



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0310/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

Město Odolena Voda

se sídlem:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený:

Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Novotný, místostarosta města

IČ:

00240559

DIČ:

CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

AMESTA a.s.

se sídlem:

Marešova 643/6, 198 00 Praha 9

jednající:

Mgr. Ondřej Pokorný

ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Ondřej Pokorný

bankovní spojení:

28201752/5500

IČ:

28201752

DIČ:

CZ28201752

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 12979.

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s opravou bytu č. 6 v ul. Kpt. Jaroše 269, Odolena Voda dle podkladů tohoto zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 14.10.2021.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho

- instalaci,
- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č. 6 v ulici Kpt. Jaroše 269, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je pí. Záhorská, telefon: 736 76 70 81.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
 - cena bez DPH: 252 180,75 Kč
 - DPH (21 %): 37 827,11 Kč
 - cena včetně DPH: 290 007,- Kč
 - (slovy: Dvě stě devadesát tisíc sedm korun českých)
- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich

vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatелеm Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

- prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodlení, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vztupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 6/34/RM/2021, ze dne 21.10.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne:

2. 11. 2021

V

dne:

09 - 11 - 2021



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města



za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Pokorný
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

KRYCÍ LIST NABÍDKY

UCHAZEČ

Obchodní firma nebo název: AMESTA a.s.
Sídlo: Marešova 643/6, 198 00 Praha 9
IČ: 28201752
Tel.: 736767081
E-mail: ondrej.pokorny@amesta.cz
Kontaktní osoba: pí. Záhorská

NABÍDKOVÁ CENA

Celkem bez DPH 252 180,75 Kč
DPH 37 827,11 Kč
Celkem včetně DPH 290 007,- Kč

TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění zakázky 01.11.2021
Ukončení plnění zakázky 10.12.2021
Počet dní na plnění zakázky 40 kalendářních dnů

Veškeré údaje uvedené v tomto formuláři musí být uvedeny v nabídce uchazeče (návrhu smlouvy). Uchazeč odpovídá za to, že údaje zde uvedené a údaje v návrhu smlouvy o dílo jsou totožné.

V Praze, dne 14.10.2021

AMESTA a.s.
Marešova 643/6
198 00 Černý Most, Praha 9
IČ: 282 01 752 DIČ: CZ28201752
www.amesta.cz

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Stavební rozpočet

Rekonstrukce bytu 2886										Objednatel	
Název stavby:										Armata a.s.	
Druh stavby:										Armata a.s., Marešova 64/36, Černý Most, 158 00 p-9	
Lokalita:										Armata a.s.	
JKSO:										30.09.2021	
Zkrácený popis										Mgr. Ondřej Polomský	
C	Kód	Ročníkový popis	Množství	Jednot.	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Celkem	Celkem	Celkem	Celkem	
Stěny a plítky										1,07	
1	34	Stěna šachty 1,75 mm,20CM,Zeopl. deska 121,5mm	m2	2,295	1 220,00	2 820,56	0,07	RTS / 2017	RTS / 2017	0,07	
2	34254811R00	Plítky z desek pórbořanových tl. 80 mm	m2	7,668	497,99	3 818,59	0,53	RTS / 2017	RTS / 2017	0,53	
3	34254811R00	Plítky z desek pórbořanových tl. 100 mm	m2	5,110	555,00	2 836,05	0,47	RTS / 2017	RTS / 2017	0,47	
61		Oprava potrubí vnější	m2	62,050	131,00	8 128,55	0,27	RTS / 2017	RTS / 2017	0,27	
4	60101144R72	Štěr na atropch Cemix 113 ručně	m2	170,674	91,00	15 531,33	0,99	RTS / 2017	RTS / 2017	0,99	
5	60201144R73	Štěr na stěnu vnější Cemix 113, ručně	m2	25,785	250,00	6 446,25	0,09	RTS / 2017	RTS / 2017	0,09	
64		Výprava okenní	Kus	1,000	682,01	682,01	0,04	RTS / 2017	RTS / 2017	0,04	
7	64284211R00	Okenní zarážka dřevěná okenních pl. do 2,5 m2	Kus	1,000	1 790,00	1 790,00	0,02	RTS / 2017	RTS / 2017	0,02	
8	50332100	Rozvaděčové skříně SF (100 mm) - pro SD 101 197x80 cm	Kus	1,000	2 817,98	2 817,98	0,02	RTS / 2017	RTS / 2017	0,02	
774		Vnější kanalizace	Kus	2,000	267,00	534,00	0,01	RTS / 2017	RTS / 2017	0,01	
9	72117093R00	Oprava - propojení desávacího potrubí PVC Ø 75	Kus	1,000	331,50	331,50	0,01	RTS / 2017	RTS / 2017	0,01	
10	72117096R00	Oprava - propojení desávacího potrubí PVC Ø 110	m	4,200	231,50	972,30	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
11	72117610R00	Potrubí HT připojené Ø 50 x 1,8 mm	m	1,300	304,00	458,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
12	72117610R00	Potrubí HT připojené Ø 75 x 1,9 mm	m	0,500	802,00	401,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
13	72117610R00	Potrubí HT připojené Ø 110 x 2,7 mm	m	6,300	18,30	113,46	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
14	72120011R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	t	0,024	405,00	9,72	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
15	988721101R00	Přesun hmot pro vnější kanalizaci, výšky do 6 m	m	5,000	270,00	1 350,00	0,02	RTS / 2017	RTS / 2017	0,02	
16	7217231R00	Potrubí z PPR, studená, Ø 20x2,8 mm, včetně výpom.	m	3,500	265,00	927,50	0,01	RTS / 2017	RTS / 2017	0,01	
17	72172331R00	Potrubí z PPR, teplá, Ø 20x3,4 mm, včetně výpom.	m	5,000	71,10	355,50	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
18	7218121R77	Izolace nátlaková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnější průměr 22 mm	m	5,000	90,80	317,80	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
19	7218121R77	Izolace nátlaková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnější průměr 22 mm	m	16,000	12,50	200,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
20	7228010R00	Taková stoukova vodoodstředná potrubí DN 32	m	16,000	28,00	448,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
21	722590224R00	Propojení z sacíhoce vodoodstředná potrubí DN 80	m	2,000	280,00	560,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
22	72213182R00	Oprava-propojení desávacího potrubí žant. DN 20	t	0,036	450,00	16,20	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
23	988721101R00	Přesun hmot pro vnější vodovod, výšky do 6 m	Kus	1,000	142,00	142,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
728		Základové předměty	Kus	1,000	642,00	642,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
24	725889101R00	Montáž ořezků kovových z PH	Kus	1,000	3 380,00	3 380,00	0,02	RTS / 2017	RTS / 2017	0,02	
25	203400716	Dřevka rozvazí pásu SI 4000 rozvazí 40x600 mm	Kus	1,000	6 750,00	6 750,00	0,29	RTS / 2017	RTS / 2017	0,29	
26	725100001R40	Umývadlo, baterie, západková uzávěra	Kus	1,000	3 350,00	3 350,00	0,03	RTS / 2017	RTS / 2017	0,03	
27	725100003R40	Vana, baterie, západková uzávěra, obvodní	Kus	1,000	2 210,00	2 210,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
28	725100006R40	Kočár kombi	Kus	2,000	208,00	416,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
29	725850182R71	Stěn přechodový HL405, Ø 40/50 mm podomítková uzávěra s přítlakem vody 1/2"	Kus	1,000	1 450,00	1 450,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
30	72561412R00	Ventil rohový bez zátky, Ø 1/4" Ø 1/2" DN15 x DN20	t	0,036	450,00	16,20	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
31	988721101R00	Přesun hmot pro zalitovací předměty, výšky do 6 m	Kus	1,000	142,00	142,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
728		Konstrukce inženýrské	Kus	1,000	3 380,00	3 380,00	0,02	RTS / 2017	RTS / 2017	0,02	
32	769686112R00	Montáž dveří do zárubně,okerní/ových 1W do 0,8 m	Kus	1,000	1 009,98	1 009,98	0,08	RTS / 2017	RTS / 2017	0,08	
33	769686112R00	Montáž dřevěných vnitřních parapetních desek - šířka 280 mm	Kus	4,000	252,48	1 009,98	0,08	RTS / 2017	RTS / 2017	0,08	
34	81160509	Vnější dřevěné parapetní desky - šířka 280 mm	Kus	4,000	252,48	1 009,98	0,08	RTS / 2017	RTS / 2017	0,08	
35	81160501	Dveře vnější laminované pásu 1W 80x107 cm	Kus	6,710	409,50	2 747,75	0,10	RTS / 2017	RTS / 2017	0,10	
36	81160501	Dveře vnější laminované pásu 1W 80x107 cm	Kus	2,000	1 650,00	3 300,00	0,03	RTS / 2017	RTS / 2017	0,03	
37	769686112R00	Montáž dveří parapetní 1W do 90 cm, s kladkem	Kus	1,000	320,00	320,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
38	81160502	Dveře parapetní Slon Alu811 1W 80x107cm vnaf	Kus	1,000	4 593,00	4 593,00	0,03	RTS / 2017	RTS / 2017	0,03	
39	769670021R00	Montáž klípy s šifrou	Kus	6,000	306,00	1 836,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
40	54514838	Dveře kovové do výšky investora	Kus	6,000	480,00	2 880,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
41	54514803	Roop kovové BK 002 Klípy-kočár, Ti	Kus	1,000	1 690,00	1 690,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
42	769696212R00	Montáž prahu dveří jasnýchových š. do 10 cm	Kus	1,000	80,30	80,30	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
43	81167398	Práh lakovaný dřevem 80 cm šířka 10 cm 2 cm	Kus	1,000	65,20	65,20	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
44	988721101R00	Přesun hmot pro zahřívání konstr., výšky do 6 m	Kus	1,000	450,00	450,00	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
771		Podlahy z dlažby	Kus	1,000	120,15	120,15	0,00	RTS / 2017	RTS / 2017	0,00	
45	771100020R40	Vynovinní podlahu samoniv. hmotou Unipolap v int.	m2	17,590	445,00	7 827,55	0,28	RTS / 2017	RTS / 2017	0,28	
46	77157018R40	Dlažba do trave Mapei, ned 20 x 20 cm (33,3x33,3)	m2	0,990	1 005,00	994,95	0,02	RTS / 2017	RTS / 2017	0,02	

47	77152024R40	Dabla s rozsoi Mapel 30 x 30 cm (23,3x3,3)	m2	2,310	1 023,00	2 363,13	0,06	RTS 1 / 2017
48	773891001R00	Zbrocení povrch betonu	m2	2 370	17 580	12 172,28	0,40	RTS 1 / 2017
49	988711101R00	Převaz hmo pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	m2	17 580	882,00			
50	775981900R00	Poklady vyvýšené a parafiování Oprava podlah, prodloužení výslu, parkoviště, vyvýšené odbočení 21,00+12,78	t	0,356	450,00	160,20	0,00	RTS 1 / 2017
51	776320010R40	Poklady podlahové Podlahy podlahové z PVC, celistv, podlahovina Novolux extra Softlux 2,0 mm tloušťka 5,34+4,54	m2	44 463	173,00	7 891,58	0,06	RTS 1 / 2017
52	776981112R00	Látka liniovka přehodová, stejné výšky bytů 0,87+0,67	m2	14 280	515,00	8 222,48	0,06	RTS 1 / 2017
53	988710101R00	Převaz hmo pro podlahy podlahové, výšky do 6 m	m	4 500	166,00	832,50	0,00	RTS 1 / 2017
54	781475114R40	Odstaví (fakturační) Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	t	0,088	450,00	30,60	0,00	RTS 1 / 2017
55	781475124R40	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m2	5 010	870,00	4 388,70	0,08	RTS 1 / 2017
56	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m2	11 415	880,00	10 159,35	0,22	RTS 1 / 2017
57	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	28 780	66,90	2 042,91	0,00	RTS 1 / 2017
58	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
59	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
60	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
61	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
62	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
63	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
64	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
65	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
66	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
67	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
68	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
69	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
70	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
71	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
72	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
73	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
74	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
75	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
76	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
77	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
78	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
79	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
80	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
81	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
82	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
83	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
84	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
85	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
86	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
87	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
88	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
89	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
90	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
91	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
92	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
93	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
94	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
95	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
96	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
97	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
98	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
99	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
100	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
101	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			
102	781475100R00	Odstaví vnitřní keram, tloušťka Mapel do 30 x 30 cm (20x40)	m	12 340	17,400			

103	21010056R00	Kabel CTVK-en 750 V 5 x 2,5 mm ² pevná uvolňovací	m	8,000	39,40	296,40	0,00	RTS / 2017
30		Kabel silný s Cu jádrem 750 V CTVK 5 x 2,5 mm ²	m	6,000	31,00	197,16	0,00	RTS / 2017
30		30		6,000				
106	21030751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,000	91,40	182,80	0,00	RTS / 2017
106	429148013	Ventilátor sání do koupelny / VENTS 100ST	kus	2,000	304,00	608,00	0,00	RTS / 2017
107	210220452RT1	Odvlhčovač vzduchu s aktivním uhlím, provádí se pouze výhled pro odvlhčovač	m	4,000	61,10	244,40	0,00	RTS / 2017
108	210220321RT1	Šrouba na potrubí Berner, včetně Cu plásku včetně dodávky svorky + Cu plásku	kus	4,000	114,80	459,20	0,00	RTS / 2017
109	210010035RT2	Kabely rozvodné KT 250, se zapojením, obálkami, včetně odvlhčování KT 250 s výhledem	kus	1,000	468,90	468,90	0,00	RTS / 2017
110	34532900	Schémata elektrických sítí EPS 2	kus	1,000	270,00	270,00	0,00	RTS / 2017
111	141 R00	Příslušenství za podružný materiál M 21, M 22	%	1,000	0,00	0,00	0,00	RTS / 2017
112	142 R00	Příslušenství za podružný materiál	%	10 259,170	0,05	512,96	0,00	RTS / 2017
113	205 R00	Zeměpisná výměra M 21 podle čl. 13-5;	%	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS / 2017
114	222730001R00	Montážní schémata a zapojovací schémata	%	1,000	1 822,48	1 822,48	0,00	RTS / 2017
115	31545001	Učastnická záloha TV-H-SAT kromě před omluvou ?	kus	1,000	98,50	98,50	0,00	RTS / 2017
116	22223201R00	Zeměpisná výměra TV-H-SAT kromě před omluvou 5011-43003	kus	1,000	249,00	249,00	0,00	RTS / 2017
117	31414009	Zeměpisná výměra 3-24V na úchyty body	kus	1,000	115,40	115,40	0,00	RTS / 2017
118	222233004	Mechanický dílnový domovní zvoněk D2205	kus	1,000	104,00	104,00	0,00	RTS / 2017
119	141 R00	Domovní telefon digitální, na úchyty body včetně dodávky	kus	1,000	1 103,00	1 103,00	0,00	RTS / 2017
120	207 R00	Příslušenství za podružný materiál M 21, M 22	%	1,000	0,04	0,00	0,00	RTS / 2017
		Přidělování výhledy M 22 podle čl. 13-5;	%		0,08	0,00	0,00	RTS / 2017
						269 758,80		

Poznámky:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upraveny zvláštním
2. Uchazeč se je při výhledu, že konkrétní výhled výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Náklady materiálu označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoliv materiál, splňující standardy
4. Uchazeč je povinen dodat potřebné položky tak, aby v jich případě nepotřeboval další dodávky a výspěch
5. Uchazeč je povinen dodat potřebné položky tak, aby v jich případě nepotřeboval další dodávky a výspěch
6. Další technické standardy jsou popsány v příloženém dokumentu. Technické standardy pro rekonstrukci byly indikovány v zadání