



Číslo smlouvy příkazce: 295/2021/MěÚ

číslo smlouvy příkazníka: 1124/2021

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

podle zákona uzavírají v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku
na činnost technický dozor stavební části stavby, kontrola nákladů a harmonogramu pro stavbu:

“Úprava parkoviště před prodejnou Enapo”

příkazce:	Město Odolena Voda
	Dolní náměstí 14
	250 70 Odolena Voda
IČ:	00240559
DIČ:	CZ00240559
Datová schránka:	nxabgzu
bankovní spojení:	27-3437720207/0100
zastoupený:	paní Hanou Plecitou, starostkou
ve věcech technických:	Martinem Doubkem, místostarostou
telefon:	+420 283 116 426, +420 737 289 850
E-mail:	hana.plecita@odolenavoda.cz
	martin.doubek@odolenavoda.cz
	www.odolenavoda.cz

a

příkazník:	Glöckner Praha, spol. s r.o.
	K Cukrovaru 510,
	250 70 Odolena Voda
IČ:	480 37 681
DIČ:	CZ48037681
Datová schránka:	iyg326b
zastoupeným	Ing. Tomášem Svobodou, jednatelem
ve věcech smluvních	Ing. Veronikou Svobodovou
a ve věcech technických:	474152233/0300
bankovní spojení:	ČSOB, Anglická 20, Praha 2.
telefon:	+420 602 337 963
E-mail:	tomas.svoboda@glockner.cz ,
	veronika.svobodova@glockner.cz
	www.glockner.cz

Smluvní strany prohlašují z důvodu právní jistoty, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem
č. 89/2012 Sb.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce provést v rozsahu odst. I.2. této smlouvy výkon občasného technického dozoru stavební části stavby (dále jen „výkony“) při realizaci stavby:
“Úprava parkoviště před prodejnou Enapo”
(*dále jen „stavba“*) a příkazce se zavazuje příkazníkovi za provedené výkony zaplatit cenu ve výši a způsobem dále uvedeným. Investorem stavby je sám příkazce
Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ. 00240559,
zhotovitelem stavby je firma Raeder & Falge s.r.o., IČ 28714989, sídlo Přívozní 114/2, Lovosice.
2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu dle cenové nabídky uvedené zejména:
ve fázi provádění, odevzdání a převzetí stavby:
 - a) provádět občasný technický dozor stavby
 - b) účastnit se na kontrolních dnech (KD)
 - c) kontrolovat a přehledně třídit náklady stavby,
 - d) sledovat a řešit dodatky rozpočtu stavby
 - e) provádět kontroly a přejímky stavby po jejím dokončení,
 - f) sledovat dodržení celkových nákladů stavby, vyhodnocovat průběžné náklady stavby a provést závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby.
 - g) kontrola harmonogramu stavby
3. Předpokládané celkové stavební náklady stavby činí 1.292.195,94 Kč včetně DPH.

II.

Smluvní podmínky

1. Při poskytování výkonů příkazník dohlíží na dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy v souvislosti s výstavbou.
2. Výkony je příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Činnost příkazníka na stavbě musí být zajištěna autorizovanou osobou. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Trvá-li příkazce na nevhodných pokynech i po příkazníkově upozornění na jejich nevhodnost, může příkazník od této smlouvy odstoupit.
3. Při uskutečňování výkonů je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí. Příkazník je oprávněn plnit své závazky z této smlouvy i prostřednictvím subdodavatelů; v takovém případě odpovídá za jejich řádný výběr.
4. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou na svoji činnost dle této smlouvy pojistnou smlouvu č. 4282633660 na pojistnou částku 2.000.000,- Kč u Generali Česká pojišťovna a.s.
5. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohl výkony uskutečnit včas v souladu s projektem stavby a touto smlouvou. Příkazce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

6. Příkazník je povinen ve všech fázích činnosti příkazce průběžně informovat o uskutečňování výkonů, o potřebě součinnosti dle odstavce II.5., podávat doporučení a předem si vyžadovat písemná stanoviska příkazce k zásadním rozhodnutím.
7. Příkazník je povinen informovat, zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob zúčastněných na stavbě a včas upozorňovat příkazce na předvídatelné problémy s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání nutných rozhodnutí,
 - obstarání nutných souhlasů a povolení,
 - vyřešení možných problémů,
 - dokončení stavby.
8. Příkazník není odpovědný za odchylky ani vady stavby způsobené třetí stranou (např. projektantem, zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem) a technickým dozorem stavby v oboru DS.
9. Příkazník je povinen nahradit příkazci pouze takovou újmu, která příkazci vznikla zaviněným porušením povinností příkazníka dle této smlouvy, a to maximálně do výše 50% celkové ceny výkonů dle odstavce IV. 1, bez ohledu na to, zda příkazník poruší jednu nebo několik povinností stanovených touto smlouvou. To se netýká újmy způsobené příkazníkem člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Takovou újmu je příkazník povinen nahradit v plné výši. Škoda se hradí v penězích.

III.

Lhůty a termíny

1. Příkazník se zavazuje provádět sjednané výkony od podpisu této smlouvy resp. od 22.10.2021 do předání a převzetí stavby s předpokládaným termínem 60 dnů od data převzetí staveniště, tj. cca do 22.12.2021.
2. Činnost technického dozoru investora po dobu záruční lhůty není součástí této smlouvy.
3. Smluvní vztah končí provedením veškerých výkonů dle této smlouvy příkazníkem a zaplacením ceny výkonů a účelně vynaložených nákladů příkazcem příkazníkově - definitivně splněním všech závazků smlouvou sjednaných.
4. Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemnou formou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku. Příkazník je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty v případě prodlení příkazce s úhradou faktury delším než 30 dnů nebo v případě zahájení insolvenčního řízení proti příkazci

IV.

Cena výkonů

1. Příkazce se zavazuje příkazníkově za uskutečnění výkonů dle čl.I. zaplatit smluvní cenu ve výši:

Cena bez daně	54.000,-- Kč
DPH 21 %	11.340,-- Kč
Cena celkem vč. DPH	65.340,-- Kč.

2. Příkazce uhradí zvlášť příkazníkovi veškeré účelně vynaložené mimořádné vedlejší náklady (např. poplatky, kopírovací služby formátů > A3, vyžádané cestovné mimo místo stavby) proti jejich vyúčtování.
3. K ceně výkonů dle odst.IV.1 se přičítá zákonem stanovená DPH.
4. Příkazce bude cenu platit měsíčně ve dvou splátkách , tj 27.000,- Kč/měsíc bez DPH.
5. Po předání stavby investorovi zhotovitelem vystaví příkazník konečnou fakturu.
6. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných příkazníkem vždy do 10. dne následujícího měsíce a konečné faktury vystavené do 14-ti dnů po předání stavby investorovi.
7. Splatnost faktur se sjednává 14 dní od jejich doručení příkazci, v případě nesplnění termínu splatnosti sjednává se namísto zákonného úroku úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem připsání placené částky na účet příkazníka u jeho banky.

V.

Plná moc

1. Neuděluje se.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Možnost přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužijí následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 1740 odst. 3, § 2440 odst. 2, § 2630 a § 2953 odst. 2.
3. Změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být očíslovány podle pořadí. To platí rovněž pro zrušení tohoto požadavku písemné formy. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
4. Není-li ve smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami na jejím základě vzniklé příslušnými ustanoveními českého právního řádu - zejména občanským zákoníkem a jeho ustanoveními o smlouvě příkazní.
5. Místem plnění je Odolena Voda. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963, občanského soudního řádu, sjednávají, že místně příslušným soudem prvního stupně je soud v místě sídla příkazníka.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
č.1. Nabídka Glöckner Praha s.r.o. na občasný technický dozor stavby
"Úprava prostoru parkoviště před prodejnou ENAPO, Odolena Voda " ze dne 11.10.2021.
č.2. Osvědčení o autorizaci č. 35458 pro Ing. T. Svobodu a Osvědčení o autorizaci č. 25855

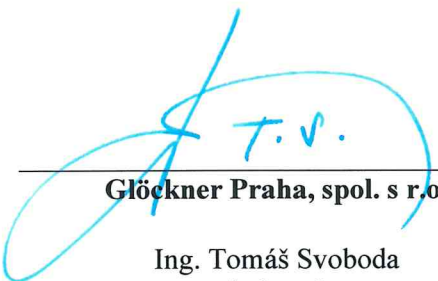
pro Ing. V. Svobodovou.

č.3. Výpis z obchodního rejstříku pro Glöckner. Praha, s.r.o., ze dne 19.10.2021.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s pravostí originálu - po 1 pro každou stranu.
8. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena podle vážné, svobodné a pravé vůle stran, připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
9. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy měla být nebo se stát neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě musí být neplatné ustanovení smluvními stranami vyloženo nebo doplněno pokud možno tak, aby bylo dosaženo předpokládaného hospodářského účelu zamýšleného neplatným ustanovením. Totéž platí, když se při realizaci smlouvy vyskytnou zřejmé mezery, které je třeba doplnit.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Odolena Voda č. 33/2021 dne 11.10.2021, usnesením č. 24/33/RM/2021.

V Odoleně Vodě, dne 02. 11. 2021

V Odoleně Vodě dne 3. 11. 2021


Glöckner Praha, spol. s r.o.

Ing. Tomáš Svoboda
jednatel

 **GLÖCKNER PRAHA, spol. s r.o.**
K Cukrovaru 510, 250 70 Odolena Voda
tel.: +420 261 090 411, fax: +420 261 090 411
IČO: 480 37 681 DIČ: CZ48037681
Městský soud v Praze C 15272 (1)


MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 6
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240556

Město Odolena Voda,

Paní Hana Plecítá,
starostka města

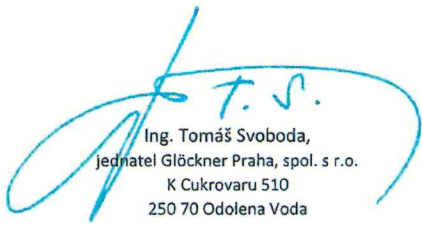
Cenová nabídka na občasný technický dozor stavební části stavby

"Úprava prostoru parkoviště před prodejnou ENAPO, Odolena Voda"

Investor: Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, Odolena Voda, 250 70

	Činnosti	předpokládaný rozsah	JC jednotková cena v Kč/hodinu	celkem bez DPH
1.	Občasný technický dozor na stavbě včetně koordinace stavby s Městem OV ve fázi realizace projektu t.j. v průběhu, při odevzdání a převzetí stavby doba stavby 2 měsíce , předpoklad od 1/2 října do 1/2 prosince 2021 předpoklad rozsah cca 36 hodin (kontrola stavby na místě + práce v kanceláři) /za měsíc x 2 měsíce = celkem 72 hodin činnost TDI včetně: - průběžné a závěrečné kontroly faktur a rozpočtu - kontroly dokladů pro závěrečnou přejímku stavby	72 hodin	750 Kč	54 000 Kč
		tj.	27.000,- Kč/ měsíc bez DPH	
	V případě vynucených změn většího rozsahu, které vyplynou v průběhu stavby a pokud bude činnost TDI intenzivnější a lišit se skutečně odpracované hodiny od odhadovaných o více jak 25%, bude nabídka znovu projednána a cena za činnost TDI upravena podle výše uvedených JC v Kč/hodinu. V ceně nejsou zahrnuty vedlejší náklady za tisky formátů > A3			
	CELKEM bez DPH			54 000 Kč
	DPH	21%		11 340 Kč
	CELKEM včetně DPH			65 340 Kč

V Praze, 11.10.2021


 Ing. Tomáš Svoboda,
 jednatel Glöckner Praha, spol. s r.o.
 K Cukrovaru 510
 250 70 Odolena Voda


GLÖCKNER PRAHA, spol. s r.o.
 K Cukrovaru 510, 250 70 Odolena Voda
 tel.: +420 251 000 411, fax: +420 251 000 412
 IČO: 480 37 681 DIČ: CZ48037681
 Městský soud v Praze C 15272 / 1