

SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo : 009 21 106 R

1. Smluvní strany**Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.**

se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm;

ve věcech smluvních zastupováním pověřen vedoucí regionálního centra

Čechy – Střed, se sídlem Víta Nejedlého, Kosmonosy 293 06,

Věra Pacáková

a Mgr. Tomáš Matoušek, pověřený pracovník Servisního centra

dále jen dodavatel služby

Objednatel: Město Odolena Voda

Se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

Zastoupené: starostkou paní Hanou Plecitou

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. v platném znění a vyhláškou č.269/2015 Sb.

2.2.1 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů těchto přístrojů:

- ☐ A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)
☒ B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV)
☒ C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TV)
☐ D. měřičů tepla (dále jen MT)

Přístroje jsou následujících typů a následujících počtů:

Přístroj	Typ	Počet ks
ITN		
Vdm SV		265
Vdm TV		252
MT		

2.2.2 Dále objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování následujících nákladů mezi příjemce služeb:

- ☐ A. náklady na teplo pro vytápění
☒ B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)
☒ C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TV)
☐ D. náklady na další služby spojené s užíváním bytu, resp. nebytového prostoru, a to konkrétně:

Druh nákladu	Klíč pro rozdělení

2.2.3 Adresa plnění: Domy v majetku Města Odolena Voda viz seznam

2.2.4 Náklady na rozúčtování, včetně nákladů na odečty, objednatel:

- ☒ A. Požaduje rozvrhnout mezi příjemce služeb na každou jednotku stejně
☐ B. Požaduje rozvrhnout jiným způsobem, takto:.....
☐ C. Nepožaduje rozvrhnout

2.3 Odečtovým obdobím je období od 01.01. do 31.12.. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 01.01. – 30.01. (po konci příslušného zúčtovacího období) . První odečtové období je od 01.1.2020 do 31.12.2020

3. Odečty

- 3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu měřidla/indikátoru a další úkony v závislosti na použité odečtové technologii takto:

A. Odečty prováděné rádiovou technologií

Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

- 3.2 Dodavatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů, odeslat dodavateli všechny námitky, které obdržel od uživatelů prostor.
- 3.3 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede objednatel.

4. Spolupůsobení smluvních stran

- 4.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 4.2 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

5. Provozní schopnost měřicí techniky

- 5.1 Provozní schopnost stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

6. Záruka

- 6.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné odečty. V případě oprávněné reklamace, provede dodavatel opravu na vlastní náklady.

7. Ceny

- 7.1 Za provádění odečtů podle této smlouvy účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č.1. Uvedené ceny jsou bez platné DPH.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 7.3 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 14-ti dnů po obdržení faktury.

8. Platební podmínky

- 8.1 Celkovou fakturu (konečnou se zaúčtováním uhrazených záloh) za provedené služby odečtů a rozúčtování vystaví dodavatel po předání díla. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 8.2 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.4 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavateli služby prokazatelně naběhlé náklady.

9. Doba trvání smlouvy, výpověď

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu lze vypovědět jedině písemně, a to vždy ke konci rozúčtovacího období. Výpověď lze podat nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího odečtového období.

- 9.2 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po přechodím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec.
- 10.2 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 10.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
- 10.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.5 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.

10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

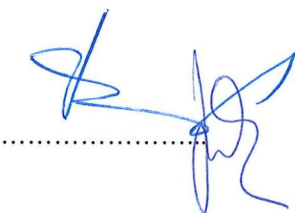
Seznam příloh	Příloha č. 1	Ceník služeb
	Příloha č. 2	Seznam objektů

V Kosmonosích dne

V Odoleně Vodě dne

01-03-2021

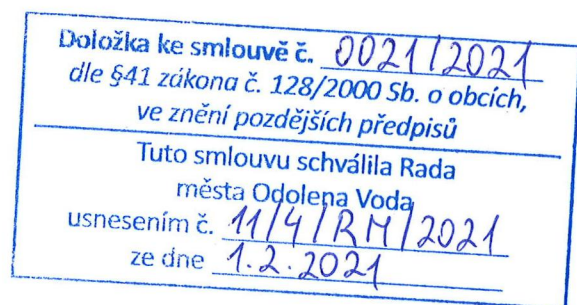
za dodavatele služby



za objednatele



M.2. MARTIN DOUBEK
MÍSTOSTAROSTA



Příloha č. 1

Ceník služeb

Rámcový ceník všech služeb spojených s rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Fakturace je vždy dána skutečným rozsahem služeb prováděných dodavatelem. Rozsah služeb je specifikován v předmětu smlouvy, článek 2.

Označení položky	Cena
1.1.	
1.2.1. Vodoměr : Odečet a rozúčtování	29,00 Kč/ ks
1.3. Služby podle potřeby :	
1.3.1. Změna vlastníka (změna v databázi + vyúčtování)	50,00 Kč
1.3.2. Doplnování údajů v databázi (dle požadavku za 1 údaj)	11,00 Kč
1.3.3. Změna v databázi radiátorů, popř. vodoměrů	11,00 Kč/ ks
1.3.4. Další výtisk rozúčtovacích protokolů (1. výtisk zdarma)	1,50 Kč/ str.
1.3.5. Elektronický výstup	90,00 Kč/ dům

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.

Vodoměry SV a TV pro bytové domy Města Odolena Voda

bytové domy

č.p.	ulice	počet b.j.	počet vodoměrů
223	Lidická	4	8
225	Revoluční	4	8
226	Revoluční	4	8
227	Revoluční	4	8
228	Revoluční	4	9
247	ČSA	6	12
248	Horní náměstí	18	36
249	Horní náměstí	9	19
250	Horní náměstí	17	34
252	Horní náměstí	6	12
253	Horní náměstí	17	34
254	Horní náměstí	7	14
255	ČSA	17	34
268	Kap.Jaroše	16	32
269	Kap.Jaroše	16	32
270	Kap.Jaroše	16	32
275	Komenského	13	26
276	Komenského	13	26
277	Komenského	13	26
395	Pod Tvrzí	48	96

nebytové prostory

274	Komenského	5	5
314	Ke Stadionu	6	6

Mezisoučet	517
------------	-----

zpětné klapky	517
---------------	-----

Celkem	
--------	--