



Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559, zastoupená Hanou Plecitou – starostkou
e-mailová adresa: podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019 společností
K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření
zmocněnce ze dne 30.10.2019 paní Eliškou Čadkovou - vedoucí řízení projekce

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 1.10.2018
Odolena Voda, Ke Stadionu, 253/7 - kNN

Č. IV-12-6022795/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků **p.č. 241/72** trvalý travní porost, **p.č. 241/93** ostatní plocha, **p.č. 241/74** orná půda,
p.č. 1096/2 ostatní plocha a **p.č. 1096/4** ostatní plocha v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena
Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též
jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** (dále jen
„**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční
soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1419-1194/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 21.10.2019 pod č. PGP-3629/2019-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **15 100,- Kč** (slovy: *Patnáct tisíc sto korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6022795/VB/1
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen rozhodnutím Rady města Odolena Voda č.j. 15/23/R/1/2019 ze dne 16.12.2019.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Odolena Voda dne 20.12.2019



MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 6
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00241559

Hana Plecítá - starostka
Povinná

- 9 -12- 2019

V Čelákovících dne

K.UHLÍŘ s.r.o.
Elektro - montáž a prodej
Zálužská 118, Záluží (15)
250 88 Čelákovice
IČ: 47534309 DIČ: CZ26992229

ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná
Eliška Čadková
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²		ha	m ²					
253/7										
1096/5										
1096/4										
1096/2										
241/74										
241/93										
241/72										

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním prostorem
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995
	Dne: 16 října 2019 Číslo: 74/2019	Dne: 22. 10. 2019 Číslo: 194/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO: 27231429	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3629/2019-209 2019.10.21 11:54:01 CEST	
Číslo plánu: 1419-1194/2019 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/34		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem věcné břemeno		

SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

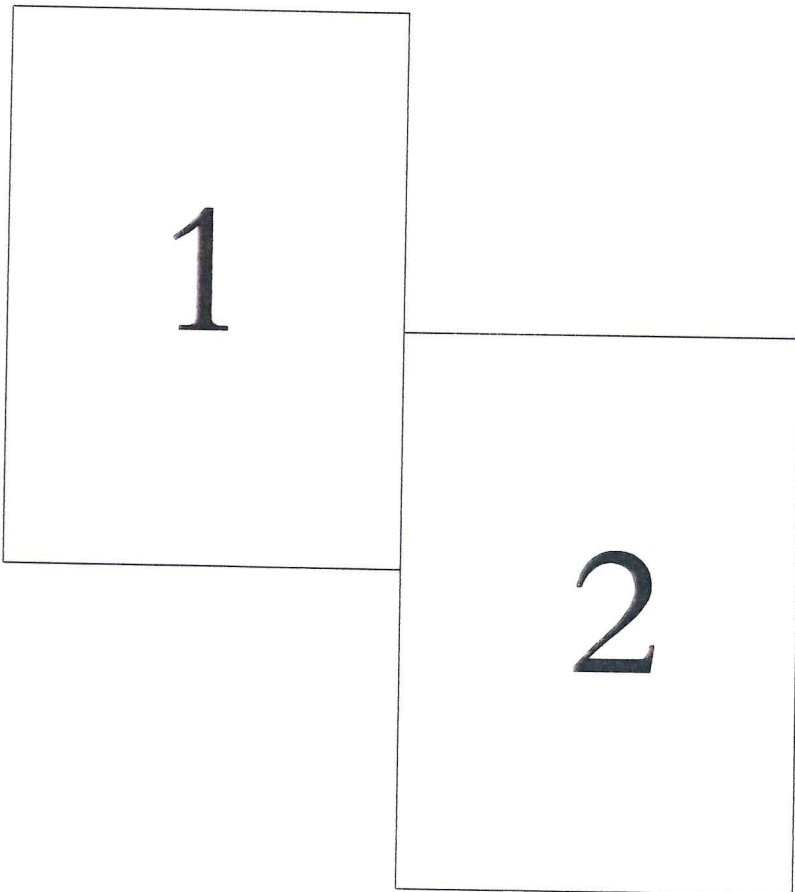
č.b.	Y	X	kk
23	741541.76	1027720.12	3
24	741541.43	1027719.62	3
25	741541.21	1027719.76	3
26	741540.53	1027720.20	3
27	741540.40	1027722.37	3
28	741541.24	1027727.86	3
29	741541.05	1027728.11	3
30	741538.46	1027729.60	8
31	741536.16	1027730.92	3
32	741534.80	1027731.58	3
33	741534.33	1027731.82	3
34	741534.06	1027733.47	3
35	741534.77	1027739.82	3
36	741534.62	1027741.76	3
37	741533.90	1027742.46	3
38	741532.49	1027742.73	3
39	741532.05	1027742.87	3
40	741541.28	1027720.43	3
41	741522.63	1027745.83	3
42	741520.44	1027746.21	3
43	741518.94	1027746.61	3
44	741517.57	1027747.38	3
45	741513.81	1027750.06	3
46	741509.54	1027752.82	3
47	741508.86	1027752.80	3
48	741508.74	1027752.36	3
49	741508.16	1027752.52	3
50	741508.40	1027753.38	3
51	741509.70	1027753.42	3
52	741514.15	1027750.56	3
53	741517.89	1027747.88	3
54	741519.17	1027747.17	3
55	741520.09	1027746.91	3
56	741520.60	1027746.77	3
57	741522.77	1027746.41	3
58	741532.01	1027743.51	3
59	741532.63	1027743.31	3
60	741534.18	1027743.02	3
61	741535.20	1027742.04	3
62	741535.37	1027739.81	3
63	741534.66	1027733.49	3
64	741534.87	1027732.22	3
65	741534.98	1027732.17	3
66	741536.44	1027731.44	3
67	741538.70	1027730.14	8
68	741541.51	1027728.52	3
69	741541.80	1027728.13	3
71	741541.70	1027726.65	3
72	741541.00	1027722.35	3
73	741541.11	1027720.54	3

KLAD LISTŮ

KÚ: Odolena Voda

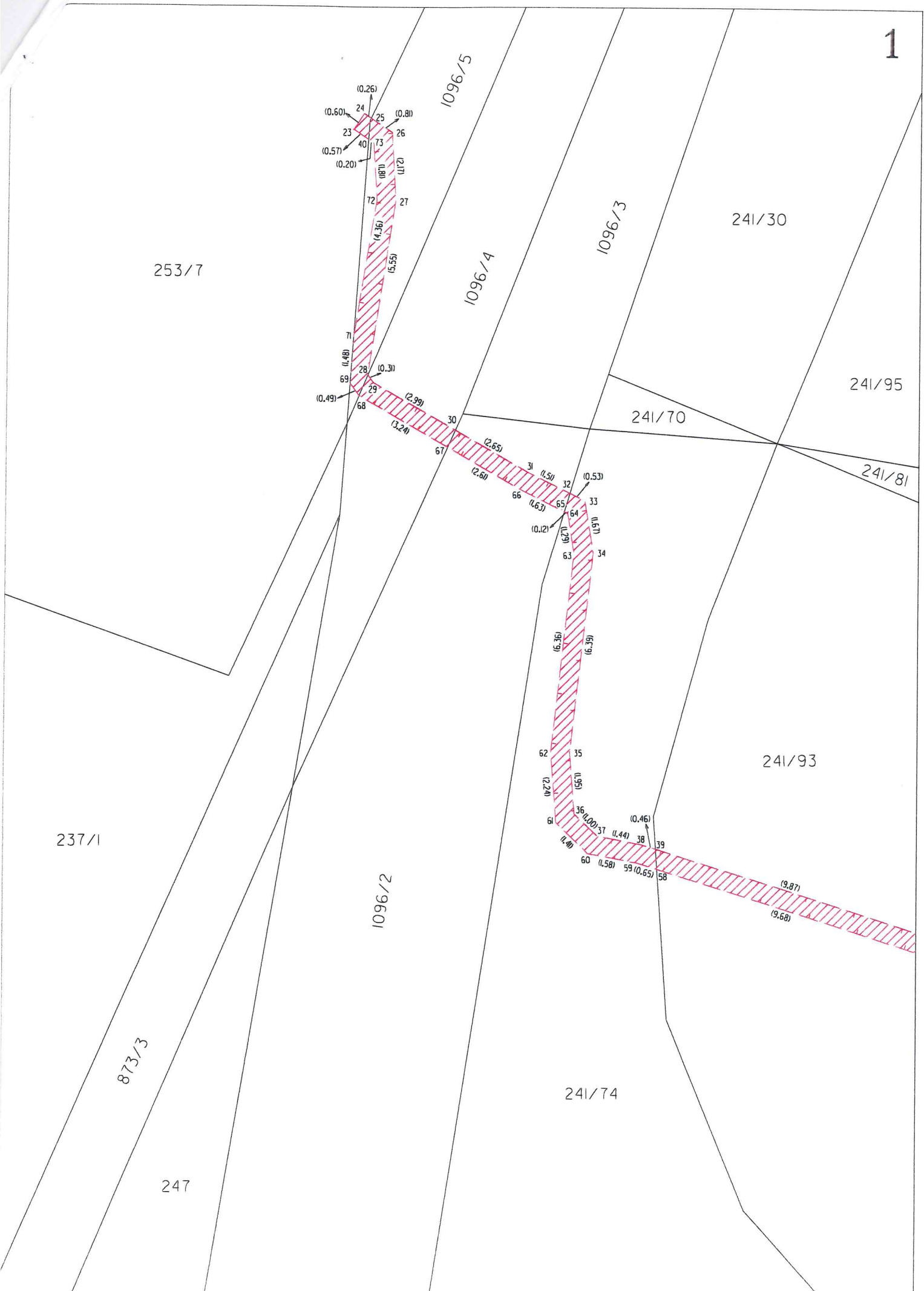
ZPMZ: 1419

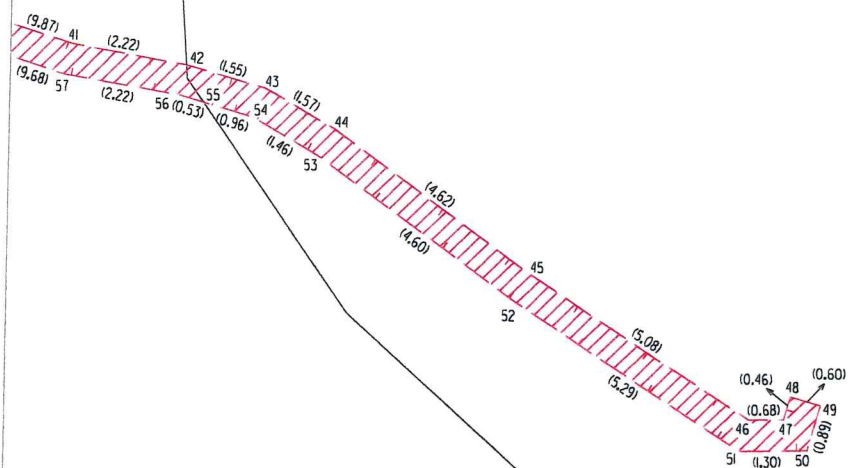
GPL: 1419-1194/2019



1

2





11
241/72

241/93

241/74

241/98