



Město Odolena Voda

SMLOUVA o právu provést stavbu na cizím pozemku

(VERA 0316/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Odolena Voda

IČ 00240559

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

zastoupeno starostkou města paní Hanou Plecitou

(dále jen „**Vlastník pozemku**“)

a

City place, s.r.o.

IČ 08952116

Teplická 514

250 70 Odolena Voda

Zastoupena jednatelem společnosti panem Pavlem Korčákem

(dále jen „**Stavebník**“)

tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 210/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 7080 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ, pro k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou pro stavebníka právo provést změnu dokončené stavby nazvanou "Stavební úpravy spojené s částečnou změnou užívání na MŠ ve stávajícím objektu č.p. 305" na pozemku parc.č.st. 329 v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda, v rozsahu zpevněných a rozptylových ploch navržených na služebném pozemku na okraji jižní fasády objektu č.p. 305. Jedná se o nástupní podestu-rozptylovou plochu o rozměru 2,65 x 3,2 m, schodiště o rozměrech 2,65 x 1,0 m, přístupovou rampu pro invalidy o rozměrech 1,5 x 8 ,0 m a propojovací část mezi rampou a stávajícím chodníkem o rozměrech 1,5 x 6,0 m tak, jak je znázorněno v grafické příloze číslo 1.

Stavebník je při provedení těchto zpevněných a rozptylových ploch povinen dodržet podmínky uvedené v rozhodnutích a dalších opatřeních, která mu budou vydána na základě

jeho žádosti před začátkem vlastních prací. Práce budou dokončeny nejpozději k datumu kolaudace stavebních úprav.

III.

Stavebník právo založené smlouvou přijímá. Stavebník se zavazuje co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.

IV.

Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje bezplatně.

V.

Právo založené smlouvou provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje na dobu určitou jež vyprší uplynutím tří let od datumu nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ke stavbě nazvané „Stavební úpravy spojené s částečnou změnou užívání na MŠ ve stávajícím objektu č.p. 305“, nejpozději však k 31. 12. 2024.

VI.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních. Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

VII.

Tato smlouva byla schválena radou města č. 32 ze dne 10. 12. 2020 usnesením č. 1/32/RM/2020.

V Odolene Vodě dne 10. 12. 2020

V Odolene Vodě dne 10. 12. 2020

Vlastník pozemku:

Stavebník:



Město Odolena Voda

City place, s.r.o.

Hana Plecítá

Pavel Korčák



Příloha č.1:

Koordinační situační výkres

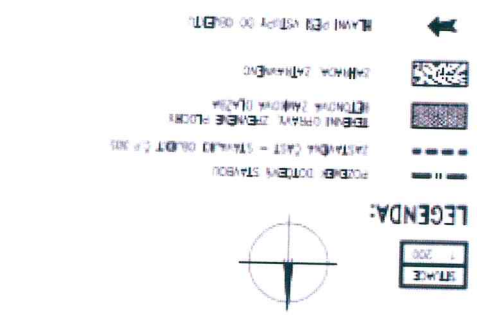
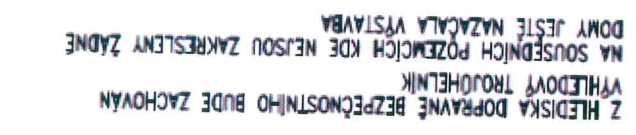
Ing. Milan Grubauer, ČKAIT 0008334

10/2020 - **Stavební úpravy spojené s částečnou změnou užívání na MŠ ve stávajícím objektu č.p. 305"** na pozemku parc.č.st. 329 v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda



Podpis a
razitko

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
12
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559



KOMUNIKACE - UL. REVOLUČNÍ
č.p. 10/15

č.p. 10/15

chodník

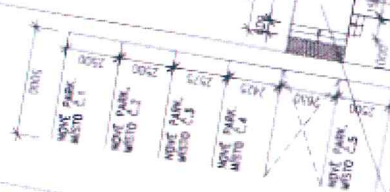
zelený pás

STÁVAJÍCÍ OBJEKT
CLUB
č.p. 10/15

vnitřní dvůr

STÁVAJÍCÍ VSTUP
SVĚTLNÁK

STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ PLOCHA



NÁLEŽITOSTI POKRYTÍ PRO INVALIDY
NÁSTUPNÍ POČETNÁ ROZMĚRY 2,64 x 3,24

KOMUNIKACE - UL. VĚTRNÁ
č.p. 10/16

STÁVAJÍCÍ
ADMIN. OBJEKT
č.p. 10/16

č.p. 10/11