

Město Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559, zastoupená Hanou Plecitou – starostkou

číslo účtu: 19-28129201/0100
datová schránka: nxabgzu
e-mail: podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852
zastoupená Karlem Uhlířem, jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 6.3.2019

Od.Voda, Do Struh 207 přeložka NN

č. IZ-12-6001283/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků **p.č. 774/3** ostatní plocha a **p.č. 898/2** ostatní plocha v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **venkovního vedení NN, betonového sloupu včetně pojistkové skříně SP100** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1482-320/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 11.12.2019 pod č. PGP-4467/2020-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 000,- Kč** (slovy: *čtyři tisíce korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-6001283/VB/1
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen rozhodnutím Rady města Odolena Voda č. 6/2021 ze dne 24.02.2021.**
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1482-320/2020*

V Odoleně Vodě dne *19.3.2021*

Město Odolena Voda

Hana Plecítá - starostka

Povinná



- 3 -03- 2021
V Čelákovících dne

K.UHLÍŘ s.r.o.
Elektro - montáž a prodej
Zálužská 118, Záluží
250 88 Čelákovice (15)
IČ 47539398 tel. 326992229

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená Karlem Uhlířem

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
774/3													774/3		10001			
776/5													776/5		308			
776/6													776/6		306			
898/2													898/2		10001			

Oprávněný: Správce energetického zařízení

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000 Dne: 8. 12. 2020 Číslo: 318/2020 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Květa Šochmanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000 Dne: 14. 12. 2020 Číslo: 17/12/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo nám. 15 Lysá nad Labem Číslo plánu: 1482 – 320 / 2020 Okres: Praha – východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy n. V. 6-3/12,6-3/14 6-3/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Pavlína Štumpová PGP-4467/2020-209 2020.12.11 12:42:18 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1	741287.61	1026499.70	3
2	741264.77	1026497.84	3
3	741239.24	1026504.60	3
4	741239.49	1026505.57	3
5	741264.85	1026498.86	3
6	741287.53	1026500.70	3
7	741267.61	1026498.07	8
8	741260.60	1026498.94	8
9	741274.21	1026498.61	8
10	741274.33	1026499.63	8
11	741247.28	1026502.47	8
12	741247.42	1026503.47	8
841-80	741274.05	1026497.27	8
841-91	741247.70	1026500.55	8
841-94	741249.88	1026522.42	8
841-96	741247.19	1026501.74	8
841-99	741277.92	1026529.86	8

