

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 300/2020

Smluvní strany

Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda
zastoupené: Hanou Plecitou, starostkou
IČO: 00240559
DIČ: CZ00240559
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-28129201/0100
datová schránka: nxabgzu

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

parcely	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
913/5	Odolena Voda	Odolena Voda	Středočeský kraj	Praha-východ	10001

(dále jen Pozemek).

3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1439-26/2020 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 1439-26/2020 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 11.3.2020 pod čj. PGP-910/2020-209, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 4.000,- Kč + 840,- Kč (21 % DPH), tzn. celkem 4.840,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých) vč. DPH.
2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem doručeno oprávněnému.
3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn vedoucí odboru správy majetku, tel. č.: 283116445. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda č. 7/2020 dne 15.4.2020.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 1439-26/2020

V Odoleně Vodě dne 6.5.2020

Povinný:

Město Odolena Voda

Hana Plecítá
starostka



29-04-2020

V Praze dne

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

5 / 6

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)

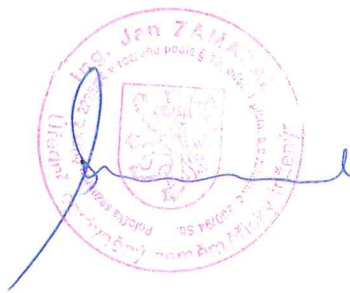
Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

VB-017-CES

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha		m ²				
177/6 913/5										177/6 913/5		3034 10001		

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal		Jméno, příjmení: Ing. JAN ZAMAZAL	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04	
		Dne: 9.3.2020 Číslo: 48/2020		Dne: 16.3.2020 Číslo: 64/2020	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4, 140 00 IČ: 273 91 582		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1439-26/2020 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy 6-3/23		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-910/2020-209 2020.03.11 13:36:15 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---					

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK :

souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	k.k.	poznámka
1	740725.90	1026883.77	3	lomový bod VB
2	740723.98	1026884.63	3	lomový bod VB
3	740728.18	1026888.92	3	lomový bod VB
4	740726.17	1026889.53	3	lomový bod VB
5	740731.13	1026896.63	3	lomový bod VB
6	740729.15	1026897.31	3	lomový bod VB
7	740731.51	1026897.84	3	lomový bod VB
8	740729.91	1026899.76	3	lomový bod VB
9	740728.37	1026900.25	3	lomový bod VB
10	740737.72	1026899.82	3	lomový bod VB
11	740732.68	1026901.57	3	lomový bod VB
12	740731.16	1026903.64	3	lomový bod VB
13	740729.68	1026904.14	3	lomový bod VB
14	740735.96	1026911.28	3	lomový bod VB
15	740736.64	1026913.27	3	lomový bod VB
16	740756.95	1026906.06	3	lomový bod VB
17	740756.26	1026904.08	3	lomový bod VB
18	740772.74	1026898.49	3	lomový bod VB
19	740773.18	1026900.55	3	lomový bod VB
20	740774.55	1026904.36	3	lomový bod VB
21	740734.32	1026912.97	3	lomový bod VB
22	740735.14	1026915.39	3	lomový bod VB
23	740737.57	1026922.43	3	lomový bod VB
24	740736.06	1026923.05	3	lomový bod VB
25	740737.33	1026926.83	3	lomový bod VB
26	740738.92	1026926.29	3	lomový bod VB
27	740740.58	1026924.70	3	lomový bod VB
28	740745.52	1026922.97	3	lomový bod VB
29	740746.19	1026924.96	3	lomový bod VB
30	740741.25	1026926.69	3	lomový bod VB
31	740742.51	1026930.47	3	lomový bod VB
32	740747.44	1026928.66	3	lomový bod VB
33	740748.72	1026932.45	3	lomový bod VB
34	740743.81	1026934.30	3	lomový bod VB
35	740744.30	1026942.49	3	lomový bod VB
36	740742.78	1026943.01	3	lomový bod VB
37	740743.45	1026945.00	3	lomový bod VB
38	740744.97	1026944.48	3	lomový bod VB
39	740746.63	1026942.82	3	lomový bod VB
40	740749.23	1026950.41	3	lomový bod VB
41	740746.52	1026949.04	3	lomový bod VB
42	740744.98	1026949.55	3	lomový bod VB
43	740746.27	1026953.40	3	lomový bod VB
44	740747.86	1026952.83	3	lomový bod VB
45	740749.93	1026952.39	3	lomový bod VB
46	740754.84	1026950.63	3	lomový bod VB
47	740754.17	1026948.64	3	lomový bod VB
48	740751.30	1026956.26	3	lomový bod VB
49	740750.36	1026959.81	3	lomový bod VB
50	740752.65	1026960.06	3	lomový bod VB
51	740757.37	1026958.15	3	lomový bod VB
52	740756.08	1026954.31	3	lomový bod VB
53	740736.44	1026896.01	3	lomový bod VB
54	740755.51	1026968.74	3	lomový bod VB
55	740753.36	1026968.95	3	lomový bod VB
56	740751.72	1026969.54	3	lomový bod VB
57	740752.39	1026971.53	3	lomový bod VB
58	740754.01	1026970.95	3	lomový bod VB
59	740756.14	1026970.74	3	lomový bod VB
60	740767.58	1026966.75	3	lomový bod VB
61	740766.92	1026964.75	3	lomový bod VB
62	740777.37	1026963.76	3	lomový bod VB
63	740776.69	1026961.78	3	lomový bod VB
64	740788.96	1026957.16	3	lomový bod VB
65	740791.62	1026958.36	3	lomový bod VB
66	740791.77	1026956.04	3	lomový bod VB
67	740793.92	1026959.65	3	lomový bod VB
68	740799.31	1026955.66	8	lomový bod VB
69	740799.95	1026957.56	8	lomový bod VB
70	740755.45	1026975.53	3	lomový bod VB
71	740753.94	1026976.14	3	lomový bod VB
72	740755.22	1026979.96	3	lomový bod VB
73	740756.78	1026979.48	3	lomový bod VB

74	740757.74	1026975.81	3	lomový bod VB
75	740758.82	1026978.95	3	lomový bod VB
76	740760.60	1026983.85	3	lomový bod VB
77	740763.17	1026982.79	3	lomový bod VB
78	740765.32	1026981.74	3	lomový bod VB
79	740766.00	1026983.75	3	lomový bod VB
80	740764.03	1026984.71	3	lomový bod VB
81	740761.31	1026985.83	3	lomový bod VB
82	740762.65	1026989.63	3	lomový bod VB
83	740764.88	1026988.42	3	lomový bod VB
84	740767.24	1026987.44	3	lomový bod VB
85	740768.52	1026991.22	3	lomový bod VB
86	740766.31	1026992.30	3	lomový bod VB
87	740763.89	1026993.30	3	lomový bod VB
88	740759.00	1026985.59	3	lomový bod VB
89	740761.07	1026991.50	3	lomový bod VB
90	740762.37	1026995.50	3	lomový bod VB
91	740760.63	1026996.02	3	lomový bod VB
92	740761.30	1026998.01	3	lomový bod VB
93	740762.99	1026997.50	3	lomový bod VB
94	740764.43	1027002.04	3	lomový bod VB
95	740762.86	1027002.64	3	lomový bod VB
96	740764.15	1027006.46	3	lomový bod VB
97	740765.83	1027005.93	3	lomový bod VB
98	740764.68	1026995.89	3	lomový bod VB
99	740766.72	1027002.32	3	lomový bod VB
100	740767.49	1027004.26	3	lomový bod VB
101	740769.19	1027009.39	3	lomový bod VB
102	740773.94	1027007.31	3	lomový bod VB
103	740774.61	1027009.31	3	lomový bod VB
104	740769.86	1027011.39	3	lomový bod VB
105	740770.94	1027014.58	3	lomový bod VB
106	740777.15	1027016.83	3	lomový bod VB
107	740772.32	1027018.73	3	lomový bod VB
108	740771.32	1027022.48	3	lomový bod VB
109	740769.72	1027022.98	3	lomový bod VB
110	740771.02	1027026.84	3	lomový bod VB
111	740772.57	1027026.21	3	lomový bod VB
112	740773.64	1027022.84	3	lomový bod VB
113	740774.94	1027026.73	3	lomový bod VB
114	740775.86	1027013.02	3	lomový bod VB
115	740767.57	1027011.15	3	lomový bod VB
116	740769.29	1027016.21	3	lomový bod VB
117	740780.43	1027024.82	3	lomový bod VB
118	740775.62	1027028.72	3	lomový bod VB
119	740781.05	1027026.83	3	lomový bod VB
120	740786.05	1027025.51	3	lomový bod VB
121	740785.41	1027023.51	3	lomový bod VB
122	740772.53	1026897.66	3	lomový bod VB
124	740779.25	1027039.22	3	lomový bod VB
125	740777.58	1027040.81	3	lomový bod VB
126	740778.16	1027042.85	3	lomový bod VB
127	740776.57	1027043.32	3	lomový bod VB
128	740785.56	1027041.67	3	lomový bod VB
129	740780.56	1027043.49	3	lomový bod VB
130	740781.43	1027046.44	3	lomový bod VB
131	740779.33	1027046.75	3	lomový bod VB
132	740779.42	1027047.05	3	lomový bod VB
133	740777.88	1027047.21	3	lomový bod VB
134	740784.27	1027037.82	3	lomový bod VB
135	740773.30	1027028.43	3	lomový bod VB
140	740792.02	1027023.29	3	lomový bod VB
141	740791.31	1027021.23	3	lomový bod VB
1330-83	740794.07	1026957.43	3	lomový bod VB
1330-84	740794.70	1026959.33	3	lomový bod VB

