

VERA 0153/2020

Město Odolena Voda

**IČ 00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda, zastoupeno Hanou Plecitou, starostkou
dále jen „město“ na straně jedné**

a

OC-ODV s.r.o.

**IČ 04880099, se sídlem Pod kaštany 236/2, Dejvice, 160 00 Praha 6, zastoupena jednatelem Petrem Prokopem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254477
dále jen „OC-ODV“ na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Smluvní strany konstatují, že OC-ODV má záměr vybudovat obchodní centrum – jednopodlažní objekt s maximální zastavěnou plochou 2500 m², včetně souvisejících ploch, na pozemcích:
 - parc. č. 210/20 o výměře 1686 m², oddělený od pozemku parc. č. 210/1 geometrickým plánem č. 1130-41/2016 ze dne 20.6.2016, zhotovený spol. QUATRO-GSP s.r.o.,
 - parc. č. 240/43 o výměře 4605 m², oddělený od pozemku parc. č. 240/1 geometrickým plánem č. 1130-41/2016 ze dne 20.6.2016, zhotovený spol. QUATRO-GSP s.r.o.,
 - st. p. č. 767/1 o výměře 85 m²,
 - parc. č. 873/1 o výměře 24 m²,
 - parc. č. 244/45 o výměře 510 m², oddělený od pozemku parc. č. 240/1 geometrickým plánem č. 1130-41/2016 ze dne 20.6.2016, zhotovený spol. QUATRO-GSP s.r.o.,
 - parc. č. 244/46 o výměře 58 m², oddělený od pozemku parc. č. 240/2 geometrickým plánem č. 1233-46/2018 ze dne 7.12.2018, zhotovený Petrem Mickou,vše k. ú. a obec Odolena Voda.

II.

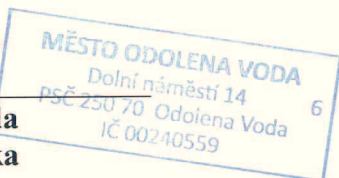
1. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc. č. 240/1, k. ú. a obec Odolena Voda, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Odolena Voda a který sousedí s výše uvedenými pozemky, jsou umístěny 4 sloupky veřejného osvětlení, které jsou ve vlastnictví města, když OC-ODV má zájem část předmětného pozemku od výše uvedeného vlastníka odkoupit a vybudovat na něm komunikaci, včetně chodníků s těmito parametry, dle Plánovací smlouvy číslo 35/2019, podepsané mezi **městem a OC-ODV** (předmětná část tohoto pozemku je zakreslena červenou barvou na plánu, který tvoří přílohu této smlouvy). Vybudování komunikace včetně chodníků je nezbytné pro zajištění udržitelné dopravní situace po zvýšení dopravního vytížení lokality v souvislosti s vybudováním obchodního centra a lepší dopravní dostupnosti obchodního centra.
2. V souvislosti s vybudováním předmětné komunikace uvedené v odst. 1 bude potřeba přesunout předmětné 4 sloupky veřejného osvětlení a smluvní strany se dohodly, že OC-ODV toto přesunutí zabezpečí na svoje náklady, když uhradí veškeré přímé či nepřímé náklady spojené s tímto přesunutím a nové umístění těchto 4 sloupů veřejného osvětlení je zakresleno na výše uvedeném plánu. OC-ODV se zavazuje na svoje náklady zabezpečit všechny příslušné kroky potřebné k tomuto přesunutí a projednat toto přesunutí i s vlastníkem předmětného pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že OC-ODV poté, co se stane vlastníkem dotčené části předmětného pozemku parc. č. 240/1, k. ú. a obec Odolena Voda, a současně poté, co na této části předmětného pozemku vybuduje předmětnou komunikaci uvedenou v odst. 1 (dále také „**předmětná stavba**“) o výše uvedených parametrech, která musí být v řádném stavu, nabídne tuto část tohoto pozemku s předmětnou stavbou jakožto dar městu. OC-ODV se zavazuje řádně dokončit předmětnou stavbu nejpozději do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě obchodního centra uvedeného v čl. I této smlouvy a komunikace dle odst. 1, dle Plánovací smlouvy číslo 35/2019, podepsané mezi **městem a OC-ODV**, a do 6 měsíců od dokončení a kolaudace předmětné stavby učinit městu nabídku tohoto daru. O nabídce pak bude rozhodovat Zastupitelstvo města.
4. OC-ODV se zavazuje městu zajistit záruku na řádné provedení předmětné stavby, a to v délce 24 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby.
5. OC-ODV je oprávněna postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) z této smlouvy na jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem města, přičemž v této souvislosti město tímto neodvolatelně uděluje předchozí souhlas města k převodu nebo postoupení práv či povinností (nebo jejich částí) z této smlouvy na společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, IČ 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/ 11, 158 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824. Město se zavazuje, že na výzvu OC-ODV neprodleně písemně potvrdí svůj souhlas s postoupením nebo převodem podle předchozí věty.

III.

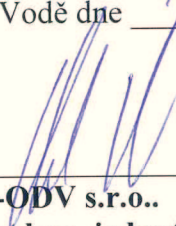
1. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich případné právní nástupce a postupníky smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jeho ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Přílohou této smlouvy je plán se zakreslením pozemku a umístění sloupů VO a komunikací uvedenou v odst. 1.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města 21/9/RM/2020 dne 6. 5. 2020 a případné uzavření darovací smlouvy na výše uvedenou část výše uvedeného pozemku, jehož součástí budou výše uvedené předmětné stavby, podléhá budoucímu souhlasu Zastupitelstva města. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Odoleně Vodě dne 19.5.2020


město Odolena Voda
Hana Plecítá, starostka



V Odoleně Vodě dne 19.5.2020


OC-ODV s.r.o..
Petr Prokop, jednatel

