144,80	50,12	409,08	459,20	0,00	RTS I / 2017
110	34552810	0,973+0,072	Krabice rozvaděč KT 250, se zapojením, odměřník, včetně dodávky KT 250 s včtřem	kus	1,000	488,90	151,64	317,06	488,90	0,00	RTS I / 2017
111	141 R00	0,973+0,072	Svaznice ekvipažovací RFR 2	kus	1,000	270,00	270,00	0,00	270,00	0,00	RTS I / 2017
112	142 R00	0,973+0,072	Přizpůsobení k potrubí materiálu M 21, M 22	%	30 684,130	0,03	0,00	920,52	920,52	0,00	RTS I / 2017
113	205 R00	0,973+0,072	Přizpůsobení k potrubí materiálu M 21 podle č.13-5c	%	5 989,150	0,05	0,00	298,46	298,46	0,00	RTS I / 2017
114	222323201R00	0,973+0,072	Zdravotní výpomoc M 21 podle č.13-5c	%	30 684,130	0,03	0,00	920,52	920,52	0,00	RTS I / 2017
115	37414009	0,973+0,072	Montážní příslušenství a zabezpečovací techniky	kus	1,000	115,40	0,00	115,40	115,40	0,00	RTS I / 2017
116	222323201R00	0,973+0,072	Zvonek se lat. 3-24V na uchyty body	kus	1,000	115,40	0,00	115,40	115,40	0,00	RTS I / 2017
117	37414009	0,973+0,072	Mechanický drátový domovní zvonek (DZ06)	kus	1,000	194,00	194,00	0,00	194,00	0,00	RTS I / 2017
118	222323304	0,973+0,072	Domácí telefon digitální, na uchyty body včetně dodávky	kus	1,000	1 103,00	958,92	144,08	1 103,00	0,00	RTS I / 2017
119	222290104R00	0,973+0,072	Dvojčíslovka 2xRJ45 STP kat.5e na omítku	kus	1,000	95,00	0,00	95,00	95,00	0,00	RTS I / 2017
120	141 R00	0,973+0,072	Přizpůsobení k potrubí materiálu M 21, M 22	%	1 433,900	0,04	0,00	57,36	57,36	0,00	RTS I / 2017
121	207 R00	0,973+0,072	Přizpůsobení k potrubí materiálu M 22 podle č.13-5c	%	1 433,900	0,04	0,00	57,36	57,36	0,00	RTS I / 2017
Celkem:								184 264,47			

Poznámky: