



Město Odolena Voda

VERA 124/2020

Smlouva o zřízení zvláštního účtu pro koupi věci nemovité

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi

Obec Město Odolena Voda
Se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
Zastoupený: Hana Plecítá, starostka
DIČ: CZ00240559
IČ: 00240559
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-6696060227/0100
(dále jen „správce Účtu“ a také „účastník Účtu“)

a

obec Panenské Břežany

zastoupená: p. Mgr. Martinem Hakaufem, starostou obce
sídlo: Hlavní 17, 250 70 Panenské Břežany
IČ: 00240583

a

obec Postřizín

zastoupená: p. Radimem Fojtů, starostou obce
sídlo: Pražská 42, 250 70 Postřizín
IČ: 00240621

a

obec Úžice

zastoupená: p. Davidem Hrdličkou, starostou obce
sídlo: Nádražní 200, 277 45 Úžice
IČ: 00237256

a

obec Veliká Ves

zastoupená: p. Mgr. Petrem Kovářikem, starostou obce
sídlo: Hlavní 69, 250 70 Veliká Ves
IČ: 43750486

(dále jen „účastník Účtu“)

(dále také „smluvní strany“ nebo „účastníci Smlouvy“)

Článek I Předmět Smlouvy

1. Účastníci této Smlouvy se rozhodly vybudovat spolkovou školu Pode Vší. Za tím účelem je nezbytné pro jednotlivé kroky spojené s výstavbou tohoto školského zařízení sdružit finanční prostředky.

2. V současné době účastníci Smlouvy kupují věc nemovitou, a to pozemky dle Smlouvy o koupi věci nemovité. Tato Smlouva je Přílohou č. 1 této Smlouvy o zřízení zvláštního účtu.

Článek II. Zřízení účtu

1. Město Odolena Voda v souladu s ustanovením článku II., odst. 2 Smlouvy o koupi věci nemovité zřídí zvláštní bankovní účet.

2. Správcem Účtu je město Odolena Voda. Správce Účtu při správě Účtu postupuje v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 563/1991 Sb.“) účet vede odděleně od svého účetnictví a smluvním stranám jednou ročně předkládá informaci o stavu účtu.

Článek III. Výše příspěvku

1. Účastníci Smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy, složí (zaplatí) část kupní ceny vypočtenou podle jimi nabývaného spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jejíž převod je předmětem této smlouvy, a to:

- **město Odolena Voda** složí (zaplatí) část kupní ceny ve výši **5.243.056,-Kč** (slovy: pět milionů dvěstě čtyřicet tři tisíc padesát šest korun českých)
- **obec Panenské Břežany** složí (zaplatí) část kupní ceny ve výši **1.000.950,-Kč** (slovy: jeden milion devět set padesát korun českých)
- **obec Postřížín** složí (zaplatí) část kupní ceny ve výši **3.051.956,-Kč** (slovy: tři milion padesát jednat tisíc devět set padesát šest korun českých)
- **obec Úžice** složí (zaplatí) část kupní ceny ve výši **3.430.125,-Kč** (slovy: tři milion čtyřicet tři tisíc jednat set dvacet pět korun českých), která je tvořena částí kupní ceny za spoluvlastnický podíl obce Úžice ve výši 2.056.372,-Kč (slovy: dva milion padesát šest tisíc třicet sedm set dvacet dva korun českých) a částí kupní ceny za spoluvlastnický podíl pro obec Kozomín dle ujednání v ust. Článku I. odst. 4. této smlouvy ve výši 1.373.753,-Kč (slovy: jeden milion třicet sedm set padesát tři tisíc sedm set padesát tři korun českých)
- **obec Veliká Ves** složí (zaplatí) část kupní ceny ve výši **1.215.115,-Kč** (slovy: jeden milion dvěstě patnáct tisíc jednat set patnáct korun českých).

2. V případě, že účastník nepřevéde na účet správce Účtu finanční obnos dle odst.1, tohoto článku bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 promile za každý den i započatý den prodlení.

Článek IV. Správa Účtu a vypořádání

1. Finanční prostředky Účtu budou uloženy na odděleném účtu Města Odolena Voda, spravovány a účtovány mimo rozpočet Města Odolena Voda.

2. Správce Účtu nesmí použít složené finanční prostředky v tomto Účtu ke své potřebě.

3. Správce Účtu je povinen na základě vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do 20 dnů odeslat na účet jednotlivých prodávajících níže uvedené částky:

- **paní Haně Cacákové** bude poukázána část kupní ceny ve výši **616.100,-Kč** (slovy: šestsetšestnácttisícjedensto korun českých) na bankovní účet č. 153049745/0600
- **panu Miroslavu Gašparovičovi** bude poukázána část kupní ceny ve výši **9.508.300,-Kč** (slovy: devětmilionůpětsetosmtisíctřista korun českých) na bankovní účet č. 205143232/0300
- **panu Jiřímu Lapáčkovi** bude poukázána část kupní ceny ve výši **1.158.100,-Kč** (slovy: jedenmilionjednostopadesátosmtisícjedensto korun českých) na bankovní účet č. 2939681143/0800
- **panu Miroslavu Lapáčkovi** bude poukázána část kupní ceny ve výši **1.158.100,-Kč** (slovy: jedenmilionjednostopadesátosmtisícjedensto korun českých) na bankovní účet č. 3019125173/0800
- **paní Marii Trojánkové** bude poukázána část kupní ceny ve výši **616.100,-Kč** (slovy: šestsetšestnácttisícjedensto korun českých) na bankovní účet č. 1929273053/0800
- **panu Ladislavu Vondruškovi** bude poukázána část kupní ceny ve výši **1.143.300,-Kč** (slovy: jedenmilionjednostočtyřicetřitisíctřista korun českých) na bankovní účet č. 56797490001/5500.

3. V okamžiku, kdy odešle částky dle odst. 2 tohoto článku, vyrozumí jednotlivé účastníky Smlouvy o provedení tohoto úkonu.

Článek V.

Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.

3. Tato Smlouva o zřízení zvláštního účtu pro koupi věci nemovité nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního účastníka z uvedených smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží správce Účtu a po jednom obdrží každý z účastníků smluvní strany označené jako účastník Účtu.

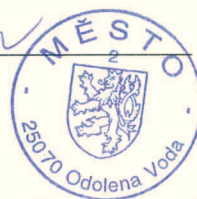
5. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato Smlouva schválena Zastupitelstvem města Odolena Voda dne 04. 05. 2020 Usnesením č. 22/2/ZM/2020.

Za město Odolena Voda:

V Odolena Voda dne 3.6.2020

Hana Plecítá
starostka města



Za obec Panenské Břežany:

V Panenských Břežanech dne 5.6.2020

Mgr. Martin Hakauf
starosta obce



Za obec Postržín:

V Postržín dne 2.6.2020

Radim Fojtů
starosta obce



Za obec Úžice:

V Úžice dne 5.6.2020

David Hrdlička
starosta obce



Za obec Veliká Ves:

V Odolene Věže dne 3.6.2020

Mgr. Petr Kovářik
starosta obce



Doložka č. 1:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Odolena Voda na jeho zasedání dne 04.05. 2020 usnesením č. 22/2/ZM/2020

V Odolene Věži dne 3.6.2020

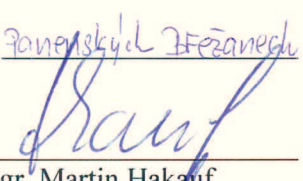
Hana Plecítá
starostka města Odolena Voda



Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Panenské Břežany na jeho zasedání dne 25.2.2020 usnesením č. 05-15/04/2020/20.

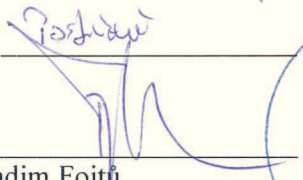
V Panenských Břežanech dne 5.6.2020

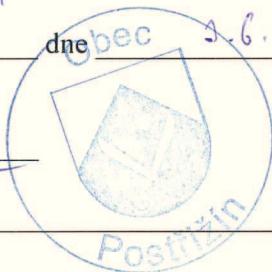

Mgr. Martin Hakauf
starosta obce Panenské Břežany

**Doložka č. 3:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Postřizín na jeho zasedání dne 20.5.2020 usnesením č. 11/2/2020.

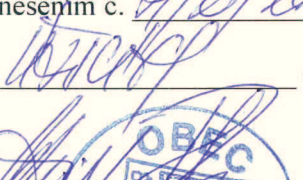
V Postřizíně dne 2.6.2020

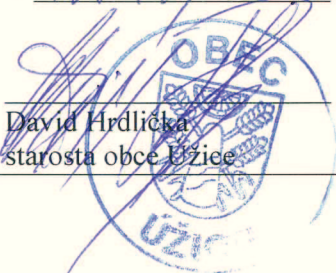

Radim Fojtů
starosta obce Postřizín

**Doložka č. 4:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Úžice na jeho zasedání dne 4.6.2020 usnesením č. 4/6/20.

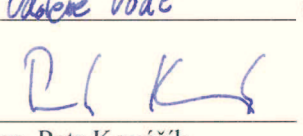
V Úžici dne 15.6.2020


David Hrdlička
starosta obce Úžice

**Doložka č. 5:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Veliká Ves na jeho zasedání dne 19.7.2020 usnesením č. 17/12/2020.

V Obci Veliká Ves dne 3.6.2020


Mgr. Petr Kovářik
starosta obce Veliká Ves



OBEC VELIKÁ VES
Hlavní 69
250 70 Veliká Ves
Tel.: 315 682 710
IČ: 437 50 486