

FTTH Odolena Voda, 4BD Starter Homes

NÁZEV AKCE: Připojení Bytového komplexu Starter Homes, Odolena voda

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

zastoupené Hanou Plecitou

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci Ing. Miroslavem Holubem, Opavice 30, 793 95 Město Albrechtice

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1171 zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Odolena Voda [708992] , obec Odolena Voda, u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN je investorem stavby pod označením **FTTH Odolena Voda, 4BD Starter Homes** název akce: **Připojení Bytového komplexu Starter Homes , Odolena voda** („Stavba“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (2 ks HDPE 40 mm, 20 ks zemní MT 10/5,5 mm, spojka Coyote Runt in-Line, 3 ks kabelů 100XN0,4) („Komunikační vedení a zařízení“) v délce 30 m pro připojení bytového komplexu ke stávající síti a posílení infrastruktury.
3. Předpokládaná délka trasy je 30 bm, poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude stanovena až po skutečném zaměření rozsahu stavby Zařízení distribuční soustavy a bude vypočtena v souladu s dokumentem Města Odolena Voda „Zásady zřizování věcných břemen - služebností a stanovení náhrad za jejich zřízení“ schválených Radou města Odolena Voda č. 13/2016 ze dne 3.8.2016, tvořící přílohu č. 3 této smlouvy (sazba za uložení do 10bm - 4.000,- Kč, za každý další bm 300,-Kč), (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
3. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou. Předpokládaná výše náhrady je **10.000,- Kč**, slovy: Deset tisíc korun českých („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
4. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují, že datem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty je ve smyslu ust. § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, datum zahájení řízení o návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, ke kterému vznikají právní účinky zřízení věcného břemene dle této Smlouvy. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP: 11010-092784 a NÁZEV AKCE: FTTH Odolena Voda, 4BD, Starter

Homes, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka a respektovat Seznam podmínek, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností uvedené v příloze č. 2.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi do datové schránky Města Odolena Voda: nxabgzu a zároveň na e-mailovou adresu: osm@odolenavoda.cz.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou města Odolena Voda č. 16/2021 usnesením č. 7/16/RM/2021 ze dne 17.05.2021.

FTTH Odolena Voda, 4BD Starter Homes

NÁZEV AKCE: Připojení Bytového komplexu Starter Homes, Odolena voda

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

č. 2: Seznam podmínek, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností

č. 3: Zásady zřizování věcných břemen - služebností

V Odolně Vodě dne 11. 6. 2021.

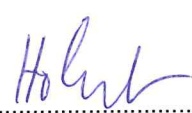
V Opavě dne 16. 4. 2021.

Vlastník:

CETIN:


.....
Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starosta




.....
CETIN a.s.
zastoupená: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
zastoupená: RALBAC s.r.o.
zastoupená: Ing. Miroslav Holub

PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 5803 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě **RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO** na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („**Smlouva**“):

- **zastupoval** Zmocnitele a **činil jménem** Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- **oznamoval** jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**“); a
- **projednával** s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- **činil** veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvou rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- **uzavíral** jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, příčemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sádnat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- **projednával** s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- **uzavíral** jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- **zastupoval** Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

- činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchraného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věci v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15-10-2020

CETIN a.s.
Představenstvo

Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

Michal Frankl
člen představenstva



TEMO
Sítě k Vaším službám

20
let
s Vámi



TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
Tel.: +420 272 760 095
Fax.: +420 272 760 078
e-mail: temo@temo.cz
www.temo.cz

PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** společnost

RALBAC s.r.o.

se sídlem Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice, IČ: 05031869 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy, veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

- **zastupoval** Zmocnitele a **činil jménem** Zmocnitele právní jednání ve vztahu s příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- **oznamoval** jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o elektronických komunikacích); a
- **projednával** s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- **činil** veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- **uzavíral** jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž je bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- **projednával** s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a

- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřízení a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.



PLNÁ MOČ

Společnost RALBAC s.r.o., se sídlem Bílá Břiza 455/7, 747 28 Štěpánkovice, IČ 05031869, registrovaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65995, za kterou jedná Jan Lihotzký, jednatel (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** pana

Ing. Miroslava Holuba

datum narození
„Zmocněnec“

le jen

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy, podepisoval nájemní smlouvy s vlastníky komunikací a pozemků,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

Ve Štěpánkovicích dne 27.4.2021

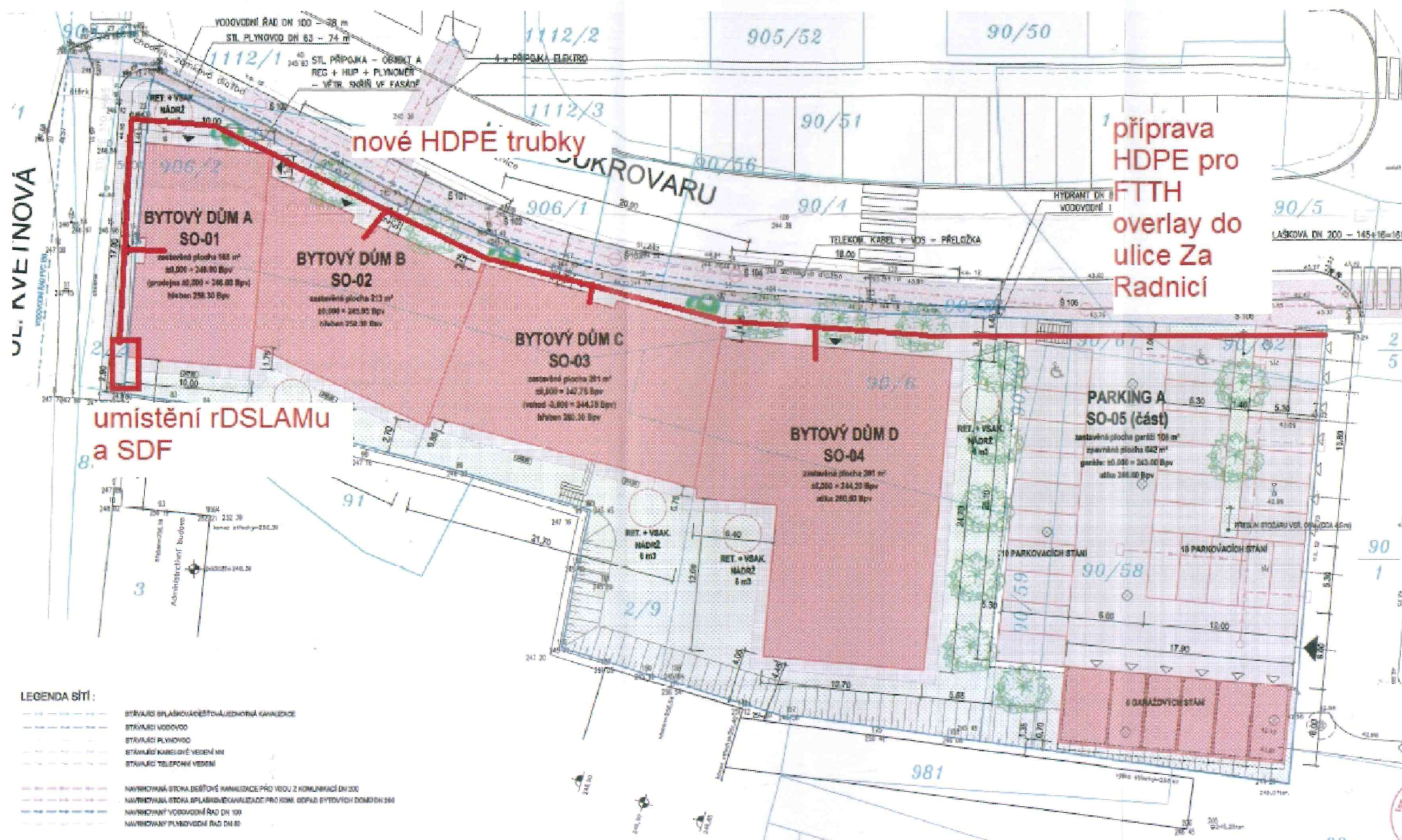
Za společnost RALBAC s.r.o.

RALBAC s.r.o.
3D skenování, konstrukční práce, telekomunikace
programování PLC/FVL, strojírenská výroba
Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice
+420 775 280 745, +420 725 258 042
IČ: 05031869 DIČ: CZ05031869
info@ralbac.cz www.ralbac.cz

Jan Lihotzký
jednatel

Tuto plnou moc přijímám

.....
Ing. Miroslav Holub



LEGENDA

— Nový rDSLAM, SDF

— HDPE CETIN – nové vedení

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Sítě k Vaším službám	RALBAC s.r.o. www.ralbac.cz	
ING. HOLUB				
<u>FTTH Odol.Voda, 4BD StarterHomes, OK</u>			STUPEŇ	
			ZAKÁZKA Č.	2020_002
SITUACE STAVBY			DATUM	01/2021
			MĚŘITKO	
INVESTOR:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.		VÝKRES Č.	

Seznam podmínek, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností

- 1) Stavba bude řádně projednána na MěÚ Odolena Voda, stavebním odboru. S realizací stavby lze započít jen na základě povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2) Pro realizaci stavby Město Odolena Voda uzavře se stavebníkem za standardních podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene
- 3) Před vlastním zahájením stavebních prací bude stavbou dotčená část pozemku ve vlastnictví Města Odolena Voda protokolárně předána stavebníkovi odpovědným pracovníkem MěÚ Odolena Voda, organizačního odboru. Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně převzaty odpovědným pracovníkem MěÚ Odolena Voda, odborem správy majetku.
- 4) Před zahájením prací žadatel (stavebník) oznámí MěÚ Odolena Voda, odborem správy majetku, zábor veřejného prostranství a obdrží podrobné podmínky pro užívání veřejného prostranství. V rámci stanovených podmínek zaplatí za zábor veřejného prostranství příslušný poplatek dle vyhlášky města. Zahájení prací stavebník oznámí také Technickým službám Odolena Voda, jako správci komunikací v Odolene Vodě.
- 5) Výkopové práce budou prováděny podle vyjádření správců podzemních zařízení o existenci podzemních zařízení v místě překopu a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
- 6) Výkopy nebudou souběžně prováděny po obou stranách komunikace (ulice) s výjimkou individuálního a konkrétního povolení vlastníka komunikace, zastoupeného odborem správy majetku MěÚ Odolena Voda, na základě odůvodněné žádosti.
- 7) V průběhu výkopových prací nesmí dojít k omezení práv vlastníků sousedních nemovitostí, zejména vstupu do jejich nemovitostí, případně musí být zřízeny přechodové můstky, zaručující bezpečný přechod, popřípadě i přejezd, přes výkopovou rýhu. Výkopová zemina nesmí být ukládána tak, aby se dotýkala fasád či podezdívek domů a plotů. Za veškeré škody způsobené znečištěním, či poškozením majetku třetích osob při výkopových pracích odpovídá osoba odpovědná uvedena v žádosti povolení o zvláštní užívání místní komunikace.
- 8) V případě poškození zařízení, které je v majetku Města Odolena Voda (zejména se jedná o veřejné osvětlení, dopravní značení, městský informační a orientační systém, vodovod a kanalizaci, městský mobiliář apod.), v souvislosti s prováděnými stavebními pracemi, je nutno rozsah poškození neprodleně nahlásit jeho správci, nebo přímo organizačnímu odboru MěÚ Odolena Voda, což bude zdokumentováno zápisem do stavebního deníku nebo protokolem.
- 9) Při podélných výkopech bude oprava povrchu vozovky provedena v šířce jednoho jízdního pruhu a chodník do šíře 1,5 m bude opraven v celé šíři. U chodníku nad 1,5 m je žadatel povinen jednat o možnosti spolupodílení se Města Odolena Voda zastoupeného organizačním odborem, o obnově povrchu v celé šíři.
- 10) Vozovka i chodník, kde budou provedeny kolmé překopy, musí být uvedeny do původního stavu tak, že bude odstraněn po uskutečněním překopu původní povrch po obou stranách výkopu a to v min. šířce u vozovky 0,5 m a u chodníku 0,3 m, podloží se upraví hutněním a teprve poté bude provedena konečná úprava překopu.
- 11) Výkop je nutno opravit dle schválených technických kvalitativních podmínek pozemních komunikací podle charakteru překopu. Dotčený pozemek bude uveden do původního stavu.
- 12) Při zpětném zásypu výkopu bude dodržena skladba konstrukčních vrstev:
 - zásyp zeminou bude proveden do výšky 25 až 30 cm od úrovně povrchu komunikace (na úroveň tzv. pláň)
 - zbytek výšky výkopu do výšky spodní úrovně konečné vrstvy komunikace (pod živичný povrch silnice, pod dlažbu chodníku apod.) bude dosypán štěrkem o zrnitosti cca 16 – 32 mm,
 - konečná vrstva komunikace bude provedena:

- a) u pozemní komunikace ze živičného povrchu budou provedeny dvě vrstvy živice o tl. cca 2 x 5 cm,
- b) u komunikace dlážděné bude úprava konečného povrchu provedena ve skladbě povrchu sousedícího s výkopem, popřípadě s úpravou skladby dle projednání s odborem správy majetku MěÚ Odolena Voda.
- 13) Míra zhutnění zemin ve výkopu je požadována:
- na úrovni tzv. pláně (úroveň výkopu po zasypaní zeminou 25 až 30 cm od úrovně povrchu komunikace) s mírou zhutnění min. 45 MPa u pozemní komunikace (silnice) a 30 MPa u chodníku,
 - na úrovni zásypu šterkem (pod spodní úrovně konečné vrstvy komunikace) s mírou zhutnění min. 60 MPa u pozemní komunikace (silnice) a 50 MPa u chodníku,
 - četnost měření úrovně zhutnění ve vztahu k délce výkopu bude stanovena dle příslušné ČSN a podmínek konkrétní stavby, ve stanovisku odboru správy majetku MěÚ ke konkrétní stavbě,
 - výkop bude řádně hutněn po vrstvách cca 30 cm.
- 14) Stavebník při předání dotčených povrchů po ukončení prací odpovědnému pracovníkovi MěÚ Odolena Voda, odboru správy majetku, předá protokoly o provedení kontroly úrovně zhutnění na úrovni pláně a na úrovni zásypu šterkem, ve stanovené četnosti kontrolních míst, a dále čestné prohlášení o dodržení požadované skladby konstrukčních vrstev při zpětném zásypu výkopu.
- 15) Veškeré zařízení dotčené výkopem (kryt uzávěru plynu, vstupní šachty, kanalizace, uvolněné obruby atd.), je nutno znovu usadit tak, aby po provedení konečné úpravy, byl ve stejné výši nového povrchu.
- 16) Pokud bude na městském chodníku, na kterém budou probíhat práce, kontejnerové stání, nebo k němu bude znemožněn přístup, musí být přemístěno tak, aby nádoby byly občanům dostupné.
- 17) Při svozu komunálního odpadu musí být nepřístupné odpadové nádoby přistaveny tak, aby firma zajišťující svoz, mohla nádoby bez problémů vyvézt, proto žadatel v případě potřeby projedná přistavení a poté vrácení nádob na původní místo s jejich vlastníkem.
- 18) Žadatel zajistí průběžný úklid dotčené komunikace v době výkopových prací a konečný úklid na vlastní náklady.
- 19) Žadatel prací uvede místo narušené výkopem – překopem a jeho okolí do původního stavu na vlastní náklady.
- 20) Záruční lhůta úpravy překopu je 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí konečné úpravy překopu předávacím protokolem. Pozastavení záruční lhůty nastává dnem podání reklamace a končí dnem předání a převzetí protokolem reklamovaného překopu.
- 21) Nebudou-li při předání dotčených povrchů po ukončení prací odpovědnému pracovníkovi MěÚ Odolena Voda, odboru správy majetku, předány protokoly o provedení kontroly úrovně zhutnění na úrovni pláně a na úrovni zásypu šterkem, ve stanovené četnosti kontrolních míst, a dále čestné prohlášení o dodržení požadované skladby konstrukčních vrstev při zpětném zásypu výkopu, záruční doba na opravené povrchy se prodlužuje z 36 měsíců na 60 měsíců od data předání.
- 22) Pokud dojde k obnažení kabelu veřejného osvětlení v rámci provádění zemních prací, souvisejících se stavbou, vyzve stavebník provozovatele a správce veřejného osvětlení v Odolene Vodě ke kontrole kabelového vedení veřejného osvětlení. O výsledku kontroly bude sepsán písemný protokol, který stavebník předloží v příloze k oznámení záměru užívat stavbu, podle § 120, stavebního zákona, popřípadě v příloze žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122, stavebního zákona, dle druhu stavby.
- 23) Městu Odolena Voda bude po dokončení stavby předáno zaměření skutečného umístění kabelového vedení, vodovodní, kanalizační nebo plynové přípojky na dotčeném pozemku města v digitální formě, ve formátu .dgn nebo .dvg, nebo jiném vhodném formátu pro zanesení do digitální mapy města Odolena Voda

ZÁSADY ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ A STANOVENÍ NÁHRAD ZA JEJICH ZŘÍZENÍ

1. Úvodní ustanovení

Tyto zásady jsou vydány za účelem jednotného postupu v oblasti zřizování věcných břemen – služebností v případech omezení Města Odolena Voda jako vlastníka nemovitosti ve prospěch jiné osoby.

2. Definice pojmů a právní úprava

2.1 Věcné břemeno – služebnost

Věcné břemeno – služebnost je věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) tak, že je povinen něco strpět, něco konat nebo něčeho se zdržet. Podstatným obsahem věcného břemene – služebnosti je zatížení vlastníka nemovité věci v tom smyslu, že je omezen ve výkonu vlastnického práva. Právo věcného břemene – služebnosti obecně upravuje oddíl 2. občanského zákoníku v platném znění.

2.2 Vznik věcného břemene – služebnosti

Věcná břemena – služebnosti vznikají:

- na základě písemné smlouvy
- na základě závěti
- schválenou dohodou dědiců
- rozhodnutím příslušného orgánu (stavební úřad, soud)
- ze zákona
- vydržením

K nabytí práva odpovídajícího věcným břemenům – služebnostem je nutný zápis do katastru nemovitostí formou vkladu nebo záznamu práva.

2.3 Zánik věcného břemene – služebnosti

Zánik věcného břemene – služebnosti nastává písemnou smlouvou (nutný vklad do katastru nemovitostí) nebo rozhodnutím příslušného orgánu nebo ze zákona.

2.4 Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

Smlouva musí obsahovat kromě běžných náležitostí, jako smluvní strany (povinný, oprávněný), předmět smlouvy, datum atd. také tyto náležitosti:

- u pozemku číslo parcelní a katastrální území, na kterém se věcné břemeno – služebnost zřizuje
- u budovy číslo popisné a označení části obce
- uvedení listu vlastnictví, na kterém je pozemek nebo budova zapsána
- přesné vymezení rozsahu a obsahu věcného břemene – služebnosti
- vypořádání věcného břemene – služebnosti, a to bezúplatné či za úplatu
- doba trvání věcného břemene – služebnosti

Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán s vyznačením věcného břemene – služebnosti (u pozemků) nebo situační plánec umístění zařízení (u budov).

2.5 Vypořádání věcného břemene – služebnosti

Vypořádáním věcného břemene – služebnosti se rozumí finanční plnění, které poskytne oprávněný povinnému v důsledku omezení výkonu jeho vlastnických práv. Vypořádání je možné stanovit dle dohody úplatné (jednorázově nebo v opakovaných částkách) i jako bezúplatné. Výši úplaty za vypořádání věcného břemene – služebnosti je možné určit dohodou smluvních stran nebo na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem. Při stanovení výše úplaty lze připočítat i velikost případného ochranného pásma, pokud omezuje vlastníka nemovitosti.



3. Rozdělení věcných břemen – služebností a stanovení náhrad

3.1 Členění Věcných břemen - služebností

Podle způsobu plnění lze věcná břemena – služebností rozdělit na:

- a) věcná břemena – služebností zřízená bezúplatně
- b) věcná břemena – služebností zřízená za úplatu

ad a) Bezúplatně lze zřídit věcné břemeno – služebnost při umístění inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města v případech, kdy investorem akce bude město nebo kde bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní nebo darovací ohledně vybudovaných inženýrských sítí ve prospěch města.

ad b) Náhrady za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí, včetně přípojek (telekomunikační vedení a zařízení, elektrické vedení a zařízení, plynárenská zařízení a rozvody, vodovodní a kanalizační zařízení a rozvody, teplovodní rozvody a zařízení, včetně sdělovacích kabelů, jiná nespecifikovaná nadzemní a podzemní vedení), včetně jejich přeložek do komunikačních staveb, pozemků a objektů ve vlastnictví města jsou jednorázové a jsou stanoveny takto:

Délka trasy	Sazba za uložení
do 10 bm	4.000,-Kč
za každý další bm	300,-Kč

K úhradě za zřízení věcných břemen bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností.

Finanční náhrady jsou stanoveny jako pevné, možnost jejich snížení, příp. zvýšení je podmíněna souhlasem Rady Města Odolena Voda.

4. Ostatní ustanovení

- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností včetně smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebností připravuje a předkládá k podpisu odbor správy majetku Městského úřadu Odolena Voda.
- Veškeré náklady spojené se vkladem práva věcného břemene – služebností do katastru nemovitostí, tj. především náklady na vypracování geometrického plánu nebo situace se zákresem věcného břemene – služebností umístěného v budově, správní poplatky, příp. znalecký posudek hradí oprávněný z věcného břemene – služebností.
- Při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebností budou respektovány tyto zásady.

5. Závěrečná ustanovení

- Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady Města Odolena Voda č. 13/2016 dne 3. 8. 2016
- Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 3. 8. 2016


MĚSTO
ODOLENA VODA
250 70
1
Hana Plecíťová
starostka


Ing. arch. et Ing. Tomáš Lohniský
místostarosta