

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

č. S-1093/00066001/2020/MH/SKR/SS

1. Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

jejímž jménem jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel, zastoupený na základě plné moci ze dne 28.11.2019 Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Město Odolena Voda

IČ 00240559

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupená starostkou města Hanou Plecitou

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 893/15 ostatní plocha – silnice o výměře 18.589 m² a p.č. 894/8 ostatní plocha – silnice o výměře 5.606 m². Pozemky jsou zapsány na LV č. 249 pro obec a k.ú. Odolena Voda u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu „Cyklotrasa Odolena Voda – Úžice“.
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje umožnit stavebníkovi realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované společností PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice a budou dodrženy podmínky stanovené vyjádřením č.j. 6451/19/KSUS/MHT/KOS ze dne 5.11.2019.

Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkovi bezodkladně.

Článek IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
4. Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezačíná stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
5. Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
7. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
8. Stavebník je povinen nejpozději do 1 roku od kolaudačního řízení předložit geometrický plán stavby na pozemcích p.č. 893/15 a p.č. 894/8 v k.ú. Odolena Voda. Pozemky zastavěné cyklotrasou budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Města Odolena Voda.

Článek V.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Mnichově Hradišti dne **14. 05. 2020**

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (153)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

.....
vlastník pozemku

Ludmila Poupětová
technický náměstek

V Odolene Vodě dne **20. 4. 2020**

NA VODA
čestí 14 6
olena Voda
0559

Hana Plecítá

stavebník
Hana Plecítá
starostka města

Příloha ke smlouvě č. 0136/2020/MČU
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 13/4/24/2020
ze dne 15. 4. 2020

DOLENA VODA
náměstí 14 6
Odolena Voda
0240559

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

Zmocňuje tímto uvedeného zaměstnance: Ludmilu Poupětovou, dat. nar. 07.07.1951, bytem Děčínská 3216, 272 01, Kladno

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval ve všech věcech souvisejících s uzavíráním zejména (nikoliv však výlučně) smluv o dílo, o nájmu, o výpůjčce, veřejnoprávních a plánovacích smluv, smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, smluv uzavíraných v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dále smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a dalších smluv nezbytných pro zajištění činnosti zmocnitele, a to vše při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti, apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne 28.11.2019

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
Ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Přijímám zmocnění:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace 2827/B
vlastnoručně podepsal
Zdeněk Dvořák, 04.12.1969, Kutná Hora
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Tyršova 184, Ratboř
adresa místa trvalého pobytu
OP 201 641 826
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Říčanech dne **4.12.2019**



Petra HORNÍKOVÁ

.....
Ludmila Poupětová
technický náměstek ředitele
pro oblast KL, MH

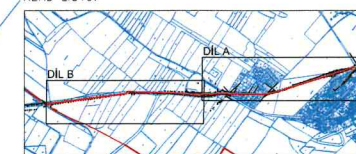
DÍL A



DÍL B



KLAD LISTŮ:



LEGENDA:

TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
KATASTRÁLNÍ HRANICE/ČÍSLO POZEMKU
DOTČENÉ POZEMKY

TABULKA POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU:

[illegible]

PRINKOM spol. s r.o.
IČO:04594932
mobil: 777 241 576

PROJEKTANT:	ing. Tomáš Holenda
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ing. Jiří Křepinský

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ing. Jiří Křepinský
MGSTO STAVBY:	k.ú. Odolena Voda

INVESTOR:
Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, Odolena Voda, 250 70

CYKLOTRASA ODOLENA VODA - ÚŽICE

ZAKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

REVISION:	1:1 000	DATE:	09/2019
VIEWS:		DESIGNER:	
SHEET:	DPSP		C.3

© NÁVRH ŘEŠENÍ OBSAŽENÝ VE VYKRESOVÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKEHO ZÁKONA