

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 0024/2009

uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Odolena Voda

Zastoupeno: Ondřejem Prášilem, starostou
se sídlem: Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-28129201/0100
(dále jen „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“) na straně jedné

a

Josef Brenn

se sídlem: Nová 332, 25070 Odolena Voda
IČ: 41993586
DIČ: CZ351014063
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 504742171/0100(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 0024/2009 uzavřené dne 31. 05. 1995 podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 2“):

I. úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 nájemní smlouvu č. 24/2009, jejímž předmětem nájmu jsou pozemky p.p.č. 763 o výměře 10 089 m², p.p.č. 764 o výměře 784 m², p.p.č. 767 o výměře 295 m² a části p.p.č. 893/9 o výměře 1 100 m², vše k.ú. Odolena Voda, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.4.2021 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany tento Dodatek č. 2 uzavírají po vzájemné dohodě z důvodu změny výměry ploch pozemků, jenž jsou předmětem nájmu a snížení ceny nájmu.

II. předmět Dodatku č. 2

1. Smlouva se mění tak, že čl. I nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k.ú. obce Odolena Voda: p.p.č. 893/9 o výměře 775 m² a část p.p.č. 764 o výměře 42 m², a touto smlouvou přenechává uvedené části pozemků do nájmu nájemce dle přílohy č. 1, a ten je do nájmu přejímá za cenu nájmu a za dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Smlouva se mění tak, že čl. II se mění a nově zní:

Cena nájmu pronajatých částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy byla vypočtena podle pravidelných ročních přepočtů podle růstu inflace na částku **6,16 Kč/m²**. Celkové roční nájemné je ve výši **5027,- Kč** (slovy: pět tisíc dvacet sedm korun českých). Nájemné je splatné ročně do 28.2. každého roku na účet **19-28129201/0100, VS: 2140000008**. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájmu v roce následujícím podle růstu inflace

v roce předchozím na základě údajů o její výši vykázané Statistickým úřadem. K prvé úpravě dojde od 1.1.2025 podle údajů roku 2024. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné pronajímateli uhradit. Pronajímatel se zavazuje, že výši inflačního nárůstu nájemného oznámí nájemci nejpozději do 31.1 každého roku.

3. Smlouva se mění tak, že čl. IV odst. 2 a nově zní:

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté části pozemků užívat pouze za účelem zajištění rekreace občanů.

4. Smlouva se mění tak, že čl. IV. odst. 1 se doplňuje o:

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci ponechat rybí osádku v rybníku Jordán v k.ú. Odolena Voda do doby, než bude vlastníkem zahájena rekultivace této vodní plochy. Oznámení o zahájení rekultivace vodní plochy rybníka Jordán oznámí pronajímatel nájemci ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před zahájením prací.

5. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 1 – grafické vymezení pronajatých částí pozemků, která je součástí tohoto Dodatku č. 2 jako příloha č. 1.

III. závěrečné ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Odolena Voda usnesením č. UR-87-3/24 ze dne 14.2.2024.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. Součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha č. 1 – grafické vymezení částí pronajatých pozemků.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

V Odoleně Vodě dne 15.2.2024

Za pronajímatele:



Ondřej Prášil
Starosta

Za nájemce:

Josef Brenn



