



06/2020

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Jindřiška Mrkvičková

r.č.: 455725/089

DIČ: CZ455725089

trvale bytem: Na vinobraní 3282/58, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 106 00

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. **Město Odolena Voda**

IČO: 002 40 559

DIČ: CZ00240559

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupená paní Hanou Plecitou, starostkou

(dále jen „**Oprávněný**“)

Oprávněný a Povinný dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v účinném znění), tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 180/12, o evidované výměře 146 088 m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Dolínek, obci Odolena Voda, který se nachází v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a je zapsán na listu vlastnictví č. 1732 pro katastrální území Dolínek, obec Odolena Voda (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Oprávněný má zájem na části Pozemku na své náklady vybudovat a provozovat pěší stezku propojující krajinný prvek Zlatkov a severo-západní okraj areálu kamenolomu, za účelem vytvoření přímého pěšího propojení pro veřejnost. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene - služebnosti, jehož obsahem bude právo Oprávněného zřídit a provozovat na části Pozemku pěší stezku, a to za podmínek a v rozsahu stanoveném níže v této Smlouvě.

2. **ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)**

- 2.1 Povinný touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, a to k ploše Pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 831-23/2019, vyhotoveným GEOCRANE – Ivo Cejlon, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, Ing. Petrem Soukupem, dne 30.10.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne 4.11.2019, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Služebný pozemek**“), věcné břemeno – služebnost, kterému odpovídá právo Oprávněného provozovat na Služebném pozemku stezku pro pěší a dále právo Oprávněného přijíždět a vstupovat na Služebný pozemek v souvislosti s jejím zřízením, provozem, opravami a údržbou.
- 2.2 Oprávněný je oprávněn zřídit a provozovat pěší stezku při splnění následujících podmínek:

- (a) stezka na Služebném pozemku bude v celé trase (Příloha č. 2 Vytyčovací náčrt) vytvořena na náklady Oprávněného uložením a zhutněním směsi zeminy a kameniva o tloušťce cca 30-40cm bez dalšího zpevnění povrchu. Oprávněný se zavazuje zachovat stávající výškový profil pozemku v místě stezky v části přechodu orné půdy (napříč ornou půdou). Šířka stezky napříč ornou půdou bude nejvýše 3 m. Šířka stezky podél orné půdy je vymezena zaměřením hranice orné půdy a hranicí pozemku při komunikaci. Oprávněný je oprávněn při zřízení stezky použít přiměřenou techniku, je však povinen dbát o to, aby jejím použitím nedošlo k poškození Pozemku mimo stezku, který slouží zemědělské výrobě;
 - (b) Oprávněný na své náklady zajistí v úseku stezky na Služebném pozemku výsadbu nové zeleně tak, aby stezka v části příčného přechodu orné půdy byla lemována suchomilnými keři a v části podél orné půdy lemována krajinnou zelení a byla tak stezka v kterékoli části markantně oddělena od rozdílných funkcí okolních ploch;
 - (c) Oprávněný bude na své náklady zajišťovat provoz a údržbu stezky včetně stávající a nové vegetace, zejména aby byla řádně zabezpečena ochrana a zdraví osob využívajících stezku a dále, aby nedošlo k omezování zemědělské výroby na Pozemku mimo stezku;
 - (d) Oprávněný je oprávněn zřídit v části stezky podél orné půdy zařízení, např. lavičky, odpočívadla, informační tabule, nádoby na komunální odpad; naopak taková zařízení Oprávněný není oprávněn umisťovat v části stezky vedené napříč ornou půdou;
 - (e) Oprávněný je v případě potřeby povinen zajistit dopravní značení stezky, aby po stezce nebyla povolena jízda motorovými vozidly;
 - (f) Oprávněný bude na své náklady dle potřeby zajišťovat odvoz odpadu vzniklého provozem stezky, aby se stezka nacházela v udržovaném a čistém stavu.
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
- 2.4 Povinný je povinen strpět výkon práv Oprávněného vyplývajících z věcného břemene a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k omezení výkonu práv Oprávněného z věcného břemene. Věcné břemeno zavazuje každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.
- 2.5 Povinný bere na vědomí, že Oprávněný může zajistit zřízení, opravy a údržbu stezky a jejich zařízení prostřednictvím třetích osob. Za výkon činností třetími osobami Oprávněný vůči Povinnému odpovídá jako by je Oprávněný činil sám.

3. DOBA TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

- 3.1 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou (na dobu neurčitou).
- 3.2 Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku je oprávněn zrušit věcné břemeno na základě výpovědi v případě, že Oprávněný poruší některou z povinností uvedených v článku 2.2 písm. (a) až (f) této Smlouvy a Oprávněný nezjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů, kterou mu k tomu Povinný nebo vlastník Služebného pozemku poskytl písemnou výzvou doručenou na adresu Oprávněného. Výpovědní doba u výpovědi dle tohoto článku 3.2 činí jeden (1) měsíc a běží ode dne doručení výpovědi Oprávněnému.
- 3.3 Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od vzniku věcného břemene zrušit věcné břemeno na základě výpovědi z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní doba u výpovědi dle tohoto článku 3.3 činí šest (6) měsíců a běží od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Oprávněnému.
- 3.4 Oprávněný je oprávněn zrušit věcné břemeno na základě výpovědi z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní doba u výpovědi dle tohoto článku 3.4 činí šest (6) měsíců a běží od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena vlastníkovu Služebného pozemku.
- 3.5 Věcné břemeno zanikne vkladem výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vlastník Služebného

pozemku a Oprávněný jsou povinni poskytnout si součinnost, kterou lze za účelem zápisu výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí rozumně požadovat. V případě porušení povinnosti jedné strany poskytnout součinnost druhé straně při výmazu věcného břemene dle této Smlouvy platí, že okamžikem prodlení trvajícím déle než třicet (30) dní účinky povinností z věcného břemene vůči té straně, jež není v prodlení, vyplývající, pomíjejí.

- 3.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že věcné břemeno nemůže být zrušeno ani nemůže zaniknout jinak, než způsobem stanoveným v člancích 3.2 až 3.4 této Smlouvy anebo příslušnými právními předpisy.
- 3.7 Po zániku věcného břemene se Oprávněný zavazuje na své náklady odstranit ze Služebního pozemku zařízení umístěná Oprávněným dle článku 2.2 písm. d) této Smlouvy. Pokud Oprávněný tato zařízení nejpozději do třiceti (30) dnů od zániku věcného břemene neodstraní, vlastník Služebního pozemku toto zajistí na své náklady, které je následně oprávněn požadovat po Oprávněném.
- 3.8 Při zániku věcného břemene Oprávněný není povinen navrátit Služební pozemek do původního stavu, a to za předpokladu, že stav Služebního pozemku je v souladu s podmínkami stanovenými v článku 2.2 písm. a) a b) této Smlouvy. Smluvní strany se pro případ zániku věcného břemene dohodly, že Oprávněný může po vlastníkově Služebního pozemku požadovat náhradu za zhodnocení Služebního pozemku, pokud v důsledku investic Oprávněného dojde k jeho zhodnocení, nejvýše do částky 5.000,- Kč.
- 3.9 Pro zamezení pochybností, dnem vzniku věcného břemene se rozumí den, ve kterém nastaly právní účinky vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a dnem zániku věcného břemene se rozumí den, ve kterém nastaly právní účinky vkladu výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. ÚPLATA ZA VĚCNÉ BŘEMENO

- 4.1 Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje jako úplatné.
- 4.2 Oprávněný se zavazuje na základě dohody Smluvních stran zaplatit Povinnému jednorázovou úplatu za věcné břemeno ve výši 16.666,- Kč bez DPH.
- 4.3 Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným se splatností třicet (30) dnů od data vystavení. Smluvní strany potvrzují, že datem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty je ve smyslu ust. § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, datum zahájení řízení o návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, ke kterému vznikají právní účinky zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Podle této Smlouvy bude učiněn zápis do příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí pro katastrální území Dolínky, obec Odolena Voda, vedeném při Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 5.2 Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a nestane-li se tak ve sjednané lhůtě, návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí katastrálnímu úřadu Povinný. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí na základě dohody Smluvních stran Oprávněný.
- 5.3 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Smluvní strany se dohodly tak, že tato Smlouva se od samého počátku ruší. To však neplatí v případě, že dojde pouze k částečnému zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí nebo bude-li řízení o návrhu na vklad do katastru nemovitostí zastaveno pouze částečně. Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na vklad do katastru nemovitostí nebo ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení ve věci návrhu na vklad do katastru nemovitostí, novou smlouvu o zřízení věcného břemene shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebo zastavení řízení.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- 6.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města č. 22/ZM9/2019 dne 9.12.2019.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, po jednom (1) vyhotovení pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5 Veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná Smluvní straně podle této Smlouvy (dále jen „Oznámení“) musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Oznámení bude považováno za řádně doručené Smluvní straně, pokud bude doručeno osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresy, které si Smluvní strany pro tyto účely písemně sdělí. V případě, že Oznámení nebude na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy doručitelné nebo adresát odmítne Oznámení převzít, považuje se Oznámení za doručené třetím (3.) dnem ode dne odeslání Oznámení.
- 6.6 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy.
- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Geometrický plán a Příloha č. 2 - Vytyčovací náčrt.
- 6.8 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V 10.12., dne 10.12. 2020
PRÁHE

.....
Jindřiška Mrkvičková

V 10.12., dne 2020

.....
Město Odolena Voda
Hana Plecítá, starostka

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 6
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240539

Rozpis Příloh:

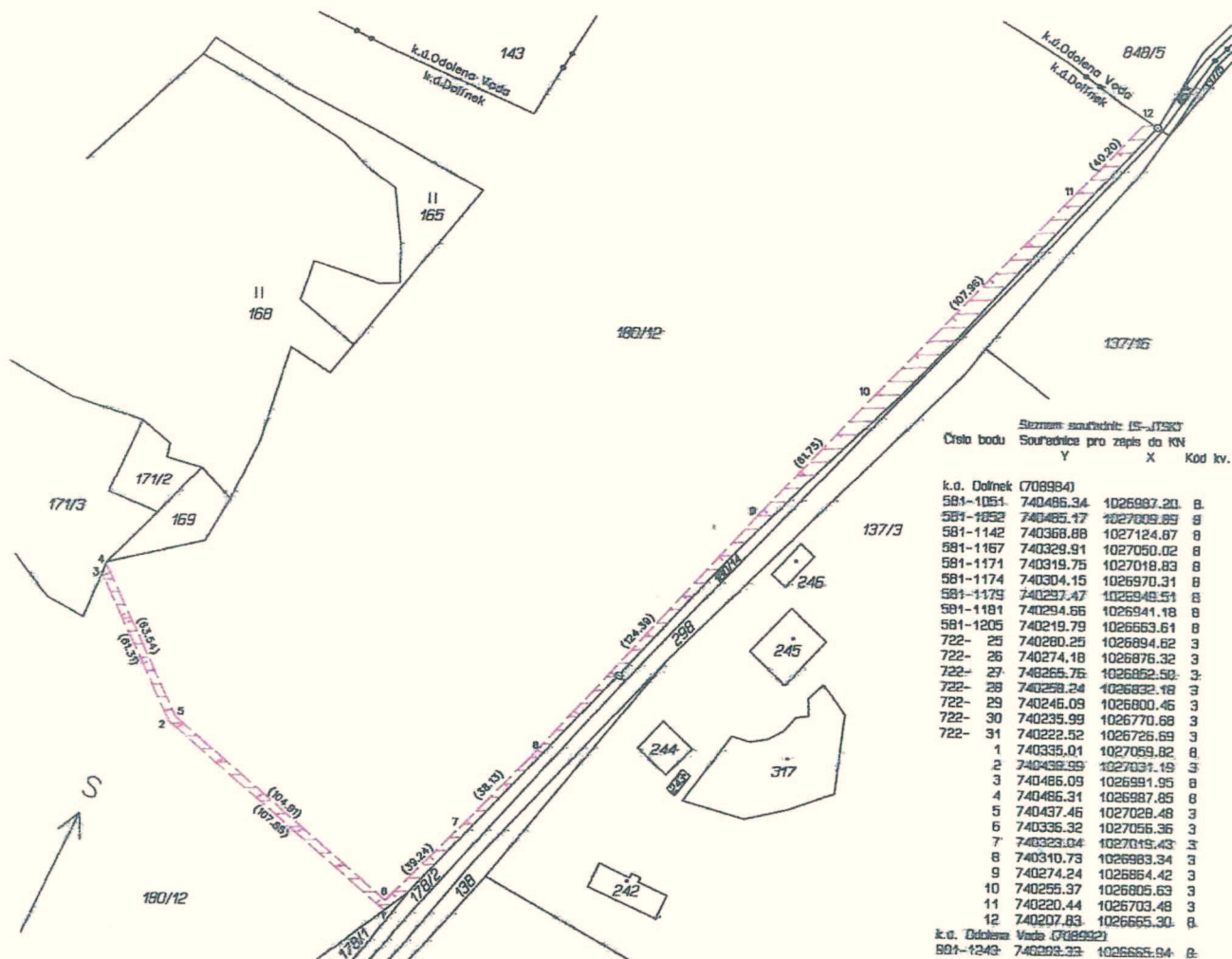
Příloha č. 1: Geometrický plán pro vymezení věcného břemene č. 831-23/2019, vyhotovený GEOCRANE – Ivo Cejlon, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, Ing. Petrem Soukupem, dne 30.10.2019

Příloha č. 2: Vytyčovací náčrt č. 23/2019, vyhotovený GEOCRANE – Ivo Cejlon

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
180/12								180/12	

Oprávněný: Město Odolena Voda
Druh věcného břemene: Právo chůze



Seznam souřadnic (15-1753)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X
Kod kv.			
k.o. Dolínka (708984)			
581-1081	740486.34	1026987.20	B
581-1082	740485.17	1027009.89	B
581-1142	740368.88	1027124.87	B
581-1167	740329.91	1027050.02	B
581-1171	740319.75	1027018.83	B
581-1174	740304.15	1026970.31	B
581-1175	740297.47	1026948.51	B
581-1181	740294.66	1026941.18	B
581-1205	740219.79	1026563.61	B
722-25	740280.25	1026894.62	3
722-26	740274.18	1026876.32	3
722-27	740265.76	1026862.50	3
722-28	740258.24	1026832.18	3
722-29	740246.09	1026800.46	3
722-30	740235.99	1026770.68	3
722-31	740222.52	1026726.69	3
1	740335.01	1027059.82	B
2	740439.99	1027031.19	B
3	740486.09	1026981.95	B
4	740486.31	1026987.85	B
5	740437.46	1027028.48	B
6	740335.32	1027055.36	B
7	740323.04	1027015.43	B
8	740310.73	1026983.34	B
9	740274.24	1026864.42	B
10	740255.37	1026805.63	B
11	740220.44	1026703.48	B
12	740207.83	1026655.30	B
k.o. Odolena Voda (708982)			
801-1243	740293.33	1026655.94	B

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GEOCRANE
Ivo Cejhan
Žlasyř 155

Číslo plánu: 831-23/2019

Okres: Praha - východ

Obec: Odolena Voda

Kat. území: Dolínka

Mapový list: Kralupy n.V. 6-3/24
6-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---

Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Soukup

Číslo poločky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 434/95

Dne: 30.10.2019 číslo: 41/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Činčubová
PGP- 3849/2019-209
2019.11.04 13:10:16 CET

Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Soukup

Číslo poločky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 434/95

Dne: 5.11.2019 číslo: 61/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VYTYČOVACÍ NÁČRT

Číslo zakázky: 23/2019

Okres: Praha – východ

Obec: Odolena Voda

Kat.území: Dolínek

Mapový list: Kralupy 6–3/42

Vytyčené lomové body byly v terénu
označeny předepsaným způsobem:

Žel.trubkami

Vyhotovil:

GEOCRANE
Ivo Cejhon
Zlосyň 155

Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti:

Ivo Cejhon

Dne: 3.10.2019

k.ú.Odolena Voda
k.ú.Dolínek

k.ú.Odolena Voda
k.ú.Dolínek

celková plocha věcného břemene
2301m²

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	740336.02	1027069.83	3	
8	740323.04	1027019.43	3	
15	740310.73	1026983.34	3	
24	740274.25	1026864.42	3	
29	740265.24	1026838.43	3	
34	740255.37	1026805.63	3	
42	740220.44	1026703.48	3	
50	740438.92	1027031.16	3	
51	740336.32	1027065.36	3	
53	740437.45	1027028.47	3	
54	740207.83	1026655.30	3	
57	740486.13	1026991.30	3	

k.ú. Dolínek (7089984)				
581-1051	740486.34	1026987.20	8	
581-1167	740329.91	1027050.02	8	
581-1171	740319.75	1027018.83	8	
581-1174	740304.15	1026970.31	8	
581-1179	740297.47	1026949.51	8	
581-1181	740294.66	1026941.18	8	
722-25	740280.25	1026894.62	3	
722-26	740274.18	1026876.32	3	
722-27	740265.76	1026852.50	3	
722-28	740258.24	1026832.18	3	
722-29	740246.09	1026800.46	3	
722-30	740235.99	1026770.68	3	
722-31	740222.52	1026726.69	3	
k.ú. Odolena Voda (7089992)				
901-1243	740203.33	1026665.94	8	

180/12

137/2

Na Zlatkově

