

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

- 12 RD – Korčák stavby s.r.o., na děleném parc. č. 94/2 a 94/30, k.ú. Dolínek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupena paní Hanou Plécitou, starostkou města

dále jen „město“

a

Korčák stavby s.r.o.

Teplická 514

250 70 Odolena Voda

IČ: 24278785

zastoupena panem Pavlem Korčákem, jednatelem společnosti

dále jen „žadatel“

uzavírají tuto smlouvu, jejímž obsahem je naplnění požadavků dle ust. § 86 odst. 2, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a novel a dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Žadatel je vlastníkem parcel parc. č. 94/2, dělený na základě souhlasu č.j. STO-10333/2020 na parc.č. 94/2, 94/35, 94/36, 94/37, 94/38, 94/39, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/44, 94/45, 94/46, 94/47 a dále parc. č. 94/30, to vše k. ú. Dolínek o čemž svědčí List Vlastnictví a snímek z KN jež jsou Přílohou č. 1 této smlouvy. Žadatel má zájem realizovat projekt výstavby souboru staveb nazvaného "Lokalita 12 rodinných domů Odolena Voda včetně inženýrských sítí", který je navržen na uvedených pozemcích, v rozsahu Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

zpracované Ing. Kateřinou Bažilovou, ČKAIT 0008963 (dále jen "DÚR"), která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Město má zájem na svém rozvoji ve svém katastrálním území, a to za podmínek stanovených územním plánem obce.

2. Město v současné době plánuje rozvoj, přičemž tomuto rozvoji musí být přizpůsoben stav veškeré veřejné infrastruktury. Za veřejnou infrastrukturu jsou považovány zejména pozemky, stavby a zařízení, a to:
 - dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest a s nimi souvisejících zařízení;
 - technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
 - občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - veřejné prostranství, dětská hřiště, parky zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
3. Žadatel a Město mají zájem, aby tato smlouva mohla být užita žadatelem k vydání souhlasných stanovisek nezbytných k vydání, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), veškerých potřebných kladných vyjádření, rozhodnutí a povolení vč. stavebního povolení vodního díla (vodovodu a kanalizace), územního rozhodnutí a stavebního povolení staveb rodinných domů a veřejného osvětlení a plynovodu umožňujících realizaci a úspěšnou kolaudaci projektu.
4. Obsahem a účelem této smlouvy je také zejména úprava příspěvku poskytovaného žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury města.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města udělit žadateli nezbytné souhlasy k napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle § 86 odst. 2, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Město se rovněž zavazuje umožnit k pozemkům v jejím vlastnictví zřízení potřebných věcných břemen nebo obdobných práv služebností v souvislosti s vybudováním nové technické infrastruktury nezbytné pro realizaci

projektu, zejména k pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek, v obci Odolena Voda, v souladu s Přílohami této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na vodovodní řád. Předmětem této smlouvy rovněž je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na kanalizační řád a čistírnu odpadních vod dle souhlasu zn. /2016/OSM_Ri ze dne 21.09.2016, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je dále samostatný závazek žadatele poskytnout obci příspěvek na vybudování veřejné infrastruktury, a to ve výši 630 Kč za m² hrubé podlažní plochy rodinných domů (dále jen „příspěvek“). Výše příspěvku za 12 rodinných domů typu 5 x dvojdům a 2 x bungalov, jejichž návrh je obsažen v Koordinačním situačním výkresu DÚR tvoří částku 1.184.400,- Kč. A to tak, že HPP RD č. 1-10 (typ dvojdům) je 168 m² a HPP RD č. 11-12 (typ bungalov) je 100 m². Příspěvek dle vět předchozích je poskytován jako účelový a nevratný, přičemž příspěvek musí být využit jen k účelu vybudování veřejné infrastruktury, primárně k vybudování infrastruktury, která umožní úspěšné dokončení projektu, zejména rozšíření kapacity čistírny odpadních vod a navýšení kapacity mateřské a základní školy.
4. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek ve třech splátkách, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy:
 - a) splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od dne nabytí účinnosti územního rozhodnutí o umístění souboru staveb.
 - b) splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od vydání a nabytí právních mocí veškerých stavebních povolení nezbytných pro realizaci projektu.
 - c) splátka zbývajících částí příspěvku do 30 dnů od kolaudace nebo připojení na čistírnu odpadních vod příslušného počtu rodinných domů projektu.
5. Smluvní strany dále výslovně uvádějí, že příspěvek je poskytován na základě svobodné vůle a nejedná se o poplatek za napojení na vodovod nebo kanalizaci dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
6. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele vybudovat oplocení oddělující lokalitu od komunikace Břežanská v celkové délce cca 50 m jako neprůzvučnou zeď gabionového typu tak, jak je uvedeno v části B projektové dokumentace na str. 7-8.
7. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele použít osvětlovací hlavice veřejného osvětlení typu LED.

8. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele vybudovat na své náklady varovný informační systém obyvatelstva typ Bezdrátový hlásič VOX 9401 80MHz s tlakovým reproduktorem 15W 8ohm a přijímací všesměrovou anténou 80MHz. Varovný informační systém bude vybudován nejpozději k datu předání veřejného osvětlení dle této smlouvy.
9. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele zhotovit na své náklady nové prvky veřejné technické infrastruktury dle Přílohy č. 2, zejména hlavní řady vodovodu a kanalizace, plynovodu a veřejného osvětlení. Realizace sítě elektro rozvodů NN a napojení na distribuční soustavu bude zajištěno společností ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, číslo smlouvy: 20_SOBS01 4121659655 mezi žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s., jež je Přílohou č. 4 této smlouvy.
10. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele převést a závazek města převzít do svého majetku nové vybudované prvky veřejné technické a dopravní infrastruktury dle Přílohy č. 2, zejména hlavní řady vodovodu a kanalizace a veřejné osvětlení včetně pozemku pod veřejnou komunikací tj. parc.č. 94/30, k.ú. Dolínka a propojujícího chodníku za úplaty nejvýše 30.000,- Kč bez DPH. Toto ujednání se netýká nových distribučních rozvodů slaboproudu NN, které bude realizovat společnost ČEZ Distribuce, a.s. nebo jí vybraný dodavatel (Příloha č. 4) a nového řadu plynovodu a plynovodních přípojek, které budou převedeny do vlastnictví Pražské plynárenské Distribuce, a.s. a to dle Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. 82/2016/OOBCH včetně jejího Dodatku č. 1 ze dne 14.10.2020 (Příloha č. 5).
11. Připojení rodinných domů na plynovod bude realizováno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě (Příloha č. 6), uzavřené mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s.. Připojení rodinných domů na rozvody elektrické energií bude realizováno na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 20_SOBS01 4121659655 mezi žadatelem a ČEZ Distribucí, a.s. (Příloha č. 4).
12. Harmonogram realizace vybudování nové infrastruktury dle této smlouvy je do konce roku 2022.

III.

NÁKLADY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. Poskytnutí příspěvku žadatelem na vybudování veřejné technické infrastruktury nezakládá žádné další práva městu vůči žadateli na poskytnutí jakýchkoliv dalších příspěvků, a to s výjimkou případných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy vydávanými městem (např. vyhláška o místních poplatcích).

2. Poskytnutí příspěvku dle článku II. odst. 4 nezakládá žadateli žádná práva k veřejné infrastruktuře, zejména vlastnická, užívací a jiná, na jejíž vybudování byl příspěvek poskytnut.
3. Odborný odhad nákladů na vybudování nové infrastruktury je uveden v Příloze č. 7 této smlouvy.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany vzájemně přijímají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování předmětu této smlouvy a společně řešit veškeré komplikace, které by vznikly při naplňování předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být městem zveřejněna a případně i poskytnuta dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen po potřeby správního řízení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právního nástupce žadatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí osobu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle a to bez ohledu na skutečnost zda se bude jednat o smlouvu posuzovanou jako plánovací smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb., anebo o smlouvu nepojmenovanou dle § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1 – List Vlastnictví a snímek z KN

Příloha č. 2 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracované Ing. Kateřinou Bažilovou, ČKAIT 0008963 (dále jen "DÚR")

Příloha č. 3 – Souhlas města s napojením na inženýrské sítě, č.j. 5028, zn. /2016/OSM_Ri z 21.9.2016

Příloha č. 4 – Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, číslo smlouvy: 20_SOBŠ01 4121659655 mezi žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 5 – Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. 82/2016/OOBCH včetně jejího Dodatku č. 1 ze dne 14.10.2020 mezi žadatelem a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Příloha č. 6 – Smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi žadatelem a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

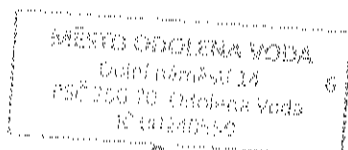
Příloha č. 7 – Odborný odhad nákladů na vybudování nové infrastruktury

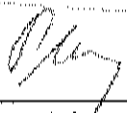
Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Odolena Voda dne 22.03.2021 usnesením č. 24/2/ZM/2021, kdy zastupitelstvo pověřilo starostku jejím podpisem.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

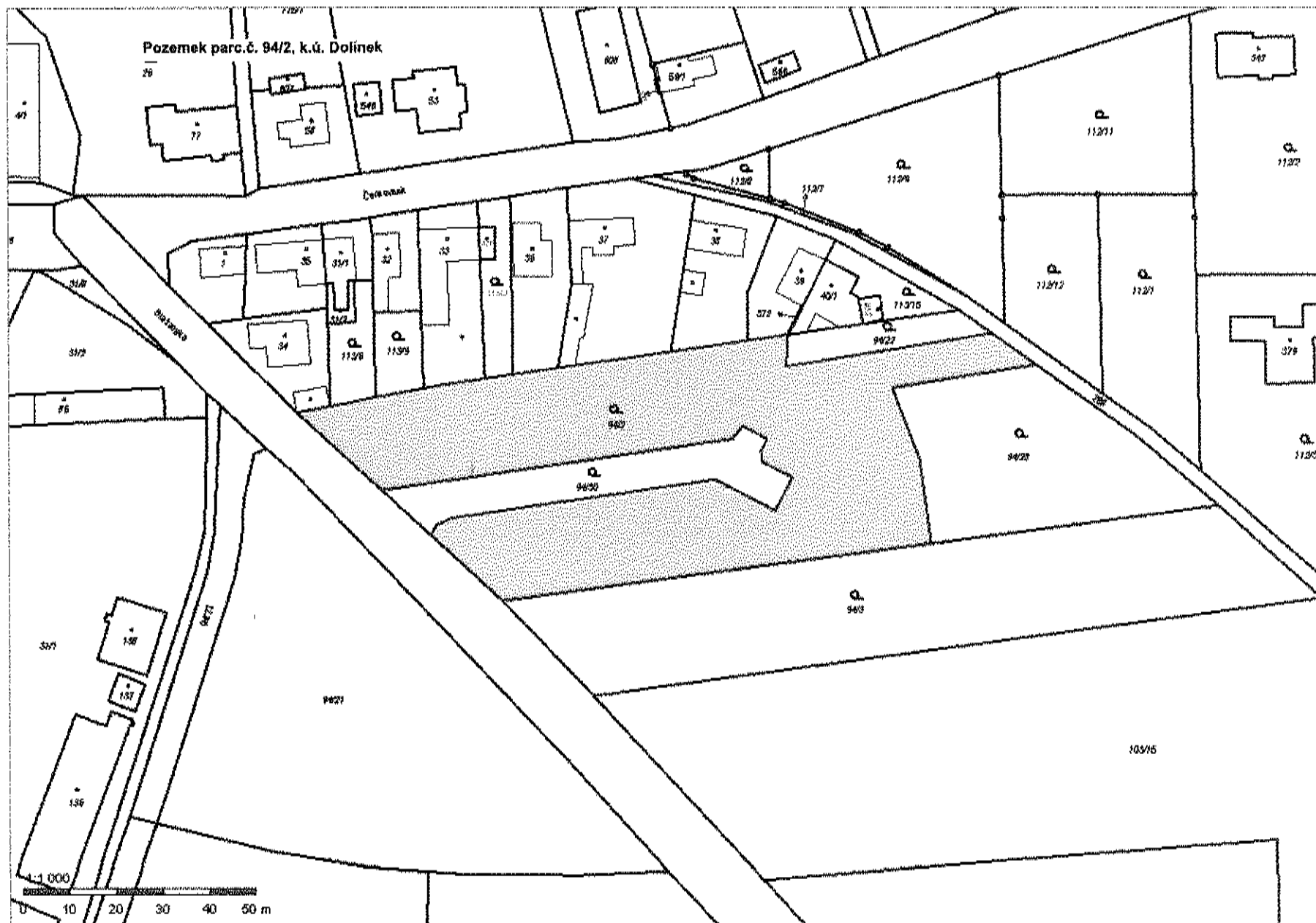
V Odoleně Vodě dne 19.4.2021.

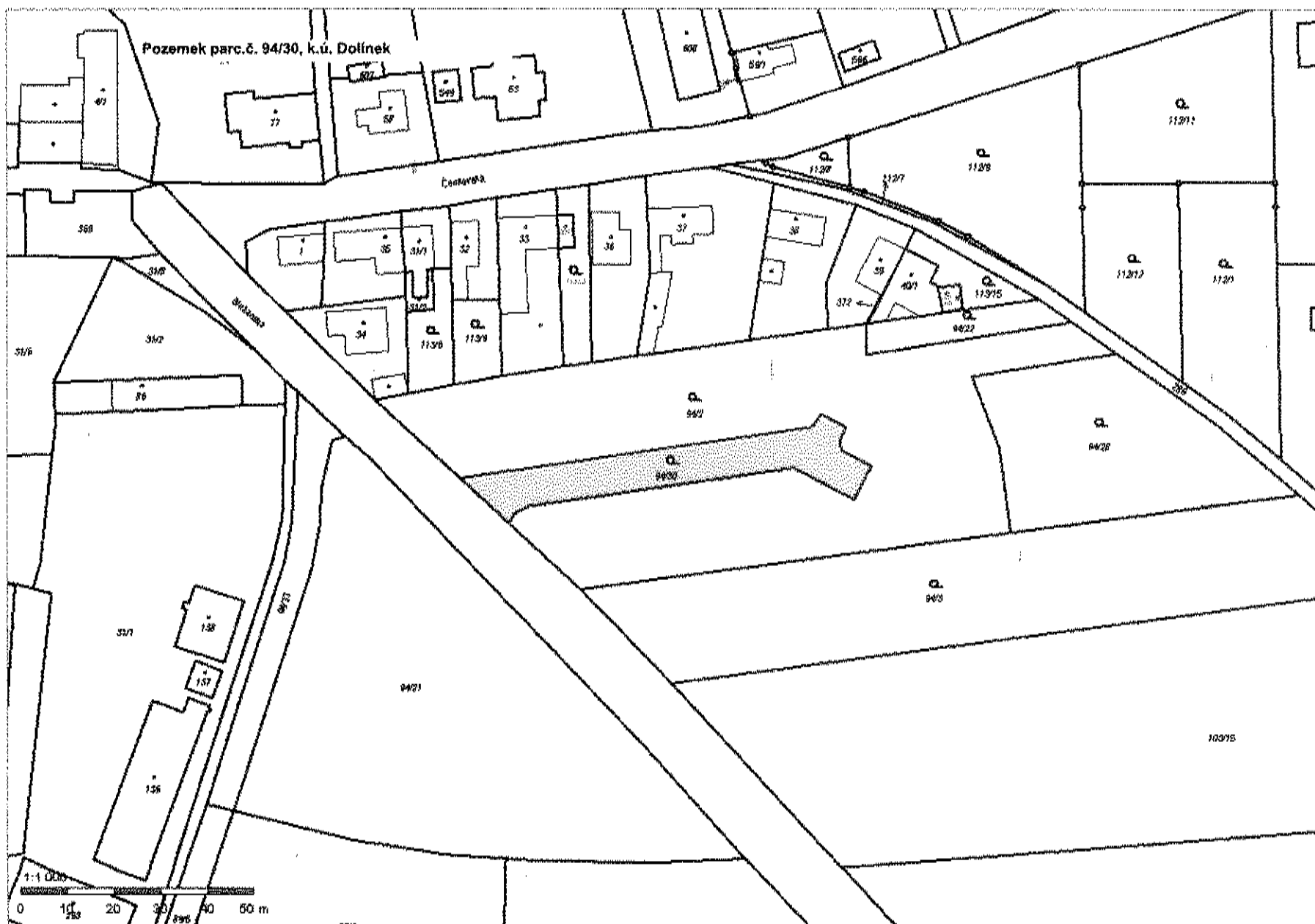
V Odoleně Vodě dne 19.4.2021.




za město Odolena Voda
Hana Plecítá


za žadatele Korčák stavby s.r.o.
Pavel Korčák





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2021 12:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 233/2021 pro Město Odolena Voda

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708984 Dolíněk

List vlastnictví: 1720

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Korčák stavby s.r.o., Teplická 514, 25070 Odolena Voda 24278785

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
94/2	4642	zahrada		zemědělský půdní fond
94/30	722	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2015 15:05:57.
Zápis proveden dne 08.07.2015.

Pro: Korčák stavby s.r.o., Teplická 514, 25070 Odolena Voda

V-11129/2015-209

RČ/IČO: 24278785

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
94/2	20602	92
	22113	4550
94/30	22113	722

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotočil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 16.02.2021 12:55:39

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

A. Průvodní zpráva

LOKALITA 12 RODINNÝCH DOMŮ ODOLENA VODA VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Lokalita 12 rodinných domů Odolena Voda včetně inženýrských sítí.

b) Místo stavby

k. ú.: Dolíněk (708984), obec: Odolena Voda (538574), okres: Praha – Východ

	parc.č. 94/2	výměra: 125 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.1	parc.č. 94/35	výměra: 360 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.2	parc.č. 94/36	výměra: 311 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.3	parc.č. 94/37	výměra: 314 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.4	parc.č. 94/38	výměra: 315 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.5	parc.č. 94/39	výměra: 277 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.6	parc.č. 94/40	výměra: 329 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.12	parc.č. 94/41	výměra: 614 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.11	parc.č. 94/42	výměra: 559 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 10	parc.č. 94/43	výměra: 328 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 9	parc.č. 94/44	výměra: 301 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 8	parc.č. 94/45	výměra: 299 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 7	parc.č. 94/46	výměra: 338 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
	parc.č. 287/1	výměra: 5941 m ²	ost.plocha	Středočeský kraj
	parc.č. 289	výměra: 532 m ²	ost.plocha	Město Odolena Voda
	parc.č. 94/30	výměra: 722 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.

c) Předmět dokumentace

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

A.1.2 Údaje o žadateli

Korčák stavby, s.r.o.

24278785

Teplická 514

250 70 Odolena voda

Tel: 604216134

Email: pavelkorcak@atlas.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel projektu

Ing. Kateřina Bažilová

Besední 487/3

Praha 1, 11800

b) Hlavní projektant

Ing. Kateřina Bažilová

autorizace ČKAIT: 0010944

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) Zpracovatelé a konzultanti jednotlivých částí projektu

Ing. Kateřina Bažilová, ČKAIT 0008963

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D.1.1. Objekty na pozemcích 1 až 12

Ing. Ivan Syrovátka, ČKAIT 0007496

D.1.2. Požárně bezpečnostní stavby

Ing. Jiří Sedláček, ČKAIT 0010889

D.1.3. Vodovod

D.1.4. Kanalizace

Ing. Jakub Dvořák, ČKAIT 0013498

D.1.5. Plynovod

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Inženýrské sítě a výstavba RD nebude členěna na stavební objekty.

Nebudou dodávána žádná technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- vlastní průzkum projektanta
- katastrální mapa a další internetové zdroje
- konzultace s investorem (objednatelům)
- příslušné zákony, vyhlášky, normy.
- Zaměření pozemku
- Podklady projektu vypracovaného v Březnu 2016
- Geotechnické zhodnocení parcely č. 94/2 v k.ú. Dolínka
- Geometrický plán č. 859-9/2021

V Praze dne 18.08.2020

Vypracoval:

Ing. Kateřina Bažilová, bazilova@anta.cz, +420 605 844 230

Ondřej Šorm, sorm.ondrej@gmail.com, +420 603 529 747

B. Souhrnná technická zpráva

LOKALITA 12 RODINNÝCH DOMŮ ODOLENA VODA VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešená lokalita leží v jihovýchodní části obce Odolena Voda v katastrálním území Dolíněk. Dotčené území sloužilo jako sad. V současné době je celá lokalita prorostlá trvalým travním porostem. Dotčené pozemky se nachází na rovinném terénu s napojením ze západní strany na komunikaci č. III/24210, ulici Břežanská a z východní strany na bezejmennou veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 289 v k.ú. Dolíněk, se kterým bude propojen chodníkem na pozemku parc.č. 94/2 ze zámkové dlažby. Sjezd a dopravní připojení na pozemek je stávající a nemění se, jednotlivé pozemky rodinných domů jsou přístupné ze stávající obslužné komunikace na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolíněk. Pozemek se nachází v území, které je určeno k zástavbě rodinnými domy. Okolní pozemky jsou zastavěny různorodou zástavbou určenou výhradně k bydlení.

Navržená lokalita se nachází v zastavitelném území města v ploše prostorového celku č. 10 „Dolíněk“ a „rozvojové ploše přestavby č. 57“ s funkčním využitím „OC - bydlení a občanská vybavenost“, určené pro bydlení trvalé i dočasné, pro stavby a zařízení občanské vybavenosti, která zajišťují obsluhu města a nenarušují trvalé bydlení.

Navrhované objekty budou užívány k bydlení. Tato dokumentace pro vydání územního rozhodnutí řeší umístění 12 rodinných domů (5x typu dvojdom + 2x typu bungalov) včetně umístění inženýrských sítí – plynu, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení a jednotlivých přípojek, zpevněných ploch a oplocení.

Pozemky stavby:

Záměr je plánován na pozemcích:

k. ú. Dolíněk (708984), obec: Odolena Voda (538574), okres: Praha – Východ

	parc.č. 94/2	výměra: 125 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.1	parc.č. 94/35	výměra: 360 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.2	parc.č. 94/36	výměra: 311 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.3	parc.č. 94/37	výměra: 314 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.4	parc.č. 94/38	výměra: 315 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.5	parc.č. 94/39	výměra: 277 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.6	parc.č. 94/40	výměra: 329 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.12	parc.č. 94/41	výměra: 614 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.11	parc.č. 94/42	výměra: 559 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 10	parc.č. 94/43	výměra: 328 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 9	parc.č. 94/44	výměra: 301 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.

RD č. 8	parc.č. 94/45	výměra: 299 m ²	zahrad	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 7	parc.č. 94/46	výměra: 338 m ²	zahrad	Korčák stavby, s.r.o.
	parc.č. 287/1	výměra: 5941 m ²	ost.plocha	Středočeský kraj
	parc.č. 289	výměra: 532 m ²	ost.plocha	Město Odolena Voda
	parc.č. 94/30	výměra: 722 m ²	zahrad	Korčák stavby, s.r.o.

- Zásobování vodou – prodloužením vodovodu s napojením na stávající vodovod na pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek-veřejně přístupná účelová komunikace bezejmenná.
- Kanalizace – prodloužením kanalizačního řadu s napojením na stávající kanalizaci na pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Dolínek-komunikace č. III/24210 Břežanská. Dešťové vody z jednotlivých RD budou likvidovány ve vsakovacích objektech a vsakem do terénu na jednotlivých pozemcích.
- Elektro – napojením na stávající vedení 22kV při komunikaci č. III/24210 Břežanská není součástí této DÚR, řešeno samostatným řízením na základě smlouvy č. 20_S0BS01_4121659655.
- Plyn – prodloužením plynovodu s napojením na stávající plynovod na pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek-veřejně přístupná účelová komunikace bezejmenná.
- Veřejné osvětlení
- Doprava – bude užito stávajícího dopravního sjezdu a stávající obslužné komunikace na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek.
- Ostatní plochy - zeleň (trávník), zpevněné plochy pro parkovací stání
- Oplocení

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Dle Územního plánu sídelního útvaru Odolena Voda (r. 1993) ve znění Změny č. 1 (účinnost v 10/2007), Změny č. 2 (účinnost v 07/2010), Změny č. 3 (účinnost v 11/2011) a Změny č. 4 s účinností od 01/2018 (dále jen „platný územní plán“) se záměr navrhovaný na pozemku parc. č. 94/2 v k. ú. Dolínek nachází v zastavitelném území města v ploše prostorového celku č. 10 „Dolínek“ a „rozvojové ploše přestavby č. 57“ s funkčním využitím „OC - bydlení a občanská vybavenost“, určené pro bydlení trvalé i dočasné, pro stavby a zařízení občanské vybavenosti, která zajišťují obsluhu města a nenarušují trvalé bydlení.

Pro plochy v lokalitě Dolínek platný územní plán stanoví následující požadavky:

Funkční uspořádání Plochy s rozdílným způsobem využití

- 1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které vymezenému využití neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Území pro bydlení a občanskou vybavenost (OC) je určeno pro bydlení trvalé i dočasné, pro stavby a zařízení občanské vybavenosti, která zajišťují obsluhu města a nenarušují trvalé bydlení“ Záměr navrhuje umístění 12 rodinných domů určených k trvalému bydlení – je v souladu.

- 2) Z hlediska prostorového uspořádání územní plán stanoví: „Prostorové uspořádání zastavitelných ploch se realizuje prostřednictvím nástrojů uvedených níže. Není – li v jednotlivých odůvodněných případech územním rozhodnutím či stavebním povolením

stanoveno jinak, stanovují se jejich hodnoty pro řešené území takto:

Koeficient využití území, nebo-li koeficient podlažních ploch, udává poměr mezi součtem všech nadzemních podlažních ploch a mezi plochou pozemku – nesmí překročit hodnotu 0,75 u ploch typu OC, SF I a SF II.

	Celková podl. plocha	Plocha pozemku	Poměr	< 0,75
RD č. 1	168 m ²	360 m ²	0,46	vyhovuje
RD č. 2	168 m ²	311 m ²	0,54	vyhovuje
RD č. 3	168 m ²	314 m ²	0,53	vyhovuje
RD č. 4	168 m ²	315 m ²	0,53	vyhovuje
RD č. 5	168 m ²	277 m ²	0,60	vyhovuje
RD č. 6	168 m ²	329 m ²	0,51	vyhovuje
RD č. 7	168 m ²	338 m ²	0,49	vyhovuje
RD č. 8	168 m ²	299 m ²	0,56	vyhovuje
RD č. 9	168 m ²	301 m ²	0,55	vyhovuje
RD č. 10	168 m ²	328 m ²	0,51	vyhovuje
RD č. 11	100 m ²	559 m ²	0,17	vyhovuje
RD č. 12	100 m ²	614 m ²	0,16	vyhovuje

Podlažnost objektu, udávající maximální přípustný počet nadzemních podlaží, případně hladina zástavby, udávající výšku nad rostlým terénem **Celek „Dolínek“** zahrnuje současně zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy. Urbanizované území má polyfunkční charakter. Územní plán zde vymezuje plochy pro obytnou, smíšenou a výrobní zónu, v údolí Čenkovského potoka se ponechávají rybníky a vymezují pruhy pro nové komunikace a technickou infrastrukturu. Výška nových staveb nesmí překročit čtyři nadzemní podlaží, maximální výška staveb nepřekročí 15 m nad terénem. Na ploše č. 56 (OC) budou umístěny rodinné domy o max. výšce 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha 30 %.

RD č.1-10, dvě nadzemní podlaží, výška budovy +6,300

RD č. 11-12, jedno nadzemní podlaží, výška budovy 3,565

Výška navržených rodinných domů nepřesáhne 15 m nad terénem – v souladu.

Podlažnost navržených rodinných domů nepřesáhne čtyři nadzemní podlaží - v souladu.

Pro obslužnou komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek, bylo vydáno povolení k předčasnému užívání této pozemní komunikace č.j. MÚBNLSB-OD-119385/2020-BARRO ze dne 15.12.2020.

Navržená Lokalita 12 RD včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Odolena Voda.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Navržená lokalita nevyvolává potřebu povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění navrženého záměru byla projednána s příslušnými dotčenými orgány. Podmínky vyplývající z jednotlivých závazných stanovisek k této dokumentaci byly zohledněny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Geotechnické zhodnocení parcely č. 94/2 (před rozdělením) v k.ú. Dolíněk

- * Zhodnocení parcely pro objekty komunikací a inženýrských sítí, stupeň územní řízení
Zpracovatel Ing. Vladislav John, Ph.D. 05/2016

Dle hodnocení provedené kopané sondy lze klasifikovat podmínky pro ukládku inženýrských sítí jako běžné.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Stavba bude probíhat mimo památkové rezervace a zóny, chráněná území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Dle dostupných podkladů pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, které by narušovalo stabilitu či bezpečnost lidí.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba při dalším užívání nebude mít vzhledem ke svému účelu negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry realizací záměru nebudou zhoršeny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Výstavba si nežadá kácení zeleně, demolice a ani asanace. Na dotčeném pozemku budou pouze vykáceny náletové dřeviny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pozemek je dotčen ochranou ZPF. Vyjmutí ze ZPF je řešeno v rámci územního rozhodnutí. Pozemek není dotčen ochranou LPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Splašková kanalizace:

Potrubí gravitační kanalizace je na základě výpočtu bilance potřeby vody a technických standardů Středočeských vodáren, a.s. navrženo z KAMENINY DN 250 v délce 118,5 m. Napojení na kanalizační řad bude provedeno v pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Dolíněk. Odtud bude veden hlavní řad na komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolíněk. K jednotlivým parcelám budou vysazeny kanalizační přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny revizní plastovou šachtou DN 425 mm. Přípojky jsou navrženy z PVC DN 200 a jsou vedeny do jednostranných vložek. Celková délka přípojek 87 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 7,7 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 4,7 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 15,1 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 6,9 m

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z navržených RD budou likvidovány vsakovacími objekty 1,8 x 1,2 m (hloubka 2,1 m) o objemu 4,5 m³, umístěnými vždy na vlastním pozemku rodinného domu a vsakem do terénu na jednotlivých pozemcích RD č. 1-12.

Dle ust. § 21 odst. 3 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno (§ 20 odst. 5 písm. c)), jestliže poměr výměry částí pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

- a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,
- b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

	Výměra sch. vsakování		Výměra pozemku	Poměr	> 0,4
RD č. 1	chodník	5m ²			
	2 x PS	25m ²			
	RD	84 m ²			
	360 – 114 =	246 m ²	360 m ²	0,68	vyhovuje
RD č. 2	chodník	3,5 m ²			
	2 x PS	25m ²			
	RD	84 m ²			
	311 – 112,5 =	198,5 m ²	311 m ²	0,63	vyhovuje
RD č. 3	chodník	3,5 m ²			
	2 x PS	25m ²			
	RD	84 m ²			
	314 – 112,5 =	201,5 m ²	314 m ²	0,64	vyhovuje
RD č. 4	chodník	3,5 m ²			
	2 x PS	25m ²			
	RD	84 m ²			
	315 – 112,5 =	195,5 m ²	315 m ²	0,64	vyhovuje
RD č. 5	chodník	3,5 m ²			
	2 x PS	25m ²			
	RD	84 m ²			
	277 – 112,5 =	164,5 m ²	277 m ²	0,59	vyhovuje
RD č. 6	chodník	5 m ²			
	2 x PS	25m ²			
	RD	84 m ²			
	329 – 114 =	215 m ²	329 m ²	0,65	vyhovuje
RD č. 7	chodník	3,5 m ²			
	2 x PS	25m ²			
	RD	84 m ²			
	338 – 112,5 =	225,5 m ²	338 m ²	0,66	vyhovuje

RD č. 8	chodník	3,5 m ²				
	2 x PS	25m ²				
	RD	84 m ²				
	299 – 112,5=	186,5 m ²	299 m ²	0,62	vyhovuje	
RD č. 9	chodník	3,5 m ²				
	2 x PS	25m ²				
	RD	84 m ²				
	301 – 112,5=	188,5 m ²	301 m ²	0,62	vyhovuje	
RD č. 10	chodník	3,5 m ²				
	2 x PS	25m ²				
	RD	84 m ²				
	328 – 112,5=	217,5 m ²	328 m ²	0,65	vyhovuje	
RD č. 11	chodník	10 m ²				
	2 x PS	25m ²				
	RD	100 m ²				
	559 – 135=	424 m ²	559 m ²	0,75	vyhovuje	
RD č. 12	chodník	10 m ²				
	2 x PS	25m ²				
	RD	100 m ²				
	Kontejnerové stání	20m ²				
	614 – 155=	459 m ²	614 m ²	0,74	vyhovuje	

Vodovod:

Stávající vodovod PE 90 je vyveden z ulice Čenkovská v šotolinové cestě – bezejmenná ulice na pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek. Nový vodovod PE 90 bude napojen na tento stávající vodovod. Nově vybudovaná větev PE 90 x 8,2 povede v trase nového chodníku na pozemku parc.č. 94/2 v k.ú. Dolínek k pozemkům RD č. 1 – 12 v délce 142 m. K jednotlivým parcelám budou vysazeny vodovodní přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny ve vodoměrné šachtě DN 1200. Přípojky jsou navrženy z PE 32. Celková délka přípojek 80,5 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 6,5 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 5,5 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 16,5 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 3 m

STL Plynovod:

Zemní plyn bude používán jako médium pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Požadovaný odběr je možné realizovat po vybudování nového STL plynovodu z PE o vnějším průměru DN 50 v celkové délce 134,5 m, který bude napojen na stávající koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru DN 50 v šotolinové cestě směrem od ulice Čenkovská. Nový STL plynovod povede novým chodníkem na pozemku parc.č. 94/2 v k.ú. Dolínek do stávající obslužné komunikace lokality na pozemku parc.č. 94/30. K jednotlivým pozemkům RD č. 1-12 budou vysazeny plynovodní přípojky, které budou ukončeny na hranici dotčených pozemků v HUP. Přípojky jsou navrženy z DN 32. Celková délka přípojek 55 m. Počet přípojek: 13.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 3,7 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 3,7 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 15 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 1,5 m

Rezerva 1,5 m

NN Elektro:

Nové pozemky budou napojeny na veřejnou síť rozvodů NN podle požadavků ČEZ Distribuce a.s.. Nově vybudované zařízení zůstane v majetku provozovatele. Lokalita bude napojena novým kabelem AYKY240+120 ze sloupu nadzemního vedení v ulici Břežanská. Přívodní kabel bude sveden ze sloupu a protlakem pod komunikací sveden pod terén a veden vedle komunikace do řešené lokality. Rozvody NN bude na jednotlivých pozemcích ukončen v pilířích v oplocení v přípojkových skříňkách SR602 A SS100, resp. SS200 v případě umístění skříňky na hranici dvou parcel. Jednotlivé pilíře budou ve vlastnictví odběratele. Kabelové vedení 0,4kV bude vybudováno jako okružní podél připojovaných pozemků. Není součástí této DÚR, řešeno samostatným řízením na základě smlouvy č. 20_SOBS01_4121659655.

Veřejné osvětlení:

Rozvody nového veřejného osvětlení v délce 151 m budou napojeny na přípojkovou skříň SR602, odkud bude realizován zapojovací bod veřejného osvětlení. Na trase bude osazeno 5 stožárů veřejného osvětlení se svítidly LED. Uložení v komunikaci musí respektovat ČSN 376005 a 341050, pro zvýšení ochrany před nebezpečným dotykem bude v trase veřejného osvětlení uložen zemnicí pásek FeZn. Součástí jednoho ze stožárů veřejného osvětlení je navrženo dle požadavku města Odolena Voda umístění varovného informačního systému obyvatelstva typ Bezdrátový hlásič VOX 9401 80MHz s tlakovým reproduktorem 15W Bohm a přijímací všesměrovou anténou 80MHz.

Komunikace a chodník:

Předmětná lokalita je napojena stávajícím sjezdem na komunikaci č. III/24210 v ulici Břežanská a dále obsluhována přes veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek, ke které bylo vydáno povolení s předčasným užíváním č.j. MÚBNLSB-OD-119385/2020-BARRO ze dne 15.12.2020. Základní šířka uličního prostoru je provedena v 8,0 m, šířka pojižděné části komunikace je 4,5 m s lokálním zúžením v místě parkovacího stání. Komunikace umožňuje odstavení 6 osobních vozidel v uličním prostoru, které jsou vedeny jako návštěvnické. Tato komunikace umožňuje otáčení osobních vozidel. Komunikace je navržena s povrchem z betonové dlažby (šedá barva) s barevným odlišením vjezdů na pozemky (černá barva) – není součástí této dokumentace.

Prostupnost lokality s pozemkem parc.č. 289 v k.ú. Dolínek, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace je zajištěna chodníkem. Chodník je navržen z betonové dlažby v šíři 1,5 m s ponecháním zatravněného pásu v šíři 0,5 m pro vsakování dešťových vod na pozemku parc.č. 94/2 v k.ú. Dolínek.

Zpevněné plochy a oplocení na pozemcích rodinných domů:

Vázaná parkovací stání budou řešena v rámci vlastních pozemků rodinných domů. Dle požadavku Města Odolena Voda, jsou navržena pro každý rodinný dům dvě parkovací stání. Parkovací stání jsou ze zatravněvacích tvárníc v úrovni vozovky. Obrubníky budou betonové. Zatravněvací dlažba bude ozeleněna travní směsí.

Návrh dále řeší umístění oplocení lokality. Při západní hranici lokality je navrženo oplocení oddělující lokalitu od komunikace Břežanská v celkové délce cca 50 m (horní část cca 25 m, spodní část cca 20 m) o výšce 2 m, které je navrženo jako plná neprůzvučná zeď, gabionového typu. Při hranicích

jednotlivých pozemků s obslužnou komunikací na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek, bude toto oplocení řešeno pletivovým oplocením o výšce 1,8 m s vjezdovou bránou a vstupní brankou. Vjezdová brána i branka je vždy navržena s otevíráním na vlastní pozemek. Stávající oplocení při severní a jižní hranici lokality bude ponecháno.

Odpady:

Dle požadavku města Odolena Voda je na pozemku č. 12 navrženo kryté kontejnerové stání pro tříděný odpad o rozměrech 6,3x3,1 m přímo hraničící s obslužnou komunikací lokality. Popelnice na komunální odpad budou umístěny vždy na vlastních pozemcích rodinných domů.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Není řešeno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou stanoveny.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

k. ú. Dolínek (708984), obec: Odolena Voda (538574), okres: Praha – Východ

	parc.č. 94/2	výměra: 125 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.1	parc.č. 94/35	výměra: 360 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.2	parc.č. 94/36	výměra: 311 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.3	parc.č. 94/37	výměra: 314 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.4	parc.č. 94/38	výměra: 315 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.5	parc.č. 94/39	výměra: 277 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.6	parc.č. 94/40	výměra: 329 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.12	parc.č. 94/41	výměra: 614 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č.11	parc.č. 94/42	výměra: 559 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 10	parc.č. 94/43	výměra: 328 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 9	parc.č. 94/44	výměra: 301 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 8	parc.č. 94/45	výměra: 299 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
RD č. 7	parc.č. 94/46	výměra: 338 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.
	parc.č. 287/1	výměra: 5941 m ²	ost.plocha	Středočeský kraj
	parc.č. 289	výměra: 532 m ²	ost.plocha	Město Odolena Voda
	parc.č. 94/30	výměra: 722 m ²	zahrada	Korčák stavby, s.r.o.

Inženýrské sítě budou umístěny v pozemcích parc.č. 289, 94/2, 94/30 a 287/1 v k.ú. Dolínek. Vjezd na pozemek je stávající ze západní strany z pozemku parc.č. 287/1 (ul. Na Břežanská).

Lokalita bude propojena z východní strany s veřejně přístupnou pozemní komunikací na pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek nově budovaným chodníkem na pozemku parc.č. 94/2.

Při západní hranici lokality je navrženo oplocení oddělující lokalitu od komunikace jako plná neprůzvučná zeď, gablonového typu, která bude umístěna na pozemcích parc.č. 94/35 a 94/46 v k.ú. Dolínek.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nevznikají žádná ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Řešená lokalita leží v jihovýchodní části obce Odolena Voda v katastrálním území Dolíněk. Dotčené území sloužilo jako sad. V současné době je celá lokalita prorostlá trvalým travním porostem. Dotčené pozemky se nachází na rovinatém terénu s napojením ze západní strany na komunikaci č. III/24210, ulici Břežanská a z východní strany na bezejmennou veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 289 v k.ú. Dolíněk, se kterým bude propojena chodníkem na pozemku parc.č. 94/2 ze zámkové dlažby. Sjezd a dopravní připojení na pozemek je stávající a nemění se. Jednotlivé pozemky rodinných domů jsou přístupné ze stávající obslužné komunikace na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolíněk. Pozemek se nachází v území, které je určeno k zástavbě rodinnými domy. Okolní pozemky jsou zastavěny různorodou zástavbou určenou výhradně k bydlení.

Navržená lokalita se nachází v zastavitelném území města v ploše prostorového celku č. 10 „Dolíněk“ a „rozvojové ploše přestavby č. 57“ s funkčním využitím „OC - bydlení a občanská vybavenost“, určené pro bydlení trvalé i dočasné, pro stavby a zařízení občanské vybavenosti, která zajišťují obsluhu města a nenarušují trvalé bydlení.

Předmětná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby řeší návrh 12 nových rodinných domů, které budou užívány k trvalému bydlení včetně umístění inženýrských sítí – plynu, vodovodu, kanalizace a jednotlivých přípojek, veřejného osvětlení, zpevněných ploch a oplocení. Rodinné domy jsou navrženy jako 5x typu dvojdům a 2x typu bungalov.

- b) účel užívání stavby:

bydlení

- c) trvalá nebo dočasná stavba:

trvalá

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navržená lokalita nevyvolává potřebu povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění navrženého záměru byla projednána s příslušnými dotčenými orgány. Podmínky vyplývající z jednotlivých závazných stanovisek k této dokumentaci byly zohledněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba bude probíhat mimo památkové rezervace a zóny, chráněná území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:

<u>RD č. 1 – 10</u>	Zastavěná plocha:	84 m ²
	Obestavěný prostor:	529 m ²
	Užitná plocha:	119,64 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

1.N.P.	1.01	Zádveří	5,10 m ²
	1.02	Šatna	3,16 m ²
	1.03	Technická místnost	2,04 m ²
	1.04	Pokoj	13,00 m ²
	1.05	Koupelna + WC	5,80 m ²
	1.06	Chodba	5,02 m ²
	1.07	Kuchyň	13,15 m ²
	1.08	Obývací pokoj	12,83 m ²
2.N.P.	2.01	Chodba	3,51 m ²
	2.02	Pokoj	10,47 m ²
	2.03	Pokoj	15,39 m ²
	2.04	Koupelna + WC	6,59 m ²
	2.05	Pokoj	23,78 m ²

<u>RD č. 11-12</u>	Zastavěná plocha:	100 m ²
	Obestavěný prostor:	371 m ²
	Užitná plocha:	85,89 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

1.N.P.	1.01	Zádveří	3,23 m ²
	1.02	Pokoj	10,80 m ²
	1.03	Koupelna	5,74 m ²
	1.04	Pokoj	10,80 m ²
	1.05	Ložnice	9,20 m ²
	1.06	Chodba	6,72 m ²
	1.07	Obývací pokoj	25,85 m ²
	1.08	Kuchyň	7,80 m ²

1.09	Spíž	1,80 m ²
1.10	WC	0,95 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.:

Vodovod

Stávající vodovod PE 90 je vyveden z ulice Čenkovská v šotolínové cestě – bezejmenná ulice na pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínka. Nový vodovod PE 90 bude napojen na tento stávající vodovod. Nově vybudovaná větev PE 90 x 8,2 povede v trase nového chodníku k pozemkům č. 1 – 12 v délce 142 m. K jednotlivým parcelám budou vysazeny vodovodní přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny ve vodoměrné šachtě DN 1200. Přípojky jsou navrženy z PE 32. Celková délka přípojek 80,5 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 6,5 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 5,5 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 16,5 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 3 m

Bilance potřeby vody

Rodinné domy mají průměrně 4 obyvatele se specifickou spotřebou vody 150 l/osobu a den.

$$Q_d = 12 \times 150 \times 4 = 7200 \text{ l/den}$$

$$K_d = 1,25$$

$$Q_{\max d} = 7200 \times 1,25 = 9000 \text{ l/den}$$

$$K_h = 1,8$$

$$Q_{\max h} = 9000 \times 1,8 / 20 = 810 \text{ l/h}$$

$$Q_{\max s} = 0,255 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 7200/1000 \times 365 = 2628 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Splašková:

Potrubí gravitační kanalizace je na základě výpočtu bilance potřeby vody a technických standardů Středočeských vodáren, a.s. navrženo z KAMENINY DN 250 v délce 118,5 m. Napojení na kanalizační řad bude provedeno v pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Dolínka. Odtud bude veden hlavní řad na komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínka. K jednotlivým parcelám budou vysazeny kanalizační přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny revizní plastovou šachtou DN 425 mm. Přípojky jsou navrženy z PVC DN 200 a jsou vedeny do jednostranných vložek. Celková délka přípojek 87 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 7,7 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 4,7 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 15,1 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 6,9 m

Dešťová:

Dešťové vody z navržených RD budou likvidovány vsakovacími objekty 1,8 x 1,2 m (hloubka 2,1 m) o objemu 4,5 m³, umístěnými vždy na vlastním pozemku rodinného domu a vsakem do terénu na jednotlivých pozemcích RD č. 1-12.

STL Plynovod:

Zemní plyn bude používán jako médium pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Požadovaný odběr je možné realizovat po vybudování nového STL plynovodu z PE o vnějším průměru DN 50 v celkové délce 134,5 m, který bude napojen na stávající koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru DN 50 v šotolinové cestě směrem od ulice Čenkovská. Nový STL plynovod povede novým chodníkem do stávající obslužné komunikace lokality na pozemku parc.č. 94/30.

K jednotlivým parcelám č. 1-12 budou vysazeny plynovodní přípojky, které budou ukončeny na hranici dotčených pozemků v HUP. Přípojky jsou navrženy z DN 32. Celková délka přípojek 55 m. Počet přípojek: 13.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 3,7 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 3,7 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 15 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 1,5 m

Rezerva 1,5 m

NN Elektro:

Lokalita bude napojena novým kabelem AYKY240+120 ze sloupu nadzemního vedení, na kterém bude osazena průběžná TS400 kVA v ulici Břežanská. Přívodní kabel bude sveden ze sloupu a protlakem pod komunikací sveden pod terén a veden vedle komunikace do řešené lokality. Rozvody NN bude na jednotlivých pozemcích ukončen v pilířích v oplocení v přípojkových skříních SR602 A SS100, resp. SS200 v případě umístění skříní na hranici dvou parcel. Jednotlivé pilíře budou ve vlastnictví odběratele. Pro každý RD bude zajištěna hodnota jističe 3x25 A. Není součástí této DÚR, řešeno samostatným řízením na základě smlouvy č. 20_SOBS01_4121659655.

Veřejné osvětlení:

Rozvody nového veřejného osvětlení v délce 151 m budou napojeny na přípojkovou skříň SR602, odkud bude realizován zapojovací bod veřejného osvětlení. Na trase bude osazeno 5 stožárů veřejného osvětlení se svítidly LED. Na jednom ze stožárů je pak navrženo umístění zařízení varovného informačního systému obyvatelstva

Vytápění RD:

Zemní plyn bude používán jako médium pro vytápění, ohřev TUV a vaření. V každém rodinném domě bude osazen sporák 9 kW a kombinovaný kotel 25 kW.

Odpady:

Dle požadavku města Odolena Voda je na pozemku č. 12 navrženo kryté kontejnerové stání pro tříděný odpad o rozměrech 6,3x3,1 m přímo hraničící s obslužnou komunikací lokality. Popelnice na komunální odpad budou umístěny vždy na vlastních pozemcích rodinných domů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Zahájení: 06/2020

j) orientační náklady stavby:

51 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dokumentace navrhuje umístění 12 rodinných domů s plochou střechou. V lokalitě byly zvoleny dva typy rodinných domů. Na pozemcích č. 1 až 10 jsou navrženy dvojdomy s plochou střechou. Jedná se o dva domy, které mají společnou přílehlou boční stěnu a jsou k sobě zrcadlově obrácené. Na pozemcích č. 11 a 12 budou umístěny bungalovy s plochou střechou.

RD č.1 bude umístěn ve vzdálenosti

7,3 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Dolínek

4,9 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 113/9 v k.ú. Dolínek

5,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 2

výška atíky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.2 bude umístěn ve vzdálenosti

6,6 m od hranice sousedního pozemku parc.č. st. 33 v k.ú. Dolínek

7,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/37 v k.ú. Dolínek

3,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 1

výška atíky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.3 bude umístěn ve vzdálenosti

6,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. st. 36 v k.ú. Dolínek

7,05 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/36 v k.ú. Dolínek

3,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 4

výška atíky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.4 bude umístěn ve vzdálenosti

6,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. st. 37 v k.ú. Dolínek

7,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/39 v k.ú. Dolínek

3,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 3

výška atíky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.5 bude umístěn ve vzdálenosti

6,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. st. 37 v k.ú. Dolínek

5,75 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/38 v k.ú. Dolínek

3,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 6

výška atiky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.6 bude umístěn ve vzdálenosti

5,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. st. 38 v k.ú. Dolínek

2,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/2 v k.ú. Dolínek

5,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 5

výška atiky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.7 bude umístěn ve vzdálenosti

10,00 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Dolínek

5,7 m od hranice sousedního pozemku 94/3 v k.ú. Dolínek

3,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 8

výška atiky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.8 bude umístěn ve vzdálenosti

7,54 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/44 v k.ú. Dolínek

5,7 m od hranice sousedního pozemku 94/3 v k.ú. Dolínek

3,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 7

výška atiky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.9 bude umístěn ve vzdálenosti

7,54 m od hranice sousedního parc.č. 94/45 v k.ú. Dolínek

6,0 m od hranice sousedního pozemku 94/3 v k.ú. Dolínek

3,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 10

výška atiky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.10 bude umístěn ve vzdálenosti

6,0 m od hranice sousedního pozemku 94/3 v k.ú. Dolínek

2,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
boční stěnou přiléhá k RD č. 9

výška atiky: +6,300

půdorysné rozměry: 8,0 x 10,5 m

RD č.11 bude umístěn ve vzdálenosti

3,25 m od hranice sousedního pozemku č.12
3,25 m od hranice sousedního pozemku 94/3 v k.ú. Dolínek
3,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace
3,0 m od hranice sousedního pozemku 94/28 v k.ú. Dolínek

výška atiky: +3,565

půdorysné rozměry: 10 x 10 m

RD č.12 bude umístěn ve vzdálenosti

3,0 m od hranice sousedního pozemku č.11

3,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek – obslužná komunikace

2,5 m od hranice sousedního pozemku 94/28 v k.ú. Dolínek

výška atiky: +3,565

půdorysné rozměry: 10 x 10 m

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rodinné domy jsou koncipovány tak, aby vytvořily co největší možné soukromí a klidový prostor pro majitele. Objekty jsou hmotově rozděleny na dva typy rodinných domů 5 x dvojdomů 2x bungalov. Přílohou této dokumentace je vizualizace lokality.

Objekty rodinných domů č. 1-10 tvoří 5 dvojdomů 1/2; 3/4; 5/6; 7/8 a 9/10. Dvojdomy 3/4;7/8;9/10 jsou navrženy jako nepodkslepené dvoupodlažní objekty ve tvaru kvádrů. Dvojdomy 1/2 a 5/6 jsou řešeny optickým a hmotovým ustoupením rodinných domů č. 1 a č. 6. Rodinné domy jsou navrženy o půdorysném rozměru 8x10,5 m, s výškou atiky ploché střechy +6,300. Navržené dispozice, které jsou součástí této dokumentace, zohledňují rodinné domy č. 1,3,5,8 a 10. Dispozice rodinných domů č. 2,4,6,7 a 9 budou zrcadlově obráceny.

Objekty rodinných domů č. 11-12 tvoří 2 bungalovy. Jsou navrženy jako nepodkslepené jednopodlažní objekty čtvercového půdorysu. Rodinné domy jsou navrženy o půdorysném rozměru 10x10 m, s výškou atiky ploché střechy +3,565.

Materiálově je dům navržen jako zděný s plochým zastřešením. Fasáda je navržena minimalisticky pouze s bílou fasádní omítkou, ozvláštněna šedou fasádní omítkou mezi okny.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Neuvažuje se s žádným provozem a technologií výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není požadováno (jedná se o stavbu 12 rodinných domů).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškerá zařízení, odstupové vzdálenosti, bezpečnostní vybavení a zařízení atd. budou odpovídat požadavkům příslušných vyhlášek, norem a zákonů platných pro tento druh provozu.

Likvidace odpadních látek bude prováděna v souladu s platnými zákony a předpisy.

Na objektu bude ochrana proti blesku provedena v souladu všech vyhlášek a norem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavebně technický průzkum

V rámci průzkumných a přípravných prací byla provedena vizuální prohlídka pozemků dotčených stavbou. Byl proveden výškopis a polohopis pozemku parc.č. 94/2, Geotechnické zhodnocení parcely č. 94/2 v k.ú. Dolínek a geometrický plán pro rozdělení pro rozdělení pozemku č. 859-9/2021.

Stavebně technické a konstrukční řešení

Dokumentace navrhuje umístění 12 rodinných domů s plochou střechou. V lokalitě byly zvoleny dva typy rodinných domů. Na pozemcích č. 1 až 10 jsou navrženy dvojdomy s plochou střechou. Jedná se o dva domy, které mají společnou přilehlou boční stěnu a jsou k sobě zrcadlově obrácené. Na pozemcích č. 11 a 12 budou umístěny bungalovy s plochou střechou.

Založení objektů je navrženo na základových pasech z prostého betonu. Svislé nosné konstrukce objektu je navrženo ze zdíva Porotherm 30 T Profi na zdící pěnu dryfix. Všude kde je to možné nadpraží objektu tvoří keramický překlad Porotherm nebo železobetonový monolitický překlad. V dispozici jsou navrženy zděné příčky nebo SDK příčky tl. 100 mm (např. systémové řešení POROTHERM). Vodorovná konstrukce (stropní konstrukce nad 1.N.P.) je navržena prefamolitickou deskou v tl. 260mm. Střecha je navržena plochá s krytinou ze střešní fólie mPVC černého odstínu. Nosným prvkem jsou krove.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Žádná technická a technologická zařízení nebudou instalovány.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zpracováno v samostatné části projektové dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení

Vytápění RD:

Zemní plyn bude používán jako médium pro vytápění, ohřev TUV a vaření. V každém rodinném domě bude osazen sporák 9 kW a kombinovaný kotel 25 kW

Zateplení obvodových plášťů objektu:

Objekty jsou navrženy z obvodového zdíva POROTHEM 30 T Profi + 150mm EPS 70F - vyhovuje požadavkům prostupu tepla konstrukcí.

Konstrukce krovu a zastřešení:

Střechy budou ploché s krytinou ze střešní fólie mPVC černého odstínu. Nosným prvkem jsou krove. Střechy budou zaizolovány tepelnou izolací (střešním minerální vata).

Pro účely navazujícího stavebního řízení budou zpracovány PENB pro každý RD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a

používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (poslední novelizace 223/2009), nařízení vlády č. 591/2006, O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb.

Během výstavby i provozu budovy budou dále dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č.362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob. Při práci ve výškách musí být dodrženy všechny související vyhlášky a normy, pracovníci musí být jisti proti pádu z výšky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- radon

Pro výstavbu inženýrských sítí není třeba radonový průzkum

- agresivní spodní vody

Neřeší se.

- seismická

Neřeší se.

- poddolování

Neřeší se.

- ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Splašková kanalizace:

Potrubi gravitační kanalizace je na základě výpočtu bilance potřeby vody a technických standardů Středočeských vodáren, a.s. navrženo z KAMENINY DN 250 v délce 118,5 m. Napojení na kanalizační řad bude provedeno v pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Dolínek. Odtud bude veden hlavní řad na komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek. K jednotlivým parcelám budou vysazeny kanalizační přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny revizní plastovou šachtou DN 425 mm. Přípojky jsou navrženy z PVC DN 200 a jsou vedeny do jednostranných vložek. Celková délka přípojek 87 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 7,7 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 4,7 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 15,1 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 6,9 m

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z navržených RD budou likvidovány vsakovacími objekty 1,8 x 1,2 m (hloubka 2,1 m) o objemu 4,5 m³, umístěnými vždy na vlastním pozemku rodinného domu a vsakem do terénu na jednotlivých pozemcích č. 1-12.

Dle ust. § 21 odst. 3 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno (§ 20 odst. 5 písm. c)), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Podrobně řešeno na str. 5 a 6 této souhrnné technické zprávy

Vodovod:

Stávající vodovod PE 90 je vyveden z ulice Čenkovská v šotolinové cestě – bezejmenná ulice na pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek. Nový vodovod PE 90 bude napojen na tento stávající vodovod. Nově vybudovaná větev PE 90 x 8,2 povede v trase nového chodníku k pozemkům č. 1 ~ 12 v délce 142 m. K jednotlivým parcelám budou vysazeny vodovodní přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny ve vodoměrné šachtě DN 1200. Přípojky jsou navrženy z PE 32. Celková délka přípojek 80,5 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 6,5 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 5,5 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 16,5 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 3 m

STL Plynovod:

Zemní plyn bude používán jako médium pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Požadovaný odběr je možné realizovat po vybudování nového STL plynovodu z PE o vnějším průměru DN 50 v celkové délce 134,5 m, který bude napojen na stávající koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru DN 50 v šotolinové cestě směrem od ulice Čenkovská. Nový STL plynovod povede novým chodníkem do stávající obslužné komunikace lokality na pozemku parc.č. 94/30.

K jednotlivým parcelám č. 1-12 budou vysazeny plynovodní přípojky, které budou ukončeny na hranici dotčených pozemků v HUP. Přípojky jsou navrženy z DN 32. Celková délka přípojek 55 m. Počet přípojek: 13.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 3,7 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 3,7 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 15 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 1,5 m

Rezerva 1,5 m

NN Elektro:

Nové pozemky budou napojeny na veřejnou síť rozvodů NN podle požadavků ČEZ Distribuce a.s.. Nově vybudované zařízení zůstane v majetku provozovatele. Lokalita bude napojena novým kabelem AYKY240+120 ze sloupu nadzemního vedení v ulici Břežanská. Přívodní kabel bude sveden ze sloupu a protlakem pod komunikaci sveden pod terén a veden vedle komunikace do řešené lokality. Rozvody NN bude na jednotlivých pozemcích ukončen v pilířích v oplocení v přípojkových skříních SR602 A SS100, resp. SS200 v případě umístění skříní na hranici dvou parcel. Jednotlivé pilíře budou ve vlastnictví odběratele. Kabelové vedení 0,4kV bude vybudováno jako okružní podél připojovaných pozemků. Není součástí této DÚR, řešeno samostatným řízením na základě smlouvy č. 20_SOBS01_4121659655.

Veřejné osvětlení:

Rozvody nového veřejného osvětlení v délce 151 m budou napojeny na přípojkovou skříň SR602, odkud bude realizován zapojovací bod veřejného osvětlení. Na trase bude osazeno 5 stožárů veřejného osvětlení se svítidly typu dle výběru investora. Uložení v komunikaci musí respektovat ČSN 376005 a 341050. pro zvýšení ochrany před nebezpečným dotykem bude v trase veřejného osvětlení uložen zemnicí pásek FeZn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Předmětná lokalita je napojena stávajícím sjezdem na komunikaci č. III/24210 v ulici Břežanská a dále obsluhována přes veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek, ke které bylo vydáno povolení s předčasným užíváním č.j. MÚBNLSB-OD-119385/2020-BARRO ze dne 15.12.2020. Základní šířka uličního prostoru je provedena v 8,0 m, šířka pojížděné části komunikace je 4,5 m s lokálním zúžením v místě parkovacího stání. Komunikace umožňuje odstavení 6 osobních vozidel v uličním prostoru, které jsou vedeny jako návštěvnické. Tato komunikace umožňuje otáčení osobních vozidel. Komunikace je navržena s povrchem z betonové dlažby (šedá barva) s barevným odlišením vjezdů na pozemky (černá barva) – není součástí této dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Předmětná lokalita je napojena stávajícím sjezdem na komunikaci č. III/24210 v ulici Břežanská a dále obsluhována přes veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek, ke které bylo vydáno povolení s předčasným užíváním č.j. MÚBNLSB-OD-119385/2020-BARRO ze dne 15.12.2020.

Prostupnost lokality s pozemkem parc.č. 289 v k.ú. Dolínek, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace je zajištěna chodníkem. Chodník je navržen z betonové dlažby v šíři 1,5 m s ponecháním zatravněného pásu v šíři 0,5 m pro vsakování dešťových vod na pozemku parc. č. 94/2.

c) doprava v klidu:

Vázaná parkovací stání budou řešena v rámci vlastních pozemků rodinných domů. Dle požadavku Města Odolena Voda, jsou navržena pro každý rodinný dům dvě parkovací stání. Parkovací stání jsou

ze zatravnovacích tvárníc v úrovni vozovky. Obrubníky budou betonové. Zatravnovací dlažba bude ozeleněna travní směsí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výstavba si nežadá kácení zeleně. V rámci dokončovacích prací, budou pozemky zatravněny. Výstavba si nevyžaduje žádné terénní úpravy významného rázu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. V okolí stavby není osazeno žádné tepelné čerpadlo ani jiný zdroj hluku. Stavba ani okolní úpravy nebudou obsahovat žádný zdroj hluku (tepelné čerpadlo, klimatizace atd.).

Během výstavby i provozu budovy budou dále dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zařazený dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina, kamení
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atestem dokládajícím jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby – povinnosti původců odpadů:

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce (zdívo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Bez vlivu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Vzhledem k rozsahu záměru nebylo zjišťovací řízení provedeno – není vyžadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Neřeší se.

g) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou známy požadavky CO na tuto stavbu.

Navrhovaná stavba svým charakterem žádné zvýšení rizik nepřináší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavební objekty mají charakter novostavby. Staveniště bude po obvodě nově budovaných objektů, vše na pozemcích stavby, ve vlastnictví stavebníka, bez zásahů do pozemků sousedících. Staveniště a stavební materiál bude zabezpečen na výše uvedených pozemcích stávajícím oplocením pozemků.

Doprava materiálu bude zajištěna z přilehlé, místní komunikace, vjezdem a oplocením na dotčené pozemky. Dešťové vody z prostoru staveniště budou volně zasakovány na pozemek.

Dodávky elektrické energie

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení stavby je nutné zajistit dodávky napětí 400V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230V.

Dodávky vody

Voda bude odebírána z nově vybudovaného řadu nebo ze sousedního objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Výstavba si nevyžaduje žádné kácení, či úpravy vzrostlé zeleně na pozemcích stavby ani na pozemcích sousedících.

Po dokončení stavby bude okolí stavby upraveno srovnáno dle PD a vyseto novým travním semenem. Veškerý stavební materiál a sutě budou odvezeny a příslušně zlikvidovány.

c) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště:

Bude řešeno v dalším stupni PD.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Bude řešeno v dalším stupni PD.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:

V ploše navrhovaných objektů a pod zpevněnými plochami bude provedena skrývka svrchní vrstvy zeminy v předpokládané tloušťce 250 mm, výkopy pro základy a vedení sítí budou hlubší - dle PD.

Samotné výkopové práce pak spočívají v hloubených výkopech pro vedení inženýrských sítí a pro základové pasy navrhovaného objektu, které budou vyhloubeny do nezámrazné hloubky. Po jejich vyhloubení bude provedeno začištění dna výkopů. Svahování a případné pažení výkopů bude prováděno dle příslušných technických norem.

Na pozemcích budou provedeny terénní úpravy spočívající v pracích pro samotnou výstavbu navrhovaných objektů a zpevněných ploch. V rámci realizace bude snaha veškerou zeminu využít a mít tak v rámci celé výstavby vyrovnanou bilanci zemín.

Po dokončení stavby budou okolní plochy zatravněny a bude položena venkovní dlažba na příslušném podkladu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splašková kanalizace:

Potrubi gravitační kanalizace je na základě výpočtu bilance potřeby vody a technických standardů Středočeských vodáren, a.s. navrženo z KAMENINY DN 250 v délce 118,5 m. Napojení na kanalizační řad bude provedeno v pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Dolínek. Odtud bude veden hlavní řad na komunikaci na pozemku parc.č. 94/30 v k.ú. Dolínek. K jednotlivým parcelám budou vysazeny kanalizační přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny revizní plastovou šachtou DN 425 mm. Přípojky jsou navrženy z PVC DN 200 a jsou vedeny do jednostranných vložek. Celková délka přípojek 87 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 7,7 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 4,7 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 15,1 m

Délka přípojky pro RD č. 12 – 6,9 m

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z navržených RD budou likvidovány vsakovacími objekty 1,8 x 1,2 m (hloubka 2,1 m) o objemu 4,5 m³, umístěnými vždy na vlastním pozemku rodinného domu a vsakem do terénu na jednotlivých pozemcích č. 1-12.

Dle ust. § 21 odst. 3 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Podrobně řešeno na str. 5 a 6 této souhrnné technické zprávy

Vodovod:

Stávající vodovod PE 90 je vyveden z ulice Čenkovská v šotolinové cestě – bezejmenná ulice na pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek. Nový vodovod PE 90 bude napojen na tento stávající vodovod. Nově vybudovaná větev PE 90 x 8,2 povede v trase nového chodníku k pozemkům č. 1 – 12 v délce 142 m. K jednotlivým parcelám budou vysazeny vodovodní přípojky, které budou 2 m za hranicí dotčených pozemků ukončeny ve vodoměrné šachtě DN 1200. Přípojky jsou navrženy z PE 32. Celková délka přípojek 80,5 m. Počet přípojek: 12.

Délka přípojky pro RD č. 1-6 – 6,5 m

Délka přípojky pro RD č. 7-10 – 5,5 m

Délka přípojky pro RD č. 11 – 16,5 m

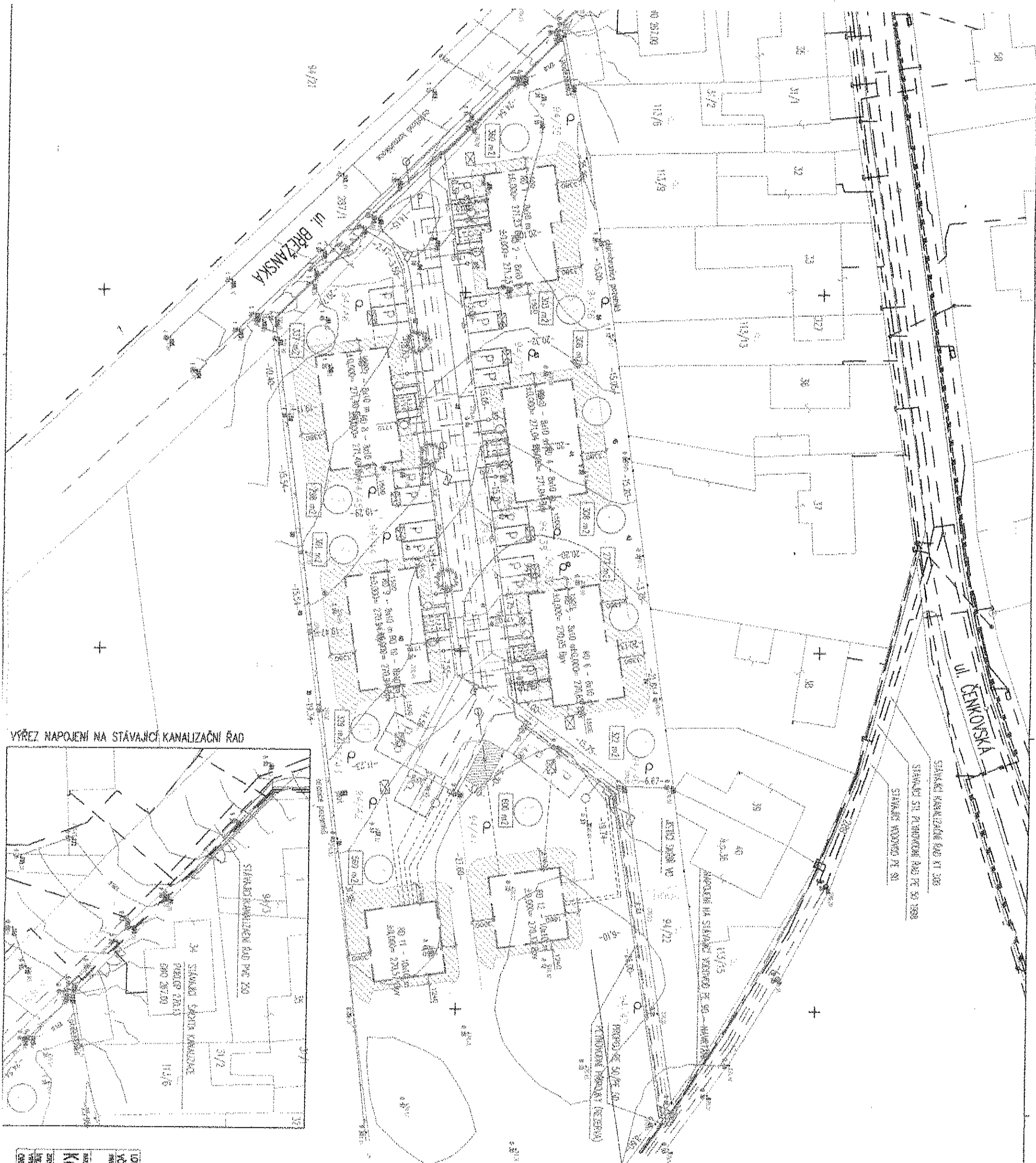
Délka přípojky pro RD č. 12 – 3 m

V Praze dne 18.08.2020

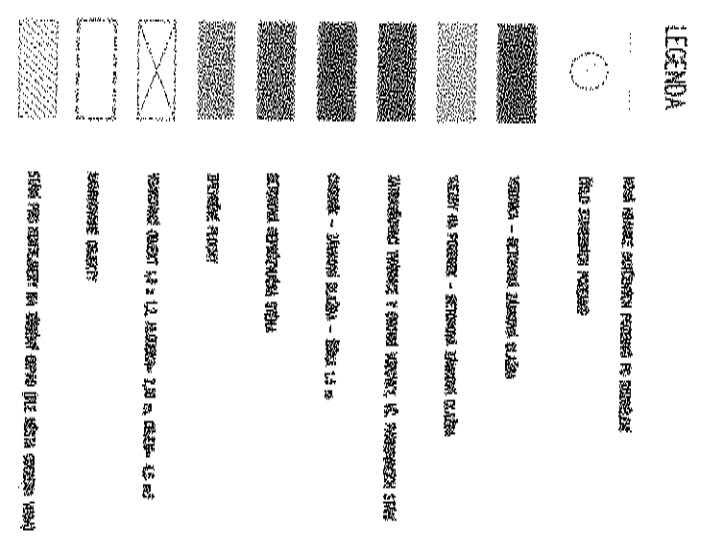
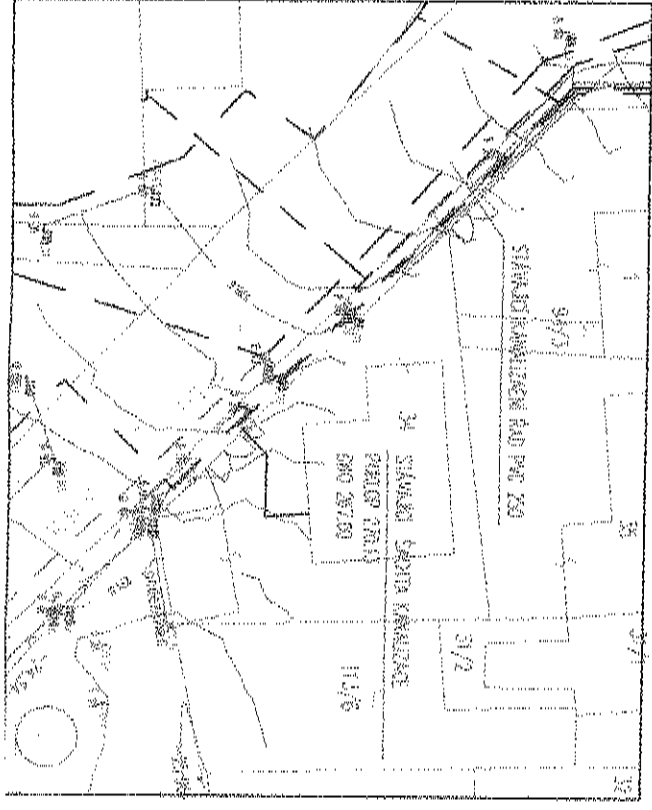
Vypracoval:

Ing. Kateřina Bažilová, bazilova@anta.cx, +420 605 844 230

Ondřej Šorm, sorm.ondrej@gmail.com, +420 603 529 747



VÝŘEZ NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŘAD

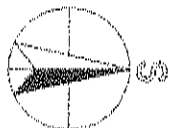


LEGENDA NÚŽBYRSKÝCH SIT -- NÁVRHOVANE

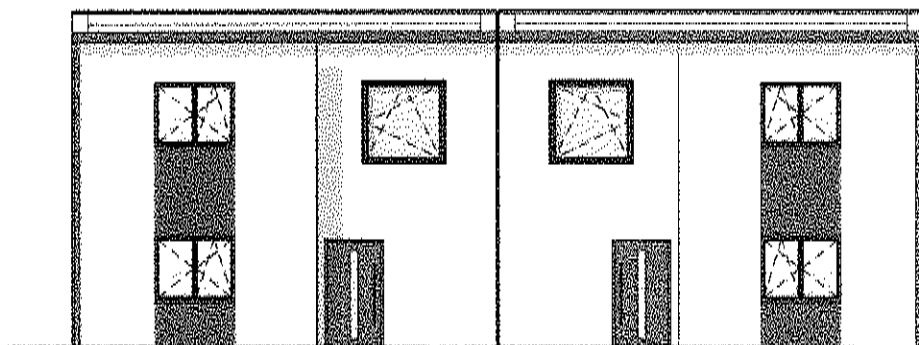
- [illegible]

LEGIONAIREZ FOR ST - STAVRO

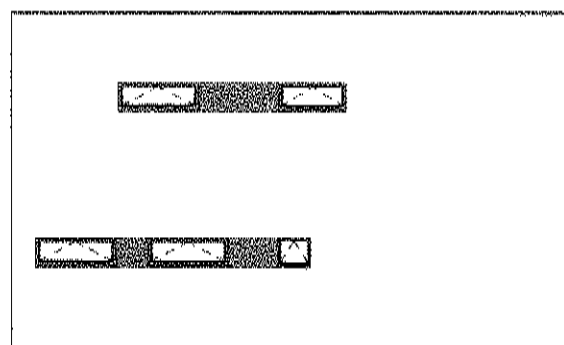
- [illegible]

[illegible]

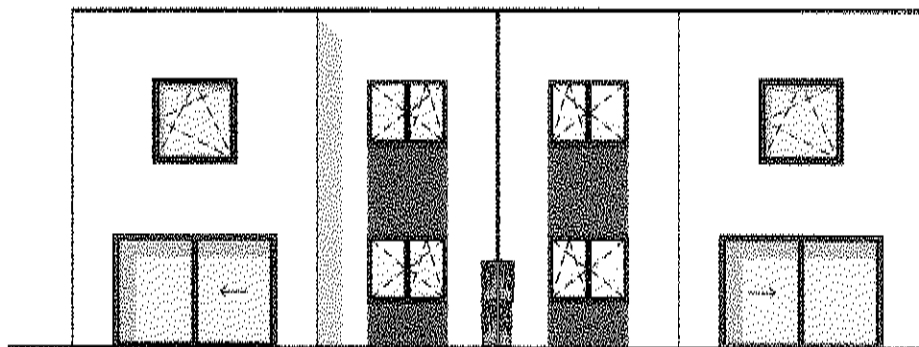
POHLED ČELNÍ



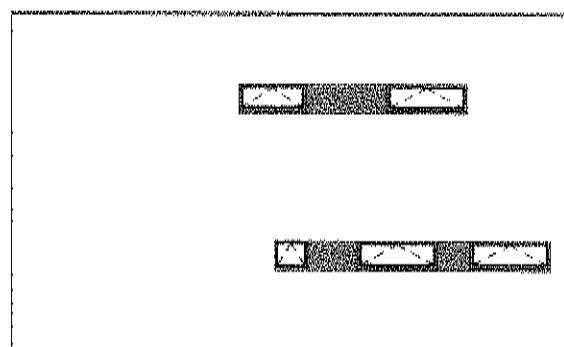
POHLED BOČNÍ



POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ



LOKALITA 12 RODINNÝCH DOMŮ ODOLENA VODA			MÍSTO STAVBY:	
VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ			p.č.: 94/2, 287/1, 289	
INVESTOR:			k.ú.: Dolíněk (708984)	
KORČÁK STAVBY RD, s.r.o.			obec: Odolena voda (538574)	
sídlo: Za Klokoušku 386, 250 70 Odolena voda - Dolíněk			okres: Praha - Východ	
NÁZEV VÝKRESU:			DATUM	
POHLEDY - DOMY Č. 1 - 10			18.08.2020	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			MĚŘÍTKO / FORMÁT / POČET A4	
Ing. KATEŘINA BAZILOVÁ			1:100 / A3 / 2x A4	
VYPRACOVAL			Č. VÝK. / ČÍSLO PARÉ	
JAN VIČEK, +420 737 258 818, jan.vicek4@gmail.com			D.1.1.1.	

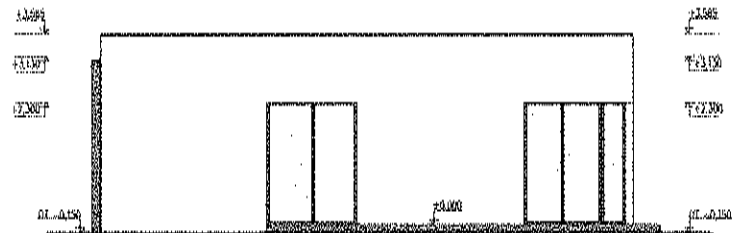
POHLEDY

POZNÁMKA:
Projektová dokumentace musí být použita jako celek, tedy včetně všech jejích částí a včetně technických zpráv. Zvláště musí být dodrženy podmínky stanovené v požární bezpečnostní řešení stavby!

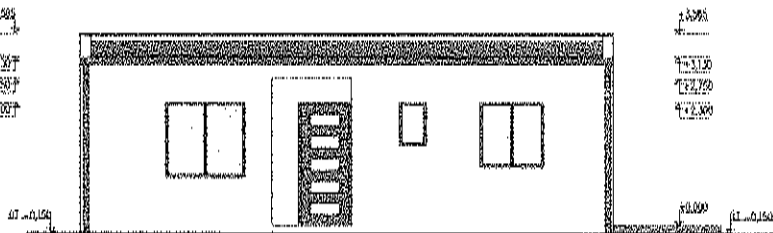
V případě rozporů nebo nejednoznačnosti jednotlivých částí PD mezi sebou nebo nesouladu skutečnosti v místě stavby s údaji uváděnými v PD dodavatel v dostatečném předstihu a před objednáním příslušných materiálů kontaktuje zpracovatele PD pro podání vysvětlení, dopracování nebo úpravy.

Při realizaci je nutno postupovat v souladu s technologickými postupy, technickými materiály výrobců/dodavatelů materiálů pro jednotlivé části stavby a příslušnými technickými normami platnými v ČR.

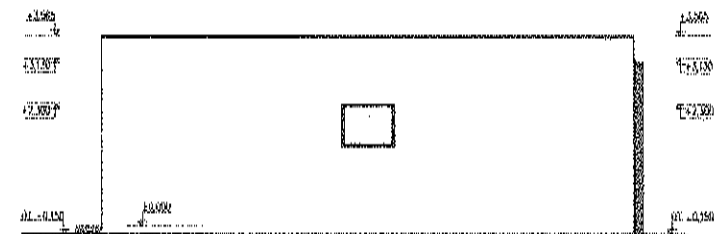
POHLED ZÁPADNÍ



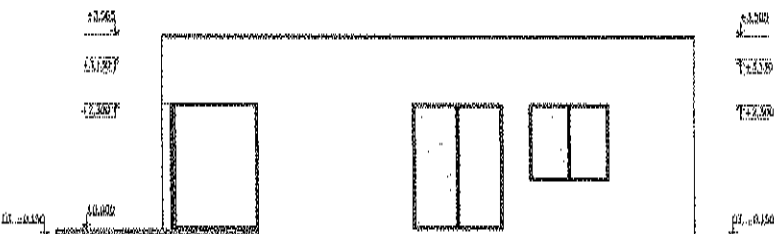
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



LOKALITA 12 RODINNÝCH DOMŮ ODOLENA VODA		MÍSTO STAVBY:	
VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		p.č.: 94/2, 287/1, 289	
INVESTOR:		K.Ú.: Dolínka (708984)	
KORČÁK STAVBY RD, s.r.o.		obec: Odolena voda (538574)	
ul.č.: Za Křivčickou 386, 250 70 Odolena Voda - Dolínka		okres: Praha - Východ	
NÁZEV VÝKRESU:		DATUM	
POHLEDY- DOMY Č. 11, 12		18.08.2020	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		MĚŘÍTKO / FORMÁT / POČET A4	
Ing. KATEŘINA BAŽILOVÁ		1:100 A3 2x A4	
VYPRACOVAL		Č. VÝK.	
ONDŘEJ ŠORM, +420 603 529 747, sorm.ondrej@gmail.com		D.1.1.4.	
		ČÍSLO PÁRE	



Městský úřad Odolena Voda
Odbor správy majetku
Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

http:// www.odolenavoda.cz
e-mail: info@riegr@odolenavoda.cz

Telefon: +420 283 116 451
283 116 433
Fax: +420 283 971 822

IČO: 60240539
DIČ: CZ60240539

Korčák stavby RD s.r.o.
Za Klekočkou 386
250 70 Odolena Voda

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZN.
/2016/GSM_R/

VYŘIZUJE
Riegr

V ODOLENÉ VODĚ DNE
21. 9. 2016

VĚC: Sdělení k žádosti č.j. 5028

Odbor správy majetku Městského úřadu Odolena Voda, pověřen Usnesením Rady města Odolena Voda č. 5/2013 ze dne 3.4.2013 k vydávání souhlasů a závazných stanovisek s dělením pozemků, územním řízením a stavebním povolením a na základě vyjádření komise stavební a územního rozvoje

s o u h l a s í

s dělením pozemku p.č. 94/2 v k.ú. Dolíněk v obci Odolena Voda.

Dále souhlasí s napojením uvedeného pozemku na splaškovou kanalizaci, vodovod, STL, plynovod, rozvody NN elektro a veřejné osvětlení.

Mezi Městem Odolena Voda a společností Korčák stavby RD s.r.o. bude po vydání územního povolení sepsána plánovací smlouva jejíž předmětem bude rekonstrukce chodníků v ulici Břežanská.

Bc. Lukáš Riegr
odbor správy majetku
Městského úřadu Odolena Voda

úřední dny

Pondělí: 8.00 – 18.00

Středa: 7.00 – 17.00



DISTRIBUCE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 20_S05501_4121659655

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Dřčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u GTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 850 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guidenerova 2577/19, PSČ 325 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Tibor Brezina, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Korčák stavby RD s.r.o.

IČ 24278785

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Teplická

Č. P. / Č. O. 514

PSČ 250 70

OBEC Odolena Voda

MÍSTNÍ ČÁST Odolena Voda

ZÁPIS V OR / ŽR, ODOÚL, VLOŽKA Č. Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200297

ZASTOUPENÍ Pavel Korčák

TELEFON 604216134

FAX

E-MAIL pavelkorcak@attas.cz

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Podle žádosti o připojení č. 4121659655 ze dne 20. 5. 2020 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Břežanská, kat.území: Dolínka, parc.č.94/2, 250 70 Odolena Voda, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napětové hladině 0,4 kV (NN) kV (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.

3) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 150 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981659655.

2) PDS je povinen

a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),

Otočte prosím

- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadatel, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.
- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 22. 6. 2021
- a) předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
 - b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.
- 4) Žadatel je dále povinen
- a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
 - b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídí ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídí a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
 - d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
 - e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídí ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídí a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnil, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).
- 7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 17 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).
- 8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 17 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- a) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - b) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nespíní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - b) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nespíní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
 - c) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 4) a tuto povinnost nespíní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - d) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
 - e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.
- 5) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zanikají, jestliže
- a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy ji vzniklo právo učinit výzvu,
 - b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS Žadateli vyúčtuje. Následně



DISTRIBUCE



na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

7) Nastane-li skutečnost předvidaná v odstavci 5), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odstavce 6) určený poměrem rezervovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezervovaného příkonu pro odběrná zařízení ve všech odběrných místech. Ustanovení odstavce 6) věta druhá se použije obdobně.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si dodatečně změna údajů odběrného zařízení vyvolaná Žadatelem vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 5) a 6) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) Povinnost podle čl. III. odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením této smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.

6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování její příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 6) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření neshody se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To nepatří, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytnou.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatně stanovené či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení) č. 4121659655,

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE
Korčák stavby RD s.r.o.

Pavel Korčák

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.

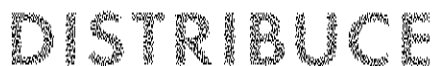
Tibor Brezina
Vedoucí oddělení Regionální obsluha


Korčák stavby RD s.r.o.
Teplická 5
Vodňany
265 01
Vodňany
265 01
DATUM A MÍSTO PODPIS

2. 6. 2020
V Pízní

DATUM A MÍSTO


PODPIS



OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadatelův požadovaný výkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Nemli výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní

Číslo smlouvy: 82/2016/OOBCH

I.

Smluvní strany

Korčák stavby RD s.r.o.

sídlo: Za Klokočkou 386, Dolínek, 250 70 Odolena Voda
zastoupená: Pavlem Korčákem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200297
IČO: 24278785
DIČ: CZ24278785
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 215803142/0600
plátce DPH

(dále jen „investor“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva,
Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
plátce DPH

(dále jen „PPD“)

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci, spočívající v přípravě a realizaci stavby "Výstavba plynovodu pro odběrná místa u ul. Břežanská – Čenkovská, Odolena Voda v k.ú. Dolínek", jak je definováno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se vymezuje rozsah spolupráce, práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při převjímacím a kolaudačním řízení plynárenského zařízení,

případně při zajištění dokladů, prokazujících oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Základní technické údaje stavby resp. budovaného plynárenského zařízení (dále jen „stavba“):
Nový STL (středotlaký) plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 v celkové délce cca 215 m, který bude napojený na stávající koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 v polní cestě u ulice Čenkovská. Nový STL plynovod povede jižním a poté západním směrem do plánované komunikace obytného souboru k ul. Břežanská.
Z nového plynovodu bude vybudováno 14 ks STL plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru d_n 25 v celkové délce cca 26 m.
Přípojky budou ukončeny HUP (hlavní uzávěr plynu) na hranicích pozemků tak, aby byl dostupný z veřejně přístupného místa.
Trasování plynovodu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Rozsah spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy plnit v jednotlivých obdobích přípravy a realizace výše uvedené stavby níže uvedená ujednání:

1. Spolupráce v období přípravy stavby
- 1.1. Investor stavby, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, zajistí kompletní inženýrskou investorskou přípravu. Během této přípravy bude projednávat jednotlivé stupně dokumentace s PPD.
- 1.2. PPD se zavazuje bez zbytečného odkladu dokumentaci posoudit a vydat k ní své stanovisko.
- 1.3. Investor se zavazuje:
- 1.3.1. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, uzavřít s PPD v jeho prospěch Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude závazek investora zřídit ve prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemenu v rozsahu dle geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 50,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení.
- 1.3.2. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PPD v jeho prospěch, jejímž předmětem bude závazek vlastníka pozemku zřídit ve

prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 50,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení. V případě, že vlastník pozemku bude požadovat částku vyšší než 50,- Kč/bm bude uzavřena třístranná Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Spolupráce v období realizace stavby

2.1. Investor se zavazuje:

- 2.1.1. Provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření ke konečnému znění projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v rámcovém pracovním postupu, a to zhotovitelem, který bude investorem vybrán.
- 2.1.2. Vybrat zhotovitele stavby, který kromě výpisu z obchodního rejstříku, platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a referenci o společnosti předloží i platné oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vydávané Technickou inspekcí České republiky. V případě nesplnění těchto podmínek není PPD povinen přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
- 2.1.3. Zajistit, aby zhotovitel prováděl stavbu z materiálu, zajištěného vlastní kapacitou s tím, že materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a odebraný pouze od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována. Tuto povinnost zakotví investor do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
- 2.1.4. Informovat písemně PPD (technika odboru správy distribuční soustavy (dále jen „OSDS“) tel.: +420 267 175 486) o vybraném zhotoviteli. K písemné informaci přiložit ověřenou kopii platného oprávnění dle čl. III. odst. 2. bod 2.1.2 této smlouvy. Nejpozději týden před zahájením stavby vyzvat písemně technika k doзору stavby dle čl. III. odst. 2. bod 2.2.1 této smlouvy a předat mu jedno paré realizační projektové dokumentace, včetně ověřené kopie rozhodnutí vydaného v územním řízení (případně i ve stavebním řízení, bude-li zahájeno) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2.1.5. Zajistit dozor oprávněné firmy na montáž plynárenského zařízení u provádění výkopů, podsypů, obsypů, hutnění a uložení výstražné folie, včetně zásypů předepsaným materiálem ve všech případech, kdy zemní práce nebude provádět montážní firma oprávněná k montáži plynárenských zařízení.

2.2. PPD se zavazuje:

- 2.2.1. Pověřit technika, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku, kontrolovat jejich odstraňování. Pověřený technik je oprávněn

rovněž vydávat souhlas k provádění záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději čtyři pracovní dny po vyzvání investorem.

2.2.2. Zajišťovat dohodnutou spolupráci při provádění zásahů na jím spravovaných a provozovaných zařízeních v souvislosti s realizací stavby podle této smlouvy, včetně vytýčení plynárenských zařízení.

2.2.3. Na základě písemné výzvy se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby.

3. Spolupráce v období převzetí stavby investorem od zhotovitele a vypořádání práv k cizím nemovitostem

3.1. Investor se zavazuje:

3.1.1. Nejméně 10 dní před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat PPD k účasti na přejímacím řízení.

3.1.2. Připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek stanovených v rozhodnutí vydaném v územním řízení (případně i ve stavebním řízení, bude-li zahájeno) a splnění podmínek, uplatněných PPD ve vyjádření k PD.

3.1.3. Nepřevzít stavbu, pokud bude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu a pokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady, stanovené právními předpisy a normami, kterými je prokazována kvalita stavby.

3.1.4. Pořádat seznam vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve vzájemném spojení nebrání jejímu uvedení do bezpečného trvalého provozu s určením závazných termínů pro jejich odstranění od zhotovitele.

3.1.5. Pořádat zápis, v němž PPD potvrdí, že stavba nevykazuje závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu.

3.1.6. Zajišťovat odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o převzetí stavby a odstraňování skrytých vad, zjištěných v záruční době PPD a uplatněných u investora a splnit podmínky, stanovené investorovi příslušným stavebním úřadem.

3.1.7. Zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3.1.8. Požádat PPD o uzavření Smlouvy o provozování plynárenského zařízení, pokud bude požadovat jeho uvedení do provozu před uzavřením kupní smlouvy.

3.1.9. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s tím, že vlastníky pozemků dotčených bude ve prospěch PPD zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu v rozsahu geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše

náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 50,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení. V případě, že vlastník pozemku bude požadovat částku vyšší než 50,- Kč/bm bude uzavřena třístranná Smlouva o zřízení věcného břemene.

- 3.1.10. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3 této smlouvy, uzavřít s PPD v jeho prospěch Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v rozsahu výše uvedeném. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 50,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení.

V obou výše uvedených případech (3.1.9 a 3.1.10) předloží investor ověřenou kopii uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene PPD před uzavřením kupní smlouvy dle ustanovení článku IV. odst. 2. této smlouvy.

3.2. PPD se zavazuje:

- 3.2.1. Zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení.
3.2.2. Potvrdit investorovi, že byly splněny podmínky, uplatněné PPD ve vyjádření k PD.
3.2.3. Pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému trvalému provozu, toto potvrdit v zápisu v rámci přejímacího řízení.
3.2.4. Uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, nebránících uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
3.2.5. Uplatnit u investora skryté vady stavby, zjištěné při provozu v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
3.2.6. Před uzavřením kupní smlouvy uzavřít Smlouvu o provozování plynárenského zařízení, pokud o to investor požádá.

IV.

Ujednání o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. PPD jako budoucí kupující předloží investorovi jako budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy na prodej celého plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, do 21 dnů ode dne, kdy mu investor prokazatelně předloží:
- a) žádost o uzavření kupní smlouvy, včetně ověřené kopie geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na celý rozsah stavby,
 - b) originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, případně písemného potvrzení investora o oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Doklady, uvedené v odst. 1. tohoto článku, se investor zavazuje předložit PPD (odboru obchodnímu) do 31. 1. roku, v němž má být uhrazena kupní cena, případně první splátka kupní ceny, uvedené v odst. 3. tohoto článku.

Při splnění výše uvedených povinností se investor se zavazuje kupní smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů po předložení jejího návrhu PPD.

2. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je předložení Smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu tak, že vlastníky dotčených pozemků bude ve prospěch PPD zřízeno právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby, s ověřenou kopií vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

V případě, že investor nesplní povinnosti, uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, není PPD povinen přistoupit k uzavření kupní smlouvy.

3. Kupní cenu plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, smluvní strany sjednávají ve výši, odpovídající ceně za dílo, uvedené v nabídce vybraného zhotovitele a nákladům na inženýrskou činnost, projekt a ostatní, odsouhlasené PPD. Maximální výše kupní ceny bude 337.000,- Kč bez DPH (slovy: třístatřicetsedmtisíc korun českých) - tzn. cena, splňující ekonomická kritéria plynárenského podnikatele. Není-li investor vlastníkem pozemku, dotčeného stavbou dle článku II. odst. 3 této smlouvy a částka, sjednaná za zřízení věcného břemene bude vyšší než 50,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení a nebude uzavřena třístranná Smlouva o zřízení věcného břemene, bude celková částka za zřízení věcného břemene, přesahující 50,- Kč/bm, kupujícím odečtena od sjednané kupní ceny.
Po prokazatelném zaplacení ceny za dílo investorem uhradí PPD na základě kupní smlouvy takto stanovenou kupní cenu v termínu do 30.6.2019.

V případě, že celá stavba PZ uvedená v čl. II. odst. 3. a s tím spojené odběry plynu nebudou realizovány do konce roku 2018, bude termín splátky PPD v kupní smlouvě upraven.

4. Pokud bude investor požadovat dočasné provozování plynárenského zařízení před stanoveným termínem uzavření kupní smlouvy, uzavře před jeho uvedením do provozu s PPD Smlouvu o provozování plynárenského zařízení.

V.

Další ujednání

1. Plynárenské zařízení, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy bude napuštěno plynem na základě uzavřené kupní smlouvy nebo Smlouvy o provozování plynárenského zařízení (dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy).
2. Investor a PPD se zavazují vzájemně se písemně informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování PD, popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z jejího znění. V těchto případech bude po dohodě obou stran tato smlouva doplněna dodatkem, případně nahrazena novou smlouvou, zohledňující nové skutečnosti.

3. Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, pak na základě písemného souhlasu zhotovitele stavby a obou smluvních stran požádá stavebník příslušný stavební úřad o vydání povolení k předčasnému užívání stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. Rozsah (délka) budovaného plynárenského zařízení bude upřesněn v realizační projektové dokumentaci, odsouhlasené PPD. V případě, že celková délka budovaného plynárenského zařízení bude v realizační dokumentaci odlišná od rozsahu, uvedeném v čl. II. odst. 3. této smlouvy o více než 10 %, bude tato odchylka řešena formou dodatku k této smlouvě.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanoveními předpisů souvisejících.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, pořadově číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji investor a PPD podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Podpisem této smlouvy investor, jako subjekt údajů, potvrzuje, že PPD, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v Interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Investor, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. PPD se zavazuje při správě osobních údajů investora využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Tato smlouva však pozbývá platnosti v případě, že celou stavbu, uvedenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy, nebude možné do 4 let od data uzavření této smlouvy, resp. dodatků ve znění jejích případných dodatků dle odst. 3. tohoto článku, užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo na základě vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha:

č. 1 - Trasování plynovodu

V *Odolana Voda* dne *20.9.2016*

Korčák Slaby RD s.r.o.

Odolana Voda 250 70
Za Klokočkou 386
IČ: 24278785 DIČ: CZ24278785
Tel.: 604 216 134

Pavel Korčák
Jednatel

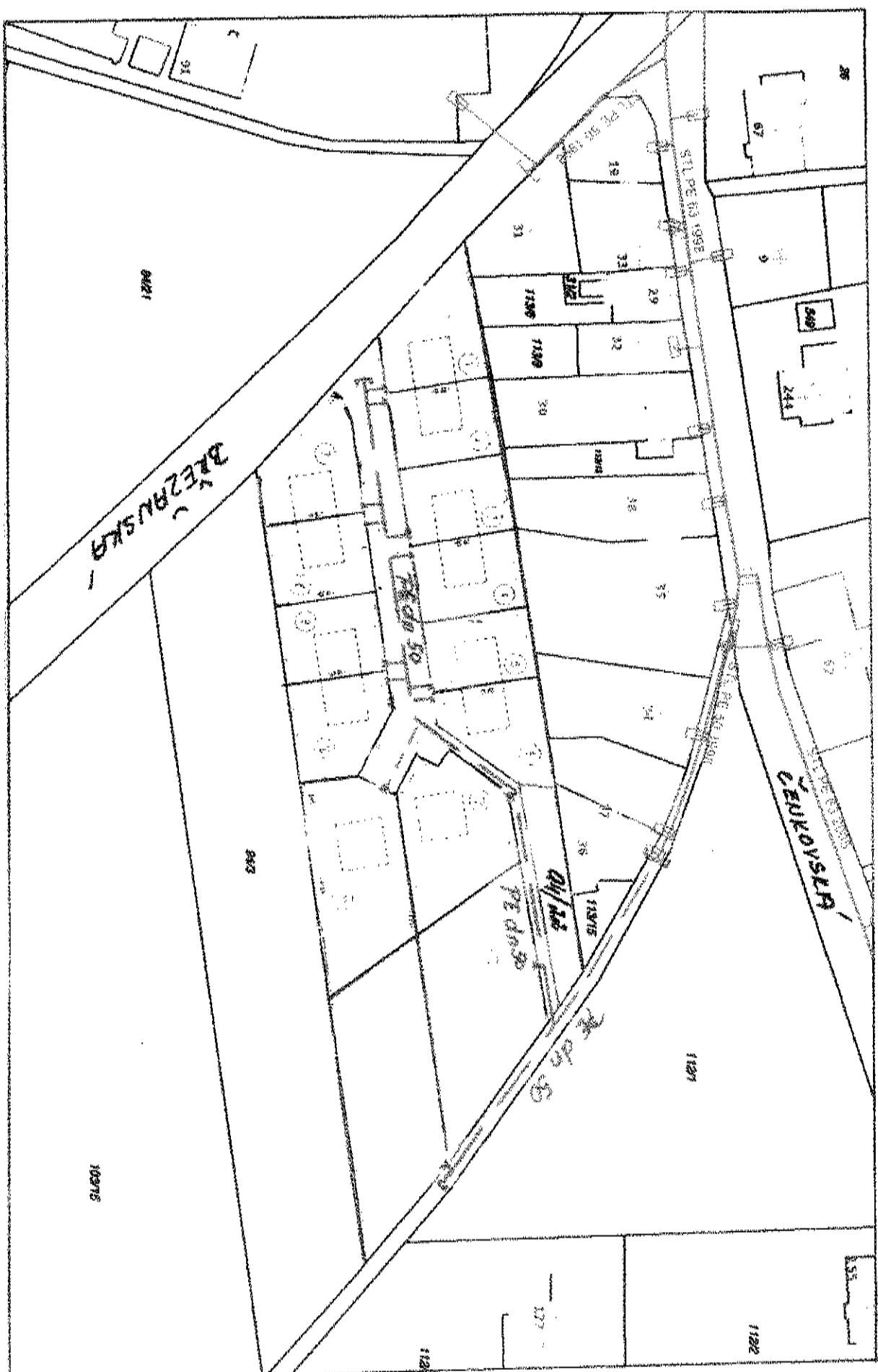
- 1 -02- 2016
V Praze dne

za PPD:

Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(1)



Stavajici STL plynovod

Navržený STL plynovod

Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní

Číslo smlouvy: 82/2016/OOBCH

I.

Smluvní strany

Korčák stavby s.r.o.

sídlo: Teplická 514, 250 70 Odolena Voda
zastoupená: Pavlem Korčákem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 200297
IČO: 24278785
DIČ: CZ24278785
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 215803142/0600
plátce DPH

(dále jen „Investor“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva, Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10356
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
plátce DPH

(dále jen „PPD“)

II.

Smluvní strany dne 1.2.2016 uzavřely mezi sebou smlouvu o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 82/2016/OOBCH, ale s ohledem na skutečnost, kdy od podepsání smlouvy došlo ke změnám, uzavírají smluvní strany v souladu s čl. VI. bod 3. uvedené smlouvy dodatek č. 1, jímž se po vzájemné dohodě smluvních stran:

- ruší čl. II., odst. 3 smlouvy v celém rozsahu a je nahrazen zněním novým, který zní:

3. Základní technické údaje stavby resp. budovaného plynárenského zařízení (dále jen „stavba“):

I. etapa:

Nový středotlaký (STL) plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 v délce cca 65 m a 1 ks STL plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru d_n 25 v délce cca 2 m.

Nový STL plynovod bude napojen na stávající koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 v polní cestě u ul. Čeňkovská v místě u č.p. 36, povede jihovýchodním směrem a nejméně jeden metr za přípojkou žadatele bude ukončen.

Přípojka bude ukončena HUP (hlavní uzávěr plynu) na hranici pozemku, tak aby byl dostupný z veřejně přístupného místa.

II. etapa:

Nový středotlaký (STL) plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 v délce cca 150 m a 13 ks STL plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru d_n 25 v celkové délce cca 52 m.

Nový STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 bude napojen na plynovod v polní cestě u ul. Čeňkovská u parcely č. 94/22 (v tomto místě napojení je plynovod v současnosti zatím teprve plánovaný v rámci I. etapy). Plynovod povede západním směrem a nejméně 1 m za poslední přípojkou žadatele bude ukončen.

Přípojky budou ukončeny HUP (hlavní uzávěr plynu) na hranici pozemku, tak aby byl dostupný z veřejně přístupného místa.

Trasování plynovodu je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- ruší čl. IV. smlouvy v celém rozsahu a je nahrazen zněním novým, který zní:

Ujednání o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. PPD jako budoucí kupující předloží investorovi jako budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy na prodej celého PZ, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, do 21 dnů ode dne, kdy mu investor prokazatelně předloží:

- a) žádost o uzavření kupní smlouvy, včetně ověřené kopie geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na celý rozsah stavby vč. jejího ochranného pásma,
- b) originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (obojí v právní moci) příslušného stavebního úřadu, nebo kopii oznámení záměru započít s užíváním stavby, na které bude příslušným stavebním úřadem v originálu vyznačeno datum vzniku oprávnění užívat dokončenou stavbu, případně písemné potvrzení investora o oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Doklady, uvedené v odst. 1. tohoto článku, se investor zavazuje předložit PPD (odboru obchodnímu) do 31. 1. roku, v němž má být uhrazena kupní cena, případně první splátka kupní ceny, uvedené v odst. 4. tohoto článku.

2. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je:

- a) provedení vkladu práva věcného břemene na celý rozsah stavby vč. jejího ochranného pásma ve prospěch PPD do katastru nemovitostí;
- b) zahájený odběr plynu.

3. V případě, že investor nesplní povinnosti, uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, není PPD povinna přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
4. Kupní cenu PZ, v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 3. této smlouvy pro jednotlivé etapy, smluvní strany sjednávají ve výši regulované hodnoty PZ takto:
 - a) pro I. etapu do maximální výše 19.000,-Kč bez DPH (slovy: devatenácttisíc korun českých), která byla stanovena na základě požadovaného odběru plynu, a to je 2.000 m³/rok,
 - b) pro II. etapu do maximální výše 349.000,-Kč bez DPH (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc korun českých), která byla stanovena na základě požadovaného odběru plynu, a to je 31.000 m³/rok.

Postup stanovení regulované hodnoty PZ je stanoven v Cenovém rozhodnutí, které vydává Energetický regulační úřad. Není-li investor vlastníkem pozemku, dotčeného stavbou dle článku II. odst. 3. této smlouvy a částka, sjednaná za zřízení věcného břemene bude vyšší než 50,- Kč/bm vybudovaného PZ a nebude uzavřena třístranná Smlouva o zřízení věcného břemene, bude celková částka za zřízení věcného břemene, přesahující 50,- Kč/bm, kupujícím odečtena od sjednané kupní ceny.

Po prokazatelném zaplacení ceny za dílo investorem uhradí PPD na základě kupní smlouvy takto stanovenou kupní cenu:

- pro I. etapu v termínu do 30.6.2021,
- pro II. etapu v termínu do 30.6.2023.

V případě, že rozsah PZ bude odlišný od rozsahu uvedeného v čl. II., odst. 3, nebo výše odběru plynu bude odlišná od požadovaného odběru plynu uvedeného v čl. IV., odst. 4, může být kupní cena v kupní smlouvě upravena.

V případě, že jednotlivé etapy stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a s ní související odběry plynu nebudou realizovány do konce roku 2020, resp. 2022, budou termíny úhrad pro jednotlivé etapy PPD v návrhu kupní smlouvy upraveny.

V případě, že výše požadované částky za zřízení věcných břemen bude přesahovat maximální kupní cenu, není PPD povinna přistoupit k uzavření kupní smlouvy.

5. Investor se zavazuje uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu PPD předloží oboustranně bezpodmínečně schválený návrh kupní smlouvy k podpisu. Ke dni předložení návrhu smlouvy k podpisu musí být současně splněny podmínky, stanovené v bodu 2. tohoto článku.
6. Pokud bude investor požadovat dočasné provozování PZ před stanoveným termínem uzavření kupní smlouvy, uzavře před jeho uvedením do provozu s PPD Smlouvu o provozování plynárenského zařízení.

- ruší čl. VI. smlouvy v celém rozsahu a je nahrazen zněním novým, který zní:

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanoveními předpisů souvisejících.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, pořadově číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji investor a PPD podepší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Investor, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že PPD zpracovává osobní údaje investora v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost investor tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle PPD.
8. Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy. Porušili-li některá ze smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy se provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací a bankovních spojení.

10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Tato smlouva však pozbývá platnosti v případě, že celou stavbu, uvedenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy, nebude možné do 4 let od data uzavření této smlouvy ve znění jejích případných dodatků dle odst. 3. tohoto článku, užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo na základě vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (obojí v právní moci) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

III.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

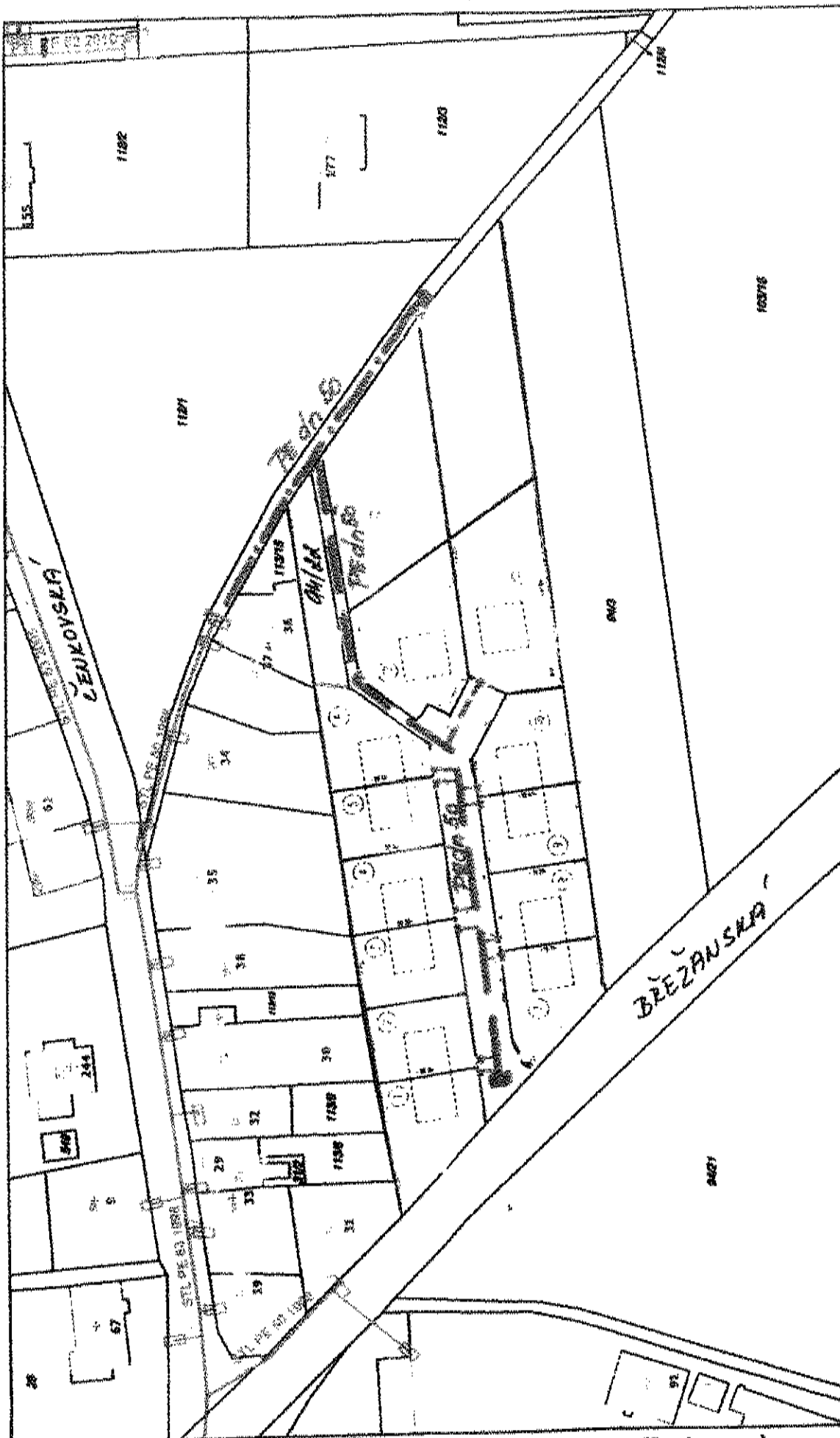
1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne
Pavel Korcák
jedenatel
za investora
Korcák stavby s.r.o.
Teplická 514
250 70 Odolena Voda
IČO: 24278785
DIČ: CZ24278785

14.10.2019
Ing. Miloš Houzar
předseda představenstva
za PPD:

Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(2)



Pražská plynárenská Distribuce a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská a.s.
U plynárny 500, Praha 4, 145 08
www.ppdistribuce.cz

1:1000

CC9

Stávající STL plynovod

Navržený STL plynovod (I. etapa)

Navržený STL plynovod (II. etapa)

LEGENDA
STL plynovod
Navržený STL plynovod (I. etapa)
Navržený STL plynovod (II. etapa)

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ KATEGORIE MALOODBĚRATEL - DOMÁCNOST

číslo zákazníka:

uzavřená mezi

PROVOZOVATELEM DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (DÁLE JEN PROVOZOVATEL)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČ 27403505, DIČ CZ27403505, bankovní spojení Citibank Europe plc, organizační složka, číslo bankovního účtu:
2046040218/2600

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

a

ZÁKAZNÍKEM

příjmení, jméno, titul popř. obchodní firma

kategorie

datum narození/IČ

DIČ

Zastoupený/á

příjmení, jméno, titul popř. obchodní firma

datum narození/IČ

a) adresa

zákazníka

obec (městská část)

PSČ

ulice

č. orient.

č. popisné

telefon

e-mail

Bankovní spojení

číslo účtu

b) adresa

odběrného místa

obec (městská část, katastr. území)

PSČ

ulice

č. orient.

č. popisné/č. parc.

telefon

e-mail

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele připojit odběrné plynové zařízení zákazníka k distribuční soustavě a umožnit mu odběr zemního plynu (dále jen plyn) na základě jeho žádosti číslo _____ ze dne _____ za podmínek uvedených v této smlouvě a při splnění technických podmínek připojení k distribuční soustavě stanovených provozovatelem v příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a po uzavření smlouvy s obchodníkem s plynem o dodávce a odběru plynu, příp. smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, či smlouvy o distribuci plynu s provozovatelem.

Čl. II

Technická charakteristika odběrného místa

1. Typ, charakter, počet a výkon instalovaných plynových spotřebičů, charakter použití plynu, způsob a podmínky připojení k distribuční soustavě (např. místo připojení, délka a dimenze přípojky (plynovodu), úroveň provozního tlaku, v případě výstavby nového plynárenského zařízení způsob jeho zajištění), umístění hlavního uzávěru plynu, typ měřicího zařízení a podmínky pro jeho umístění a osazení jsou obsahem technických podmínek připojení k distribuční soustavě, vydaných provozovatelem jako příloha číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Měření plynu

1. Provozovatel zajistí instalaci vlastního měřicího zařízení a na své náklady jej bude udržovat a ověřovat správnost měření. Provozovatel je oprávněn zákazníkovi vyúčtovat náklady spojené s instalací měřicího zařízení.
2. Provozovatel se zavazuje osadit odběrné místo, které splňuje jím stanovené technické podmínky připojení, měřicím zařízením do 7 kalendářních dnů po uzavření smlouvy o dodávce a odběru plynu mezi zákazníkem a obchodníkem s plynem, příp. smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, či smlouvy o distribuci plynu s provozovatelem. Identifikace měřicího zařízení je obsažena v příloze číslo 2, která bude doplněna po osazení měřicího zařízení a bude nedílnou součástí této smlouvy.
3. Provozovatel zajistí stanovení výše přepočtových koeficientů pro měřicí zařízení po jeho instalaci na odběrném místě zákazníka.
4. Měření množství odebraného plynu se provádí v objemových jednotkách. Přepočtový koeficient vyjadřuje poměr mezi objemem přepočteným na vztažné podmínky (teplota plynu 15 °C, absolutní tlak plynu 101,325 kPa a relativní vlhkost plynu $\phi=0$) a naměřeným provozním objemem. Způsob přepočtu naměřeného objemu plynu z provozních podmínek na vztažné podmínky je prováděno dle platných technických pravidel.
5. V případě poruchy měřicího zařízení se neměřené množství plynu stanoví dle Řádu provozovatele distribuční soustavy zveřejněného na jeho webových stránkách.

Čl. IV

Práva a povinnosti provozovatele a zákazníka

1. Provozovatel je
 - 1.1. povinen
 - 1.1.1. na základě smlouvy o dodávce a odběru plynu uzavřené mezi zákazníkem a obchodníkem s plynem, příp. smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, či smlouvy o distribuci plynu s provozovatelem, umožnit dodání sjednaného množství plynu do odběrného plynového zařízení zákazníka v kvalitě odpovídající příslušným technickým předpisům,
 - 1.1.2. zajistit zákazníkovi v místě odběru plynu instalaci vlastního měřicího zařízení pro měření dodávky plynu a provádět na svůj náklad jeho pravidelné kontroly, odečty a údržbu,
 - 1.1.3. v případě pochybnosti zákazníka o správnosti údajů měření nebo při zjištění závady na měřicím zařízení do 15 dnů od doručení písemné žádosti zákazníka měřicí zařízení vyměnit, případně zajistit jeho následné ověření správnosti měření a o výsledku písemně vyrozumět zákazníka. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a ověřením správnosti měření provozovatel, v opačném případě hradí tyto náklady zákazník,
 - 1.1.4. odečty odebraného množství plynu provádět v určených časových intervalech, nejdéle však jednou za 18 měsíců a při ukončení smluvního vztahu a změně obchodníka s plynem,
 - 1.2. oprávněn
 - 1.2.1. před osazením měřicího zařízení zkontrolovat splnění stanovených technických podmínek připojení k distribuční soustavě, zprávu o výchozí revizi odběrného plynového zařízení a uzavření smlouvy o dodávce a odběru plynu, příp. smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu s příslušným obchodníkem s plynem, či smlouvy o distribuci plynu s provozovatelem,
 - 1.2.2. požadovat po zákazníkovi umožnění přístupu k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtů plynu, a to i mimořádných, údržby, výměny a odebrání,
 - 1.2.3. zajistit měřicí zařízení, včetně jeho připojení, proti neoprávněné manipulaci ověřovací známkou (plombou),
 - 1.2.4. změnit časový interval odečtu plynu, a to i bez souhlasu zákazníka,
 - 1.2.5. omezit nebo přerušit distribuci – dodávky plynu v těchto případech
 - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí přeložek a plánovaných oprav na zařízení distribuční soustavy,

- při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních distribuční soustavy,
 - při odběru plynu zařízeními, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob,
 - při neoprávněném odběru plynu,
 - po předchozím písemném upozornění, neumožní-li zákazník opakovaně přístup k měřicímu zařízení,
 - v případech stanovených smlouvou o dodávce a odběru plynu, příp. smlouvou o sdružených službách dodávky a odběru plynu nebo smlouvou o distribuci plynu,
 - pokud jsou splněny podmínky pro omezení nebo přerušení dodávky plynu z důvodu neoprávněné distribuce plynu stanovené v obecně závazném právním předpisu,
 - pokud o to požádá obchodník s plynem, který dodává plyn zákazníkovi do odběrného místa,
- 1.2.6 odmítnout rozšíření odběru, pokud v odběrném místě je nedostatečná distribuční kapacita.

2. Zákazník je

2.1. povinen

- 2.1.1. zajistit příslušné stavební úpravy, které umožní provozovateli připojení k distribuční soustavě a na svůj náklad upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení,
- 2.1.2. před instalací měřicího zařízení předložit provozovateli distribuční soustavy, nebo jeho zástupci, výchozí revizní zprávu na nově budované odběrné plynové zařízení minimálně v rozsahu F (tj. revize na zařízení pro rozvod plynu). Zákazník bere na vědomí, že odběrné plynové zařízení není instalací plynoměru uvedeno do trvalého provozu. Odběrné plynové zařízení, včetně plynových spotřebičů, je možné uvést do trvalého provozu oprávněnou organizací a provedením revize na vyhrazené plynové zařízení v rozsahu G (tj. revize na zařízení pro spotřebu plynu spalováním),
- 2.1.3. umožnit instalaci měřicího zařízení provozovateli a poskytnout provozovateli potřebnou součinnost pro realizaci připojení,
- 2.1.4. používat plyn pouze pro spotřebiče uvedené v příloze číslo 1 této smlouvy, v případě, že tak neučiní, zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,00 Kč,
- 2.1.5. odebírat plyn pouze přes měřicí zařízení provozovatele, jinak bude postupováno jako při neoprávněném odběru dle čl. V této smlouvy,
- 2.1.6. bez překážek umožnit po předchozí výzvě provozovateli nebo jím zmocněným osobám přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či jeho odebrání, v případě, že tak neučiní, zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč,
- 2.1.7. zdržet se jakýchkoliv zásahů do měřicího zařízení a jeho připojení, jinak bude postupováno jako při neoprávněném odběru dle čl. V této smlouvy,
- 2.1.8. sledovat chod a stav měřicího zařízení, chránit jej před poškozením, neoprávněnou manipulací a odcizením; zjištěné závady, poškození či odcizení, včetně porušení ověřovací známky (plomby) proti neoprávněné manipulaci neprodleně oznámit provozovateli, v případě, že tak neučiní, zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč,
- 2.1.9. v případě, že odečet měřicího zařízení nebylo možno provést z důvodu nepřítomnosti zákazníka, zaslat provozovateli nebo provozovatelem pověřené osobě na jeho tiskopisu do tří dnů údaj o stavu měřicího zařízení,
- 2.1.10. neumožní-li zákazník v době odečtu spotřeby plynu přístup k měřicímu zařízení a nesdělí-li údaje o stavu měřicího zařízení do tří dnů provozovateli nebo provozovatelem pověřené osobě, je provozovatel oprávněn stanovit spotřebu plynu kvalifikovaným propočtem v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.1.11. v případě rozšíření a navýšení odběru plynu instalací nových plynových spotřebičů nebo náhradou stávajících spotřebičů s jiným příkonem předložit provozovateli žádost o připojení, a to alespoň 30 dnů před zamýšlenou změnou, na základě které bude, v případě schválení žádosti provozovatelem, provedena aktualizace této smlouvy,

2.2. oprávněn

- 2.2.1. k odběru sjednaného množství plynu v kvalitě odpovídající příslušným technickým předpisům, a to dané odběrné místo na základě uzavřené smlouvy o dodávce a odběru plynu mezi zákazníkem a obchodníkem s plynem, příp. smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, či smlouvy o distribuci plynu s provozovatelem,
- 2.2.2. písemně požadovat, v případě uvedeném v čl. IV, odst. 1., bodu 1.1.3.) této smlouvy, u provozovatele výměnu a přezkoušení měřicího zařízení,
- 2.2.3. otevřít obtok, je-li jím měřicí zařízení vybaveno, ale to pouze v případech, kdy je na měřicím zařízení závada a neprodleně telefonicky ohlásit tuto skutečnost na tel. 1239 a následně i písemně potvrdit provozovateli, nejdéle však do 3 kalendářních dnů od otevření obtoku. V případě, že porušení plomby na obtoku v daném termínu nenahlásí, bude postupováno jako při neoprávněném odběru dle čl. V této smlouvy.

Čl. V

Neoprávněný odběr plynu

1. Dle ustanovení § 74 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen energetický zákon), je při neoprávněném odběru plynu zákazník povinen uhradit skutečně vzniklou škodu, která je vypočtena dle § 8 vyhlášky č. 251/2001 Sb., kterou se stanoví Pravidla provozu přepravní soustavy a distribučních soustav v plynárenství, v platném znění. Kromě této škody je zákazník povinen zaplatit provozovateli skutečně vzniklé náklady v prokazatelné výši spojené se zjištěním neoprávněného odběru plynu, s přerušením a opětovným obnovením dodávky plynu, a to ve lhůtě stanovené v jejich vyúčtování a smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí energetickým zákonem, souvisejícími právními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Provozovatel se zavazuje nakládat s osobními údaji zákazníka v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen zákon o ochraně osobních údajů). Zákazník je seznámen s touto skutečností a pro tento případ se zpracováním svých osobních údajů souhlasí.
3. V souladu se zákonem o ochraně osobních údajů uděluje po dobu trvání této smlouvy zákazník provozovateli oprávnění shromažďovat, zpracovávat, uchovávat a užívat jeho osobní údaje uvedené na první straně této smlouvy pro účely informačních a účtovacích systémů provozovatele a pro komunikaci se zákazníkem o všech službách provozovatele a v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy smluvními stranami. Správcem osobních údajů zákazníka podle zákona o ochraně osobních údajů uvedených v této smlouvě je provozovatel. Zákazník byl seznámen s tím, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné a je možné ho písemně odvolat.
4. V souladu s ustanovením § 13c odst. 1. písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, uděluje zákazník provozovateli výslovný souhlas s využíváním svého rodného čísla po dobu trvání smluvního vztahu, nejdéle do úplného splnění veškerých povinností a závazků z této smlouvy vzniklých.
5. Způsob fakturace a platební podmínky odebraného množství plynu bude řešen ve smlouvě o dodávce a odběru plynu, příp. smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, či ve smlouvě o distribuci plynu.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné na bankovní účet provozovatele do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování zákazníkovi a jejich zaplacení nemá vliv na náhradu škody v plném rozsahu.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
8. Tuto smlouvu lze ukončit v těchto případech:
 - 8.1. V případě, že ukončením této smlouvy dochází k odpojení odběrného místa od distribuční soustavy je nedílnou součástí výpovědi prokázání ukončení smlouvy o dodávce a odběru plynu mezi zákazníkem a obchodníkem s plynem, příp. smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, či smlouvy o distribuci plynu s provozovatelem. Smluvní vztah podle této smlouvy končí dnem odebrání měřicího zařízení nebo dnem jeho zaslepení.
 - 8.2. V případě, že dochází k ukončení smlouvy a bezprostředně k uzavření nové smlouvy o připojení k distribuční soustavě, bude tato smlouva ukončena k datu uzavření smlouvy s novým zákazníkem. Podmínkou ukončení je odečet stavu měřicího zařízení provedený zástupcem provozovatele, příp. stav měřicího zařízení potvrzený odstoupujícím zákazníkem a zákazníkem novým, předaný provozovateli.
 - 8.3. V případě neoprávněného odběru dle Čl. V této smlouvy je provozovatel oprávněn ukončit smluvní vztah ke dni odebrání měřicího zařízení nebo ke dni jeho zaslepení.
 - 8.4. Pokud měřicí zařízení nebude instalováno do dvou let ode dne vystavení Technických podmínek připojení k distribuční soustavě, uvedených v příloze číslo 1, pozbývá tato smlouva platnosti a v případě trvání zájmu o odběr plynu musí zákazník požádat o uzavření nové smlouvy včetně aktualizace technických podmínek připojení k distribuční soustavě.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, které se zavazují při změně podmínek, za nichž byla uzavřena, o nich neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Změny nebo doplňování smlouvy se provádějí písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. V případě, že je zákazníkovi zaslána faktura, požadavek na zpřístupnění měřicího zařízení nebo další výzva jako zásilka doporučená nebo zásilka do vlastních rukou a zákazník zmaří doručení nevyzvednutím zásilky na poště, je dnem doručení 15. den uložení této zásilky na poště. Pokud zákazník neoznámí provozovateli změnu adresy a zásilka bude z tohoto důvodu nedoručitelná, je také dnem doručení 15. den uložení zásilky na poště.

11. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně a její obsah je určitý a srozumitelný, smluvní strany s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha číslo 1 této smlouvy: Technické podmínky připojení k distribuční soustavě, vydané provozovatelem k žádosti zákazníka pro dané odběrné místo (v případech, kdy je pro připojení nutná výstavba plynárenského zařízení včetně situačního plánu s vyznačením tohoto zařízení)

Příloha číslo 2 této smlouvy: Měřicí zařízení

V Praze dne

V Praze dne

.....
zákazník (podpis, razítko)

.....
provozovatel (podpis, razítko)

KORČÁK

Druh činnosti	Počet jed.	Jed.	Cena za jednotku	Celkem za položku
PLYNOVOD PE 50 DÉLKA 134,5 m	1,00	kpl	380 000,00 Kč	380 000,00 Kč
VODOVOD PE 90 DÉLKA 142 m	1,00	kpl	225 000,00 Kč	225 000,00 Kč
KANALIZACE KT 250 DÉLKA 118,5 m	1,00	kpl	686 200,00 Kč	686 200,00 Kč
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	1,00	kpl	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
KOMUNIKACE VČETNĚ PARKOVACÍCH STÁNÍ A CHODNÍKU	1,00	kpl	1 224 000,00 Kč	1 224 000,00 Kč
Celkový součet bez DPH				2 635 200,00 Kč

Korták stavby
Teplice 514
250 70 Odolena Voda
ICO: 24208102
DIČ: CZ2427872

