



10.6.2020/11.6.2020

SoVB\_CEZd\_0035\_r01v01

017

**Město Odolena Voda,**  
**IČO 00240559**  
**sídlo** Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda  
**zastoupená** starostkou Hanou Plecitou

( číslo účtu: 19-28129201/0100, dat. schránka: nxabgz, [podatelna@odolenavoda.cz](mailto:podatelna@odolenavoda.cz), tel. 283 116 420)

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena: **Václavem Hacmanem**

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-6022084/2**

**Čenkov, Čenkovská 41/2, kNN, Z. Illnerová**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku parc.č. **342**, v k.ú. Čenkov, obec Odolena Voda,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní vedení NN s pojistkovou skříní SR** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **159-10808/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 06.08.2019 pod č. PGP-2641/2019-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4.600,- Kč** (slovy: **Čtyřtisícešestset korun českých**) **plus DPH v zákonné výši.**
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda, č. ....413020... ze dne 24.2. 2020.

5. Součástí této smlouvy je její:

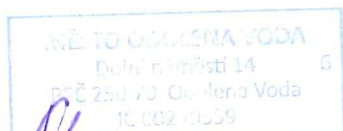
Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 159-10808/2018.

V Odolně Vodě dne 24.3. 2020.

V KRALUPEC N.VLT. dne 10.3. 2020.

Povinná

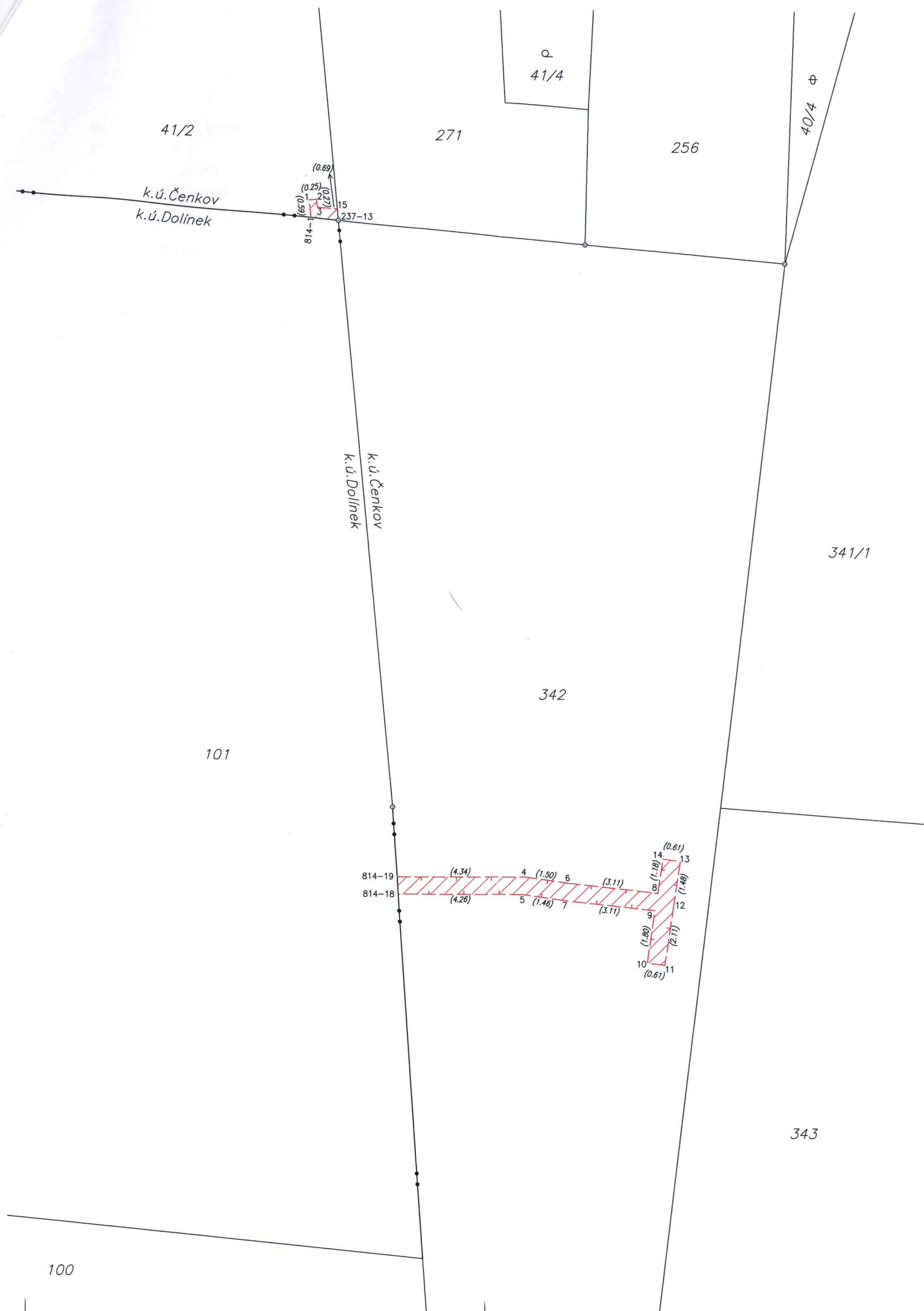
Oprávněná



Město Odolena Voda  
Hana Placířová  
starostka

ČEZ Distribuce, a. s.  
Václav Hacman





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                    |                                     |                |                |                                    |                                  |                           |                                                                   |                           |                            |             |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                    | Nový stav                           |                |                |                                    |                                  |                           |                                                                   |                           |                            |             |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                           |                            |             |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                  |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                                                             |                |                |                                    |                                     |                |                |                                    |                                  |                           |                                                                   |                           |                            |             |  |
| 41/2<br>342                                                 |                |                |                                    |                                     |                |                |                                    |                                  |                           | 41/2<br>342                                                       |                           | 1439<br>10001              |             |  |

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka      |
|---------|----------------------------|------------|---------|---------------|
|         | Y                          | X          | kód kv. |               |
| 237-13  | 739795.12                  | 1027763.74 | 3       | k.ú. Dolnínek |
| 814-1   | 739796.06                  | 1027763.66 | 3       | k.ú. Dolnínek |
| 814-18  | 739792.87                  | 1027786.76 | 8       | k.ú. Dolnínek |
| 814-19  | 739792.91                  | 1027786.16 | 8       | k.ú. Dolnínek |
| 1       | 739796.13                  | 1027763.07 | 3       |               |
| 2       | 739795.88                  | 1027763.04 | 3       |               |
| 3       | 739795.85                  | 1027763.31 | 3       |               |
| 4       | 739788.57                  | 1027786.13 | 3       |               |
| 5       | 739788.61                  | 1027786.73 | 3       |               |
| 6       | 739787.08                  | 1027786.33 | 3       |               |
| 7       | 739787.16                  | 1027786.93 | 3       |               |
| 8       | 739783.99                  | 1027786.66 | 3       |               |
| 9       | 739784.07                  | 1027787.26 | 3       |               |
| 10      | 739784.32                  | 1027789.04 | 3       |               |
| 11      | 739783.72                  | 1027789.12 | 3       |               |
| 12      | 739783.43                  | 1027787.03 | 3       |               |
| 13      | 739783.22                  | 1027785.57 | 3       |               |
| 14      | 739783.82                  | 1027785.49 | 3       |               |
| 15      | 739795.16                  | 1027763.36 | 8       |               |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                             | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                           |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek                                                                                    |  | Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek                                                                            |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12                                                |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12                                        |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 2.8.2019 Číslo: 2390/2019                                                                                          |  | Dne: 7.8.2019 Číslo: 3568/2019                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                     |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: ENERGO Dobříš, s.r.o.<br>Průmyslová 1665<br>263 01 Dobříš                                                                                      | Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.                                                                             |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 159-10808/2018                                                                                                                                 |                                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Praha-východ                                                                                                                                         |                                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Odolena Voda                                                                                                                                          |                                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Čenkov                                                                                                                                          |                                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Kralupy n. V. 5-3/33                                                                                                                           | KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha - východ<br>Ing. Pavlína Štumpová<br>PGP- 2641/2019-209<br>2019.08.06 10:48:57 CEST |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |