

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0141/2021
číslo smlouvy zhotovitele: 20210007

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

Město Odolena Voda

se sídlem:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený:

Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Hana Plecítá, starostka města

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

se sídlem:

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

jednající:

Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

bankovní spojení:

Sberbank, a.s., č.ú.4200556159/6800

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Městského soudu v Praze, spis.zn. C178539

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení stavebních prací, montáží a dodávek spojených s opravou bytu č.p. 248/5, Horní náměstí, Odolena Voda dle podkladů tohoto zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 20.5.2021

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,

- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č.p. 248/5, Horní náměstí, Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Otakar Trmal, telefon: 607 972 289.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 251 966,31 Kč
DPH (21 %): 37 794,95 Kč
cena včetně DPH: 289 761,26 Kč
(slovy: dvě stě osmdesát devět sedm set šedesát jedna dvacet šest haléřů korun českých)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich

vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

- stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
 4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
 5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

- prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vztupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 19/2021, ze dne 21.06.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 15. 7. 2021

V PRAZE

dne:

15-07-2021



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

za Zhotovitele

jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytuč.5	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Horní náměstí 248, Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ: Dle výběru investora
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 117
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Datum: 28.3.2021
			Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 26 208,35	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 3 478,82		
	Montáž 42 718,99	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		
PSV	Dodávky 69 190,16	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		
	Montáž 69 091,47		Provozní vlivy 0,00		
"M"	Dodávky 11 682,25		Ostatní 0,00		
	Montáž 24 460,15		NUS z rozpočtu 0,00		
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	5 136,12				
ZRN celkem	248 487,49	DN celkem 0,00	NUS celkem 3 478,82		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	251 966,31	DPH 15%	37 794,95
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	251 966,31
		Celkem včetně DPH	289 761,26

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard !
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"

Ing. Michal
Balčík

Digitálně podepsal
Ing. Michal Balčík
Datum: 2021.05.20
08:49:53 +02'00'

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č. 5	Objednatel:	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:	05147948/
Lokalita:	Horní náměstí 248, Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:	117
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Datum:	28.3.2021
				Grulich architekti s.r.o., Benešovsko 186, 251 68

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení stavení		1,40	248 487,49	3 478,82
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				3 478,82

Celkem VRN	3 478,82
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

[illegible]

48	96871202R00	3,54+2,48+1,32	Přesun hmot pro podlahy lamelové, výšky do 12 m	1	7,340	331,55	356,08	0,00	RTS / 2017
775			Podlahy vývrtové a panákové			1,074	12 000,16	0,00	
49	775591900R00	18,6	Opera podtl, broušení výpnu, parket roglifolová, včetně odškrábání	m ²	18,600	646,17	12 000,16	0,00	RTS / 2017
776			Podlahy podlahové					0,05	
50	776520010R48	11,01	Podlahy podlahové z PVC, sešlá, podlahovina Novobor extra lamely 2,0 mm (přesná)	m ²	11,010	582,44	6 123,18	0,05	RTS / 2017
51	776681128R00	0,84	Libra hliníková plechová, včetně výška krytů	m	11,010	394,27	1 695,36	0,00	RTS / 2017
52	968716102R00	0,84+7,74+0,67	Přesun hmot pro podlahy podlahové, výšky do 12 m	m	4,300			0,00	RTS / 2017
781			Obklad vnitřní keram., tlné Mapei, do 30 x 30 cm (20x40)	1	0,045	336,82	15,16	0,00	RTS / 2017
53	781475114R40	6,71+5,0,71+5	Obklad vnitřní keram., tlné Mapei, do 30 x 30 cm (20x40)	m ²	7,050	711,48	21 394,49	0,33	RTS / 2017
54	781475124R40	6,3+5,0,71	Obklad vnitřní keram., tlné Mapei, do 30 x 30 cm (20x40)	m ²	11,200	1 057,36	5 015,83	0,12	RTS / 2017
55	781491002R	Monolit bet k obkladům včetně dodávky, bet rohových, koutových i úhlových	m	44,400	98,57		4 376,51	0,00	RTS / 2017
783		6,3+2+1,58	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	1	0,379	421,15	159,82	0,00	RTS / 2017
57	783224900R00	Nitový	Údržba, nátěr syntetický kov, keram. 1x + 1x email	m ²	4,680	241,04	1 128,07	0,00	RTS / 2017
58	783424140R00	12	Nátěr syntetický podlahy do DN 50 mm Z + 2x	m	12,000	103,05	1 286,60	0,00	RTS / 2017
59	783522202R00	0,270,67+2,50	Nátěr syntetický ocotl nátěr, šláhu 2x +1x email	m ²	16,000	308,25	4 932,00	0,00	RTS / 2017
784			Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barev 2x	m ²	157,840	107,53	16 972,44	0,16	RTS / 2017
60	784450077R40	37,04+138,05+71,05+11,72	Riziko: dokončování konstrukce a práce na pozemních staveb-ích	m ²	157,840			0,10	RTS / 2017
61	952901111R00	37,04	Vyčištění budov o výšce podlahy do 4 m	m ²	37,040	98,57	3 659,03	0,00	RTS / 2017
62	951-002	1	D-0-M podtlmí hláské bytový	kus	1,000	483,88	483,88	0,00	RTS / 2017
63	956281108R00	Bourání, kování	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	1	1,000	345,88	748,87	0,00	RTS / 2017
64	778511402R12	3,54+16,61+0+1,32	Očištění PVC a kování napojený s podlahou z podl 10 - 20 m ²	m ²	21,778,85	98,57	1 462,19	1,01	RTS / 2017
65	7786628111R00	2	Demonáž prahu ošetř. Vřidových	kus	34,480	28,67		0,03	RTS / 2017
66	9785955311R00	0,673+2,4+1,57+1,68+1,48+7,2	Očištění vnějšku obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	26,88	53,76		0,00	RTS / 2017
67	9793013192	157,84	Očištění omítky do výšky 2,8 m	m ²	15,840	25,09	3 960,21	0,02	RTS / 2017
68	982301133R00	0,63+2,17	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m ²	1,745	143,37	250,18	0,46	RTS / 2017
69	986861125R00	5	Vyvězení dřeviny včetně křídla pl. do 2 m ²	kus	5,000	18,82	94,10	0,00	RTS / 2017
70	706811254R00	1	Demonáž lucitových linek do 2,1 m	kus	1,000	448,03	448,03	0,17	RTS / 2017
71	725290010R40	1	Demonáž křídla včetně spásování nádrže	kus	1,000	179,21	179,21	0,02	RTS / 2017
72	725290020R40	1	Demonáž umyvadla včetně baterie a kování	kus	1,000	188,17	188,17	0,03	RTS / 2017
73	725290030R40	1	Demonáž vany, včetně baterie a dozabíhání	kus	1,000	482,84	482,84	0,38	RTS / 2017
74	722200010R4A	10	Demonáž potrubí ocelového do DN 50 s vysokým az st	m	10,000	170,25	1 702,50	0,44	RTS / 2017
75	721171808R00	3	Demonáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,000	22,40	67,20	0,01	RTS / 2017
76	721171803R00	3	Demonáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000	8,24	24,72	0,01	RTS / 2017
77	7666999325		Vyčištění nábytku a příslušenství z proskt	soubor	3,600			0,01	RTS / 2017
78	735161812R00	1	Demonáž skřepných tlásk tvuk Alupanel 2860 mm	kus	1,000	156,81	156,81	0,02	RTS / 2017
79	968672455R00	0,87+0,7	Vybourání koncových dřevních zátěhů pl. do 2 m ²	m ²	1,576	172,94	272,55	0,12	RTS / 2017
80	979021111R00	1	Stělní desková stůl a výbor, hmot za 2 NP a 1 PP	1	2,846	241,31	703,84	0,00	RTS / 2017
81	979026111R00	1	Vnitřní stěnová desková stůl do 10 m	1	2,846	327,95	933,37	0,00	RTS / 2017
82	979026121R00	1	Příspěvek k vnější deskové stůl za stělních 5 m	1	2,846	25,99	73,97	0,00	RTS / 2017
83	9790261101R00	1	Konkréte, stůl bez příspěvk, ošroc a křídlovce, 31	1	2,846	582,44	1 657,62	0,00	RTS / 2017
84	210000009	Elektronické *	Demonáž elektronizová, včetně vyřazení původního vedení ve stělních a stropích	Kpl	1,000	1 701,94	1 701,94	0,00	RTS / 2017
85	210100258R00	18	Umocnění oceloplat, kabelů záhlí pás do 5x4 mm ²	kus	16,000	102,15	1 634,40	0,00	RTS / 2017
86	210110041R16	4	Splínáč zapuštěný, potpohlový, řazení 1 vč. dodávky stroju, řamečku a krytu	kus	4,000	163,98	655,92	0,00	RTS / 2017
87	210110045R16	7	Splínáč zapuštěný, stříhací, řazení 6 vč. dodávky stroju, řamečku a krytu	kus	7,000	176,32	1 248,24	0,00	RTS / 2017
88	210110110R16	6	Zlaskavka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zaskavky a řamečku	kus	5,000	189,55	967,75	0,00	RTS / 2017
89	210111010R17	17	Zlaskavka domovní zapuštěná - provedení 2X(2P+PE) včetně dodávky zaskavky z nůžkovou dutin a řamečku	kus	17,000	237,46	4 036,82	0,00	RTS / 2017
90	210111013R	2	Zlaskavka domovní zapuštěná - 2X(2P+PE) včetně zaskavky s chránou proti přepětí a řamečku	kus	2,000	861,26	1 702,52	0,00	RTS / 2017
91	210110062R11	1	Splínáč speciální sportovní 39565 - 23 C včetně dodávky spor příp 39563-23C	kus	1,000	530,47	530,47	0,00	RTS / 2017
92	210180012R00	1	Ošetření plastových rozvodnic SP, SD do výšky 10	kus	1,000	386,31	386,31	0,00	RTS / 2017
93	357161625	1	Reverznice plastová ECO-26N včetně vybavení	kus	1,000	7 569,05	7 569,05	0,00	RTS / 2017
94	210200042R11	2	Svítlidlo žárovkové 2131805, 60 W, nastěnné včetně svítlidla 2131805+54r, 80 W	kus	2,000	558,68	1 057,36	0,00	RTS / 2017
95	210200010R00	4	Svítlidlo žárovkové 2112001, 80 W, bytové stropní	kus	4,000	182,80	731,20	0,00	RTS / 2017
96	34821183	4	Svítlidlo stropní žárovkové 2112505	kus	4,000	256,70	1 032,80	0,00	RTS / 2017
97	210209063R00	4	Body upevňovací pro svítidlo do betonu	kus	4,000	178,32	713,28	0,00	RTS / 2017
98	210810045R11	100	Kabel CNYK-m 750 V 3 x 1,5 mm ² parná uložení včetně dodávky kabelu	m	100,000	44,09	4 409,00	0,02	RTS / 2017
99	210810046R13	100	Kabel CNYK-m 750 V 3 x 2,5 mm ² parná uložení včetně dodávky kabelu	m	100,000	50,54	5 054,00	0,02	RTS / 2017
100	210810056R00	10	Kabel CNYK-m 750 V 5 x 2,5 mm ² parná uložení	m	10,000	33,33	333,30	0,00	RTS / 2017
101	34111094	10	Kabel stěnový s Cu jádrem 750 V CNYK 5 x 2,5 mm ²	m	10,000	40,65	424,53	0,00	RTS / 2017
102	210207031R00	2	Komnat ventilátor do 1,5 kW	kus	2,000	128,83	259,66	0,00	RTS / 2017
103	423148013	2	Ventilátor stěnný do kapucny VENTS 100ST	kus	2,000	306,14	618,28	0,00	RTS / 2017

104	2102004SRT1	Ochranné spoje v provedení koupelí C4d-16 mm2 pemě	m	4,000	33,15	132,60	0,00	RTS / 2017
105	21020301RT1	4 Svorka na potrubí Bernart, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000	86,82	347,68	0,00	RTS / 2017
106	21001032SR12	4 Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, odebírník, včetně dodávky KT 250 s včikem	kus	4,000	425,63	426,63	0,00	RTS / 2017
107	34562960	1 Svorkovnice ekvipoderní EPS 2	kus	1,000	210,58	210,58	0,00	RTS / 2017
108	141 R00	1 Přírůbek za podružný materiál M 21, M 22	%	54 051,930	0,06	3 390,39	0,00	RTS / 2017
109	142 R00	1 Přírůbek za přetěz kabelu	%	11 249,150	0,09	1 008,00	0,00	RTS / 2017
110	205 R00	1 Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	54 051,930	0,04	2 421,71	0,00	RTS / 2017
M22		Montážní sadbice a zábrzděvací lechtiny				3 335,52	0,00	
111	222720001R00	1 Učastnická zásuvka TV-R-SAT korbová pod omítku	kus	1,000	103,05	103,05	0,00	RTS / 2017
112	31459001	1 Zásuvka anténní TV-R-SAT - korbová vč. krytu 5011-A3303	kus	1,000	197,13	197,13	0,00	RTS / 2017
113	222323201R00	1 Zvonček ss. al. 3,24V na uchyty body	kus	1,000	58,24	58,24	0,00	RTS / 2017
114	31741009	1 Mechanický drábky demontážní zvonček D0205	kus	1,000	143,37	143,37	0,00	RTS / 2017
115	222323304	1 Domáci lechtan díglán, na uchyty body včetně dodávky	kus	1,000	2 652,36	2 652,36	0,00	RTS / 2017
116	141 R00	1 Přírůbek za podružný materiál M 21, M 22	%	1 686,790	0,06	105,80	0,00	RTS / 2017
117	207 R00	1 Přidržené výkony M 22 podle čl.13-5c	%	1 686,790	0,04	75,57	0,00	RTS / 2017
Poznaménka:						248 487,49		

1. Materiály uvedené ve specifických bídach na základě předložených vzorků upřesňují investorem
2. Uchazeč si je prě vidět, že korbová výkonná je montážní lechtan, která je vč. krytu 5011-A3303
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoliv materiál, splňující standard
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodávky a výpomoci
5. Všechné složky jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky namontované ve výkazu jsou modifikační složky
6. Dalšími definice standardů jsou popsané v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci Bytového Odběrného Vozduchu"