



SMLOUVA o výkonu technického dozoru investora

č. 0240/2020 MěU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "smlouva")

1. OBJEDNATEL:

Název: Městský úřad Odolena Voda
Adresa: Dolní náměstí 14 a 24, 25070 Odolena Voda
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
Zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města
Tel.: +420 731 519 203
e-mail: hana.plecita@odolenavoda.cz

(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL

Jméno: Libor Beneš
Adresa: Děkanská vinice I 1643/7, 14000 Praha 4
IČ: 10160400
DIČ: není plátcem DPH
Tel.: +420 602 286 841
e-mail: stavebni.dozory@seznam.cz
bankovní spojení: 2300268040/2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru stavebníka při realizaci investiční stavební akce: **Oprava tréninkového hřiště na p.č.241/28 Odolena Voda**
2. Náplň a rozsah činností zhotovitele je uvedeno v cenové nabídce zhotovitele ze dne 11.9.2020, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli tyto podklady:
- prováděcí projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu díla ze smlouvy o dílo na předmětnou stavbu.
 - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele.
 - kopii vydaného územního rozhodnutí a kopii vydaného stavebního povolení, případně ohlášení stavby.
4. Objednatel dále předá zhotoviteli případné ostatní podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zejména:
- a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele.
 - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
 - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování.
 - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - f) zhotovitel bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem předmětné stavby.
2. Zhotovitel bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatelově stanovených lhůtách. Účastníky KD zve zhotovitel na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta a zástupce zřizovatele objednatele.
3. Objednatel je zejména povinen:
- a) na výzvu zhotovitele zúčastnit se důležitých jednání,
 - b) poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Doba plnění předmětu smlouvy je od data předání staveniště do data předání díla předmětné stavby.
2. Místem plnění je areál fotbalového hřiště Odolena Voda.

3. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo zhotovitele, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 3. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna zhotoviteli za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti zhotovitele vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši **66 360,-Kč**, zhotovitel není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena ve výši 2% z ceny díla bez DPH předmětné stavby.
3. Dojde-li v průběhu provádění prací k navýšení ceny díla předmětné stavby v důsledku jeho rozšíření, bude navýšena i cena díla dle této smlouvy a to stejným principem uvedeným v bodě 2. tohoto článku smlouvy.
4. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

V.

Platební podmínky

1. Odměna bude zhotoviteli proplácena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany zhotovitele nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků se zhotovitelem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje skutečnosti obchodní, neobchodní, technické či netechnické povahy, související s činností objednatele, které mají skutečnou, nebo potenciální materiální hodnotu a nejsou běžně dostupné. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které jsou obecně známy a jsou volně k dispozici.

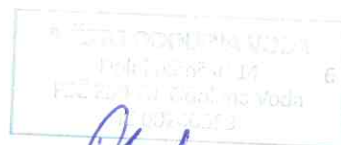
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:
Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 11.9.2020
Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele
Příloha smlouvy č.3 : Kopie autorizace zhotovitele

V Odolena Vodě dne: 9.11.2020


.....
Za zhotovitele: Zdeněk Beneš

.....
Za objednatele: Hana Plecítá, starostka
Doložka ke smlouvě č. 0240/2020 MěU
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 7/25/AM/2020
ze dne 14.10.2020

CENOVÁ NABÍDKA

na provedení technického dozoru investora

Akce: Oprava tréninkového hřiště na p.č.241/28 Odolena Voda

Místo stavby: Areál fotbalového hřiště v k. ú. Odolena Voda

Stavebník: Městský úřad Odolena Voda
Dolní náměstí 14 a 24
250 70 Odolena Voda

Investiční náklady: 3 318 075,- Kč bez DPH

Termín realizace: 09/2020 – 11/2020

Obsah nabídky:

Cenová nabídka obsahuje výkon občasného technického dozoru stavebníka (TDS) na výše uvedené akci. Obsahem činnosti TDS bude :

- seznámení se s podklady nezbytnými pro realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smlouvy o dílo
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
- předkládání návrhů, doplňků nebo změn s vlastním vyjádřením
- kontrola soupisů provedených prací zhotovitele stavby
- kontrola dodržování technologických postupů a použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby
- účast na přejímacím řízení díla

Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Oprava tréninkového hřiště na p.č.241/28 Odolena Voda“ v rozsahu výše vypsaných činností, činí celkem: 66.360,-Kč. Nejsem plátce DPH.

Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.

Předkladatel: Libor Beneš
Děkanská vinice I 1643/7
140 00 Praha 4
Tel. 602 286 841
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



Přílohy: 1) Osvědčení o autorizaci
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby

V Praze dne: 11. září 2020



Priloha č. 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

Úřad městské části, odbor živnostenský
140 46 PRAHA 4, Antala Staška 2059/80b

Č. j.: P4/070222/20/OZ/SAC
Sp. značka: SZ P4/070208/20

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Libor Beneš**
Rodné číslo: **580329/1362**
Datum narození: **29.03.1958**
Adresa bydliště: **Děkanská vinice I 1643/7, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Adresa sídla: **Děkanská vinice I 1643/7, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Identifikační číslo osoby: **10160400**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Vznik oprávnění: **25.08.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **25.08.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
Vznik oprávnění: **10.09.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Vznik oprávnění: **10.02.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

V Praze dne 10.02.2020

Robert Martišek
vedoucí oddělení živností a koncesí

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **6601**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Libor Beneš

jméno a příjmení

580329/1362

rodné číslo

je

autorizovaným stavitelem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

0002203

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **12.04.94**




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT