

Město Odolena Voda

Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559

Email: podatelna@odolenavoda.cz

Zastoupena starostkou obce – Hanou Plecitou

(kontaktní adresa a spojení, číslo účtu)

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **Ing. Milan Šimák** na základě plné moci ze dne **07.03.2014**, zapsán v obchodním rejstříku vedením Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6009058/VB/01

AKCE: ODOLENA VODA ŠKOLNÍ OBNOVA ZA KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. **189/6- ostatní plocha, 192/1-orná půda, 196/15- ostatní plocha, 304/5- ostatní plocha, 304/7- ostatní plocha, 304/8- ostatní plocha**, v k.ú. **Dolínek**, obec **Odolena Voda**, číslo LV: 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-východ** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **nové kabelové vedení NN a nová rozpojovací skříň**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené

nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **157 bm zemního kabelového vedení a 1m² za rozpojovací skříň** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **49.100,- Kč**, k úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Montážní a výkopové práce pro uložení nového kabelového vedení NN a umístění nové rozpojovací skříně.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

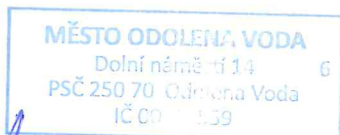
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží budoucí strana povinná
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda č. 9/2020 dne 6.5.2020.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene, je nedílnou součástí smlouvy.*

Dne 4.6. 2020
Budoucí povinná



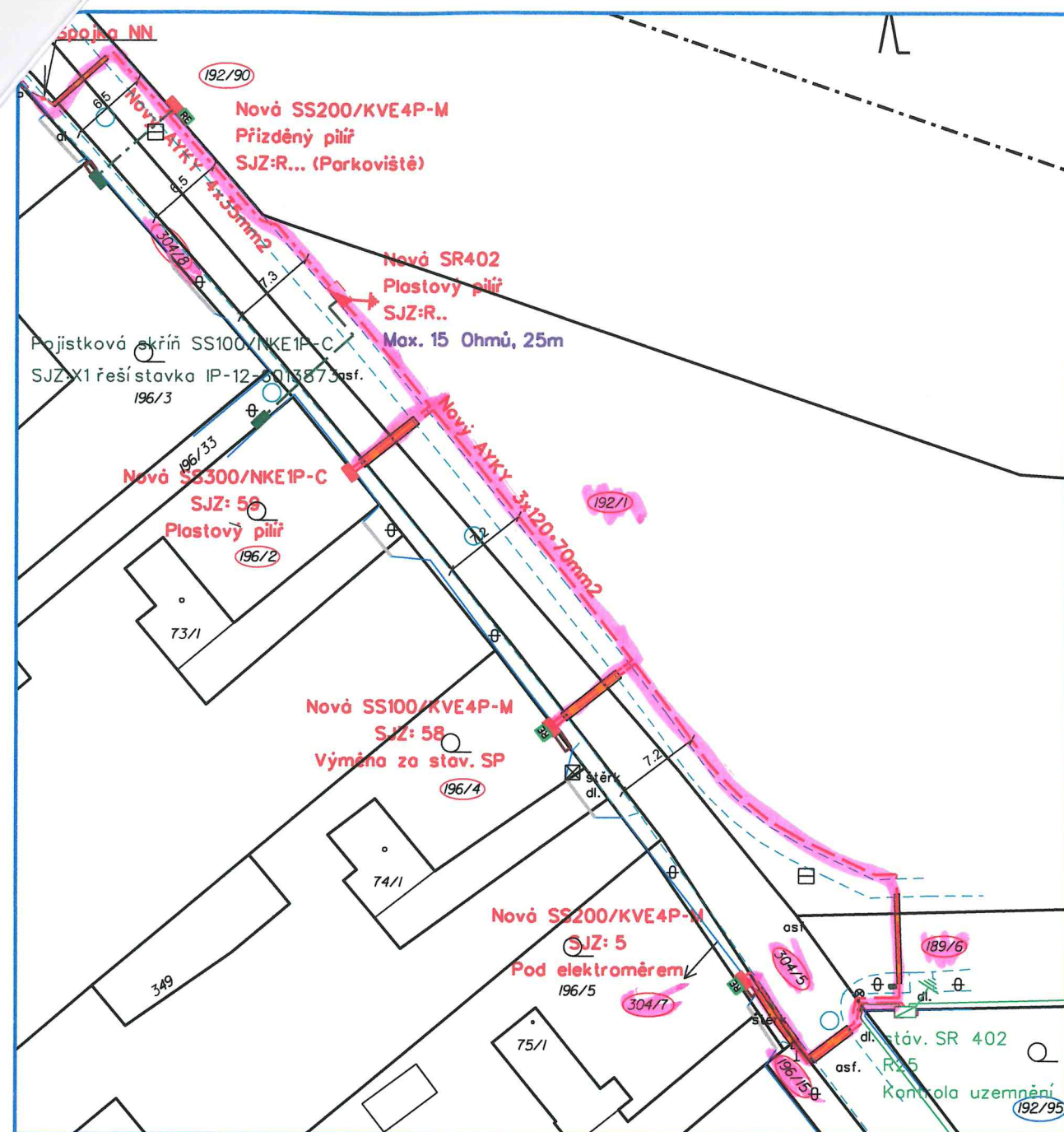
Město Odolena Voda
zastoupena
Hanou Plecitou

Dne 07.5. 2020
Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena
Ing. Milanem Šimákem

274

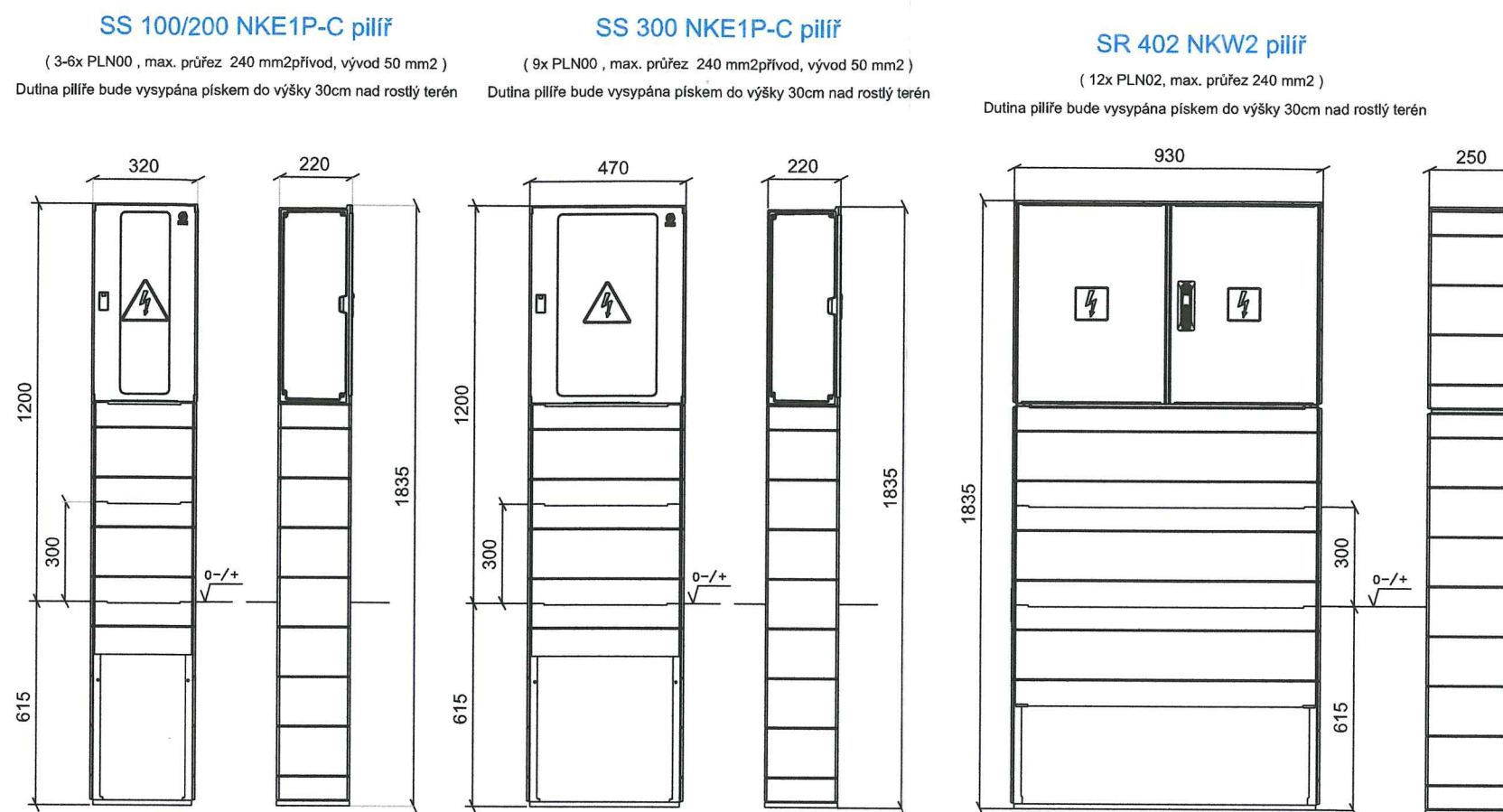


- Legenda:**
- Nový AYKY 3x120+70mm²
 - Nový AYKY 4x35mm²
 - Nová pojistková skříň
 - Korugovaná chránička pr.110
 - Spojka NN
 - Řešistavba IP-12-6013873
 - Stávající kabelové vedení NN
 - Stávající pojistkové skříně
 - Stávající uzemnění
 - Rozhraní ploch
 - Ploty a opěrné zdi
 - Vstup na pozemek
 - Parcelní hranice
 - Vnitřní kresba
 - Parcelní číslo

Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
 DLE PNE 33 0000-1: NN - EL. 3.3.2.5 -
 automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AA8, AB8, AD4,
 AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ
**PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO NECHAT
 VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍŤ JEJICH SPRÁVCI**

**PŘI VÝSKYTU PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ BUDOU VÝKOPOVÉ
 PRÁCE PROVÁDĚNY RUČNĚ.**

**PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY JE NUTNO
 DODRŽOVAT PODMÍNKY UVEDENÉ V DOKLADOVÉ ČÁSTI**



*Souhlasíme na základě ústní domluvy
 RM 8.9/2020.*

- 4 -06- 2020

MĚSTO ODOLENA VODA
 Dolní náměstí 14
 PSČ 250 70 Odolena Voda
 IČ 007 1539

Před zahájením montážních prací bude trasa kNN
 a přípojkových skříní vytyčena odbornou firmou



	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ :24729035, DIČ: CZ24729035			MILOSLAV KALCŮ Projektce elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ CZ5607020639 tel.: +420 315 762 013 (014) mobil: +420 602 495 228 email: r.kalcu@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
	Obsah výkresu: Celková situace NN			Číslo stavby: IE-12-6009058	
Odpovědný projektant: Radovan Kalců	Kreslil: Tomáš Kafka	Katastrální území: Dolíněk	Místo: Dolíněk	Datum: 12-2019	
Název stavby: Odolena Voda, Školní obnova za kNN				Stupeň projektu: DUR	
				Měřítko: 1:500	Č.výkresu: M-1
				Formát: A3	
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005					