

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0142/2021

číslo smlouvy zhotovitele: 20210008

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

Město Odolena Voda

se sídlem:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený:

Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Hanou Plecitou, starostka města

IČ:

00240559

DIČ:

CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

se sídlem:

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

jednající:

Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

bankovní spojení:

Sberbank, a.s., č.ú. 4200556159/6800

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Městského soudu v Praze, spis.zn. C178539

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení stavebních prací, montáží a dodávek spojených s opravou bytu č.p. 253/3, Horní náměstí, Odolena Voda dle podkladů tohoto zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 20.5.2021

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,

- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č.p. 253/3, Horní náměstí, Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Otakar Trmal, telefon: 607 972 289.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 274 937,03 Kč
DPH (21 %): 41 240,56 Kč
cena včetně DPH: 316 177,59 Kč
(slovy: tři sta šestnáct tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých padesát devět haléřů korun českých)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich

vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatелеm Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

- prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatku a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vztupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 19/2021, ze dne 21.06.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne:

15.7.2021

V

PRÁZE

dne:

15-07-2021



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města



za Zhotovitele
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.3	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Horní náměstí 253, Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 122
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Datum: 29.3.2021
		Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 27 562,89	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 3 795,97		
	Montáž 50 495,09	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		
PSV	Dodávky 74 875,94	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		
	Montáž 79 866,59		Provozní vlivy 0,00		
"M"	Dodávky 10 845,48		Ostatní 0,00		
	Montáž 22 708,80		NUS z rozpočtu 0,00		
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	4 786,27				
ZRN celkem	271 141,06	DN celkem 0,00	NUS celkem 3 795,97		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00	DPH 15%	41 240,56	Celkem bez DPH	274 937,03
Základ 15%	274 937,03	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	316 177,59
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názy materiálu označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard !
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"

Ing. Michal
Balčík

Digitálně podepsal
Ing. Michal Balčík
Datum: 2021.05.20
08:52:01 +02'00'

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.3	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Horní náměstí 253, Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ: Dle vůle investora
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Poloha: 122
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Datum: 29.3.2021
			Grulich architekti s.r.o., Benešovsko 186, 251 68

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevn. podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,40	271 141,06	3 795,97
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				3 795,97

Celkem VRN				3 795,97
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Rekonstrukce bytu E.3									
Název stavby:									
Druh stavby:									
Lokalita:									
Horní nádraží 253, Oddělná Voda									
Zhotovitel:									
Dle výtvaru investora									
JMKO:									
28.3.2021									
Grulich architekti s.r.o., Benešov 186, 251 68									
C	Kód	Zkr. označ. popis	Množství	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Cena	Cena
1	34705124R00	Stěna s úchyty 175 mm, 2xOV, 2xop, deska R1 12,5mm	61	2,216	1 206,24	2 673,03	0,08	RTS 1/2017	0,08
2	601011144R72	Oprava poranění vnitřní	56,220	56,220	158,06	8 886,13	0,25	RTS 1/2017	0,25
3	602011144R73	Úklon na stropěch Cemix 113 různé	174,901	174,901	141,42	24 734,50	0,82	RTS 1/2017	0,82
4	642942111R00	Úklon na stěnách vnitřních Cemix 113, různé	174,901	174,901	141,42	24 734,50	0,82	RTS 1/2017	0,82
5	53332180	Výhled otvorů	1,000	1,000	2 911,61	2 911,61	0,02	RTS 1/2017	0,02
6	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
7	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
8	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
9	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
10	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
11	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
12	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
13	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
14	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
15	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
16	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
17	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
18	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
19	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
20	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02
21	713552900	Osvětlení z rubu: dřevěná okna, pl. do 2,5 m2	1,000	1,000	2 412,47	2 412,47	0,02	RTS 1/2017	0,02

47	771575024RA0	Dišabla s ložisk. Mapei 30 x 30 cm (33.3x33.3)	m2	2,420	815,25	1 972,91	0,06	RTS I / 2017
48	988771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,420	390,99	136,85	0,00	RTS I / 2017
49	773991001R00	Podlahy z litého terasu	t	0,350		15 120,38	0,76	RTS I / 2017
50	773500020R00	Broušení teracových podlah dvojnásobně	m2	10,200	771,99	7 874,30	0,00	RTS I / 2017
51	988773102R00	Opravy teracových podlah	m2	10,200	677,99	6 915,50	0,78	RTS I / 2017
52	77591900R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	1,074	307,80	330,58	0,00	RTS I / 2017
53	776520010R4B	Podlahy výškové a parkovací	m2	31,410	568,95	18 813,33	0,00	RTS I / 2017
54	77698112R00	Oprava podlah, broušení výstu, perlat injektážová, včetně sčítání	m2	31,410		7 988,76	0,05	RTS I / 2017
55	988776102R00	Podlahy prodloužené	m2	10,780	540,73	5 825,07	0,04	RTS I / 2017
56	78147514R0A0	Láta bitumová přechodová, stejna výška krytín	m	4,250	366,03	1 555,63	0,00	RTS I / 2017
57	78147514R0A0	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,045	312,79	14,08	0,00	RTS I / 2017
58	78147514R0A0	Odklady (keramické)	m2	7,050	660,52	4 656,67	0,12	RTS I / 2017
59	988773102R00	Odklady vnitřní keram., Imet Mapei, do 30 x 30 cm (20x40)	m2	11,200	981,63	10 994,26	0,21	RTS I / 2017
60	7832240R00	Odklady vnitřní keram., Imet Mapei, do 30 x 30 cm (20x40)	m	44,400	91,51	4 063,04	0,00	RTS I / 2017
61	7832240R00	Montáž lit. a obkladů včetně dodávek lit. robových, kulových i ukončovačích	t	24,600	390,99	148,19	0,00	RTS I / 2017
62	7832240R00	Montáž lit. a obkladů včetně dodávek lit. robových, kulových i ukončovačích	m2	4,680	223,78	1 047,05	0,01	RTS I / 2017
63	784450077RA0	Nátl syntetický ocet, nátl. žlánek 2x + 1x email	m2	4,680	95,67	1 148,04	0,00	RTS I / 2017
64	95290111R00	Nátl syntetický ocet, nátl. žlánek 2x + 1x email	m2	12,000	285,17	4 578,72	0,00	RTS I / 2017
65	951-002	Nátl syntetický ocet, nátl. žlánek 2x + 1x email	m2	16,000		21 011,32	0,14	RTS I / 2017
66	99928110R00	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x	m2	210,471	99,83	21 011,32	0,14	RTS I / 2017
67	77651820R72	Rozstřikovací konstrukce a práce na posádkových stěnách	m2	210,471		6 290,08	0,00	RTS I / 2017
68	76685281R00	Výstředění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,220	91,51	5 144,69	0,00	RTS I / 2017
69	978059531R00	D+M podání hlásit bytový	kus	1,000	449,22	449,22	0,00	RTS I / 2017
70	978013192	Přesun hmot pro opravy a udržbu do výšky 12 m	t	2,168	321,11	698,17	0,00	RTS I / 2017
71	96203113R00	Odklady PVC a koberců lepených s podtlakem z ploch 10 - 20 m2	m2	52,390	26,62	1 394,62	0,05	RTS I / 2017
72	968061125R00	Odklady PVC a koberců lepených s podtlakem z ploch 10 - 20 m2	kus	5,000	24,96	124,80	0,01	RTS I / 2017
73	76681284R00	Odklady vnitřních obkladů sítě nad 2 m2	m2	29,688	91,51	2 716,75	2,02	RTS I / 2017
74	725290010R4A	Odklady vnitřních obkladů sítě nad 2 m2	m2	27,435		24 424,74	4,19	RTS I / 2017
75	725290020R4A	Odklady vnitřních obkladů sítě nad 2 m2	kus	5,000		1 394,62	0,05	RTS I / 2017
76	725290030R4A	Odklady vnitřních obkladů sítě nad 2 m2	m2	2,253		686,17	0,00	RTS I / 2017
77	722200010R4A	Odklady vnitřních obkladů sítě nad 2 m2	m2	231,121	23,29	5 382,81	0,02	RTS I / 2017
78	72117180R00	Odklady vnitřních obkladů sítě nad 2 m2	m2	1,745	133,10	232,26	0,46	RTS I / 2017
79	72117180R00	Vykřídění dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,000	17,47	122,29	0,00	RTS I / 2017
80	7668598225	Demonitáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	415,94	415,94	0,17	RTS I / 2017
81	735161812R00	Demonitáž koberců včetně splachovací nádrže	kus	1,000	166,38	166,38	0,02	RTS I / 2017
82	96807245R00	Demonitáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000	174,70	174,70	0,03	RTS I / 2017
83	96508173RT1	Demonitáž vany, včetně baterie a obložení	kus	1,000	457,54	457,54	0,38	RTS I / 2017
84	965049150R00	Demonitáž potrubí ocelového do DN 50 s vysákním ze zd	m	10,000	158,06	1 580,60	0,44	RTS I / 2017
85	979001111R00	Demonitáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,000	20,80	62,40	0,01	RTS I / 2017
86	979006211R00	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000	7,65	22,95	0,01	RTS I / 2017
87	979006212R00	Vykřídění nábytku a příslušenství z prostor	soubor	1,000	7 486,99	7 486,99	0,35	RTS I / 2017
88	979081101R00	Demonitáž potrubí ocelového do DN 50 s vysákním ze zd	kus	1,000	145,58	145,58	0,02	RTS I / 2017
89	210000009	Demonitáž potrubí z PVC do D 114 mm	m2	1,576	160,55	253,03	0,12	RTS I / 2017
90	210100258R00	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	m2	3,830	91,51	350,48	0,08	RTS I / 2017
91	21010041RT6	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	m2	3,830	54,07	207,09	0,01	RTS I / 2017
92	21010041RT6	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	t	2,846	228,60	653,44	0,00	RTS I / 2017
93	21011011RT6	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	t	2,846	304,47	866,52	0,00	RTS I / 2017
94	21011014RT7	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	t	2,846	24,12	68,65	0,00	RTS I / 2017
95	21011013R	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	t	2,846	540,73	1 538,92	0,00	RTS I / 2017
96	21010082RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kpl	1,000	1 580,59	1 580,59	0,05	RTS I / 2017
97	210180012R00	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	16,000	94,84	1 517,44	0,00	RTS I / 2017
98	357161625	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	16,000	152,24	2 435,84	0,00	RTS I / 2017
99	210200042RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	4,000	165,55	666,20	0,00	RTS I / 2017
100	210200010R00	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	7,000	179,69	1 257,83	0,00	RTS I / 2017
101	348211193	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	5,000	220,45	1 102,25	0,00	RTS I / 2017
102	210200030R00	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	17,000	780,29	13 264,53	0,00	RTS I / 2017
103	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	2,000	492,48	984,96	0,00	RTS I / 2017
104	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	1,000	357,71	357,71	0,00	RTS I / 2017
105	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	1,000	357,71	357,71	0,00	RTS I / 2017
106	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	1,000	6 971,22	6 971,22	0,00	RTS I / 2017
107	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	2,000	490,81	981,62	0,00	RTS I / 2017
108	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	4,000	169,71	678,84	0,00	RTS I / 2017
109	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	4,000	274,52	1 098,08	0,00	RTS I / 2017
110	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	kus	4,000	165,55	662,20	0,00	RTS I / 2017
111	210810045RT1	Demonitáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	100,000	40,93	4 093,00	0,02	RTS I / 2017

104	21081004RT3	Kabel CNYC-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pemě ušlechť včetně dodčky kabelu	m	100,000	46,92	4 692,00	0,02	RTS I / 2017
105	21081005600	Kabel CNYC-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pemě ušlechť	m	100,000	30,95	3 095,00	0,00	RTS I / 2017
106	34111094	Kabel slaby s Cu jádrem 750 V CNYC s x 2,5 mm2	m	10,600	37,19	394,21	0,00	RTS I / 2017
107	210200751000	Montáž ventilu do 1,5 kW	kus	2,000	120,62	241,24	0,00	RTS I / 2017
108	429148013	Ventilátor asistní do skupiny VENTIS 100ST	kus	2,000	287,00	574,00	0,00	RTS I / 2017
109	210200452RT1	Ochranné spoř v prdeli, kópel, Cu4-16 mm2 pemě	m	4,000	30,78	123,12	0,00	RTS I / 2017
110	210200321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodčky svorky + Cu pásku	kus	4,000	80,69	322,76	0,00	RTS I / 2017
111	210010025RT2	Kratice rozvodná KT 250, se zapojením, oddělník, včetně dodčky KT 250 s výklem	kus	1,000	395,15	395,15	0,00	RTS I / 2017
112	345525900	Svorkovnice ekvipoceni EFS 2	kus	1,000	195,49	195,49	0,00	RTS I / 2017
113	141 R00	Přístka za podružný materiál M 21, M 22	%	54 051,930	0,06	3 147,56	0,00	RTS I / 2017
114	142 R00	Přístka za prořz kabelu	%	11 249,150	0,08	935,80	0,00	RTS I / 2017
115	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl 13-5c	%	54 051,930	0,04	2 248,26	0,00	RTS I / 2017
116	222730001R00	Montáž sdělovací a zabezpečovací jednotky	%			3 096,64	0,00	RTS I / 2017
117	37459001	Ústavníká zásuvka TV+R-SAT korecové pod omítku	kus	1,000	95,67	95,67	0,00	RTS I / 2017
118	22232301R00	Zásuvka antény TV+R-SAT - korecová vč. křm. 5011-A-3303	kus	1,000	183,02	183,02	0,00	RTS I / 2017
119	37414009	Zvonek se sl. 3x24V na úchy body	kus	1,000	54,07	54,07	0,00	RTS I / 2017
120	222323304	Mechanický drátový domovní zvonek DDZ06	kus	1,000	133,10	133,10	0,00	RTS I / 2017
121	141 R00	Domácí ledson digitální, na úchy body včetně dodčky	kus	1,000	2 462,39	2 462,39	0,00	RTS I / 2017
122	207 R00	Přístka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 686,790	0,06	98,23	0,00	RTS I / 2017
		Přidružené výkly M 22 podle čl 13-5c	%	1 686,790	0,04	70,16	0,00	RTS I / 2017
Poznámka:						271 141,06		

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Ustavení je povinen osadit materiálem podle specifikace a dodavatelských podmínek, včetně standardů I
3. Náklady materiálu označil minimální standard, dodavatel může použít jakýkoliv materiál, včetně standardů I
4. Dodavatel je povinen osadit jednotné podklady vak, aby k jejich sání nepotřeboval další dodčky a výstavce
5. Velké skříně jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky namontované ve výkazu jsou nejlépe součástí dodčky jednotné podčky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci býtlí místa Oděna Voda"