



0032/2020/MčÚ

O. Voda, Komenského, 200, kVN
22kV škola

Město Odolena Voda

IČO 00240559 DIČ: CZ00240559

sídlo Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda,

Zastoupená Hana Plecítá funkce starostka

číslo účtu 19-28129201/0100

Datová schránka nxabgzu

email pro doručení výzvy k vystavení FA podatelna@odolenavoda.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6023708/001

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 205/13, 210/5, v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. (dále jen "**Dotčené nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel VN, rozvaděč VN (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1424-016001/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-východ**, dne **12.11.2019** pod č. **3943/2019-209** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 000,00 Kč** (slovy: **čtyřtisíce korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 4 840,00 Kč** (slovy: **čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou.**

Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda č. 18/23/RM/2019 ze dne 16.12.2019.**

Příloha:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1424-016001/2019 ze dne 06.11.2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 12.11.2019 pod č. 3943/2019-209.

V Odolené Vodě dne 24.1.2020

V Nymburku dne 06-01-2020



Město Odolena Voda

Hana Plecítá
starostka

Povinná



ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Štíbor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²											
205/13 210/5												205/13 210/5		10001 10001					

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	741255.19	1027371.09	3	hranice věcného břemene
2	741254.37	1027370.48	3	hranice věcného břemene
5	741252.39	1027370.85	3	hranice věcného břemene
6	741251.61	1027371.71	3	hranice věcného břemene
10	741253.24	1027370.24	3	hranice věcného břemene
11	741252.91	1027371.17	3	hranice věcného břemene
12	741252.05	1027372.11	3	hranice věcného břemene
13	741254.83	1027371.57	3	hranice věcného břemene
14	741253.99	1027370.94	3	hranice věcného břemene
124	741254.55	1027370.61	8	průsečík
125	741253.54	1027369.68	3	průsečík
126	741252.74	1027369.85	3	průsečík
127	741252.22	1027371.04	8	průsečík
128	741253.01	1027370.89	8	průsečík
129	741253.79	1027370.75	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Milan Váňa**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2243/2004**
 Dne: **6.11.2019** Číslo: **171/2019**
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **ING. MILAN VÁŇA**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2243/2004**
 Dne: **14.11.2019** Číslo: **186/2019**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: AGs spol. s r.o.
Šrobárova 5
Praha 3 130 00
tel.č. 272732310

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1424-016001/2019

Okres: Praha-východ

Obec: Odolena Voda

Kat. území: Odolena Voda

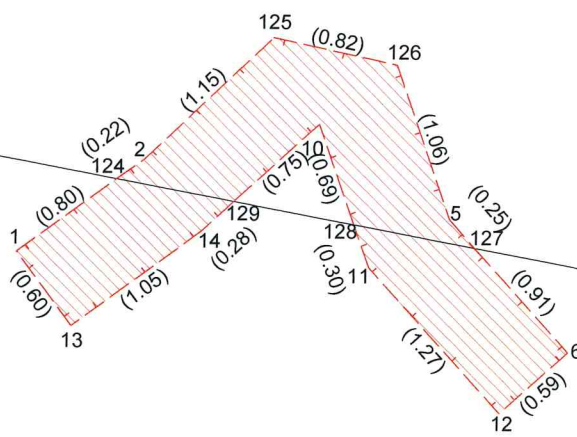
Mapový list: Kralupy nad Vltavou
6-3/32

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Lenka Mrvíková
PGP-3943/2019-209
2019.11.12 10:24:38 CET

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



205/13



210/5

210/4