



Město Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupena: Hanou Plecitou – starostkou

číslo účtu: 19-28129201/0100

datová schránka: nxabgzu

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci evidenční č.: PM/II-007/2019 ze dne 8. 2. 2019 zmocněncem:

Miloslavem Kalců

sídlo: sídl. Hůrka 1054, 27801 Kralupy nad Vltavou, zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 44660, IČO: 10234845, DIČ: CZ5607020639

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6023473/VB/01

Odolena Voda, č. parc. 177/6, kNN 38 RD

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků **parc. č. 177/3, parc. č. 913/4 a parc. č. 913/5**, v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1434-11636/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 28.1.2020 pod č. PGP – 264/2020-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6023473/VB/01 a
 - **desetimístné číslo z objednávky**.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města, č. usnesení:7/2020, ze dne 15.04.2020
6. Součástí této smlouvy je její:

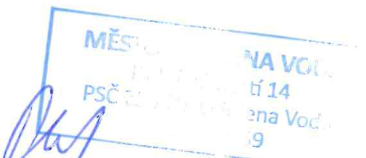
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 5.5.2020

Dne 27.4.2020

Povinná

Oprávněná


Město Odolena Voda
zastoupeno Hanou Plecitou - starostkou


ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupeno Miloslavem Kalčí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
177/3										177/3		10001			
177/6										177/6		3034			
177/81										177/81		3034			
177/111										177/111		3034			
177/112										177/112		3034			
177/114										177/114		3034			
177/115										177/115		3034			
177/116										177/116		3034			
177/117										177/117		3034			
177/118										177/118		3034			
177/119										177/119		3034			
177/120										177/120		3034			
177/121										177/121		3034			
177/122										177/122		3034			
177/123										177/123		3034			
177/124										177/124		3034			
177/125										177/125		3034			
177/126										177/126		3034			
177/127										177/127		3034			
177/128										177/128		3034			
177/129										177/129		3034			
177/130										177/130		3034			
177/131										177/131		3034			
177/132										177/132		3034			
177/133										177/133		3034			
177/134										177/134		3034			
177/135										177/135		3034			
177/136										177/136		3034			
177/137										177/137		3034			
177/138										177/138		3034			
177/139										177/139		3034			
177/140										177/140		3034			
177/141										177/141		3034			
177/142										177/142		3034			
177/143										177/143		3034			
177/144										177/144		3034			
177/145										177/145		3034			
177/146										177/146		3034			
913/4										913/4		10001			
913/5										913/5		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12
	Dne: 22.1.2020 Číslo: 2034/2020	Dne: 26.2.2020 Číslo: 3128/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš Číslo plánu: 1434-11636/2019 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/23, 6-3/41 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-264/2020-209 2020.01.28 15:05:13 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
737-913	740708.24	1026882.48	3
737-917	740707.68	1026882.71	3
1330-27	740781.28	1027057.31	3
1330-44	740761.44	1026998.42	3
1330-51	740752.51	1026971.89	3
1330-58	740743.57	1026945.35	3
1	740707.94	1026883.28	3
2	740707.36	1026883.53	3
3	740707.60	1026884.09	3
4	740708.28	1026883.79	3
5	740708.40	1026883.88	3
6	740708.58	1026884.27	8
7	740711.03	1026889.60	3
8	740711.51	1026890.65	3
9	740712.54	1026893.45	3
10	740717.15	1026891.41	3
11	740717.28	1026891.75	3
12	740716.85	1026891.88	3
13	740716.97	1026892.31	3
14	740718.45	1026891.86	3
15	740718.33	1026891.45	3
16	740717.86	1026891.59	3
17	740717.64	1026891.03	3
18	740717.80	1026890.73	3
19	740717.74	1026890.35	3
20	740724.63	1026888.10	3
21	740724.85	1026888.61	3
22	740725.22	1026889.81	3
23	740726.28	1026893.19	3
24	740728.83	1026899.75	3
25	740728.99	1026900.29	3
26	740729.50	1026902.02	3
27	740728.98	1026902.04	3
28	740728.68	1026902.06	3
29	740728.81	1026902.44	3
30	740728.88	1026902.65	3
31	740729.18	1026902.63	3
32	740729.68	1026902.61	3
33	740732.95	1026911.74	3
34	740737.06	1026924.69	3
35	740736.63	1026924.75	3
36	740736.33	1026924.80	3
37	740736.45	1026925.14	3
38	740736.53	1026925.38	3
39	740736.82	1026925.33	3
40	740737.24	1026925.27	3
41	740743.59	1026944.45	3
42	740743.33	1026944.65	3
43	740743.10	1026944.84	3
44	740743.30	1026945.44	3
45	740743.79	1026945.05	3
46	740745.84	1026951.25	3
47	740745.56	1026951.27	3
48	740745.26	1026951.29	3
49	740745.39	1026951.70	3
50	740745.45	1026951.88	3
51	740745.75	1026951.86	3
52	740746.03	1026951.84	3
53	740778.46	1027045.34	3
54	740751.75	1026968.62	3

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
55	740752.40	1026970.69	3
56	740752.23	1026971.06	3
57	740752.05	1026971.45	3
58	740752.23	1026971.99	3
59	740752.70	1026971.46	3
60	740754.58	1026976.43	3
61	740754.95	1026977.73	3
62	740754.50	1026977.81	3
63	740754.21	1026977.87	3
64	740754.33	1026978.23	3
65	740754.40	1026978.44	3
66	740754.69	1026978.39	3
67	740755.13	1026978.30	3
68	740755.51	1026979.44	3
69	740760.90	1026995.60	3
70	740761.46	1026997.07	3
71	740761.16	1026997.60	3
72	740761.02	1026997.86	3
73	740761.23	1026998.49	3
74	740761.71	1026997.84	3
75	740763.40	1027002.68	3
76	740763.80	1027004.07	3
77	740763.44	1027004.34	3
78	740763.20	1027004.52	3
79	740763.28	1027004.77	3
80	740763.40	1027005.12	3
81	740763.64	1027004.94	3
82	740764.00	1027004.68	3
83	740770.71	1027024.57	3
84	740770.29	1027024.67	3
85	740770.00	1027024.74	3
86	740770.11	1027025.08	3
87	740770.19	1027025.31	3
88	740770.48	1027025.25	3
89	740770.90	1027025.15	3
90	740771.46	1027026.89	3
91	740772.72	1027030.38	3
92	740773.54	1027032.38	3
93	740777.35	1027043.94	3
94	740777.70	1027044.92	3
95	740777.15	1027045.04	3
96	740776.85	1027045.10	3
97	740776.96	1027045.41	3
98	740777.05	1027045.67	3
99	740777.34	1027045.61	3
100	740777.88	1027045.50	3
101	740778.04	1027046.16	3
102	740779.77	1027051.00	3
103	740781.98	1027056.64	3
104	740781.86	1027057.06	3
105	740781.74	1027057.45	3
106	740781.45	1027057.63	3
107	740779.88	1027057.92	3
108	740780.03	1027058.27	3
109	740780.50	1027058.06	3
110	740780.82	1027058.46	3
111	740782.22	1027057.91	3
112	740782.66	1027056.71	3
113	740780.33	1027050.78	3
114	740778.62	1027045.98	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

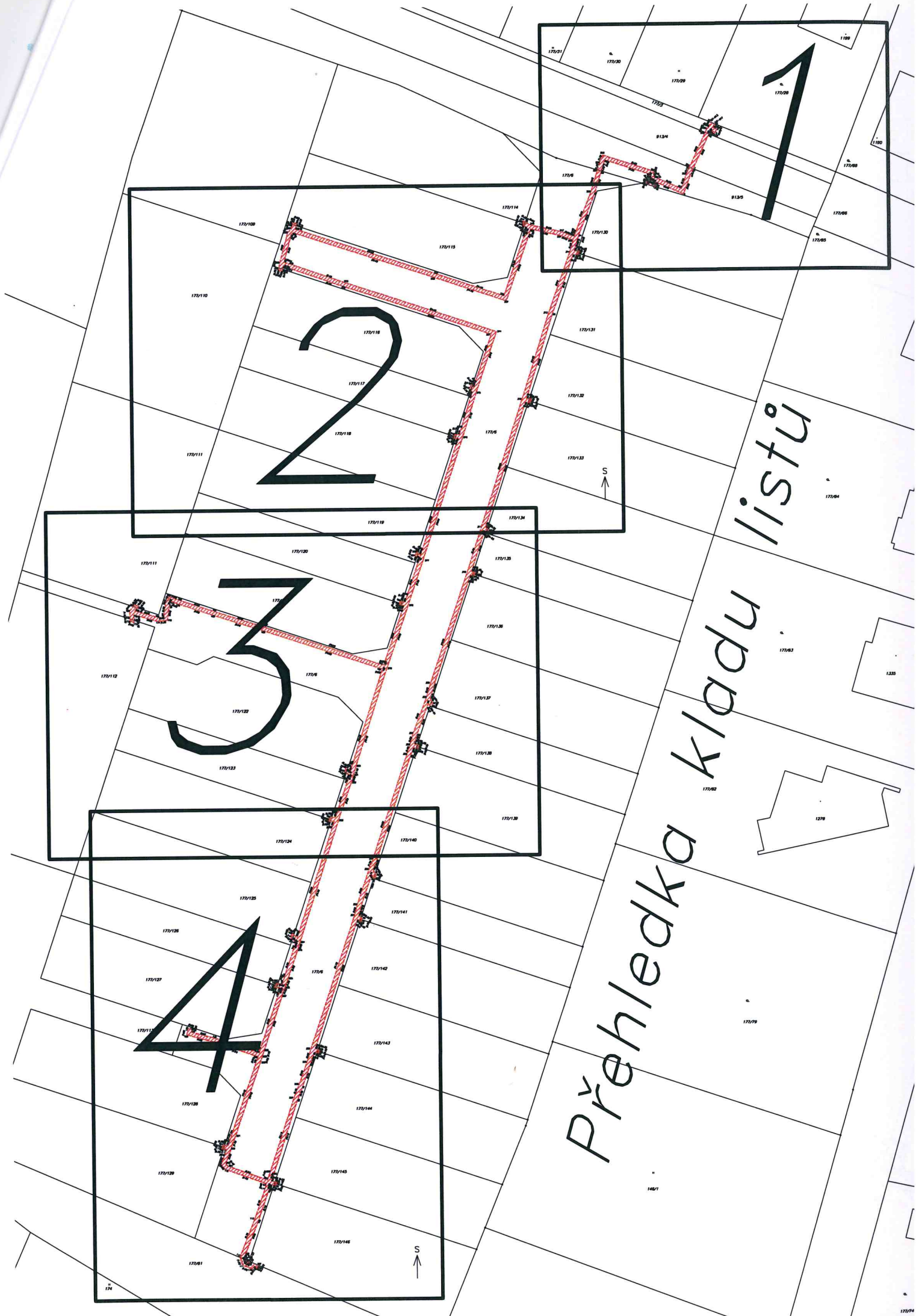
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
115	740784.76	1027043.06	3
116	740785.36	1027042.29	3
117	740784.50	1027039.99	3
118	740784.98	1027039.95	3
119	740785.28	1027039.92	3
120	740785.16	1027039.55	3
121	740785.09	1027039.34	3
122	740784.79	1027039.37	3
123	740784.28	1027039.41	3
124	740783.76	1027037.94	3
125	740779.70	1027026.19	3
126	740779.53	1027025.71	3
127	740786.35	1027023.38	3
128	740790.45	1027022.26	3
129	740790.22	1027021.27	3
130	740789.65	1027021.46	3
131	740789.73	1027021.84	3
132	740786.17	1027022.80	3
133	740779.33	1027025.15	3
134	740779.22	1027024.77	3
135	740776.25	1027016.00	3
136	740775.93	1027015.16	3
137	740776.56	1027015.08	3
138	740776.85	1027015.03	3
139	740776.75	1027014.73	3
140	740776.66	1027014.45	3
141	740776.36	1027014.50	3
142	740775.72	1027014.59	3
143	740775.40	1027013.63	3
144	740773.70	1027008.68	3
145	740773.51	1027008.08	3
146	740774.03	1027007.58	3
147	740774.24	1027007.38	3
148	740774.03	1027006.75	3
149	740773.82	1027006.95	3
150	740773.31	1027007.44	3
151	740767.37	1026989.52	3
152	740767.96	1026989.55	3
153	740768.25	1026989.57	3
154	740768.12	1026989.18	3
155	740768.05	1026988.96	3
156	740767.75	1026988.94	3
157	740767.17	1026988.91	3
158	740765.17	1026983.18	3
159	740764.96	1026982.49	3
160	740765.43	1026982.07	3
161	740765.65	1026981.87	3
162	740765.44	1026981.25	3
163	740765.22	1026981.45	3
164	740764.78	1026981.85	3
165	740764.59	1026981.16	3
166	740759.70	1026966.10	3
167	740759.92	1026966.06	3
168	740777.85	1026960.13	3
169	740785.69	1026957.59	3
170	740791.21	1026955.74	3
171	740792.13	1026955.38	3
172	740792.38	1026955.81	3
173	740792.76	1026958.31	3
174	740794.14	1026958.50	3

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
175	740797.94	1026957.37	3
176	740797.88	1026958.26	8
177	740797.86	1026958.56	3
178	740798.48	1026958.35	3
179	740798.50	1026958.05	8
180	740798.58	1026956.86	3
181	740797.97	1026956.12	8
182	740797.78	1026955.88	3
183	740797.17	1026956.09	3
184	740797.36	1026956.32	8
185	740797.75	1026956.80	3
186	740794.10	1026957.88	3
187	740793.28	1026957.77	3
188	740792.96	1026955.61	3
189	740792.39	1026954.64	3
190	740791.01	1026955.18	3
191	740785.51	1026957.03	3
192	740777.67	1026959.55	3
193	740759.78	1026965.48	3
194	740759.50	1026965.52	3
195	740756.31	1026956.41	3
196	740756.76	1026956.35	3
197	740757.06	1026956.31	3
198	740756.96	1026956.01	3
199	740756.87	1026955.73	3
200	740756.57	1026955.77	3
201	740756.11	1026955.83	3
202	740753.89	1026949.29	3
203	740754.28	1026948.95	3
204	740754.50	1026948.75	3
205	740754.29	1026948.13	3
206	740754.07	1026948.33	3
207	740753.68	1026948.67	3
208	740747.67	1026930.73	3
209	740748.14	1026930.74	3
210	740748.44	1026930.75	3
211	740748.33	1026930.40	3
212	740748.24	1026930.14	3
213	740747.94	1026930.14	3
214	740747.47	1026930.13	3
215	740745.42	1026923.62	3
216	740745.64	1026923.33	3
217	740745.82	1026923.08	3
218	740745.58	1026922.39	3
219	740745.41	1026922.63	3
220	740745.19	1026922.93	3
221	740742.36	1026914.74	3
222	740765.02	1026907.14	3
223	740773.65	1026904.15	3
224	740774.38	1026903.91	3
225	740774.47	1026904.39	3
226	740774.52	1026904.69	3
227	740775.10	1026904.49	3
228	740775.04	1026904.20	3
229	740774.91	1026903.47	3
230	740773.62	1026898.77	3
231	740773.08	1026898.28	3
232	740772.85	1026897.56	3
233	740772.76	1026897.27	3
234	740772.19	1026897.46	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
235	740772.28	1026897.75	3
236	740772.44	1026898.26	3
237	740750.95	1026905.32	3
238	740740.39	1026908.88	3
239	740736.94	1026899.11	3
240	740736.74	1026898.38	3
241	740737.15	1026898.12	3
242	740737.40	1026897.95	3
243	740737.31	1026897.68	3
244	740737.20	1026897.37	3
245	740736.95	1026897.53	3
246	740736.27	1026897.97	3
247	740731.40	1026899.07	3
248	740729.47	1026899.81	3
249	740729.39	1026899.55	3
250	740726.84	1026892.99	3
251	740725.80	1026889.64	3
252	740725.41	1026888.39	3
253	740724.95	1026887.36	3
254	740717.06	1026889.95	3
255	740717.18	1026890.63	3
256	740717.10	1026890.78	3
257	740712.88	1026892.65	3
258	740712.07	1026890.43	3
259	740711.58	1026889.37	3
260	740709.13	1026884.04	8
261	740708.88	1026883.50	3
262	740708.58	1026883.25	3
263	740729.65	1026900.38	3
264	740731.58	1026899.65	3
265	740736.18	1026898.61	3
266	740736.36	1026899.29	3
267	740740.03	1026909.64	3
268	740751.13	1026905.88	3
269	740772.75	1026898.79	3
270	740773.08	1026899.09	3
271	740774.25	1026903.32	3
272	740773.45	1026903.59	3
273	740764.82	1026906.58	3
274	740741.60	1026914.36	3
275	740744.81	1026923.66	3
276	740746.97	1026930.52	3
277	740753.26	1026949.30	3
278	740755.62	1026956.26	3
279	740759.01	1026965.94	3
280	740764.01	1026981.34	3
281	740764.33	1026982.48	3
282	740764.59	1026983.36	3
283	740766.67	1026989.30	3
284	740772.88	1027008.08	3
285	740774.84	1027013.83	3
286	740775.24	1027015.02	3
287	740775.69	1027016.20	3
288	740778.64	1027024.95	3
289	740778.85	1027025.62	3
290	740779.14	1027026.39	3
291	740783.20	1027038.14	3
292	740783.80	1027039.83	3
293	740784.68	1027042.19	3
294	740784.40	1027042.56	3

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
295	740778.28	1027044.77	3
296	740777.91	1027043.74	3
297	740774.10	1027032.18	3
298	740773.28	1027030.16	3
299	740772.02	1027026.69	3
300	740771.39	1027024.70	3
301	740764.44	1027004.11	3
302	740763.98	1027002.50	3
303	740762.07	1026996.99	3
304	740761.46	1026995.40	3
305	740756.07	1026979.26	3
306	740755.62	1026977.88	3
307	740755.16	1026976.25	3
308	740753.01	1026970.62	3
309	740752.33	1026968.44	3
310	740746.52	1026951.43	3
311	740744.22	1026944.46	3
312	740737.74	1026924.84	3
313	740733.51	1026911.54	3
314	740730.18	1026902.21	3
315	740773.12	1027008.86	3



1199

11
177/31

Q

177/30

177/29

Q
177/28

177/3

913/4

[119]

Q
177/88

177/6

913/5

177/86

Q
177/85

177/130

LIST 1

S

