



Odolena Voda, č.parc. 253/6
kNN,TR

Město Odolena Voda

IČO: 00240559 DIČ: CZ00240559

sídlo **Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda**

Zastoupená: **Hana Plecítá** funkce: **starostka**

číslo účtu: 19-28129201/0100

Datová schránka: nxabgzu

email pro doručení výzvy k vystavení FA: podatelna@odolenavoda.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě pověření ze dne 31.1.2017 evid. č. POV/OÚ/87/0005/2017

Ing. Jiří Duspivou, vedoucí odboru Obnova DS Střed

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6024948/001

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků parc. č. 241/30, 241/72, 241/74, 241/93, 241/98, 873/2, 1096/2, 1096/3, 1096/4 v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení VN, kabelové vedení NN, přípojková skříň, příhradová TS, HDPE trubky, uzemnění (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1486-480/2020, 1492-13/2021** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-východ**, dne **08.01.2021, 25.01.2021** pod č. **52/2021-209, 225/2021-209. GP č. 1486-480/2020 jsou dotčeny parc.č. 241/30, 241/72, 241/74, 241/93, 241/98, 873/2, 1096/2, 1096/3, 1096/4 a GP č. 1492-13/2021 je dotčen parc.č. 241/72.**

Geometrické plány jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 69.100,00 Kč (slovy: šedesát devět tisíc jedno sto korun českých). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 83.611,00 Kč** (slovy: **osmdesát tři tisíce šest set jedenáct korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle

této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda č. 11/16/RM/2021 ze dne 17.05.2021.

Příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1486-480/2020, 1492-13/2021 ze dne 05.01.2021, 18.01.2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 08.01.2021, 25.01.2021 pod č. 52/2021-209, 225/2021-209.

v *Odolena Voda* dne *17.5.2021*



Město Odolena Voda

Hana Plecítá
starostka

Povinná

10 -06- 2021
v *KLADNĚ* dne **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

276

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Ing. Jiří Duspiva
vedoucí odboru Obnova DS Střed

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
								katastru nemovitostí			dřívější poz.evidenci	ha	m ²	
241/30										241/30		10001		
241/72										241/72		10001		
241/74										241/74		10001		
241/93										241/93		10001		
241/98										241/98		10001		
253/5										253/5		2188		
253/6										253/6		441		
873/2										873/2		10001		
873/16										873/16		2188		
1096/2										1096/2		10001		
1096/3										1096/3		10001		
1096/4										1096/4		10001		
1096/5										1096/5		1177		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008
	Dne: 5.1.2021 Číslo: 6/2021	Dne: 11.1.2021 Číslo: 11/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-52/2021-209 2021.01.08 13:08:49 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 1486-480/2020		
Okres: Praha-východ		
Obec: Odolena Voda		
Kat. území: Odolena Voda		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

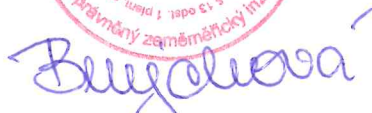
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1419-25	741541.21	1027719.76	3	21	741511.87	1027665.55	3
1419-26	741540.53	1027720.20	3	22	741511.51	1027666.03	3
1419-27	741540.40	1027722.37	3	23	741521.83	1027691.05	3
1419-28	741541.24	1027727.86	3	24	741528.33	1027706.39	3
1419-29	741541.05	1027728.11	3	25	741531.21	1027714.08	8
1419-30	741538.46	1027729.60	8	26	741533.52	1027721.15	3
1419-32	741534.80	1027731.58	3	27	741535.55	1027729.38	8
1419-33	741534.33	1027731.82	3	28	741535.95	1027731.02	3
1419-34	741534.06	1027733.47	3	29	741509.42	1027752.89	3
1419-35	741534.77	1027739.82	3	30	741508.83	1027753.56	3
1419-36	741534.62	1027741.76	3	31	741504.81	1027755.53	3
1419-37	741533.90	1027742.46	3	32	741504.22	1027755.94	3
1419-38	741532.49	1027742.73	3	33	741503.27	1027755.90	3
1419-39	741532.05	1027742.87	3	34	741496.80	1027757.71	3
1419-40	741541.28	1027720.43	3	35	741496.97	1027758.30	3
1419-41	741522.63	1027745.83	3	36	741498.33	1027757.91	3
1419-42	741520.44	1027746.21	3	37	741497.70	1027759.45	3
1419-43	741518.94	1027746.61	3	38	741497.49	1027759.61	3
1419-44	741517.57	1027747.38	3	39	741497.86	1027760.16	3
1419-45	741513.81	1027750.06	3	40	741498.34	1027759.81	3
1419-52	741514.15	1027750.56	3	41	741498.25	1027759.69	3
1419-53	741517.89	1027747.88	3	42	741499.06	1027757.70	3
1419-54	741519.17	1027747.17	3	43	741503.35	1027756.50	3
1419-55	741520.09	1027746.91	3	44	741504.17	1027756.53	3
1419-56	741520.60	1027746.77	3	45	741507.16	1027759.89	3
1419-57	741522.77	1027746.41	3	46	741508.58	1027761.49	3
1419-58	741532.01	1027743.51	3	47	741514.65	1027767.97	3
1419-59	741532.63	1027743.31	3	48	741516.08	1027769.44	3
1419-60	741534.18	1027743.02	3	49	741517.84	1027770.52	3
1419-61	741535.20	1027742.04	3	50	741518.55	1027771.48	3
1419-62	741535.37	1027739.81	3	51	741518.75	1027771.33	3
1419-63	741534.66	1027733.49	3	52	741518.61	1027771.14	3
1419-64	741534.87	1027732.22	3	53	741519.00	1027770.54	3
1419-65	741534.98	1027732.17	3	54	741518.31	1027770.11	3
1419-66	741536.44	1027731.44	3	55	741516.46	1027768.96	3
1419-67	741538.70	1027730.14	8	56	741515.10	1027767.58	3
1419-68	741541.51	1027728.52	3	57	741509.02	1027761.09	3
1419-69	741541.80	1027728.13	3	58	741507.61	1027759.49	3
1419-71	741541.70	1027726.65	3	59	741504.76	1027756.29	3
1419-72	741541.00	1027722.35	3	60	741505.11	1027756.05	3
1419-73	741541.11	1027720.54	3	61	741509.19	1027754.04	3
1	741501.66	1027617.64	3	62	741509.82	1027753.35	3
2	741501.80	1027617.58	8	63	741536.50	1027730.72	3
3	741502.04	1027617.48	3	64	741536.15	1027729.31	8
4	741501.89	1027617.12	8	65	741534.10	1027720.99	3
5	741501.68	1027616.64	3	66	741531.71	1027713.65	8
6	741501.48	1027616.73	8	67	741528.89	1027706.17	3
7	741501.54	1027616.89	8	68	741522.39	1027690.81	3
8	741500.88	1027617.30	3	69	741512.19	1027666.13	3
9	741503.00	1027622.58	3	70	741512.29	1027666.01	3
10	741505.64	1027630.69	3	71	741514.31	1027664.73	8
11	741507.95	1027638.24	3	72	741516.00	1027663.66	3
12	741508.95	1027642.08	3	73	741515.66	1027662.60	3
13	741507.85	1027645.07	8	74	741512.83	1027655.87	3
14	741507.77	1027645.29	3	75	741509.29	1027647.61	3
15	741508.63	1027647.57	8	76	741508.41	1027645.29	3
16	741508.73	1027647.83	3	77	741509.57	1027642.12	3
17	741512.27	1027656.11	3	78	741508.53	1027638.08	3
18	741515.10	1027662.80	3	79	741506.22	1027630.51	3
19	741515.28	1027663.40	3	80	741503.56	1027622.38	3
20	741514.11	1027664.14	8	81	741500.92	1027617.41	8



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²
241/72										241/72		10001					

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008
	Dne: 18.1.2021 Číslo: 36/2021	Dne: 25.1.2021 Číslo: 35/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ: 63992116, tel. 266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1492-13/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP-225/2021-209 2021.01.25 12:07:29 CET	 
Okres: Praha-východ		
Obec: Odolena Voda		
Kat. území: Odolena Voda		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

241/95

241/96

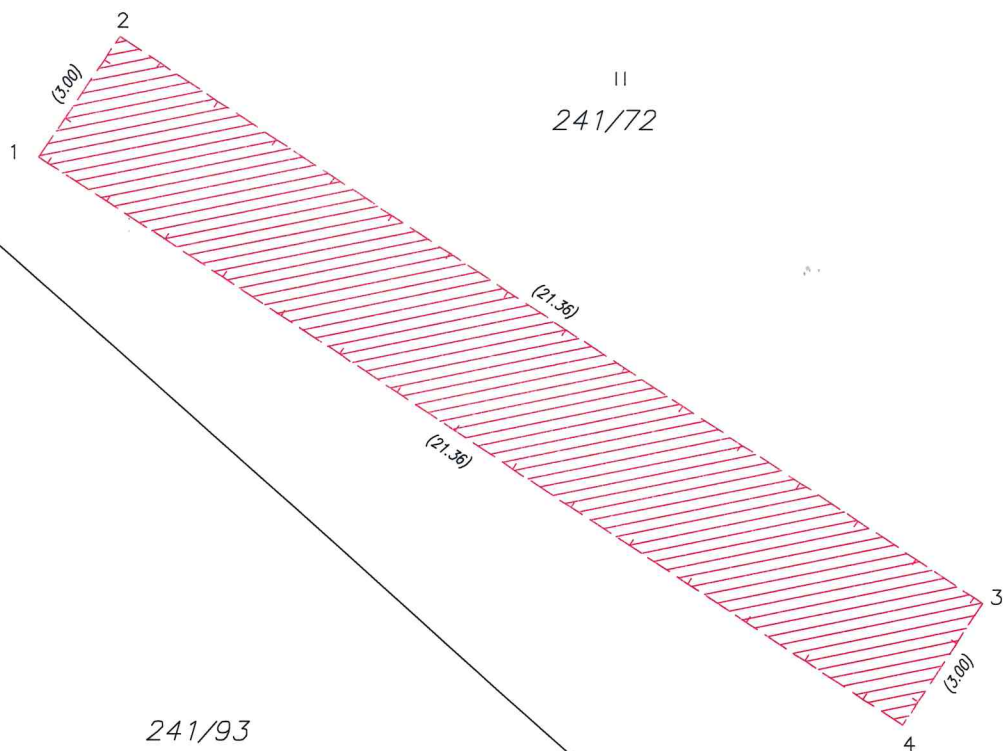
241/81

241/88

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	741515.34	1027750.06	3
2	741513.69	1027747.55	3
3	741495.84	1027759.28	3
4	741497.49	1027761.79	3



241/93