



Město Odolena Voda

IČO: 00240559

DIC: CZ00240559

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupeno: Hanou Plecitou – starostkou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIC CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci Miloslavem Kalců ze dne 8.2.2019, evidenční č.: PM/II-007/2019,

zapsaná v OR u městského soudu v Praze pod sp. Zn. A 44660

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6002150/VB/01

název stavby: Odolena Voda Šípková

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků **parc. č. 871, parc. č. 1173, parc. č. 870 a parc. č. 239** v k.ú. **Odolena Voda**, obec **Odolena Voda**, číslo **LV 10001**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, VN a pojistková skříň SR**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **25 bm a 0,5 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude stanovena až po skutečném zaměření rozsahu stavby Zařízení distribuční soustavy a bude vypočtena v souladu s dokumentem Města Odolena Voda „Zásady zřizování věcných břemen - služebností a stanovení náhrad za jejich zřízení“ schválených Radou města Odolena Voda č. 13/2016 ze dne 3.8.2016, tvořící přílohu č. 3 této smlouvy (sazba za uložení do 10bm - 4.000,-Kč, za každý další bm 300,-Kč), (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **výkopové práce pro uložení kabelového vedení NN a VN**
 - **umístění přípojkové skříně SR**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda č. 19/2020 dne 05.08.2020.**

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy

V Odoleně Vodě, dne 8.9. 2020.

Budoucí povinná



Město Odolena Voda

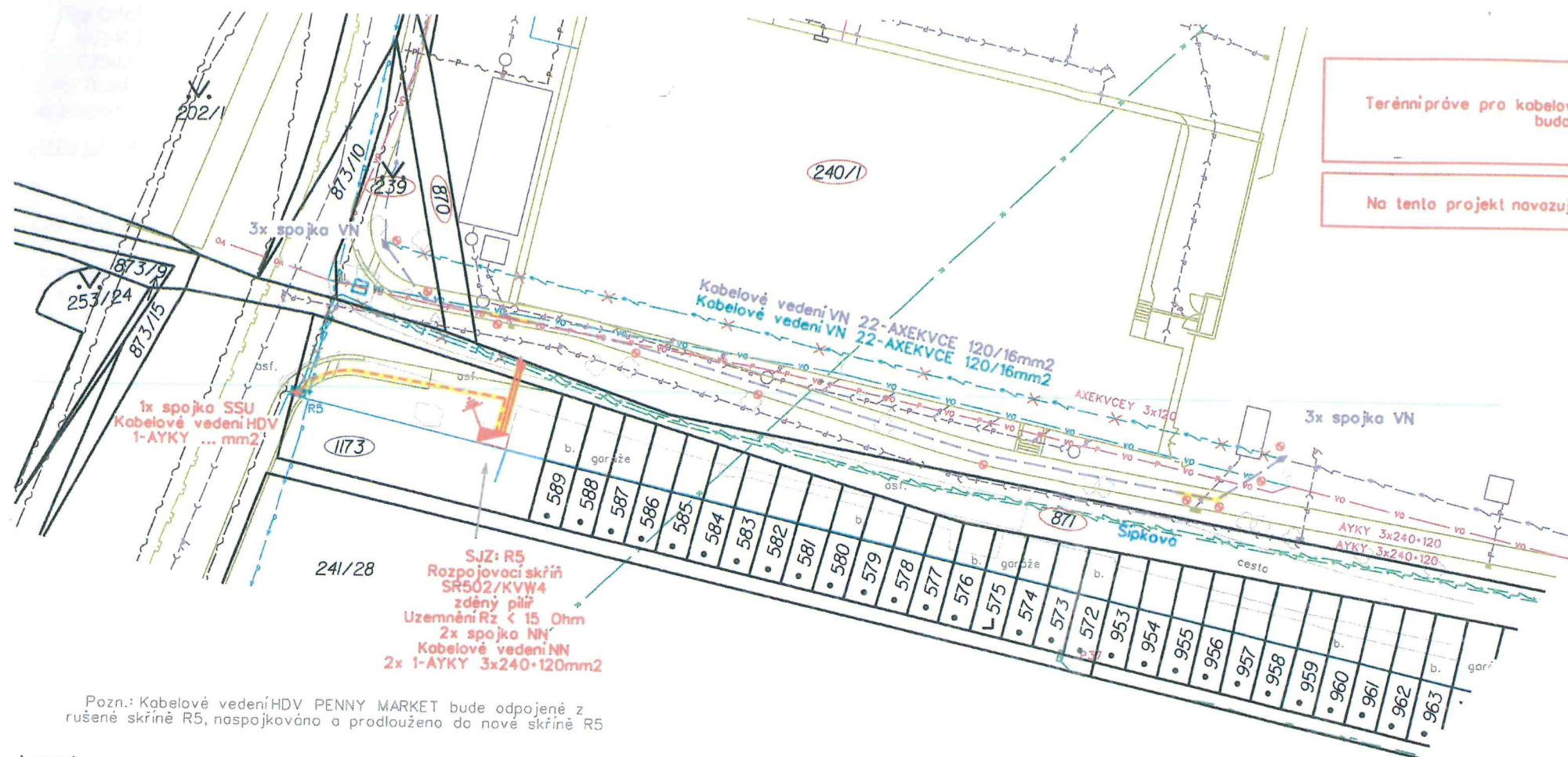
Zastoupeno: Hana Plecítá, starosta

V KRAUPECH a.s., dne 20.9. 2020.

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.

Zastoupena: Miloslav Kalců



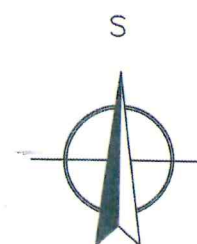
Terénní práce pro kabelové vedení NN a VN budou zahájeny po dokončení terénních úprav budoucích komunikací, vlných terénů a vjezdů!

Na tento projekt navazuje PD IV-12-6025548 Od. Voda, Šípková pč.240/1 připojení 22kV

- Legenda sítí:
- Vodovod
 - Kanalizace
 - Plynovod
 - Kabelové vedení CETIN
 - Kabelové vedení VO
 - Nadzemní radioreléové sítě
 - Projekt. vodovod
 - Projekt. jednotná kanalizace
 - Projekt. plynovod
 - Projekt. kabelové vedení CETIN
 - Projekt. kabelové vedení VO
 - Kabelové vedení VO - přeložka

Legenda:

- Nové kabelové vedení NN 1-AYKY 3x240+120mm2
- Nové kabelové vedení VN 22-AXEKVCE 120/16mm2
- Nové kabelové vedení HDV 1-AYKY ... mm2
- Nová spojka / ball marker
- Nová rozpojovací skřín / uzemnění
- Stávající kabelové vedení NN 0,4kV
- Stávající kabelové vedení VN 22kV
- Stávající kabelové vedení HDV 0,4kV
- Demontované kabelové vedení NN 0,4kV
- Demontované kabelové vedení VN 22kV
- Demontovaná rozpojovací skřín
- Chránička koruflex VN - 160 / NN → HDV - 110
- Protlak
- Navržené komunikace a objekty
- Rozhraní ploch
- Oplocení
- Budovy
- Vjezdy
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- Parcelní číslo
- Číslo popisné



Soustava: VN - 3x22 kV, 50 Hz, IT
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
 DLE PNE 33 0000-1: VN - ČL. 3.4.3.1- zemněním v sítích IT
 Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
 DLE PNE 33 0000-1: NN - ČL. 3.3.2.5 - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AA8, AB8, AD4, AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035		MILOSLAV KALCŮ Projektace elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ CZ5607020639 tel.: +420 315 762 013 (014) mobil: +420 602 495 228 email: r.kalcu@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
	Obsah výkresu: SO 01 - Celková situace stavby			
Odpovědný projektant: Radovan Kalců	Kreslil: Tomáš Hlída	Katastrální území: Odolena Voda	Místo: Odolena Voda	Číslo stavby: IZ-12-6002150
Název stavby: Odolena Voda Šípková				Datum: 05/2020
				Stupeň projektu: DUR
				Měřítko: 1:500
				Formát: A3
M-1				
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005				