

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava oken na rodném domku V. Hálka“

číslo smlouvy objednatele: MěÚ 52/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: **Město Odolena Voda**
se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **MgA. Václav Mašek**
se sídlem: U Kostela 12, 250 70 Odolena Voda
bankovní spojení: 670100-2209836094/6210
IČ: 74609815
DIČ: CZ8307303444
Sochař a restaurátor, Držitel licence MK ČR č.j. MK 8676-2013 OPP

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s opravou oken v rodném domě Vítězslava Hálka na adrese Náměstí Vítězslava Hálka, č.p. 3, Odolena Voda v rozsahu dle restaurátorského záměru „Oprava oken na rodném domku V. Hálka“, zpracovaného MgA. Václavem Maškem dne 20.6.2019, v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek památkové péče, č.j. OSÚÚPPP-129519/2019-KALPE, sp. Zn. OSÚÚPPP-28504/2019-KALPE a nabídky zhotovitele ze dne: 15.02.2021.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,

- f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,
 - g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je rodný dům Vítězslava Háalka na Náměstí Vítězslava Háalka, č.p. 3, Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je MgA. Václav Mašek, telefon: 739111331.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup k elektrické energii, vodovodnímu řádu a sociálnímu zařízení a bude-li potřeba, povolení k záboru ploch, nezbytně nutných k provedení díla. Dále objednatel zajistí, aby v místě plnění díla nebyl volný pohyb osob, které nejsou spjati s touto zakázkou.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dle klimatických podmínek, nejpozději do 10 dnů od předání staveniště, nejdříve od 01.05.2021 a zároveň tak, aby dílo bylo dokončeno nejpozději k 31.10.2021 a počet dní na plnění zakázky nepřekročil 45 dní.
2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Realizace smlouvy je vázána na poskytnutí příspěvku Ministerstva kultury z Programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2021. V případě zamítnutí příspěvku je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

čl. IV.

1. **Cena díla** se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 67.000,- Kč
DPH (15 %): 10050,- Kč
cena včetně DPH: 77.050,- Kč
(slovy: **Sedmdesátsedmtisíc padesát** korun českých)
2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění NENÍ používán k ekonomické činnosti. Na předmět plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti (PDP).
3. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odesání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 100 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z

příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatелеm.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez

zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který

strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. **Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 5/2021, ze dne 17.02.2021.**
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 23.02.2021.

V Odoleně Vodě dne: 23.02.2021.



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

za Zhotovitele
MgA. Václav Mašek

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka na opravu ze dne 15.02.2021 (soupis prací – rozpočet)

Příloha č. 2: restaurátorský záměr „Oprava oken na rodném domku V. Hálka“, zpracovaný MgA. Václavem Maškem dne 20.6.2019

Příloha č. 3: Závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek
památkové péče, č.j. OSÚÚPPP-129519/2019-KALPE, sp. Zn. OSÚÚPPP-28504/2019-KALPE

Rozpočet na opravu oken rodného domku Vítězslava Háška

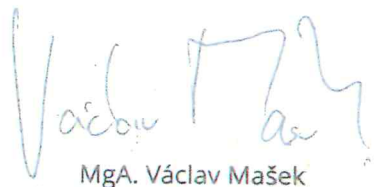
Rozpočet vypracoval:

MgA. Václav Mašek, sochař a restaurátor
Odolena Voda, U Kostela 12, 250 70
Držitel licence MK ČR č.j. MK 8676-2013 OPP

Snímání nátěru	15 000,-Kč
Odstranění tmelu	10 000,-Kč
Výměna tabulek	4 000,-Kč
Truhlářská repase	3 000,-Kč
Zatmelení	12 000,-Kč
Nátěr	18 000,-Kč
Nové kliky	2 000,-Kč
Zednická oprava špalety	3 000,-Kč

Celkem bez DPH	67 000,-Kč
DPH 15%	10 050,-Kč
Celkem s DPH	77 050,-Kč

V Odolné Vodě dne 15.2.2021



MgA. Václav Mašek

MgA. Václav Mašek
sochař a restaurátor
U Kostela 12, Odolena Voda, 250 70
IČ: 74609815, DIČ: CZ8307303444

KRYCÍ LIST NABÍDKY

UCHAZEČ:

Obchodní firma nebo název:

MgA. Václav Mašek

Sídlo:

U Kostela 12, 250 70 Odolena Voda

IČ:

74609815

Tel.:

739111331

E-mail:

Vasek.Masek@seznam.cz

Kontaktní osoba:

MgA. Václav Mašek

NABÍDKOVÁ CENA

Celkem bez DPH

67.000,- Kč

DPH 15%

10050,- Kč

Celkem včetně DPH

77.050,- Kč

TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění zakázky

dle klimatických podmínek, do 10 dnů od předání staveniště,
nejdříve od 01.05.2021

ukončení plnění zakázky

nejpozději 31.10.2021

počet dní na plnění zakázky

45 Dní

Veškeré údaje uvedené v tomto formuláři musí být uvedeny v nabídce uchazeče (návrhu smlouvy). Uchazeč odpovídá za to, že údaje zde uvedené a údaje v návrhu smlouvy o dílo jsou totožné.

V Odolné Vodě dne 15.02.2021.

MgA. Václav Mašek

sochař a restaurátor

U Kostela 12, Odolena Voda, 250 70

IC: 74609815, DIČ: CZ8307803444

MgA. Václav Mašek

Restaurátorský průzkum a návrh na opravu

Oprava oken na rodném domku V. Hálka



Václav Mašek
©2019

Památka	venkovský dům – rodný domek V. Hálka – špaletová okna
Materiál	smrkové dřevo, sklo
Datace	poslední oprava roku 2004-6
Rozměry	
Kraj	Středočeský
Obec	Odolena Voda
Lokace	Dolínek, náměstí Vítězslava Hálka 3

katalogové číslo:	1000148091
památková ochrana:	KP
číslo ÚSKP:	36247/2-2119

Autor zprávy:	MgA. Václav Mašek, sochař a restaurátor Odolena Voda, U Kostela 12, 250 70 Držitel licence MK ČR č.j. MK 8676-2013 OPP
---------------	--

ZPRÁVA

Popis

Jedná se o pět špaletových oken s vnitřními a vnějšími křídly. Okna jsou osazena zvlášť pravděpodobně propojena pouze kovovými pásky. Vnitřní špaleta je zděná, ve špaletě jsou osazeny jednoduché mříže. Vnější okno je vždy z vnější strany natřeno hnědou uvnitř bílou barvou. Vnější okna mají tabulky z litého skla, které způsobují takzvaný optický neklid. Vnitřní okna jsou bílá, tabulky skla jsou z válcovaného skla. Uzavírání vnějších oken je řešeno na dolní a horní straně páčkami, které se zatáhnou ke kovovému trnu zasazeného do zárubně. Vnitřní rám okna se zajistí kovovou horní a dolní páčkou zasazenou v zárubni, a to přímo zatažením rámu okna.

Ve třicátých letech, kdy byl domek užíván privátně, byl opatřen okenicemi. Ty jsou v současnosti deponovány na půdě domku.

Poslední současná oprava je z roku 2004-6.

Současný stav

Nejvíce jsou okna poškozena vlivem podnebí z vnější strany. Současný hnědý nátěr je degradovaný a odlupuje se od dřevěného podkladu. Sklenářský tmel je popraskaný místy odpadává. Na nejpoškozenějších místech dochází k degradaci samotného dřeva rámu oken.

Vnitřní nátěr oken, který není vystaven podnebí je zachovalý. Tmelení sklářským tmelem je provedeno velice neodborně. Tmel jenanesen nesouměrně a je zároveň popraskaný. Bílý nátěr je proveden nepečlivě a často zasahuje do skleních tabulek. Tyto okolnosti velmi snižují celkový dojem z vnitřních okenních rámu. Kličky-páčky nejsou kompletní, některé nefungují tak jak mají. Jedna vnitřní okenní tabulka u levého okna na jižní fasádě je prasklá.

U levého okna ve štítu na západní straně se zřejmě vlivem vlhka rozpadlá vyštukovaná špaleta. Vlhkost zdi se však v současnosti nijak více neprojevuje.

Návrh postupu opravy

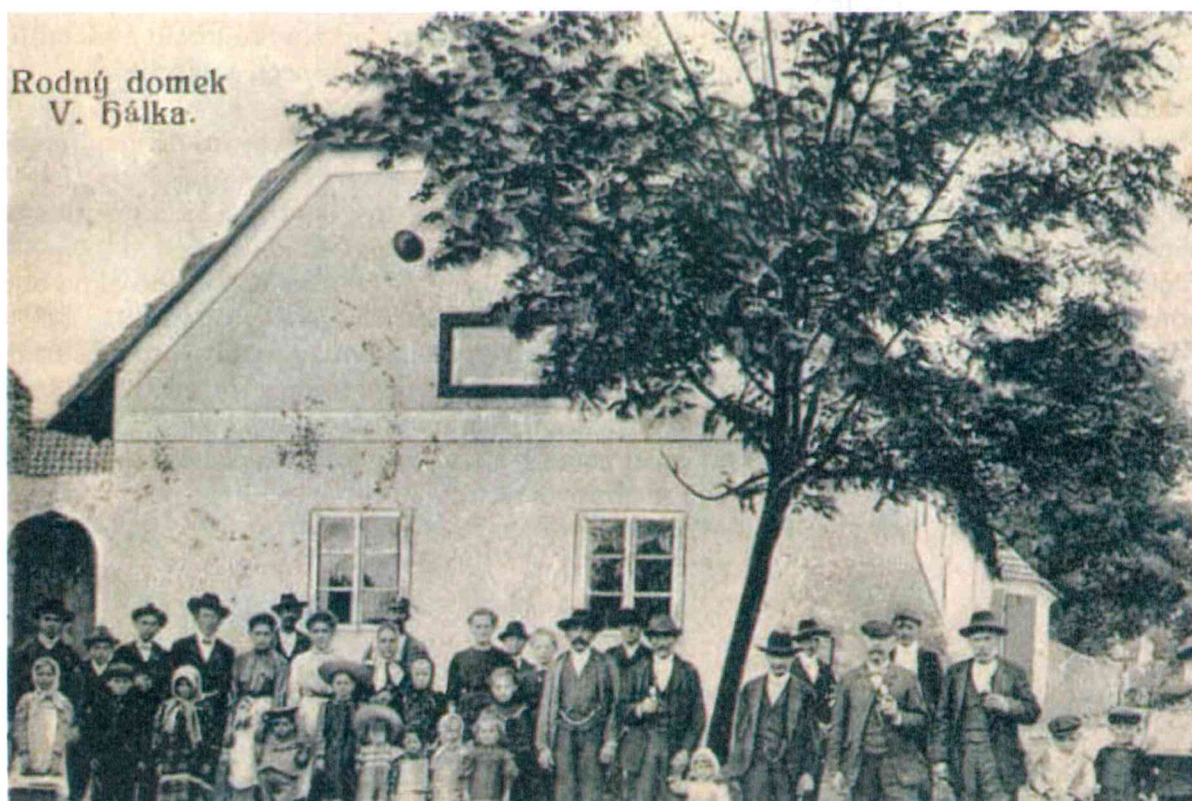
Okenní rámy budou vyjmuty ze zárubní a odvezeny do dílny, zárubně se budou opravovat na místě. Je třeba zabezpečit otvory proti povětrnostním vlivům.

Ideálně budou opravy rozděleny na dvě etapy, aby práce neomezily provoz památníku.

Sklenářský tmel je dožilý. Je popraskán ve hmotě a způsob natmelení je amatérský. Proto bude odstraněn, tabulky skla budou vyjmuty a očištěny od zbytků tmelu a přetahů bílé barvy. Syntetická barva bude odstraněna na vnějších, vnitřních rámech a zárubních. Odstranění bude provedeno mechanicky po neměkčení barvy teplem. Místa s poškozeným dřevem budou vysazena a doplněna novým smrkovým dřevem, menší poškození ve dřevě budou vytmelena. Kovové klička a panty budou také očištěny stávající repasovány, chybějící kličky budou doplněny novými. Ty musí charakterem a dobově respektovat originální kličky. Poškozené tabulky skla budou nahrazeny. V případě výměny tabulky u vnějšího okna bude použito sklo s takzvaným optickým neklidem, nápodoby litého skla. Po zatmelení tabulek budou rámy a zárubně natřeny krycí barvou, a to na syntetické bázi, která nejlépe odolává povětrnosti a ochraňuje dřevo. Barevnost bude v lomené bílé, přesný odstín bude konzultován se zástupcem NPU s ohledem na případnou budoucí úpravu barevnosti fasády domku. Hnědá barevnost z vnější strany nemá historické opření (zřejmě úprava po roce 2000) a nebude se obnovovat. U levého okna na zapadní fasádě bude zednický opravena špaleta.

V Odoleně Vodě 20.6.2019

MgA. Václav Mašek



Stav po roce 1910



Stav 1935



Oprava v roce 1963



Stav v 70. letech okna jsou stále v bílé barevnosti

Cellkový pohled



Stav po opravě rok 2004





Celkový pohled, okno na jižní fasádě



Celkový pohled, okno na severní fasádě



Degradovaný nátěr na onech ve štítě, amatérsky provedený nátěr a tmelení



Degradovaný nátěr na onech ve štítě



Degradovaný nátěr na onech ve štítě



Poškozený zděný vnitřek špalety, levé okno ve štítu



Amatérské tmelení a amatérsky provedený nátěr a tmelení



Prasklá tabulka skla, amatérsky provedený nátěr a tmelení. okno na jižní fasádě do světnice



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



brnlvp19v00vqc

**Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče
Úsek památkové péče**

Naše čj.: OSÚÚPPP-129519/2019-KALPE
Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-28504/2019-KALPE
Vyřizuje: Bc. Petra Kalinová, DiS.
Tel.: +420 326 909 135
E-mail: petra.kalinova@brandysko.cz
Datum: V Brandýse nad Labem dne 16.12.2019

Město Odolena Voda
IČ: 00240559
Dolní náměstí 14
250 70 Odolena Voda

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek památkové péče, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29, odst. 2, písm. d), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o památkové péči“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona o památkové péči a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, **k žádosti majitele, Města Odolena Voda, IČ: 00240559, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda**, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o památkové péči,

vydává

závazné stanovisko

k repase oken rodného domu Vítězslava Háška na pozemku p.č. st. 4/2, k.ú. Dolínek, který je kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem: 36247/2-2119.

Repase pět oken rodného domu Vítězslava Hála na pozemku p.č. st. 4/2, k.ú. Dolínek, je specifikována v příloženém restaurátorském záměru „Oprava oken na rodném domku V. Hála“, kterou zpracoval MgA. Václav Mašek dne 20.6.2019, spočívající v následném postupu:

- odejmutí křídel a odvezení do dílny, rámy budou opravovány na místě,
- zabezpečení otvorů proti povětrnostním vlivům, repase oken bude prováděna ideálně na dvě etapy,
- odstranění sklenářského tmelu, který je dožilý,
- vyjmutí skel z rámu křídel a jejich očištění,
- odstranění nevhodné syntetické barvy z oken, mechanicky po neměkčení barvy teplem,
- poškozená místa ve dřevě je navrženo plombovat smrkovým dřevem, menší části budou vytmeleny,
- očištění kování a jejich repase, chybějící klíčky je navrženo doplnit novými, které budou charakterem a dobově respektovat originální klíčky,
- poškozené tabulky skla je navrženo vyměnit, u výměny skla vnějšího křídla je navrženo použít sklo s tzv. optickým neklidem, nápodoba litého skla,
- skla budou opět zatmelena a dřevěné prvky natřeny krycí barvou na syntetické bázi, odolávající povětrnosti a ochraňující dřevo,
- barevnost je navržena v lomené bílé, přesný odstín je navrženo prokonzultovat se zástupcem památkové péče s ohledem na budoucí úpravu barevnosti fasády, jelikož hnědá barva nemá historické opření a není navržena k obnově,
- u levého okna na západní fasádě je potřeba zednická oprava špalety,

je z hlediska zájmů státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči

p ř í p u s t n á,

za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 14, odst. 3 zákona o památkové péči a s § 9, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací bude vlastníkem svoláno vstupní jednání, za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců památkové péče (zástupce NPÚ-ÚOPSČ a výkonný orgán památkové péče na MěÚ Brandýs n/L-St. Bol.).
2. Náhrada poškozených tabulek z litého skla bude řešena autentickým historickým materiálem, např. z rušených starších oken. Menší praskliny lze také opravit olověným páskem.
3. Opravy omítek budou provedeny vápennou omítkou. Povrch opravovaných částí bude opatřen vápenným nátěrem.

Vlastník kulturní památky umožní obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností provádění dozoru ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci obecního úřadu obce s rozšířenou působností a Národního památkového ústavu.

Odůvodnění:

Žadatel podal v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o památkové péči žádost o závazné stanovisko, která byla doručena Městskému úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Úseku památkové péče jako příslušnému orgánu státní památkové péče, dne 23.10.2019.

Předložený záměr byl v předstihu projednáván se zástupci památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči obdržel Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav písemné vyjádření od Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), jako příslušné odborné organizace státní památkové péče, pod č. j. NPÚ 321/85895/2019, které bylo zdejšímu úřadu doručeno dne 22.11.2019. Předložený záměr je podle vyjádření NPÚ-ÚOPSC akceptovatelný za následujících podmínek: „1. Náhrada poškozených tabulek z litého skla bude řešena autentickým historickým materiálem, např. z rušených starších oken, menší praskliny lze také opravit olověným páskem.; 2. Opravy omítek budou provedeny vápennou omítkou, povrch opravovaných částí bude opatřen vápenným nátěrem.; 3. Veškeré úpravy předloženého záměru je nutné s NPÚ předem projednat.; 4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu.“ Zdejší úřad se vyjádřením NPÚ-ÚOPSC částečně ztotožnil a požadavky zapracoval do tohoto závazného stanoviska.

Žadatel byl podle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí písemně seznámen s podklady pro rozhodnutí dne 27.11.2019 a svého práva na vyjádření se k podkladům a podání námitek či připomínek nevyužil.

Rodný dům Vítězslava Háška č. p. 3 je umístěn v obci Odolena Voda, v části Dolínek, při východním okraji náměstí Vítězslava Háška, na pozemku p. č. st. 4/2, k.ú. Dolínek. Objekt je zděný přízemní, půdorysně do tvaru obdélníka. Střecha je sedlová, ukončená ve štítě, na západní straně, polovalbou, pokrytá dřevěným šindelem. Krov je hambálkový. Před západní fasádou, vstupní, je umístěna vzrostlá lípa. Fasády objektu mají bílý vápenný nátěr, jsou jednoduché, na jižní fasádě jsou umístěny tři zděné pilíře. K hlavnímu průčelí objektu zleva přiléhá krátký úsek zděné omítané ohradní zdi s prolomenou brankou zakončenou segmentovým obloukem s dřevěnou brankou. Samotný vstup do objektu se nachází na severní fasádě. Na západním průčelí v přízemí jsou umístěna dvě okna, na jižní fasádě mezi

pilíři jsou rovněž dvě okna a jedno okno je na severní fasádě. Okna jsou dřevěná, dvojíta klasicistního charakteru, dovnitř a ven otvíravá, dělená na šest tabulek. Špalety jsou zděné a jsou v nich osazeny mříže opatřené bílou barvou. Vnější líc vnějších křídel a vnějšího rámu je natřen hnědou barvou, ostatní části jsou bílou. Vnější křídla mají zasklení z litého skla, vnitřní křídla z válcovaného. Uzavírání křídel je řešeno obrotlými. Vnitřní dispozice objektu má zachované dva díly – síň a světnici. Zastropení je plochostropé, tvořené dřevěným trámovým stropem.

Dům je z architektonicky-historického a urbanistického hlediska ukázkou venkovského klasicistního obytného stavení z první poloviny 19. století. Jeho hodnoty jsou vyvýšeny o historickou hodnotu v souvislosti se slavným českým básníkem a spisovatelem Vítězslavem Hálkem, který se zde narodil.

Záměrem vlastníka kulturní památky je repase pěti dřevěných oken, jelikož jejich stav není dobrý. Nátěry a kytování byly provedeny neodborně a jsou již dožilé. Kování oken místy chybí nebo je poškozeno. Jedna ze špalet je poškozena zatékáním. Navrhované práce provedené za výše uvedených podmínek umožní obnovení okenních výplní a prodlouží jejich životnost.

Stanovené podmínky tohoto závazného stanoviska je nutné zdůvodnit následujícím způsobem.

Požadavek na vstupní jednání před zahájením prací, za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců památkové péče, je stanoven za účelem dořešení detailů schváleného postupu a sjednání časového harmonogramu prací.

Na doplňované části omítek je požadováno použít omítku shodného materiálu a technologií, kterými vznikly stávající vápenné omítky, neboť tím bude zajištěno zejména shodné stárnutí jednotlivých vrstev a mechanicko-optické vlastnosti, ve výsledku vzájemný soulad mezi přechodem původních a nových částí omítek. Tento tradiční princip platí i u vápenného nátěru.

Z hlediska zájmu památkové péče na maximální zachování autenticity kulturních památek je kladena podmínka řešit náhradu poškozených tabulek z litého skla (tj. u vnějších křídel) věrohodným historickým materiálem, i vzhledem k menšímu rozsahu poškození stávajících skel. Navrhované novodobé náhražky, vytvářející iluzi litého skla, jsou ve výsledku spíše rušícími elementy na kulturních památkách. Proto je nejvhodnější variantou použitím skel z jiných starších staveb, které budou mít smysluplné využití, jinak by byly zlikvidovány. Menší praskliny ve skle lze opravit olověným páskem.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Úsek památkové péče při svém rozhodování vyšel z platné legislativy a dospěl na základě zjištěných uvedených skutečností k závěru, že repase oken rodného domu Vítězslava Háčka na pozemku p.č. st. 4/2, k.ú. Dolínek, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná s výše uvedenými podmínkami, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 cit. zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81, § 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává u Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

-otisk úředního razítka-

Bc. Petra Kalinová, DiS.
samostatný referent odboru

Obdrží na doručenu

Město Odolena Voda, IČ: 00240559, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda,

Na vědomí

NPÚ ÚOPSČ, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

Digitálně podepsal Bc. Petra Kalinová
Datum: 16.12.2019 11:26:56 +01:00