



Město Odolena Voda

VERA 155/2020

Město Odolena Voda, zastoupené Hanou Plecitou, starostkou města Odolena Voda, IČ 00240559, DIČ CZ 00240559, se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda dále také jako „Město“ na straně jedné

a

manželé

Pavel Moravec, n[redacted], Větrušice a
Ing. Monika Moravcová [redacted], Větrušice
dále také jako „Stavebník“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Společnost Flajsik s.r.o., IČ 27214397, se sídlem Soukenická 1189/23, 110 00 Praha 1, je Vlastníkem pozemku parc. č. 130/1, o výměře 1850 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. a obec Odolena Voda.
2. Na výše uvedeném pozemku plánuje Stavebník vybudovat stavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách a ateliéru, o zastavěné ploše 311 m². Celá stavba je označena jako „**RD Odolena Voda, ul. Za Humny**“, když Stavebník výslovně prohlašuje, že při stavbě bude vycházet z návrhu projektu vypracovaného Ing. Arch. Ing. Tomášem Lohniským, ev. č. ČKA 04663, a tato projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, když Stavebník výslovně uvádí, že při této výstavbě bude postupovat tak, aby jednotlivé stupně projektové dokumentace navazovaly, a to zejména co se týká hmoty, výšky, počtu pater, zastavěnosti a dalších skutečností uvedených v předmětné projektové dokumentaci.
3. Město je ve smyslu § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, veřejnoprávní korporací a jeho základní povinností je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Výstavbou rodinného domu a jeho následným obydlením dojde k navýšení počtu obyvatel města a v souvislosti s tím i k alikvotnímu zvětšení rozsahu povinností města.

II.

1. Pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, na němž je Stavebníkem zamýšleno vybudování předmětného rodinného domu ve smyslu § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

předpisů, a to o třech bytových jednotkách a ateliéru (dále jen „Stavba“), je situován v k. ú. a obci Odolena Voda, tj. na území Města.

2. V souvislosti se Stavbou, a to zejména za účelem přispění k dalšímu rozvoji infrastruktury Města, komfortu jeho občanů, zachování životního prostředí a dále s ohledem na povinnosti Města vyplývající z příslušných právních předpisů a za účelem chránění těchto zájmů, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

1. Stavebník se tímto výslovně zavazuje realizovat Stavbu v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací tak, jak je uvedeno v této smlouvě, vyjma oprávněných a nezbytně nutných požadavků na změnu projektové dokumentace vyvolaných a stanovených správními orgány a provozovateli technické a dopravní infrastruktury, a aktuálními stavebně technickými nároky prováděné Stavby, a dodržet veškeré podmínky pravomocně stanovené příslušnými správními orgány v rozsahu jejich veřejnoprávních oprávnění a podmínky stanovené správním orgánem na základě podnětů dotčených osob. Při realizaci předmětné akce je Stavebník povinen vycházet ze schválené projektové dokumentace a zejména není oprávněn měnit či navyšovat počet či charakter bytových jednotek, jejich výšku, a objem Stavby.
2. Stavebník výslovně konstatuje, že veškeré tyto podmínky bude řádně plnit a při realizaci Stavby bude vycházet z předmětné projektové dokumentace a závazků uvedených v této smlouvě.

IV.

1. Město se zavazuje do 15dnů po schválení této smlouvy v Zastupitelstvu města vyslovit svůj souhlas s předmětnou Stavbou v rámci v rámci probíhajícího řízení o dodatečném povolení stavby vedeném stavebním odborem Městského úřadu Odolena Voda pod sp. zn. 236/2020 a v jakýchkoliv řízeních s ním souvisejících či na něj navazujících za podmínky, že bude prováděna pouze v souladu s listinami uvedenými v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. s Přílohou č. 1 této smlouvy, do které nebude nikterak zasahováno, resp. pouze v rozsahu nezbytně nutném, který je definován v čl. III. této smlouvy, při výstavbě budou dodrženy veškeré příslušné právní předpisy a budou přijata veškerá opatření proti vzniku jakékoliv škody či ohrožení jakékoliv osoby či jejího majetku. Město nebude (za podmínky, že Stavebník bude stavbu realizovat v souladu se schválenou projektovou dokumentací) nikterak mařit či ztěžovat realizaci investičního záměru Stavebníka definovaného v čl. II., a zejména se Město zavazuje, že nepodá žádné opravné prostředky proti rozhodnutím správních orgánů vydaným ve prospěch Stavebníka ve výše uvedeném řízení o dodatečném povolení stavby.

V.

1. Stavebník se zavazuje poskytnout Městu finanční příspěvek na rekonstrukci stávající obecní infrastruktury, příp. vybudování infrastruktury nové ve výši 330.000,- Kč (třista třicet tisíc korun českých).

2. Stavebník uhradí Příspěvek ve dvou splátkách, a to na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, následovně:

- první splátka Příspěvku ve výši 165.000,- Kč (sto šedesát pět tisíc korun českých) bude Městu uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu a
- druhá splátka Příspěvku ve výši 165.000,- Kč (sto šedesát pět tisíc korun českých) bude Městu uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud nebude zapotřebí kolaudačního souhlasu, tak ode dne oznámení o užívání staveb), nejpozději však do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení.

VI.

1. Stavebník se zavazuje zajistit, že v průběhu budování Stavby budou v míře přiměřené a obvyklé eliminovány vlivy Stavby na Město, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Města.
2. Stavebník se zavazuje v průběhu budování Stavby zajistit, aby doprava spojená se Stavbou co nejméně zatížila Město, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Města a aby tato doprava a další činnosti spojené se Stavbou neznečišťovaly zejména komunikace na území Města, a to hlavně komunikaci Za Humny.
3. Stavebník dále zejména zajistí, že v průběhu budování Stavby budou v denní i noční době dodržovány hlukové limity, tj. nedojde k překročení těchto limitů při budování a provozu Stavby na území Města, když v čase mezi 22:00 hod. a 6:00 hod. nesmí být činěn žádný hluk ze stavby.
4. Stavebník deklaruje svůj záměr Stavbu řádně dokončit a ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, získat kolaudační souhlas nebo v navazujícím kolaudačním řízení pozitivní kolaudační rozhodnutí.
5. V případě, že Stavebník poruší závazek dle čl. III odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení závazku.
6. V případě, že Město poruší závazky uvedené v čl. IV této smlouvy, zavazuje se zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení závazku.

VII.

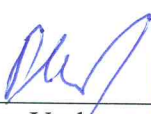
1. Stavebník se zavazuje pro případ, že by, ať už z jakýchkoliv důvodů, postoupil záměr vybudovat Stavbu ve prospěch třetí osoby, zajistit, aby případný budoucí stavebník Stavby vstoupil do práv a povinností Stavebníka touto smlouvou založených, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

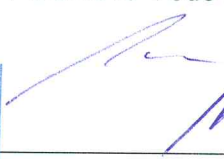
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků smlouvy a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Odolena Voda svým usnesením č. 6/2/ZM/2020 ze dne 4. 5. 2020.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Odoleně Vodě dne 11.5.2020

V Odoleně Vodě dne 12.5.2020


Město Odolena Voda
Hana Plecítá, starostka




Pavel Moravec
Ing. Monika Moravcová

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

Č.	Název místnosti	Tabulka místností	Plocha (m ²)
A 1.01	predstěn	4.22	Keramika
A 1.02	tech místnost	4.40	Keramická dlažba/obklad
A 1.03	lázeň	4.75	Keramická dlažba/obklad
A 1.04	obývací pokoj + kuchyňský kout	36.09	Parquet
A 1.05	spíž	4.31	Keramická dlažba/obklad
A 1.06	koupelna	4.40	Keramická dlažba/obklad
B 1.01	predstěn	4.22	Keramika
B 1.02	tech místnost	4.40	Keramická dlažba/obklad
B 1.03	obývací pokoj + kuchyňský kout	36.09	Parquet
B 1.04	spíž	4.31	Keramická dlažba/obklad
B 1.05	koupelna	4.40	Keramická dlažba/obklad
C 1.01	tech místnost	5.59	Keramická dlažba/obklad
C 1.02	sklep	12.14	Epoxid nátěr
C 1.03	sklep	16.09	Epoxid nátěr
C 1.04	chodba	8.06	Keramická dlažba/obklad
C 1.05	sklep	6.56	Epoxid nátěr
D 1.01	garáž	7.256	betonová dlažba
D 1.02	sklep	2.60	Keramická dlažba
D 1.03	sklep	2.73	betonová dlažba
D 1.04	sklep	262.67	sklep

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	POREX 28-440 300 mm x 160 mm EPS
	POREX 28-440 200 mm
	vnější nerezová tvárnice
	POREX 130mm
	tepelná izolace EPS
	tepelná izolace XPS
	tepelná izolace PIR
	železobeton
	prostý beton
	bedňící dílce
	zemina

KOVÁŘIKOVÁ
INŽENÝRSKÁ
LOHNISKÝ

Ing arch. Ing. Eva Kovářiková
Ing arch. Ing. Tomáš Lohniský

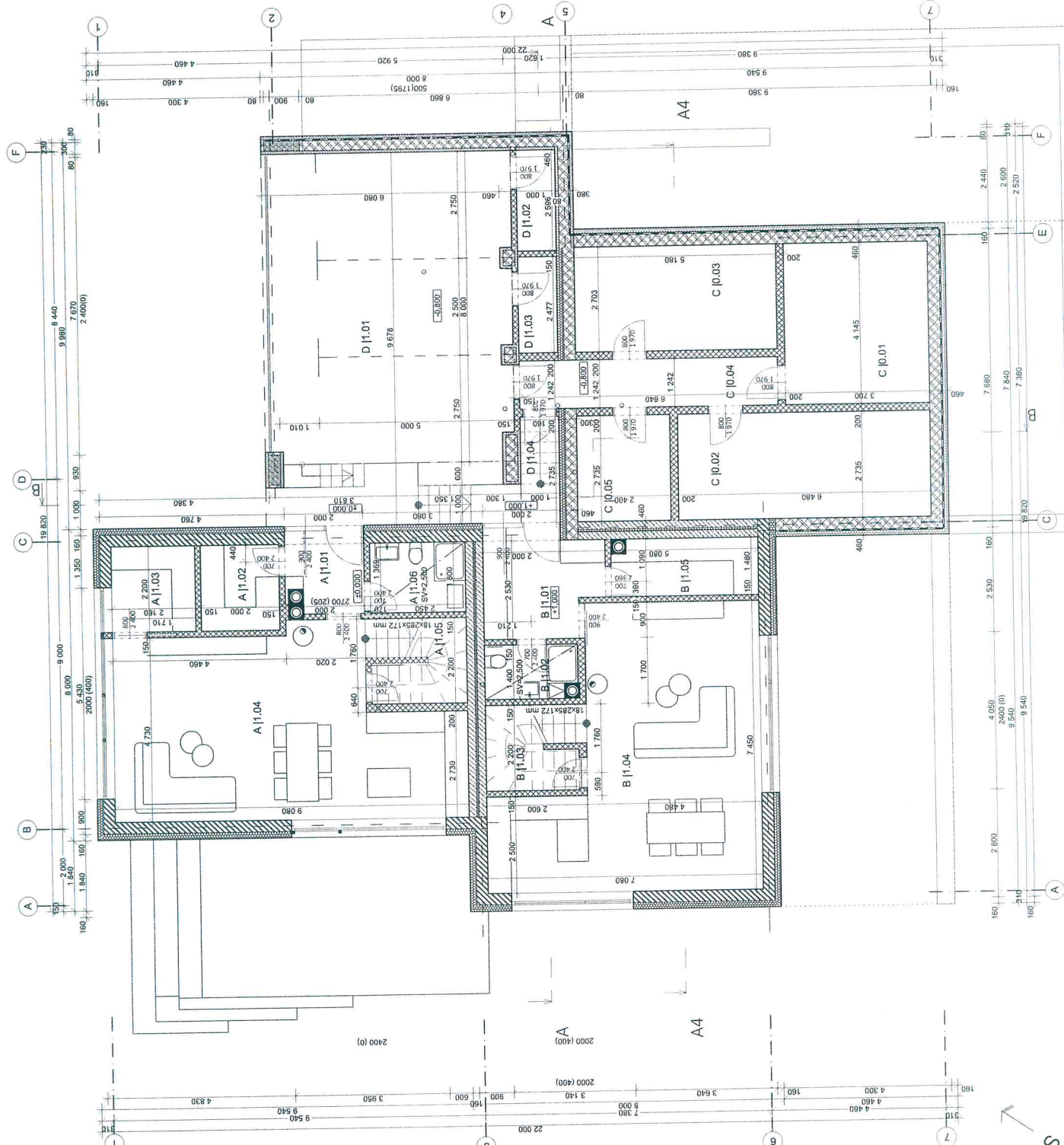
HP Design Manager
Ing arch. Ing. Tomáš Lohniský
Zobrazování a projektování
Ing arch. Ing. Tomáš Lohniský
Investiční klient
Moravec Pavel a
Moravcová Monika Ing.,
Skalni 217, 25067 Větrušice

Nový stavební úřad
Novostavba rodinného domu
p.č. 130/1, Odolena Voda

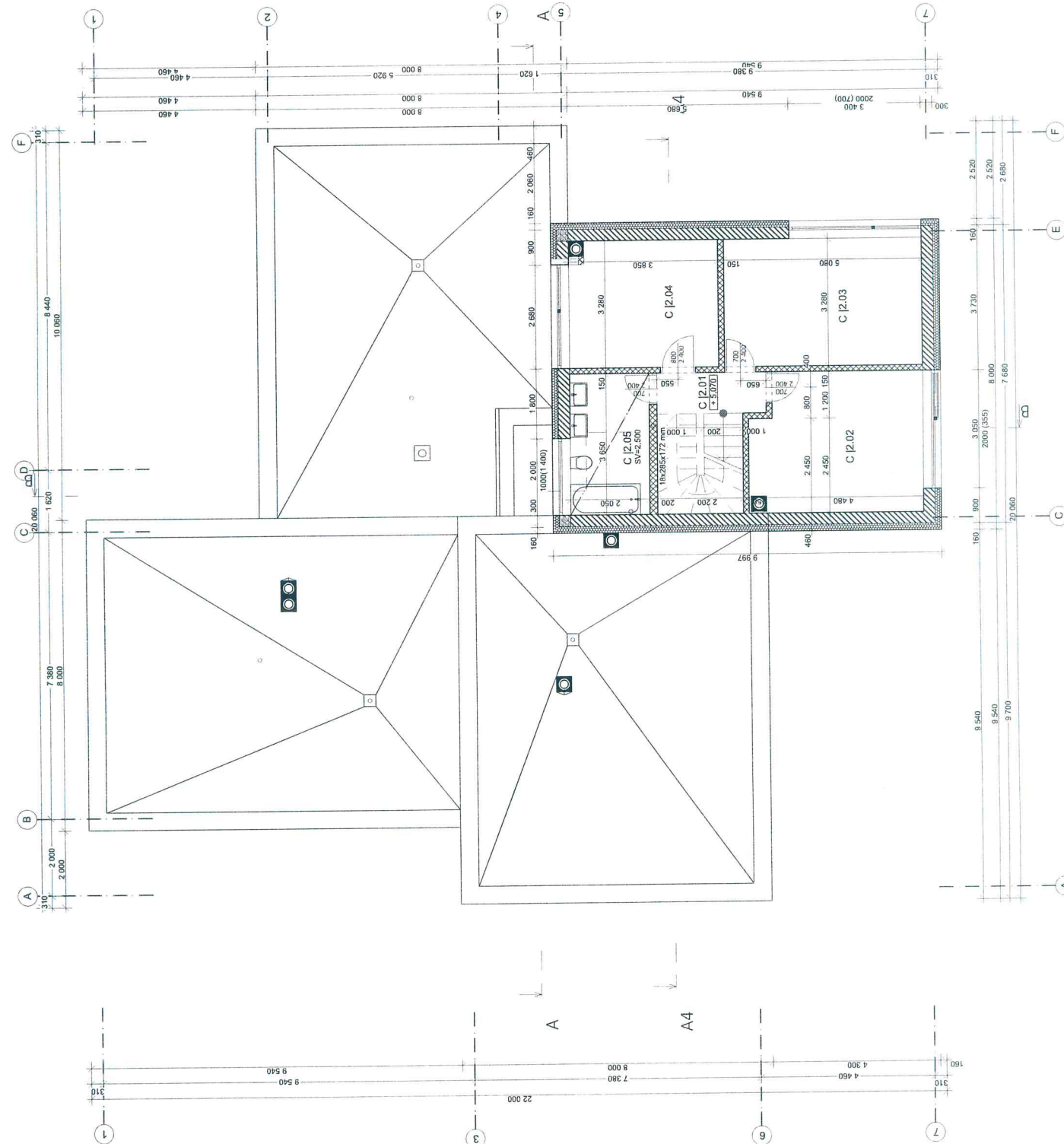
Fáze / Phase
Projektová dokumentace pro vydání
společného povolení
Město / City
Farnost / Parish
1:100 A3
Souhlas / Consent
Datum / Date
07/2019
Město / City

PŮDORYS 1.NP/1.PP

Č. výkresu / Drawing No.
D.1.1.2



Tabulka místností		
Číslo zóny	Jmenný zón	Plocha
C 2.01	chodba	2,94
C 2.02	chodba	15,48
C 2.03	pokoj	16,06
C 2.04	pokoj	12,51
C 2.05	koupelna	7,12
C 2.06	koupelna	55,12 m ²



LEGENDA MATERIÁLŮ

- POREX 2P-440 300 mm + 160 mm EPS
- POREX 2P-440 200 mm
- vnitřní nosné tvárnice
- POREX 130mm
- tepelná izolace EPS
- tepelná izolace XPS
- tepelná izolace PIR
- betónobeton
- proutý beton
- bedničí dílce
- zemina

KOVÁŘÍKOVÁ
 ARCHITEKTI
 LOHNSKÝ

Ing.arch.ing. Eva Kovářková
 Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

PŮDORYS 2.NP

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

D.1.1.4

Ing.arch.Ing. Eva Kovářiková
Garuda: projektová kancelář

[illegible]

Ing.arch.Ing. Tomáš Lohniský

Moravec Pavel a
Moravcová Monika Ing

SKALNI Z17, Z50b / Vetrusice

Novostavba rodinného domu
č.č.130/1. Oddelená Voda

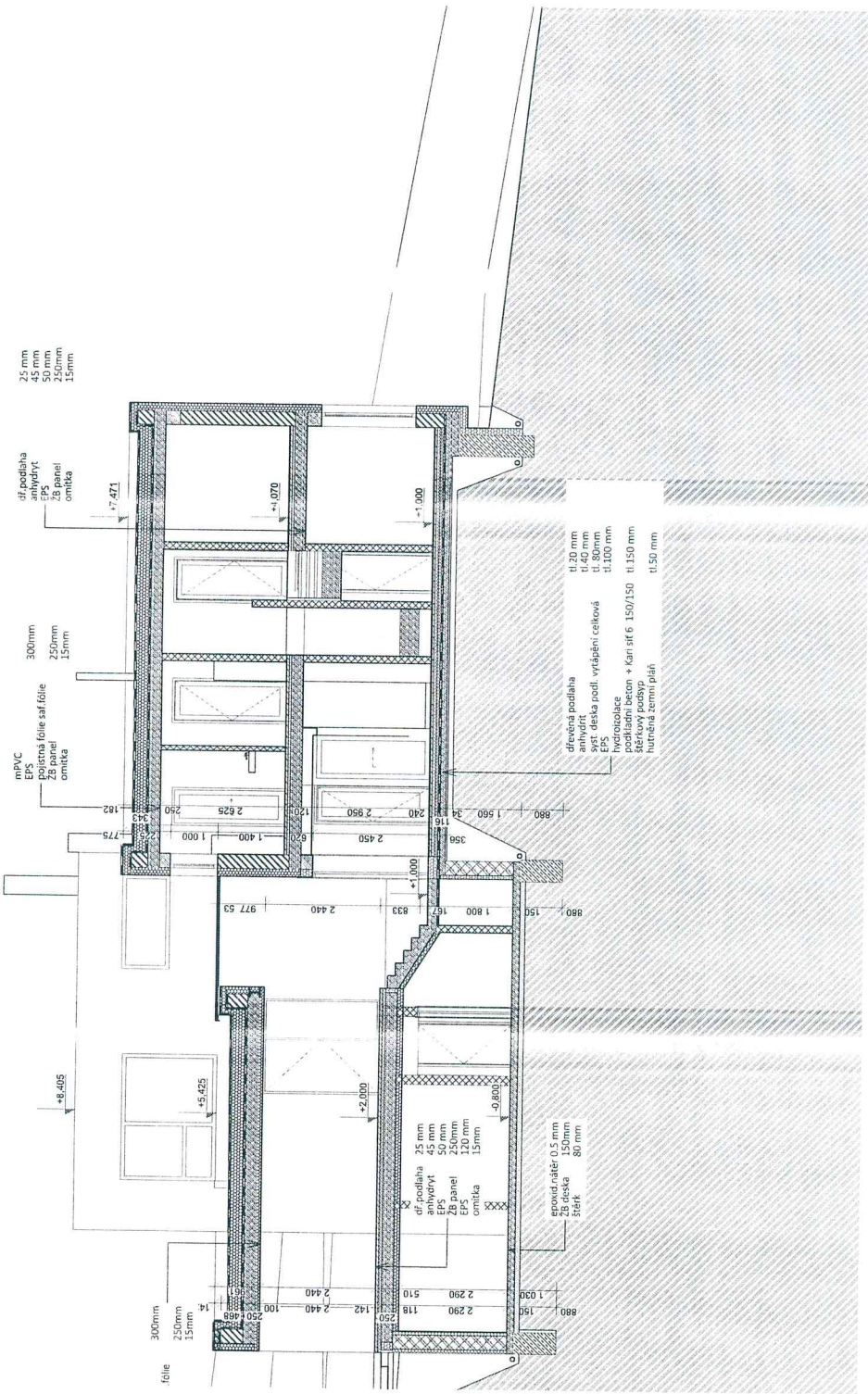
2022-23

společného povolení

Author / File Aalto.org/wiki / Projects

7/2019
 Revize Revision:

Wireless/Drawing, 140



LEGENDA MATERIÁLŮ

	POREX 2P-440 300 mm + 150 mm EPS
	POREX 2P-440 200 mm EPS
	POREX 2P-440 200 mm EPS
	POREX 150mm
	tepelná izolace EPS
	tepelná izolace XPS
	tepelná izolace PIR
	železobeton
	průstý beton
	bedniční dílce
	zemina

KOVÁŘIKOVÁ
ARCHITEKTI
LOHNSKÝ

Ing.arch.ing. Eva Kovářiková

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

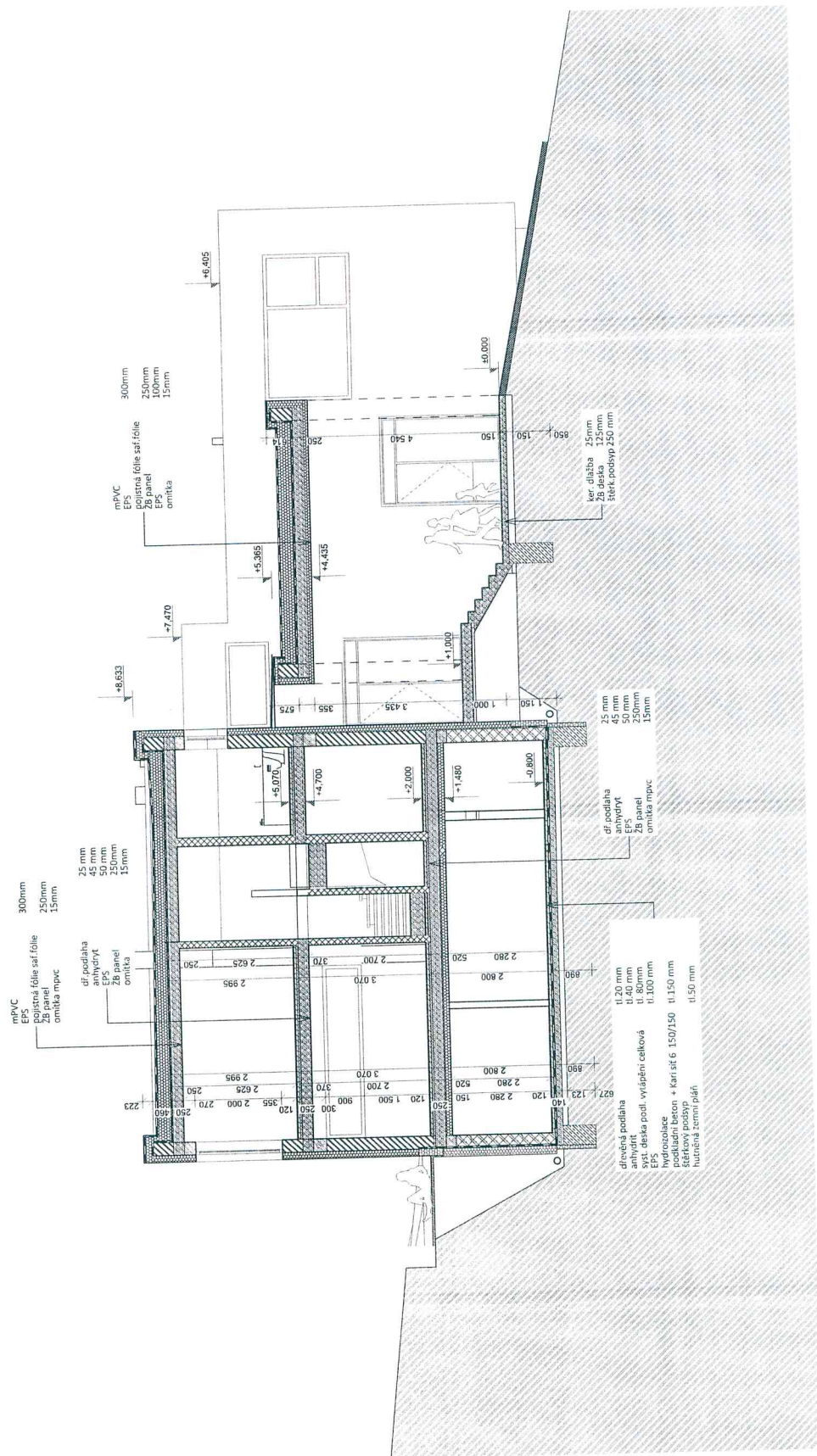
Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský

Ing.arch.ing. Tomáš Lohnský



Č. výkresu: 01/2019

Č. výkresu: 01/2019

Č. výkresu: 01/2019

Č. výkresu: 01/2019

Č. výkresu: 01/2019

Č. výkresu: 01/2019

Č. výkresu: 01/2019

Č. výkresu: 01/2019

D.1.1.6

[Handwritten signature]