

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 66/2020/ MěÚ

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Hanou Plecitou, starostkou města

Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

00240559

CZ00240559

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Sberbank, a.s., čú. 4200556159/6800

24832898

CZ24832898

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539.

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s celkovou opravou bytu na Horním náměstí č. 250/2, Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 13.2.2020

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných

- zkoušek,
- i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je město Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti, telefon: 731 158 826.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit dílo do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 40 dnů od převzetí staveniště.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	267 311,22 Kč
DPH:	40 096,68 Kč
cena včetně DPH:	307 407,90 Kč

(slovy: tři sta sedm tisíc čtyři sta sedm korun českých devadesát haléřů korun českých)

- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí

příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s

jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převztít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.

4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s

výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

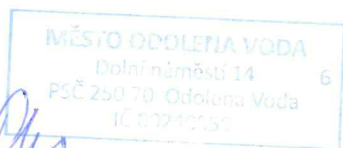
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 4/2020 ze dne 24.2.2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 16.2.2020

V Praze dne: 9.3.2020



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města



za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací - výkaz výměr

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 250	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel: Dle výběru investora	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 121
JKSO:	8035513	Zpracoval: Ing. arch. David Grulich	Datum: 13.1.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	23 477,72	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	44 400,49	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		4 500,00
PSV	Dodávky	69 306,89	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	81 544,38				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	12 143,47				Ostatní		0,00
	Montáž	25 949,51				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		5 988,76						
ZRN celkem		262 811,22	DN celkem		0,00	NUS celkem		4 500,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	267 311,22	DPH 15%	40 096,68
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	267 311,22
		Celkem včetně DPH	307 407,90

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		13.2.2020
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard !
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"

OTISTAV s.r.o.
Cihelná 390/7
190 00 - Praha 9
IČO: 24632893, DIČ: CZ24632893

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 250	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel: Dle výběru investora	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 121
JKSO:	8035513	Zpracoval: Ing. arch. David Grulich	Datum: 13.1.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště				0,00
Mimostav. doprava	4 500,00			4 500,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				4 500,00

Celkem VRN				4 500,00
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu 250										Objednatel:		Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68									
Druh stavby:												Projektant:											
Lokalita:		Odléna Voda										Zhotovitel:		Dle výběru investora									
JKSO:		8035513										Zpracoval:		Ing. arch. David Gulich									
												M.J.:		13.1.2020									
Č	Kód	Zkrácený popis rozměry										Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava					
		Stěny a příčky												Celkem									
1	3470512ZAR00	Stěna šachty tl.75 mm,2xCW,2xopl. deska Rf1 12,5mm <i>0,82*17 nová stěna šachty</i>										m2	2,216	740,00	1 639,84	0,06	RTS I / 2017						
2	6101114RT2	Úprava povrchů vnitřní Štuk na stropěch Cemix 113 suché <i>56,22</i>										m2	56,220	119,00	27 503,40	1,16	RTS I / 2017						
3	60201114RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, suché <i>(6,3+5,4+17,26+13,03+14,6+16,2)+2,77+1,49+1,56+1,48+1,42+2+0,7+2+0,9+2+5+1,4+2+2)</i>										m2	174,901	119,00	20 813,22	0,92	RTS I / 2017						
4	64294211R00	Výplně otvorů Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2										kus	1,000	2 650,00	6 810,00	0,04	RTS I / 2017						
5	55332190	Bezpečnostní zárubeň SF (100 mm) - pro SD 101 197x80 cm <i>1</i>										kus	1,000	4 160,00	4 160,00	0,02	RTS I / 2017						
6	713552900	Izolace tepelné Protipož.trubní ucpávka EI 120 <i>1</i>										kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	0,00	RTS I / 2017						
7	72170963R00	Vnitřní kanalizace Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75 <i>1</i>										kus	1,000	200,00	3 114,71	0,02	RTS I / 2017						
8	72170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 <i>1</i>										kus	1,000	300,00	300,00	0,01	RTS I / 2017						
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm <i>10</i>										m	10,000	199,00	1 990,00	0,00	RTS I / 2017						
10	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm <i>0,5</i>										m	1,000	239,00	239,00	0,00	RTS I / 2017						
11	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm <i>0,5</i>										m	0,500	329,00	164,50	0,00	RTS I / 2017						
12	72128011R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 <i>11,5</i>										m	11,500	18,30	210,45	0,00	RTS I / 2017						
13	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m <i>11,5</i>										t	0,020	538,21	10,78	0,00	RTS I / 2017						
14	72217231R00	Vnitřní vodovod Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zet.výpom. <i>10</i>										m	10,000	319,00	3 190,00	0,04	RTS I / 2017						
15	72217233R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zet. výpom. <i>10</i>										m	10,000	319,00	3 190,00	0,04	RTS I / 2017						
16	72218121RT17	Izolace nálevkové MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm <i>10</i>										m	10,000	210,00	210,00	0,00	RTS I / 2017						
17	722181214RT17	Izolace nálevkové MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm <i>10</i>										m	10,000	450,00	450,00	0,00	RTS I / 2017						
18	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 <i>20</i>										m	20,000	10,90	218,00	0,00	RTS I / 2017						
19	722280234R00	Proplech z desčinek vodovod. potrubí DN 80 <i>20</i>										m	20,000	24,40	488,00	0,00	RTS I / 2017						
20	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20 <i>1</i>										kus	1,000	300,00	300,00	0,00	RTS I / 2017						
21	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m <i>1</i>										t	0,083	482,23	40,03	0,00	RTS I / 2017						
22	725989101R00	Zarizovací předměty Montáž dvířek kovových 1 z PH <i>1</i>										kus	1,000	200,00	18 674,58	0,11	RTS I / 2017						
23	28349016	Dvířka rezní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm <i>1 rozměr dve. puvodních</i>										kus	1,000	590,00	550,00	0,00	RTS I / 2017						
24	725100001RA0	Unyvadlo, baterie, západková uzávěra <i>2</i>										kus	2,000	2 100,00	4 200,00	0,04	RTS I / 2017						
25	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, západková uzávěra <i>1</i>										kus	1,000	8 440,00	8 440,00	0,04	RTS I / 2017						
26	725100006RA0	Kosací kombi <i>1</i>										kus	1,000	2 750,00	2 750,00	0,03	RTS I / 2017						
27	725860162RT1	Síťon pračkový HL405, D 40/60 mm podomítková uzávěra s přípojem vody 1/2 <i>2</i>										kus	2,000	330,00	660,00	0,00	RTS I / 2017						
28	725814123R00	Ventil rohový bez zpět. kl. IVAR.08101 DN15 x DN20 <i>11</i>										soubor	11,000	150,00	1 650,00	0,00	RTS I / 2017						
29	998725102R00	Přesun hmot pro zarizovací předměty, výšky do 12 m <i>1</i>										t	0,398	564,26	224,58	0,00	RTS I / 2017						
30	73425221RT3	Otopná tělesa Ventil termostatický rohový GIACOMINI R40TIG DN 10 s termostatickou hlavici GIACOMINI R470 <i>1</i>										kus	1,000	810,00	3 460,00	0,01	RTS I / 2017						
31	735171507R00	Těleso trubkové Koralex Standard KS 1220 400 <i>1</i>										kus	1,000	2 650,00	2 650,00	0,01	RTS I / 2017						
32	76686112R00	Konstrukce truhlářské Montáž dveří do zárubně,otvřinatých 1kř do 0,8 m <i>4</i>										kus	4,000	200,00	800,00	0,00	RTS I / 2017						
33	61165001	Dveře vnitřní laminované plné 1kř 60x197 cm <i>Pozvánka před objednávkou přeměnit</i> <i>2</i>										kus	2,000	1 300,00	2 600,00	0,03	RTS I / 2017						
34	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř 60x197 cm <i>Pozvánka před objednávkou přeměnit</i> <i>2</i>										kus	2,000	1 740,00	3 480,00	0,05	RTS I / 2017						
35	766861132R00	Montáž dveří do zárubně,otvřinatých 2kř do 1,45 m <i>1</i>										kus	1,000	500,00	500,00	0,00	RTS I / 2017						
36	61165016	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 2kř 145x197 cm <i>Pozvánka před objednávkou přeměnit</i> <i>1</i>										kus	1,000	2 610,00	2 610,00	0,04	RTS I / 2017						
37	766861412R00	Montáž dveří propočár. 1kř do 80 cm, s kuličkem <i>1</i>										kus	1,000	400,00	400,00	0,00	RTS I / 2017						
38	61165162	Dveře propočár. fólové,Alfa11 1kř 80x197cm vnitř <i>Pozvánka před objednávkou přeměnit</i> <i>1</i>										kus	1,000	4 900,00	4 900,00	0,03	RTS I / 2017						
39	766870021R00	Montáž klíky a stítky Dvěřní kování dle výběru investora <i>6</i>										kus	6,000	250,00	1 500,00	0,00	RTS I / 2017						
40	54914638	Bezpeč. kování BK RX 802 Killa-kodifik. Ti <i>5</i>										kus	5,000	280,00	1 400,00	0,00	RTS I / 2017						
41	549146403	Montáž prahu dveří jednokřídlých š. do 10 cm <i>1</i>										kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,00	RTS I / 2017						
42	766860212R00	Práh bukový tl.80 cm šířka 10 cm 2 cm <i>1</i>										kus	1,000	150,00	150,00	0,00	RTS I / 2017						
43	61167398	Podlahy z dlaždic Yrovnaní podkladu samoniv.hmotou Ultralepan v int. <i>10,78</i>										kus	1,000	300,00	300,00	0,00	RTS I / 2017						
44	998768102R00	Obklad soklíku keram.rovinných do MC,10x10 cm <i>17,17</i>										t	0,148	844,39	124,97	0,00	RTS I / 2017						
45	771100203RA0											m2	10,780	220,00	6 713,42	0,30	RTS I / 2017						
46	771471011R00											m	10,780	237,60	2 575,50	0,17	RTS I / 2017						

47	597816	Dlažba keramická dla výhledu investora 17,170,1	m ²	1,889	330,00	623,37	0,04	RTS 1 / 2017
48	988771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždič, výšky do 12 m	t	0,304	470,22	142,95	0,00	RTS 1 / 2017
49	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobně 10,2+2,42+1,41	m ²	14,030	928,00	24 883,67	1,07	RTS 1 / 2017
50	77350920R00	Opory vazačových podlah 10,2+2,42+1,41	m ²	14,030	815,00	11 434,45	1,07	RTS 1 / 2017
51	988773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	1,074	370,00	387,38	0,00	RTS 1 / 2017
52	77359190R00	Podlahy výškové a parkovací 17,65+13,58	m ²	31,410	350,00	10 993,50	0,00	RTS 1 / 2017
53	776520010R4B	Podlahy podlahové Podlahy podlahové z PVC, soklik podlahovina Novolux extra tloušťka 2,0 mm špičatá 10,78	m ²	10,780	470,00	5 066,60	0,04	RTS 1 / 2017
54	776981112R00	Lázeň přílniková přechodová, stejná výška krytín 0,82+1,45	m	3,950	300,00	915,00	0,00	RTS 1 / 2017
55	988776102R00	Přesun hmot pro podlahy podlahové, výšky do 12 m	t	0,045	376,17	16,93	0,00	RTS 1 / 2017
56	78147514R40	Oskladování keramik 5,47+5,07+1,5 W.C	m ²	7,050	720,00	24 038,21	0,38	RTS 1 / 2017
57	78147512R40	Oskladování keramik, izolace Mapei do 30 x 30 cm (20x40) 6,32+0,72+4,08	m ²	13,600	1 120,00	5 076,00	0,12	RTS 1 / 2017
58	781491002R	Komnatí list k obkladům včetně dotoků, listů rohových, koutových ukončovačích 5,47+1,58 W.C	m	44,400	80,00	3 552,00	0,00	RTS 1 / 2017
59	988781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,379	470,22	178,21	0,00	RTS 1 / 2017
60	78322480R00	Nátery Údržba, náter syntetický jov, komat 1x + 1x email (10,7+2,72+0,8+2,72+1,45+2,72)+0,16 záludkové	m ²	4,680	289,00	4 838,82	0,01	RTS 1 / 2017
61	783424140R00	Náter syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 12	m	12,000	85,00	1 020,00	0,00	RTS 1 / 2017
62	78332220R00	Náter syntetický ocel, nátěr, tlaků 2x +1x email 0,27+0,87+0,50	m ²	18,000	160,00	2 560,00	0,00	RTS 1 / 2017
63	78445007R40	Maltý Maltá disperzní, penetrace 1x, malba v barvě Zx 58,22+14,80+17,05+13,6	m ²	210,471	85,00	17 880,04	0,14	RTS 1 / 2017
64	785300010R40	Tapekrování Ošetření špiček 10,6+0,47+2,5	m ²	2,500	25,00	62,50	0,00	RTS 1 / 2017
65	982901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Výšešení budov o výšce podlaží do 4 m 56,22	m ²	56,220	72,00	5 185,08	0,00	RTS 1 / 2017
66	961-002	D+M požární hasič bytový 1	kus	1,000	310,00	310,00	0,00	RTS 1 / 2017
67	989281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržby do výšky 12 m	t	2,168	386,18	837,24	0,00	RTS 1 / 2017
68	77651182R12	Bourání konstrukcí Odstředění PVC a lepkou lepených s podlahou z podlaží 10 - 20 m ² 17,85+10,78+13,58	m ²	42,190	32,00	24 778,99	2,87	RTS 1 / 2017
69	766626311R00	Demonáž prahu dveří 1x10divých 5	kus	42,190	30,00	150,00	0,01	RTS 1 / 2017
70	978058311R00	Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ² 6,37+1,39+3,47+0,58+0,72 (17,17+5,36)+0,1 sedliny Obrobení omítek do výšky 3,8 m (6,3+5,4+17,28+13,03+16,16+2,72)+1,49+1,56+1,48+1,42+2+0,72+0,92+0,147+2,72+56,22 0,63+2,77	m ²	5,000	100,00	1 158,80	0,79	RTS 1 / 2017
71	978013192	Obrobení omítek do výšky 3,8 m (6,3+5,4+17,28+13,03+16,16+2,72)+1,49+1,56+1,48+1,42+2+0,72+0,92+0,147+2,72+56,22 0,63+2,77	m ²	231,121	35,00	8 088,24	0,02	RTS 1 / 2017
72	982031139R00	Bourání příček chodbych tl. 15 cm 0,63+2,77	m ²	1,745	150,00	261,75	0,46	RTS 1 / 2017
73	988061125R00	Vývěsní dveřních dveřních křídel pl. do 2 m ² 7	kus	7,000	21,00	147,00	0,00	RTS 1 / 2017
74	766612840R00	Demonáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	0,17	RTS 1 / 2017
75	725330010R40	Demonáž kazeu včetně splachovací nadže 1	kus	1,000	200,00	200,00	0,02	RTS 1 / 2017
76	72530020R40	Demonáž umyvadla včetně baterie a konzol 1	kus	1,000	210,00	210,00	0,03	RTS 1 / 2017
77	72530030R40	Demonáž vany, včetně baterie a odesčlení 1	kus	1,000	550,00	550,00	0,38	RTS 1 / 2017
78	722200010R4A	Demonáž potrubí ocelového do DN 50 s vysokáním za zdi 10	m	10,000	90,00	900,00	0,44	RTS 1 / 2017
79	721171808R00	Demonáž potrubí z PVC do D 75 mm 3	m	3,000	25,00	75,00	0,01	RTS 1 / 2017
80	721171803R00	Vývězní nábytku a příslušenství z prostor 3	m	3,000	20,00	60,00	0,01	RTS 1 / 2017
81	7666989325	Demonáž dopravního pásu trubek Alu-hmel 2800 mm 1	scobor	1,000	5 700,00	5 700,00	0,35	RTS 1 / 2017
82	725161812R00	Výpouštění kovových dveřních zábradlí pl. do 2 m ² 0,87+1,87	kus	1,576	215,00	334,11	0,12	RTS 1 / 2017
83	988072459R00	Směla doprava suti a výbor, hmot za 2 NP a 1.PP Vnitřní doprava suti do 10 m Příslušk k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m Konejler, surf bez příslušk, odvoz a likvidace, 31	t	2,846	276,00	786,50	0,00	RTS 1 / 2017
84	979011111R00	Elektronika Demonáž elektrovozodů 1	t	2,846	386,00	1 041,64	0,00	RTS 1 / 2017
85	979082111R00	Elektronika Demonáž elektrovozodů 1	t	2,846	29,00	82,53	0,00	RTS 1 / 2017
86	979082121R00	Elektronika Demonáž elektrovozodů 1	t	2,846	740,00	41 738,71	0,06	RTS 1 / 2017
87	979881011R00	Elektronika Demonáž elektrovozodů 1	t	2,846	1 210,00	1 210,00	0,00	RTS 1 / 2017
88	210000009	Elektronika Demonáž elektrovozodů 1	kpl	1,000	1 210,00	1 210,00	0,00	RTS 1 / 2017
89	210100259R00	Ukončení celoploš, kabelu zákl./pásu do 5x4 mm ² 16	kus	16,000	114,00	1 824,00	0,00	RTS 1 / 2017
90	210110041R16	Spínač zapalovací jednotkový, řazení 1 vč. dodávky stroju, rámečku a krytu 4	kus	4,000	182,99	731,96	0,00	RTS 1 / 2017
91	210110045R16	Spínač zapalovací řídový, řazení 6 vč. dodávky stroju, rámečku a krytu 7	kus	7,000	186,50	1 306,50	0,00	RTS 1 / 2017
92	210111011R16	Zásuvka domovní zapalovací - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku 5	kus	5,000	215,99	1 079,95	0,00	RTS 1 / 2017
93	210111014R17	Zásuvka domovní zapalovací - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky a nabežnou dutin a rámečku 17	kus	17,000	266,00	4 566,00	0,00	RTS 1 / 2017
94	210111013R	Zásuvka domovní zapalovací - 2x (2P+PE) včetně zásuvky a chrannou proti přepětí a rámečku 2	kus	2,000	870,00	1 740,00	0,00	RTS 1 / 2017
95	210110082R11	Spínač speciální správkový 38563 - 23 C včetně dodávky spr. příp. 38563-23C 1	kus	1,000	592,00	592,00	0,00	RTS 1 / 2017
96	210190012R00	Oscenění plastových rozvodnic SP, SD do výklenku 4	kus	1,000	430,00	430,00	0,00	RTS 1 / 2017
97	357161625	Rozvodnice plastová ECO-25N včetně výřezání 1	kus	1,000	430,00	430,00	0,00	RTS 1 / 2017
98	210200042R11	Směla žárovkové 2131805, 60 W, nastavení včetně svídku 2131805-žár, 60 W 2	kus	2,000	214,00	428,00	0,00	RTS 1 / 2017
99	210200010R00	Směla žárovkové 2112001, 60 W, výřez stropní 4	kus	4,000	185,00	740,00	0,00	RTS 1 / 2017
100	34821183	Směla stropní žárovkové 2112405 4	kus	4,000	142,00	568,00	0,00	RTS 1 / 2017
101	21029003R00	Body upravitelací pro svídku do betonu 4	kus	4,000	198,00	796,00	0,00	RTS 1 / 2017
102	210810045R11	Kabel CYY-n 750 V 3 x 1,5 mm ² pánev uložený včetně dodávky kabelu 100	m	100,000	49,20	4 920,00	0,02	RTS 1 / 2017

103	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	56,40	5 640,00	0,02	RTS I / 2017
		100		100,000				
104	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	10,000	37,20	372,00	0,00	RTS I / 2017
		10		10,000				
105	34111094	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	10,600	29,92	317,15	0,00	RTS I / 2017
		10		10,000				
		:ztrátové 6%; 0,6		0,600				
106	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,000	145,00	290,00	0,00	RTS I / 2017
		2		2,000				
107	429148013	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	2,000	430,00	860,00	0,00	RTS I / 2017
		2		2,000				
108	210220452RT1	Ochranné spoje, v prádelně, koupel, Cu4-16 mm2 pevně	m	4,000	37,00	148,00	0,00	RTS I / 2017
		4		4,000				
109	210220321RT1	Swarka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000	97,00	388,00	0,00	RTS I / 2017
		4		4,000				
110	210010325RT2	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník, včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,000	474,99	474,99	0,00	RTS I / 2017
		1		1,000				
111	34562900	Swarkovnice ekvipotenciální EPS 2	kus	1,000	295,00	295,00	0,00	RTS I / 2017
		1		1,000				
112	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	54 051,930	0,07	3 783,64	0,00	RTS I / 2017
113	142 R00	Přirážka za prořez kabelu	%	11 249,150	0,10	1 124,92	0,00	RTS I / 2017
114	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	54 051,930	0,05	2 702,60	0,00	RTS I / 2017
	M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				3 188,42	0,00	
115	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,000	115,00	115,00	0,00	RTS I / 2017
		1		1,000				
116	37459001	Zásuvka anténní TV-R-SAT - koncová vč. krytu 5011-A3303	kus	1,000	256,00	256,00	0,00	RTS I / 2017
		1		1,000				
117	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,000	65,00	65,00	0,00	RTS I / 2017
		1		1,000				
118	37414009	Mechanický drátový domovní zvonek DDZ06	kus	1,000	130,00	130,00	0,00	RTS I / 2017
		1		1,000				
119	222323304	Domácí telefon digitální, na úchyt.body včetně dodávky	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	0,00	RTS I / 2017
		1		1,000				
120	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 686,790	0,07	118,08	0,00	RTS I / 2017
121	207 R00	Přidružené výkony M 22 podle čl.13-5c	%	1 686,790	0,05	84,34	0,00	RTS I / 2017

262 811,22

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Všechny skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"