



IV-12-6025055 Odolena Voda, Dolínek, Břežanská č.p. 94/23

Město Odolena Voda

IČO: 00240559

se sídlem Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda
zastoupena p. Hanou Plecitou

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČO: 25430645, DIČ: CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 18003,

na základě plné moci ze dne 21.1.2019, evidenční číslo PM/II-001/2019

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6025055/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc.č. 289– ostatní plocha, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabel NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **849-1172/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne **6.8.2020** pod č. PGP-2560/2020-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 000,- Kč** k této částce *bude připočítána daň z přidané hodnoty*.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene**
 - **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ^{rady města} zastupitelstva ~~obce~~ 6/22/R/9/2020, č.j. OT 7705/2020 ze dne 9.9.2020
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 21.9. 2020

Dne 21.8. 2020

Povinná

Oprávněná



Město Odolena Voda
p. Hana Plecítá
starostka obce

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce R-built s.r.o.
Lenka Procházková - jednatelka R-built s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²						ha			m ²		
94/28 289									94/28 289		1480 10001		

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995					
		Dne: 30. července 2020 Číslo: 79/2020		Dne: 11. 08. 2020 Číslo: 165/2020					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpis.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 849-1172/2020		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2560/2020-209 2020.08.06 10:09:10 CEST							
Okres: Praha-východ									
Obec: Odolena Voda									
Kat. území: Dolíněk									
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/44									
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

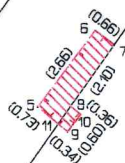
Ω ←

q
112/3

q
94/3

q
112/1

289



d
112/12

q
94/28

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.ú. Dolnínek (708984)			
5	740312.77	1027835.95	3
6	740310.63	1027837.54	3
7	740311.02	1027838.07	8
8	740312.75	1027836.86	8
9	740313.46	1027836.78	3
10	740312.98	1027837.13	3
11	740313.24	1027836.51	8

q
94/2

q
94/22