



Níže uvedeného dne, měsíce a roku
byla v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“), uzavřena tato

DAROVACÍ SMLOUVA

(VERA 0247)

(dále jen „Smlouva“) mezi následujícími smluvními stranami:

Dárce:

Starter Homes Gama s. r. o.

IČ: 27185435, DIČ: CZ27185435

se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102789

zastoupená Andrew Jamesem Silveyem, jednatelem

(dále jen „Dárce“)

a

Obdarovaný:

Město Odolena Voda

IČ: 00 240 559

se sídlem Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupené Hanou Plecitou, starostkou

(dále jen „Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný budou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jen jako „Strany“, každý z nich jednotlivě bez bližšího rozlišení pak jen jako „Strana“.)

I.

Prohlášení Stran

1.1 Strany shodně prohlašují, že:

- a) dne 22.10.2014 byla mezi Stranami uzavřena Smlouva o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), kterou se Dárce v čl. II. zavázal provést ve smlouvě přesně specifikovanou stavbu chodníku na pozemcích parc. č. 1153 a parc. č. 90/1 v k.ú. Odolena Voda spolu se stavbou rozšíření parkoviště a přeložky jednoho stožáru veřejného osvětlení na totožných pozemcích. Strany se v čl. II Smlouvy o spolupráci dohodly na tom, že Dárce dokončené stavby samostatnou darovací smlouvou převede do vlastnictví Obdarovaného, který tyto stavby do svého vlastnictví přijme a protokolárně je převezme.
- b) Dárce (podnikající tehdy pod obchodní firmou MATOZA TRADING, s.r.o.) v souladu se Smlouvou o spolupráci, v souladu se stavebním povolením Městského úřadu Odolena Voda, stavebního odboru č.j. STO-4511/2017 Lu ze dne 05.11.2017 a na základě Smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi Stranami dne 15.1.2016 vybudoval stavbu chodníku a rozšíření parkoviště na pozemcích parc. č. 1153 a parc. č. 90/1 v k.ú. Odolena Voda. Dárce v souladu se Smlouvou o spolupráci provedl také přeložku jednoho stožáru veřejného osvětlení, k níž byla revizním technikem Jiřím Kopeckým zpracována revizní zpráva ze dne 11.8.2020. Dne 17.6.2020 vydal Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor pod č.j. STO-3607/2020 Lu kolaudační souhlas k užívání této stavby označené v kolaudačním souhlasu jako „Novostavba rozšíření zařízení pro dopravu v klidu SO 05 - část B (13 venkovních parkovacích stání) vč. navazující zpevněné plochy chodníku, ul. K Cukrovaru Odolena

AJ

Voda provedenou na pozemku parc. č. 1153 v katastrálním území Odolena Voda." (dále jen „**Stavba chodníku a rozšíření parkoviště**“). Dne 17.8.2020 vydal Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor pod č.j. STO-6693/2020 Lu Usnesení, jímž provedl opravu výše uvedeného kolaudačního souhlasu tak, že doplnil pozemek parc.č. 90/1 v k.ú. Odolena Voda, na kterém je provedena část zpevněné plochy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 V souladu s čl. II Smlouvy o spolupráci Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo ke Stavbě chodníku a rozšíření parkoviště včetně přeložky jednoho stožáru veřejného osvětlení do výlučného vlastnictví Obdarovaného a Obdarovaný tento dar přijímá.
- 2.2 Vlastnické právo ke Stavbě chodníku a rozšíření parkoviště na Obdarovaného přejde okamžikem jejího protokolárního předání, které Strany provedou do 15ti kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Vzor předávacího protokolu tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy a podpisem předávacího protokolu Obdarovaný potvrzuje, že Dárce řádně splnil své povinnosti, které mu vyplývají z čl. II Smlouvy o spolupráci.
- 2.3 Od okamžiku protokolárního převzetí Stavby chodníku a rozšíření parkoviště bude všechny povinnosti vlastníka pozemní komunikace ke stavbě plnit Obdarovaný.
- 2.4 Při podpisu této Smlouvy předal Dárce Obdarovanému následující dokumentaci ke Stavbě chodníku a rozšíření parkoviště:
 - a) kolaudační souhlas k užívání stavby označené v kolaudačním souhlasu jako „Novostavba rozšíření zařízení pro dopravu v klidu SO 05 - část B (13 venkovních parkovacích stání) vč. navazující zpevněné plochy chodníku, ul. K Cukrovaru Odolena Voda provedenou na pozemku parc. č. 1153 v katastrálním území Odolena Voda“ ze dne 17.6.2020 vydaný Městským úřadem Odolena Voda, stavebním odborem pod č.j. STO-3607/2020 Lu;
 - b) revizní zpráva Jiřího Kopeckého ze dne 11.8.2020;
 - c) Geodetické zaměření skutečného stavu parkoviště a přilehlého chodníku 1x tištěné autorizované provedení – 1x elektronicky na CD;
 - d) Geodetické zaměření skutečného stavu přeložky VO 1x tištěné autorizované provedení – 1x elektronicky na CD;
 - e) Usnesení vydané Městským úřadem Odolena Voda, stavebním odborem pod č.j. STO-6693/2020 Lu dne 17.8.2020, jímž byla provedena oprava kolaudačního souhlasu uvedeného pod bodem a) tohoto článku tak, že byl doplněn pozemek parc.č. 90/1 v k.ú. Odolena Voda, na kterém je provedena část zpevněné plochy.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Právní vztahy týkající se převodu vlastnického práva ke Stavbě chodníku a rozšíření parkoviště touto Smlouvou blíže neupravené se řídí českým právem, zejména úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.3 Tuto Smlouvu lze se souhlasem smluvních stran měnit a doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a žádná ze smluvních stran nepociťovala stav tísně. Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům.
- 3.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulitní, zdánlivé či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové

neplatné, zdánlivé či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

3.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu.

IV. Podpisy

4.1 Obě Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

4.2. Tato Smlouva byla schválena Usnesením Zastupitelstva města Odolena Voda č. 32/6/ZM/2020 dne 05. 10.2020

V Odolene Vodě dne 05/11/ 2020

V Odolene Vodě dne 5. 11. 2020

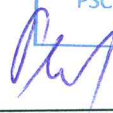
Dárce:



Starter Homes Gama s.r.o.
Opletalova 1417/25
110 00 Praha 1, Nové Město
e-mail: info@starterhomesgama.cz
IČ: 27185435 DIČ: CZ27185435

Andrew James Silvey, jednatel
za Starter Homes Gama s.r.o.

Obdarovaný



Hana Plecítá, starostka
za Město Odolena Voda

Předávací protokol

Dárce:

Starter Homes Gama s. r. o.

IČ: 27185435, DIČ: CZ27185435

se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102789

zastoupená Andrew Jamesem Silveyem, jednatelem

a

Obdarovaný:

Město Odolena Voda

IČ: 00 240 559

se sídlem Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupené Hanou Plecíťou, starostkou

Dne byla mezi Dárcem a Obdarovaným uzavřena darovací smlouva, kterou dárce daroval Obdarovanému ve smlouvě bližší specifikovanou stavbu chodníku a rozšíření parkoviště na pozemcích parc. č. 1153 a parc. č. 90/1 v k.ú. Odolena Voda, včetně přeložky jednoho stožáru veřejného osvětlení, k níž byl dne 17.6.2020 Městským úřad Odolena Voda, stavebním odborem pod č.j. STO-3607/2020 Lu vydán kolaudační souhlas k užívání stavby označené v kolaudačním souhlasu jako „Novostavba rozšíření zařízení pro dopravu v klidu SO 05 - část B (13 venkovních parkovacích stání) vč. navazující zpevněné plochy chodníku, ul. K Cukrovaru Odolena Voda provedenou na pozemku parc. č. 1153 v katastrálním území Odolena Voda.“ (dále jen „**Stavba chodníku a rozšíření parkoviště**“). Dne 17.8.2020 vydal Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor pod č.j. STO-6693/2020 Lu Usnesení, jímž provedl opravu výše uvedeného kolaudačního souhlasu tak, že doplnil pozemek parc.č. 90/1 v k.ú. Odolena Voda, na kterém je provedena část zpevněné plochy.

Strany podpisem tohoto předávacího podpisu potvrzují, že Stavba chodníku a rozšíření parkoviště včetně přeložky jednoho stožáru veřejného osvětlení byla v souladu s uzavřenou darovací smlouvou řádně v bezvadném stavu předána Obdarovanému, Obdarovaný tuto stavbu včetně dokumentace specifikované v čl. 2.4 darovací smlouvy převzal a Stavba chodníku a rozšíření parkoviště se tak stala ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu vlastnictvím Obdarovaného.

V Odolene Vodě dne 2020

V Odolene Vodě dne 2020

Dárce:

Obdarovaný

Andrew James Silvey, jednatel
za Starter Homes Gama s.r.o.

Hana Plecíťá, starostka
za Město Odolena Voda

