

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 67/2020/ MěÚ

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda

Hanou Plecitou, starostkou města

Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

00240559

CZ00240559

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Sberbank,a.s., čú.4200556159/6800

24832898

CZ24832898

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539.

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s celkovou opravou bytu v ulici Kap. Jaroše 269/10, Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 13.2.2020

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných

- zkoušek,
- i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
 4. Místem plnění díla je město Odolena Voda.
 5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti, telefon: 731 158 826.
 6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit dílo do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 40 dnů od převzetí staveniště.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	326 386,53 Kč
DPH:	48 957,98 Kč
cena včetně DPH:	375 344,51 Kč
(slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých padesát jeden haléřů korun českých)	

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a

protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným

příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.

3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodlení, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s

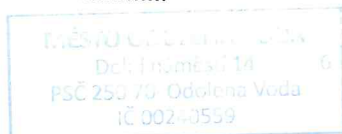
výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 4/2020 ze dne 24.2.2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 16.3.2020



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

V Praze dne: 9.3.2020



za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací - výkaz výměr

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 269	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68 IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	Dle výběru investora IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 118
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Ing. arch. David Grulich Datum: 8.1.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	45 918,43	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	93 182,36	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		5 500,00
PSV	Dodávky	69 955,58	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	62 720,51			Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	12 853,26			Ostatní		0,00
	Montáž	27 447,42			NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00					
Přesun hmot a sutí		8 808,97					
ZRN celkem		320 886,53	DN celkem	0,00	NUS celkem		5 500,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.		0,00
					ORN celkem		0,00
					ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	326 386,53	DPH 15%	48 957,98
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	326 386,53
		Celkem včetně DPH	375 344,51

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	13.2.2020 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

- Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
- Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
- Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
- Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
- Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
- Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"

OTISTAV s.r.o.
Číslo účtu: 25900
IČO: 25147948
13.2.2020
13.2.2020
IČO: 25147948, DIČ: CZ224832893

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 269	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ:	05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	118
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Ing. arch. David Grulich	Datum:	8.1.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště				0,00
Mimostav. doprava	5 500,00			5 500,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				5 500,00

Celkem VRN				5 500,00
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu 289		Objednatel:		Projektant:		Gruhch architekti s.r.o., Benešova 188, 251 88	
Druh stavby:		Odběrná Voda		Zdrojovatel:		Die výkru investora		Ing. arch. David Gruhch	
Lokalita:		8035513		8.1.2020		11 679,56		1,20	
JKSO:		8035513		M.J.:		Množství		Hmotnost (t)	
C		Kód		Zkrácený popis		Jednot.		Cena	
34		34		Stěny a příčky		Celkem		Celkem	
1	347051234R00	Stěna stěny tl. 75 mm, 20CM, 2podl, deska RFI 12,5mm		m2	2,430	740,00	11 679,56	0,07	RTS II / 2017
2	34254511R00	Příčky z desek potrubních tl. 75 mm		m2	2,430	860,00	1 798,20	0,56	RTS II / 2017
3	34254611R00	Příčky z desek potrubních tl. 100 mm		m2	6,046	710,00	4 289,10	0,57	RTS II / 2017
4	60101144RT2	Stěna stěny tl. 75 mm, 20CM, 2podl, deska RFI 12,5mm		m2	64,340	119,00	7 659,46	0,28	RTS II / 2017
5	60201144RT3	Stěna stěny tl. 75 mm, 20CM, 2podl, deska RFI 12,5mm		m2	198,420	119,00	23 811,98	1,04	RTS II / 2017
6	612421739R00	Omlína vnitřní zdiva, JMC, na přelivu, štukové		m2	26,082	314,00	8 189,75	1,57	RTS II / 2017
7	61248121RT2	Montáž vyzubné síle (geotexty) do stěny-stěny včetně vyzubné síle a síťkového imbu Baunrt		m2	224,802	155,00	34 797,81	0,82	RTS II / 2017
8	61148121RT2	Montáž vyzubné síle (geotexty) do stěny-stěny včetně vyzubné síle a síťkového imbu Baunrt		m2	198,420	155,00	34 797,81	0,82	RTS II / 2017
9	642942111R00	Výplně otvoru		kus	1,000	2 850,00	2 850,00	0,02	RTS II / 2017
10	55332190	Bezpečnostní zábradlí SF (100 mm) - pro SD 101 197/80 cm		kus	1,000	4 160,00	4 160,00	0,02	RTS II / 2017
11	64891118RT2	Ouzání parapet desek plast. a lamin. s včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm		m	6,800	370,00	2 516,00	0,04	RTS II / 2017
12	72117063R00	Vnitřní kanalizace		kus	1,000	200,00	200,00	0,01	RTS II / 2017
13	72117065R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75		kus	1,000	300,00	300,00	0,01	RTS II / 2017
14	721176103R00	Potrubí HT připojení D 50 x 1,8 mm		m	1,000	199,00	199,00	0,00	RTS II / 2017
15	721176104R00	Potrubí HT připojení D 75 x 1,9 mm		m	3,000	239,00	717,00	0,00	RTS II / 2017
16	721176105R00	Potrubí HT připojení D 110 x 2,7 mm		m	2,000	329,00	658,00	0,00	RTS II / 2017
17	721280111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125		m	0,500	18,30	9,15	0,00	RTS II / 2017
18	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m		t	5,500	538,21	2 956,56	0,04	RTS II / 2017
19	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, včetně výpom.		m	5,000	319,00	1 595,00	0,02	RTS II / 2017
20	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, včetně výpom.		m	4,000	319,00	1 276,00	0,02	RTS II / 2017
21	722181218RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm		m	5,000	21,00	105,00	0,00	RTS II / 2017
22	722181218RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm		m	4,000	45,00	180,00	0,00	RTS II / 2017
23	722280108R00	Taková zkouška vodotěsnosti potrubí DN 32		m	9,000	10,80	98,10	0,00	RTS II / 2017
24	72230234R00	Projechání a dezinfekce vodovod potrubí DN 80		m	9,000	24,40	219,60	0,00	RTS II / 2017
25	72231823R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí z PVC DN 20		kus	2,000	300,00	600,00	0,00	RTS II / 2017
26	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m		t	2,000	482,23	964,46	0,36	RTS II / 2017
27	725989101R00	Montáž ovládacího korýtky z PH		kus	1,000	200,00	200,00	0,00	RTS II / 2017
28	2634016	Dřívka revizní píše S1 4080 rozměr 400x600 mm		kus	1,000	550,00	550,00	0,00	RTS II / 2017
29	725100001RA0	Umývadlo, baterie, zápisňová uzávěrka		kus	2,000	7 500,00	15 000,00	0,04	RTS II / 2017
30	725100003RA0	Vana, baterie, zápisňová uzávěrka, dezodění		kus	1,000	860,00	860,00	0,00	RTS II / 2017
31	725229108R00	Montáž vanyových zásten jednotnostně upravených		soubor	1,000	150,00	1 650,00	0,00	RTS II / 2017
32	55484442 A	Zastěna vanaová posuvná 160cm, dlažba V2P2/80 S		kus	1,000	8 100,00	8 100,00	0,02	RTS II / 2017
33	725100008RA0	Kozel korně		kus	1,000	2 750,00	2 750,00	0,03	RTS II / 2017
34	725680162RT1	Sílon potrubí HL405, D 40/50 mm podminiková uzávěrka s přípojem vody 1/2"		kus	2,000	330,00	660,00	0,00	RTS II / 2017
35	725814123R00	Ventil robový bez zápl. tl. IVAR 0810 DN15 x DN20		soubor	1,000	11,000	11,000	0,00	RTS II / 2017
36	998725102R00	Přesun hmot pro zatčovací předměty, výšky do 12 m		t	6,000	200,00	1 200,00	0,14	RTS II / 2017
37	766691128R00	Konektory tunelové		kus	2,000	1 300,00	2 600,00	0,03	RTS II / 2017
38	61165002	Dveře vnitřní laminované píše 1Kf 70x197 cm		kus	4,000	1 300,00	5 200,00	0,08	RTS II / 2017
39	61165003	Dveře vnitřní laminované píše 1Kf 80x197 cm		kus	1,000	400,00	400,00	0,00	RTS II / 2017
40	766691412R00	Montáž dveří protipož. 1Kf do 80 cm, s kuličkem		kus	1,000	4 800,00	4 800,00	0,03	RTS II / 2017
41	61165182	Dveře protipož. rolov. Alu s 1Kf 80x197cm vnitř		kus	1,000	250,00	1 750,00	0,00	RTS II / 2017
42	766670021R00	Montáž skly a skly		kus	6,000	280,00	1 680,00	0,00	RTS II / 2017
43	54914538	Dveři kovani dla výtahu investora		kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,00	RTS II / 2017
44	549146403	Bezpečnostní kovani BK RX 802 Kuku-knůkka TL		kus	1,000	150,00	150,00	0,00	RTS II / 2017
45	766692212R00	Montáž prahu dveří jednotkových š. do 10 cm		kus	1,000	300,00	300,00	0,00	RTS II / 2017
46	61187396	Práh bukový dlažba 80 cm šířka 10 cm x 2 cm		kus	1,000	102,17	102,17	0,00	RTS II / 2017
47	998766102R00	Přesun hmot pro tunelové konstr., výšky do 12 m		t	7,813,62	4 032,80	31 813,62	0,37	RTS II / 2017
48	771100028RA0	Vyrovnání podlahy samoniv. hmotou Ultralep v tl.		m2	18,330	220,00	4 032,60	0,30	RTS II / 2017

49	771575018RA0	5,53+9,42+2,44+0,95	Dlažba do trnole Mapei, nad 20 x 20 cm (33,3x33,3)	m ²	18,330	780,00	741,00	0,02	RTS / 2017
50	771575024RA0	0,95	Dlažba s izolací Mapei 30 x 30 cm (33,3x33,3)	m ²	0,950	2,440	2,873,20	0,08	RTS / 2017
51	9987711028R00	2,44	Přesun hrntu pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,440	470,22	160,82	0,00	RTS / 2017
52	775591800R00	9,44+19,9+13,43	Podlahy výškové a parkové	m ²	42,770	350,00	14,969,50	0,00	RTS / 2017
53	776520010RA0	Podlahy parkové		m ²	42,770		8,422,11	0,06	RTS / 2017
54	7768811128R00	5,52+9,42	Podlaža povlaková z PVC, soklik podlahovina Novoflex extra tloušťky 2,0 mm lepená	m ²	14,940	470,00	7,021,80	0,06	RTS / 2017
55	9987761028R00	0,8+1+0,7+2	Látna hliníková přechodová, stěpná výška krytín	m	4,800	300,00	1,380,00	0,00	RTS / 2017
56	7814751148RA0	3,9+5,40+7,15 MC	Přesun hrntu pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,054	376,17	20,31	0,00	RTS / 2017
57	7814751148RA0	Obklad vnitřní keram., trnle Mapei do 30 x 30 cm (30x30)		m ²	4,800	720,00	18,793,77	0,28	RTS / 2017
58	781481002R8	6,28+2,0+7,2	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei do 30 x 30 cm (30x30)	m ²	11,120	1,120,00	12,454,40	0,21	RTS / 2017
59	9987811028R00	Monolit list k obkladům včetně dodávky listů rohových, koutových i úhelníkových		m	11,120	80,00	2,745,60	0,00	RTS / 2017
60	783224900R00	3,9+2+1,5+4 MC	Nátlé syntetický covr, nadstl., tloušťka 3x +1x email	m ²	13,600	20,500			
61	783424140R00	6,28+2+2+4	Přesun hrntu pro obklad / keramické, výšky do 12 m	t	0,283	470,22	137,77	0,00	RTS / 2017
62	78322220R00	Nátlé		m ²	5,344	268,00	8,597,54	0,01	RTS / 2017
63	784450077RA0	Údržba, nátlé syntetický kov, korut, 1x + 1x email		m	5,344	65,00	2,040,00	0,00	RTS / 2017
64	952901111R00	(10,7+2+2+2+10,8+2+2+2+2+16,240mla	Nátlé syntetický potrubí do DN 50 mm, Z + 2x	m	24,000	180,00	5,120,00	0,01	RTS / 2017
65	951-002	0,2+0,3+7,5	Nátlé syntetický covr, nadstl., tloušťka 3x +1x email	m ²	32,000				
66	999281108R00	Malaž		m ²	282,760	95,00	22,334,60	0,17	RTS / 2017
67	768652811R00	64,34+198,42	Malaž disperzní, penetrace 1x, malaž v barvě 2x	m ²	282,760				
68	962084121R00	64,34+198,42	Ruční oděvnické kontrukce a práce na pozemních sádkách	m ²	64,340	72,00	6,664,84	0,00	RTS / 2017
69	978019192	48,38	Vybídní budov o výšce podlaží do 4 m	kus	64,340	1,000	4,632,48	0,00	RTS / 2017
70	998081125R00	1	D-M potávní látky bytové	kus	1,000	310,00	310,00	0,00	RTS / 2017
71	998072455R00	1	Přesun hrntu pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,480	388,18	1,722,36	0,00	RTS / 2017
72	768812846R00	6	Bourání prahu dveří 1hrdlových	kus	6,000	30,00	180,00	0,01	RTS / 2017
73	725390010RA0	1	Bourání příček deskových, adhektivníchov tl. 5 cm	m ²	16,362	120,00	1,963,44	1,65	RTS / 2017
74	725390020RA0	(2,355+0,855+1,425+2,27, umalakové látko	Oprava omlak do výšky 3,8 m	m ²	251,180	35,00	8,791,30	0,03	RTS / 2017
75	725390030RA0	64,34+198,84	Vybídní dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m ²	kus	8,000	21,00	168,00	0,00	RTS / 2017
76	722300010RA4	0,7+1,97+2+0,8+1,97+4	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	9,062	212,00	1,921,14	0,70	RTS / 2017
77	721171809R00	1	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	10,000	90,00	900,00	0,44	RTS / 2017
78	721171809R00	3	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysokým za zdi	m	3,000	25,00	75,00	0,01	RTS / 2017
79	768898325	3	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000	20,00	60,00	0,01	RTS / 2017
80	979011111R00	1	Vykližení nábytku, list, korzál a příslušenství z prostor	soubor	1,000	5,700,00	5,700,00	0,35	RTS / 2017
81	979011121R00	1	Svislá doprava sál a výbor, hrntu za 2 NP a 1 PP	t	3,840	276,00	1,059,84	0,00	RTS / 2017
82	979382111R00	3,840+12,2	Příslušk, za každé další podlaží	t	7,680	131,06	1,006,54	0,00	RTS / 2017
83	979382121R00	1	Vnitřní doprava sál do 10 m	t	3,840	366,00	1,405,44	0,00	RTS / 2017
84	97938104R00	1	Příslušk k vnitřní dopravě sál za dalších 5 m	t	3,840	29,00	111,36	0,00	RTS / 2017
85	210000009	1	Kotvení, sál bez příslušk, odvoz a likvidace, 91	t	3,840	740,00	2,841,60	0,00	RTS / 2017
86	210100258R00	1	Demontáž elektroinstal	kpl	1,000	1,210,00	1,210,00	0,00	RTS / 2017
87	210110041RT6	17	Úkončení celoploš, kabelu zakl./přes do 5x4 mm ²	kus	17,000	114,00	1,938,00	0,00	RTS / 2017
88	210110045RT6	5	Sprlné zapalčkový jednotkový, řazení 1 vk, dodávky stroju, rámčetu a krytu	kus	5,000	182,99	914,95	0,00	RTS / 2017
89	210111011RT6	7	Sprlné zapalčkový sřídčový, řazení 6 vc, dodávky stroju, rámčetu a krytu	kus	7,000	198,50	1,389,50	0,00	RTS / 2017
90	210111014RT7	6	Zásuvka domovní zapalčková - provedení GP+PE včetně dodávky zásuvky a rámčetu	kus	6,000	215,99	1,295,94	0,00	RTS / 2017
91	210111013R8	18	Zásuvka domovní zapalčková - provedení 2x (GP+PE) včetně dodávky zásuvky s nabitou dřen a rámčetu	kus	16,000	265,00	4,240,00	0,00	RTS / 2017
92	210110082RT1	2	Zásuvka domovní zapalčková - 2x (GP+PE) včetně zásuvky s chránou proti přepětí a rámčetu	kus	2,000	870,00	1,740,00	0,00	RTS / 2017
93	2101900128R00	1	Sprlné speciální sporákový 39563 - 23 C včetně dodávky spor. příp. 39563-23C	kus	1,000	592,00	592,00	0,00	RTS / 2017
94	357161625	1	Olezení plastových rozvodnic SP, SD do výškenhu	kus	1,000	430,00	430,00	0,00	RTS / 2017
95	210200042RT1	1	Recovecne plastová ECO-28N včetně vyřazení	kus	1,000	4,380,00	4,380,00	0,00	RTS / 2017
96	210200010R60	2	Switcho žárovkové 2131805, 60 W, nastřené včetně switchu 2131805+žár., 60 W	kus	2,000	214,00	428,00	0,00	RTS / 2017
97	34821183	4	Switcho žárovkové 2112001, 60 W, dvřové stropní	kus	4,000	185,00	740,00	0,00	RTS / 2017
98	210290030R00	4	Switcho stropní žárovkové 2112405	kus	4,000	142,00	568,00	0,00	RTS / 2017
99	210810045RT1	4	Body upravníkové pro switcho do betonu	kus	4,000	199,00	796,00	0,00	RTS / 2017
100	210810046RT3	120	Kabel CYK-m 750 v 3 x 2,5 mm ² pevné uclžený včetně dodávky kabelu	m	120,000	49,20	5,904,00	0,02	RTS / 2017
101	210810056R00	10	Kabel CYK-m 750 v 5 x 2,5 mm ² pevné uclžený včetně dodávky kabelu	m	120,000	56,40	6,768,00	0,03	RTS / 2017
102	34111084	10	Kabel silový s Cu jádrem 750 v CYK 5 x 2,5 mm ²	m	10,000	37,20	372,00	0,00	RTS / 2017
103	210290751R00	10	žena 6%, 0,6	m	10,000	29,32	317,15	0,00	RTS / 2017
104	429148013	2	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,000	145,00	290,00	0,00	RTS / 2017
			Ventilátor axální do kroupy VENTS 100ST	kus	2,000	430,00	860,00	0,00	RTS / 2017

[illegible]