

Město Odolena Voda

IČO: 00240559, DIČ: CZ00240559

sídlo: **Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda**zastoupená: **starostkou Hanou Plecitou**(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci č. PM/II – 170/2019 vystavené dne 24.4.2019 společností:

SEG, s.r.o., se sídlem Plzeň 2 - Slovany, Skladová 1843, PSČ 326 00, IČ: 46883657, DIČ:

CZ46883657, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2665,

zmocněný zástupce p. Pavel Fiala – projektant na základě plné moci.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027626/VB/1
název stavby: Odolena Voda, Dolínek, lokalita 10 x 25A**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc.č. **22/2, 21/1**, v k.ú. **Dolínek**, obec **Odolena Voda**, okr. **Praha-východ**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. **10001** (dále jen „Dotčená/né nemovitost/ti“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **nové kabelové vedení 1kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené/ných nemovitosti/tech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené/ným nemovitosti/tem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené/ných nemovitosti/tí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti/tí Věcným břemenem činí **78 m** délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. 1 m délkový odpovídá 0,6 m².
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada, která bude stanovena až po skutečném zaměření rozsahu stavby Zařízení distribuční soustavy a bude vypočtena v souladu s dokumentem Města Odolena Voda „Zásady zřizování věcných břemen - služebností a stanovení náhrad za jejich zřízení“ schválených Radou města Odolena Voda č. 13/2016 ze dne 3.8.2016, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy (sazba za uložení do 10bm - 4.000,-Kč, za každý další bm 300,-Kč), (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Předpokládaná cena za věcné břemeno činí **24.400,00 Kč** (slovy **Dvacetčtyřtisícečtyřista korun českých**) plus DPH v zákonné výši platné ke dni podpisu smlouvy. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **nové kabelové vedení 1kV**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat v souladu s dokumentem „Seznam podmínek, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností“, schváleným usnesením Rady města Odolena Voda č. 14/2011 ze dne 9. 8. 2011 – Příloha č. 3 této smlouvy.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

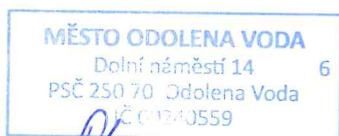
9. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené/ným nemovitosti/tem byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda č. 8/2021 ze dne 24.03.2021.**

10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 - Zásady pro zřizování věcných břemen - služebností a stanovení náhrad za jejich zřízení
Příloha č. 3 - Seznam podmínek, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností

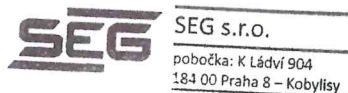
V Odoleně Vodě dne 19.4. 2021.

V Praze dne 19.4. 2021.



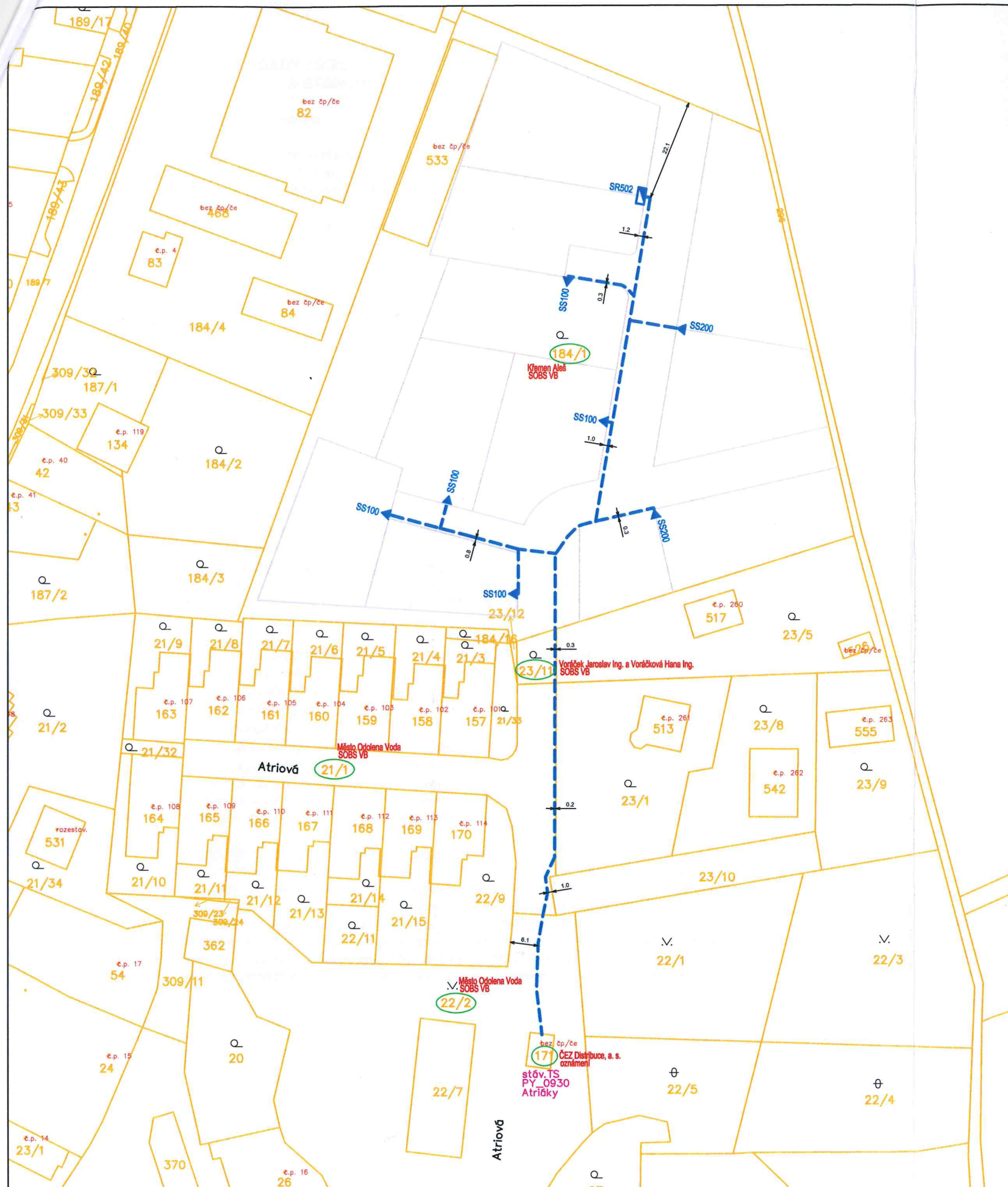
[Signature]
Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starosta

Budoucí povinná



[Signature]
ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená SEG, s.r.o.
Pavel Fiala
zmocněný zástupce

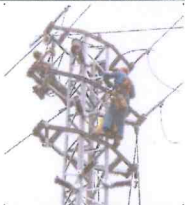
Budoucí oprávněná



LEGENDA:

- Nové kabelové vedení 1kV
1-AYKY-J 3x240+120
- Nová rozpojovací jističí skříň SR502
- Stávající rozpojovací jističí skříň SR
- Nová přípojková skříň SS100
- Nová přípojková skříň SS200
- Dotčený pozemek



	PROJEKTOVÁNÍ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ Venkovní vedení NN, VN, VVN Kabelová vedení NN, VN Transformační stanice a rozvodny Veřejné osvětlení		 SEG s.r.o. Skladová 4, 326 00 Plzeň www.seg.cz, tel.: 371 102 850		
Projekční středisko Praha, K Ládví 904, Praha 8 Kobylisy, 184 00			Zak č.:	6661-....	
Projektant: Pavel Fiala 	Zodp. projektant: Petr Duffek	Datum:	11/2020	Č.stavby:	IV-12-6027626
		Stupeň PD:	DPS	Měřítko:	1:1 000
Katastrální území: Dolínek		Ulice: Atriová			
Investor stavby: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4					
Název stavby: Odolena Voda, Dolínek, lokalita 10 x 25A				Č. paré:	
Název výkresu: Příloha ke smlouvě				Č. výkresu: .	

ZÁSADY ZŘÍZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ A STANOVENÍ NÁHRAD ZA JEJICH ZŘÍZENÍ

1. Úvodní ustanovení

Tyto zásady jsou vydány za účelem jednotného postupu v oblasti zřizování věcných břemen – služebností v případech omezení Města Odolena Voda jako vlastníka nemovitosti ve prospěch jiné osoby.

2. Definice pojmů a právní úprava

2.1 Věcné břemeno – služebnost

Věcné břemeno – služebnost je věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) tak, že je povinen něco strpět, něco konat nebo něčeho se zdržet. Podstatným obsahem věcného břemene – služebnosti je zatížení vlastníka nemovité věci v tom smyslu, že je omezen ve výkonu vlastnického práva.

Právo věcného břemene – služebnosti obecně upravuje oddíl 2. občanského zákoníku v platném znění.

2.2 Vznik věcného břemene – služebnosti

Věcná břemena – služebnosti vznikají:

- na základě písemné smlouvy
- na základě závěti
- schválenou dohodou dědiců
- rozhodnutím příslušného orgánu (stavební úřad, soud)
- ze zákona
- vydržením

K nabytí práva odpovídajícího věcným břemenům – služebnostem je nutný zápis do katastru nemovitostí formou vkladu nebo záznamu práva.

2.3 Zánik věcného břemene – služebnosti

Zánik věcného břemene – služebnosti nastává písemnou smlouvou (nutný vklad do katastru nemovitostí) nebo rozhodnutím příslušného orgánu nebo ze zákona.

2.4 Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

Smlouva musí obsahovat kromě běžných náležitostí, jako smluvní strany (povinný, oprávněný), předmět smlouvy, datum atd. také tyto náležitosti:

- u pozemku číslo parcelní a katastrální území, na kterém se věcné břemeno – služebnost zřizuje
- u budovy číslo popisné a označení části obce
- uvedení listu vlastnictví, na kterém je pozemek nebo budova zapsána
- přesné vymezení rozsahu a obsahu věcného břemene – služebnosti
- vypořádání věcného břemene – služebnosti, a to bezúplatné či za úplatu
- doba trvání věcného břemene – služebnosti

Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán s vyznačením věcného břemene – služebnosti (u pozemků) nebo situační plánek umístění zařízení (u budov).

2.5 Vypořádání věcného břemene – služebnosti

Vypořádáním věcného břemene – služebnosti se rozumí finanční plnění, které poskytne oprávněný povinnému v důsledku omezení výkonu jeho vlastnických práv. Vypořádání je možné stanovit dle dohody úplatné (jednorázově nebo v opakovaných částkách) i jako bezúplatné. Výši úplaty za vypořádání věcného břemene – služebnosti je možné určit dohodou smluvních stran nebo na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem. Při stanovení výše úplaty lze připočítat i velikost případného ochranného pásma, pokud omezuje vlastníka nemovitosti.

3. Rozdělení věcných břemen – služebností a stanovení náhrad

3.1 Členění Věcných břemen - služebností

Podle způsobu plnění lze věcná břemena – služebnosti rozdělit na:

- a) věcná břemena – služebnosti zřízená bezúplatně
- b) věcná břemena – služebnosti zřízená za úplatu

ad a) Bezúplatně lze zřídit věcné břemeno – služebnost při umístění inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města v případech, kdy investorem akce bude město nebo kde bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní nebo darovací ohledně vybudovaných inženýrských sítí ve prospěch města.

ad b) Náhrady za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí, včetně přípojek (telekomunikační vedení a zařízení, elektrické vedení a zařízení, plynárenská zařízení a rozvody, vodovodní a kanalizační zařízení a rozvody, teplovodní rozvody a zařízení, včetně sdělovacích kabelů, jiná nespecifikovaná nadzemní a podzemní vedení), včetně jejich přeložek do komunikačních staveb, pozemků a objektů ve vlastnictví města jsou jednorázové a jsou stanoveny takto:

Délka trasy	Sazba za uložení
do 10 bm	4.000,-Kč
za každý další bm	300,-Kč

K úhradě za zřízení věcných břemen bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Finanční náhrady jsou stanoveny jako pevné, možnost jejich snížení, příp. zvýšení je podmíněna souhlasem Rady Města Odolena Voda.

4. Ostatní ustanovení

- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti připravuje a předkládá k podpisu odbor správy majetku Městského úřadu Odolena Voda.
- Veškeré náklady spojené se vkladem práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, tj. především náklady na vypracování geometrického plánu nebo situace se zákresem věcného břemene – služebnosti umístěného v budově, správní poplatky, příp. znalecký posudek hradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti.
- Při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou respektovány tyto zásady.

5. Závěrečná ustanovení

- Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady Města Odolena Voda č. 13/2016 dne 3. 8. 2016
- Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 3. 8. 2016


Hana Plecítá
starostka




Ing. arch et Ing. Tomáš Lohniský
místostarosta

Seznam podmínek, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností

- 1) Stavba bude řádně projednána na MěÚ Odolena Voda, stavebním odboru. S realizací stavby lze započít jen na základě povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2) Pro realizaci stavby Město Odolena Voda uzavře se stavebníkem za standardních podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene
- 3) Před vlastním zahájením stavebních prací bude stavbou dotčená část pozemku ve vlastnictví Města Odolena Voda protokolárně předána stavebníkovi odpovědným pracovníkem MěÚ Odolena Voda, organizačního odboru. Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně převzaty odpovědným pracovníkem MěÚ Odolena Voda, odborem správy majetku.
- 4) Před zahájením prací žadatel (stavebník) oznámí MěÚ Odolena Voda, odborem správy majetku, zábor veřejného prostranství a obdrží podrobné podmínky pro užívání veřejného prostranství. V rámci stanovených podmínek zaplatí za zábor veřejného prostranství příslušný poplatek dle vyhlášky města. Zahájení prací stavebník oznámí také Technickým službám Odolena Voda, jako správci komunikací v Odolene Vodě.
- 5) Výkopové práce budou prováděny podle vyjádření správců podzemních zařízení o existenci podzemních zařízení v místě překopu a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
- 6) Výkopy nebudou souběžně prováděny po obou stranách komunikace (ulice) s výjimkou individuálního a konkrétního povolení vlastníka komunikace, zastoupeného odborem správy majetku MěÚ Odolena Voda, na základě odůvodněné žádosti.
- 7) V průběhu výkopových prací nesmí dojít k omezení práv vlastníků sousedních nemovitostí, zejména vstupu do jejich nemovitostí, případně musí být zřízeny přechodové můstky, zaručující bezpečný přechod, popřípadě i přejezd, přes výkopovou rýhu. Výkopová zemina nesmí být ukládána tak, aby se dotýkala fasád či podezdívek domů a plotů. Za veškeré škody způsobené znečištěním, či poškozením majetku třetích osob při výkopových pracích odpovídá osoba odpovědná uvedena v žádosti povolení o zvláštní užívání místní komunikace.
- 8) V případě poškození zařízení, které je v majetku Města Odolena Voda (zejména se jedná o veřejné osvětlení, dopravní značení, městský informační a orientační systém, vodovod a kanalizaci, městský mobiliář apod.), v souvislosti s prováděnými stavebními pracemi, je nutno rozsah poškození neprodleně nahlásit jeho správci, nebo přímo organizačnímu odboru MěÚ Odolena Voda, což bude zdokumentováno zápisem do stavebního deníku nebo protokolem.
- 9) Při podélných výkopech bude oprava povrchu vozovky provedena v šířce jednoho jízdního pruhu a chodník do šíře 1,5 m bude opraven v celé šíři. U chodníku nad 1,5 m je žadatel povinen jednat o možnosti spolupodílení se Města Odolena Voda zastoupeného organizačním odborem, o obnově povrchu v celé šíři.
- 10) Vozovka i chodník, kde budou provedeny kolmé překopy, musí být uvedeny do původního stavu tak, že bude odstraněn po uskutečněním překopu původní povrch po obou stranách výkopu a to v min. šířce u vozovky 0,5 m a u chodníku 0,3 m, podloží se upraví hutněním a teprve poté bude provedena konečná úprava překopu.
- 11) Výkop je nutno opravit dle schválených technických kvalitativních podmínek pozemních komunikací podle charakteru překopu. Dotčený pozemek bude uveden do původního stavu.
- 12) Při zpětném zásypu výkopu bude dodržena skladba konstrukčních vrstev:
 - zásyp zeminou bude proveden do výšky 25 až 30 cm od úrovně povrchu komunikace (na úroveň tzv. pláně)
 - zbytek výšky výkopu do výšky spodní úrovně konečné vrstvy komunikace (pod živичný povrch silnice, pod dlažbu chodníku apod.) bude dosypán štěrkem o zrnitosti cca 16 – 32 mm,
 - konečná vrstva komunikace bude provedena:

- a) u pozemní komunikace ze živičného povrchu budou provedeny dvě vrstvy živice o tl. cca 2 x 5 cm,
- b) u komunikace dlážděné bude úprava konečného povrchu provedena ve skladbě povrchu sousedícího s výkopem, popřípadě s úpravou skladby dle projednání s odborem správy majetku MěÚ Odolena Voda.
- 13) Míra zhutnění zemin ve výkopu je požadována:
- na úrovni tzv. pláně (úroveň výkopu po zasypání zeminou 25 až 30 cm od úrovně povrchu komunikace) s mírou zhutnění min. 45 MPa u pozemní komunikace (silnice) a 30 MPa u chodníku,
 - na úrovni zásypu štěrkem (pod spodní úroveň konečné vrstvy komunikace) s mírou zhutnění min. 60 MPa u pozemní komunikace (silnice) a 50 MPa u chodníku,
 - četnost měření úrovně zhutnění ve vztahu k délce výkopu bude stanovena dle příslušné ČSN a podmínek konkrétní stavby, ve stanovisku odboru správy majetku MěÚ ke konkrétní stavbě,
 - výkop bude řádně hutněn po vrstvách cca 30 cm.
- 14) Stavebník při předání dotčených povrchů po ukončení prací odpovědnému pracovníkovi MěÚ Odolena Voda, odboru správy majetku, předá protokoly o provedení kontroly úrovně zhutnění na úrovni pláně a na úrovni zásypu štěrkem, ve stanovené četnosti kontrolních míst, a dále čestné prohlášení o dodržení požadované skladby konstrukčních vrstev při zpětném zásypu výkopu.
- 15) Veškeré zařízení dotčené výkopem (kryt uzávěru plynu, vstupní šachty, kanalizace, uvolněné obruby atd.), je nutno znovu usadit tak, aby po provedení konečné úpravy, byl ve stejné výši nového povrchu.
- 16) Pokud bude na městském chodníku, na kterém budou probíhat práce, kontejnerové stání, nebo k němu bude znemožněn přístup, musí být přemístěno tak, aby nádoby byly občanům dostupné.
- 17) Při svozu komunálního odpadu musí být nepřístupné odpadové nádoby přistaveny tak, aby firma zajišťující svoz, mohla nádoby bez problémů vyvézt, proto žadatel v případě potřeby projedná přistavení a poté vrácení nádob na původní místo s jejich vlastníkem.
- 18) Žadatel zajistí průběžný úklid dotčené komunikace v době výkopových prací a konečný úklid na vlastní náklady.
- 19) Žadatel prací uvede místo narušené výkopem – překopem a jeho okolí do původního stavu na vlastní náklady.
- 20) Záruční lhůta úpravy překopu je 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí konečné úpravy překopu předávacím protokolem. Pozastavení záruční lhůty nastává dnem podání reklamace a končí dnem předání a převzetí protokolem reklamovaného překopu.
- 21) Nebudou-li při předání dotčených povrchů po ukončení prací odpovědnému pracovníkovi MěÚ Odolena Voda, odboru správy majetku, předány protokoly o provedení kontroly úrovně zhutnění na úrovni pláně a na úrovni zásypu štěrkem, ve stanovené četnosti kontrolních míst, a dále čestné prohlášení o dodržení požadované skladby konstrukčních vrstev při zpětném zásypu výkopu, záruční doba na opravené povrchy se prodlužuje z 36 měsíců na 60 měsíců od data předání.
- 22) Pokud dojde k obnažení kabelu veřejného osvětlení v rámci provádění zemních prací, souvisejících se stavbou, vyzve stavebník provozovatele a správce veřejného osvětlení v Odolene Vodě ke kontrole kabelového vedení veřejného osvětlení. O výsledku kontroly bude sepsán písemný protokol, který stavebník předloží v příloze k oznámení záměru užívat stavbu, podle § 120, stavebního zákona, popřípadě v příloze žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122, stavebního zákona, dle druhu stavby.
- 23) Městu Odolena Voda bude po dokončení stavby předáno zaměření skutečného umístění kabelového vedení, vodovodní, kanalizační nebo plynové přípojky na dotčeném pozemku města v digitální formě, ve formátu .dgn nebo .dvg, nebo jiném vhodném formátu pro zanesení do digitální mapy města Odolena Voda



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 170/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a **členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnce:

SEG s.r.o.

sídlo:

Skladová 1843, 326 00 Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

IČO:

46883657

DIČ:

CZ46883657

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 2665,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2019 do 24.4.2021.

V Děčíně dne 15. 4. 2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PLZNI dne 23. 4. 2019

Zmocněnec:
SEG s.r.o. Ing. JAN HONEK, JEDNATEL
Ing. KAREL JEJ, JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis