



24.8.0212/2020

Město Odolena Voda

sídlo: Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupená paní Hanou Plecitou, starostkou města

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 241/28 a parc. č. 241/30**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Odolena Voda, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je přeloženo a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to metalické kabely v chráničce a trubky HDPE 40, vše v celkové délce 55 bm (**Komunikační vedení a zařízení**).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1461-78/2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši
 - délka do 10 bm – jednorázová částka 4.000,- Kč, slovy: čtyři tisíce korun českých
 - délka trasy nad 10 bm: 300,- Kč za 1 bm, tj. za 45 bm částka 13.500,- Kč, slovy: třináct tisíc pět set korun českých.Celková náhrada činí **17.500,- Kč**, slovy: sedmnáct tisíc pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-045123, VPI Odolena Voda, Ke Stadionu - prodejna“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9**, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

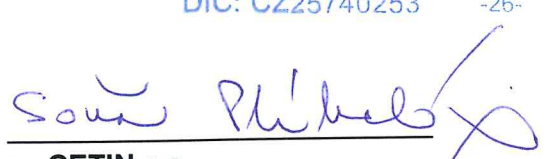
Čl. VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Radou Města Odolena Voda, usnesením č. 5/21/RM/2020 ze dne 24.08.2020.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1461-78/2020

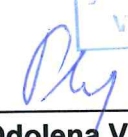
V Praze dne - 2 - 09 - 2020

Odolena Voda dne 15.9.2020

CETIN **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-


za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 23.11.2018

Vlastník:



Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
20	741473.22	1027608.46	3
21	741472.79	1027608.71	3
22	741473.78	1027609.41	3
23	741473.28	1027609.53	3
24	741473.69	1027611.37	3
25	741473.19	1027611.43	3
26	741474.64	1027614.50	3
27	741474.14	1027614.60	3
28	741475.33	1027621.84	8
29	741474.66	1027620.08	8
30	741475.45	1027623.03	3
31	741474.95	1027623.15	3
32	741478.63	1027630.47	8
33	741481.02	1027636.09	3
34	741480.42	1027635.95	3
35	741480.66	1027636.45	3
36	741479.89	1027635.95	3
37	741479.89	1027636.45	3
38	741481.41	1027637.74	8
39	741487.69	1027647.53	3
40	741487.12	1027647.54	3
41	741487.37	1027647.98	3
42	741486.58	1027647.80	3
43	741486.79	1027648.25	3
44	741488.78	1027649.46	3
45	741488.32	1027649.68	3
46	741490.26	1027653.07	3
47	741489.80	1027653.27	3
48	741492.03	1027657.17	3
49	741491.61	1027657.45	3
50	741492.70	1027657.88	3
51	741492.34	1027658.22	3

873/16

253/6

873/2

241/30

241/28

detail A:

detail A:

599

241/28

598

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
241/28										241/28		10001			
241/30										241/30		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010

Dne: 21.07.2020 Číslo: 1100/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010

Dne: 24.7.2020 Číslo: 578/polo

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová
Koněvova 108, Praha 3
tel. 732 588 266
ICO 74877747

Číslo plánu: 1461-78/2020

Okres: Praha-východ

Obec: Odolena Voda

Kat. území: Odolena Voda

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-2450/2020-209
2020.07.24 09:15:53 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

