



SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE,

kterou převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 19-122

1 Smluvní strany

1.1 Investor

Davídkova Group s.r.o.

Sídlo: Kotršálova 301/12, 196 00 Praha 9 - Třeboradice
IČO: 28424531
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 140517
Jejíž jménem jedná: Elšad Tagijev, jednatel
tel. č.: 602 479 228
e-mail: etagijev@davidkova-group.cz

(dále jen „Investor“)

1.2 Vlastník kanalizace, která provozně souvisí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 51-5449020207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
Jejíž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

1.3 Budoucí vlastník kanalizace

Město Odolena Voda

Sídlo: Dolní náměstí 14 a 24, 250 70 Odolena Voda
IČO: 00240559
Jejíž jménem jedná: Hana Plecítá, starostka města

(dále jen „Obec“)

1.4 Provozovatel kanalizace

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
Jejíž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísko, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (vodohospodářská infrastruktura). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společnosti VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví kanalizace

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – novou stoku splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. parc.č. 1113/1, 1153, 90/1, 89/2, st.3 v k.ú. Odolena Voda. Kanalizační stoka je navržena z materiálu PP UR II DN 250, v celkové délce 215,9 m, kterou tvoří dvě části – SA v délce 84,9 m a SB v délce 83,4 m a prodloužení stávající veřejné kanalizace z ulice K Cukrovaru do řešené lokality v délce 47,5 m. Lokalita bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci PVC300 na křižovatce ulic K Cukrovaru a U Radnice - podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Koldovský, ČKAIT 0501238, v říjnu 2020.
- 3.2 Kanalizace Investora bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve vlastnictví VKM a kterou provozuje společnost SV.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předáním kanalizace (vodárenské infrastruktury) do provozování SV a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celého systému odkanalizování.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že kanalizace dle čl. 3 jsou kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje vybudovat kanalizaci dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV a vyjádření VKM a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Investor:
- vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno).
- 6.3 Investor se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Investor se zavazuje uzavřít do 30 dnů od kolaudace vodního díla s vlastníky vodním dílem dotčených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Investor je povinen uzavřít s provozovatelem kanalizace „Dohodu o provedení kanalizace“, a to před zahájením prací na výstavbě kanalizace. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení kanalizace“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz kanalizace Kladno

manažer provozu: Bc. Vladimír Dragoun
tel. č.: 312 812 722
e-mail: vladimir.dragoun@svas.cz

- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení kanalizace“ je přílohou této smlouvy.
- 6.8 Investor se zavazuje sjednat na řádně zkolaudované dílo s obcí Smlouvu o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce. Předmětem převodu vlastnictví nebudou kanalizační přípojky ani domovní čerpací stanice umístěné na kanalizačních přípojkách.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územním či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení kanalizace“.
- 7.2 SV zajistí odvádění odpadních vod až po vydání kolaudačního souhlasu, po předání díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření smluv o služebnosti inženýrské sítě, po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce a po uzavření smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi obcí, SV a VKM

8 Doba trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku sjednání smlouvy dle odstavce 6.8.
- 8.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který Investor předložil SV a VKM k vyjádření.

9 Společná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

10 Zpracování osobních údajů

- 10.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s., jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 10.2 Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 10.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a za účelem plnění právních povinností společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 10.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 10.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace kanalizace, příloha č. 2. - Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text.

V
dne

Praze
20/01/2021

Davídkova
group s.r.o.

IC 28424561
Elsad Tagijev
Kotrčákova
196 00 Praha 9

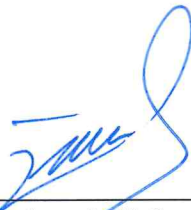
V
dne

Odolena Voda
03.02.2021

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240359

Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města

V Kladně
dne



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel společnosti.
VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
10

V Kladně
dne



Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085 272 01 Kladno
10

- Přílohy: č. 1 Situace kanalizace
č. 2 Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text

Doložka ke smlouvě č. 24/2021
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda

usnesením č. 16/4/24/2021
ze dne 1.2.2021

DOHODA O PROVEDENÍ KANALIZACE

ev. č. 19-122

1. Smluvní strany

**Provozovatel
kanalizace:**

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČ: 26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 6699
jejímž jménem jedná Bc. Vladimír Dragoun, manažer provozu na základě plné
moci

(dále jen „provozovatel“)

**Stavebník:
(Investor :)**

Davidkova Group s.r.o.

Sídlo: Kotršálova 301/12, 196 00 Praha 9 - Třeboradice
IČ: 28424531
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 140517
jejímž jménem jedná Eliška Tagijev

(dále jen „stavebník“)

2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Odolena Voda – Bytový komplex Pod Malým hájem
vodovodní řad a kanalizační stoka

Předmětem dohody je plán organizace výstavby kanalizace.

Kanalizace je specifikována

- ☐ ve smlouvě o budoucím provozování kanalizace
☐ ve smlouvě o přeložce - kanalizace
☐ ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - kanalizace

kteou uzavřely smluvní strany dne

3. Dodavatel stavby kanalizace

Kompletní stavbu kanalizace provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na kanalizaci je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby kanalizace

Stavebník plánuje vybudovat kanalizaci v těchto termínech:

datum zahájení stavby kanalizace:	
datum napojení kanalizace:	
datum kolaudace:	

7. Provedení kanalizace

Stavebník se zavazuje provést kanalizace dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele <http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby kanalizace:

Napojení na kanalizaci (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby kanalizace

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- ☐ vytýčení stávající kanalizace
- ☐ kontrola uložení potrubí před záhozem
- ☐ kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- ☐ tlaková zkouška, zkouška těsnosti
- ☐ kontrola před kolaudací

10. Doklady ke kanalizaci

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- ☐ projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- ☐ provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály,
- ☐ předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- ☐ protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- ☐ protokol o zkoušce těsnosti, záznam z TV prohlídky kanalizace a měření spádů a ovalit
- ☐ protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- ☐ doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- ☐ doklady o výsledcích hutnících zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- ☐ doklady k elektru a SŘTP
- ☐ protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
- ☐

- ☐ doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
- ☐ schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
- ☐ záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
- ☐ licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
- ☐ doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
- ☐ pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
- ☐ radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
- 11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)