

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 16032020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických oprávněn jednat: Klára Růžičková, vedoucí odboru správy sportovišť

IČ:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda

Hanou Plecitou, starostkou města

00240559

CZ00240559

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat:

Lubomír Schmid

Dukelská 1350 Stará Boleslav 25001

L.Schmid

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:

(dále jen „Zhotovitel“)

1552151370600

45121745

CZ6303130669

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, montáží a dodávek spojených s opravou tenisových kurtů v ulici Ke Kurtům, Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 16.3.2020

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,

- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je tenisový areál v ulici Ke Kurtům, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je L.Schmid, telefon: 603465856.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy a dílo dokončit v termínu do 40 dnů od data převzetí staveniště.

Čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|------------------|----------------|
| cena bez DPH: | 994 300,- Kč |
| DPH (21 %): | 208 803,- Kč |
| cena včetně DPH: | 1 203 103,- Kč |
- (slovy: korun českých,
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě

zkušeností s prováděním podobných prací. Vztahuje se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, doprava na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle část. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje, které jsou faktově či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, proč fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši, výše částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Zhotovitelem následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené částky zádržného s tím, že pokud výzva je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí předmětu díla, musí být uvedena v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedostatky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

Čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí

osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.

3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizaci díla díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo změnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, potřebné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotovitelův změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště, na kterém se provádí dílo, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím podílejí na provádění díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo dohlížet na provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnými předpisy, předpisy ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn přerušit provádění díla, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem odstraněním nedostatků vzniklých vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu provádění díla Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla, stavebního díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jeho převzetí do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto vlastnictví reflektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabyvat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačne ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

.....

1. Objednatel se zavazuje bez pochybnosti o kvalitě ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k převzetí, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání použitelným způsobem neomezuji. Použití ustanovení §2605 a §228 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvečené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelům.
3. O průběhu přejímacího řízení pořadí na straně strany, jednostranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem přejímacího řízení a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, které jsou součástí díla č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatelů, zda dílo bylo převzato,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem přejímacího řízení a převzetí, drobné vady, nebo nedodělky, bude k zápisu o přejímacím řízení přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělek, způsobu a termínu jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo bylo dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel může a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po uzavření přejímacího řízení, kdy které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatel k opětovnému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jen na výměně při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednají smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

Čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatelů.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dokončených stavbou.
5. Objednatel je povinen vady díla přenést a upravit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po doručení reklamace písemně potvrdit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se spotřebou termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy započítá Objednatel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započítaný den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatelů nebo mu nebyl poskytnutý způsob realizace díla, přičemž na místo plnění zakázky.

2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dodáním díla a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstředění a odstraněných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoliv části díla pododavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se považuje za Zhotovitele, kterého Objednatel předem písemně neschválí, a není Zhotovitel povinen vrátit ani neprodleně, aby vykonal místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

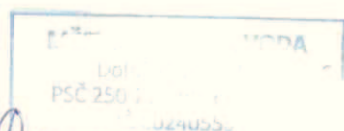
Článek 10

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně, když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, až se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupila, výše její navržená náprava a příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. V případě, že důvodem pro odstoupení je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy, jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přiložit platby a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vykonal uzavření a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitel ani navrhovat náhradu.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které vzniknou z povinností a závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se seřazuje ve 2. stejnojmenné, a níže každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla seřazena usnesením Rady města č. __, 2020, ze dne __.2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato je jejich volnou, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečly, rozumějí a seznámily se s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnost uvedená v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 41 zákona č. 128/1999 Sb., a zveřejnění nebo poskytnutí jakýchkoli z nich není povinné.

v Odolně Vodě dne: 15.6.2020

v Staré Boleslavi dne: 16.3.2020



za Objednatel:
Hana Plecītá
starostka města



za Zhotovitele
Lubomír Schmid
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací - rozpočet

Doložka ke smlouvě č. 0141/2020/NAV	
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
Tuto smlouvu schválila Rada města Odolena Voda usnesením č. 46/6/2020 ze dne 16.3.2020	

8

Rekonstrukce 3 antukových tenisových kurtů Odolena Voda

položka	mj	ks	cena za jednotku	cena za položku
Zemní práce				
odstranění nekvalitní antuky v síle 5-8 cm	m2	2000	35,00	70 000,00
přesuny hmot v místě stavby, naložení	m3	200	200,00	40 000,00
skládkovné vč. dopravy	t	20	450,00	9 000,00
Spodní stavba				
hloubkové provzdušnění, přerovnání, spádování škvárového podkladu	m2	2000	20,00	40 000,00
strojní rovnání škváry	hod	30	650,00	19 500,00
odvodňovací žlab ACO drain vč. instalace	bm	72	650,00	46 800,00
dodávka a instalace betonových obrubníků	bm	120	270,00	32 400,00
Povrchy				
dodávka a instalace patentovaného příp. certifikovaného systému	m2	2000	175,00	350 000,00
antuka pytlovaná	t	30	3 500,00	105 000,00
položení antukové desky 4 vrstvy	m2	2000	60,00	120 000,00
PVC lajny vč. instalace	sada	3	11 700,00	35 100,00
tenisové sloupky ALU ELOX	sada	3	9 500,00	28 500,00
Režijní náklady				
dopravné na stroje a zařízení, zřízení stavebního místa, ostatní náklady	pol	1	98 000,00	98 000,00
Celkem bez DPH				994 300,00
DPH				208 803,00
Celkem včetně DPH				1 203 103,00