



240/2019



Město Odolena Voda

Smlouva o spolupráci

při vybudování pěší stezky propojující krajinný prvek
Zlatkov a severo-západní okraj areálu kamenolomu

1. **Jindřiška Mrkvičková**

DIČ: CZ455725089

bytem Na vinobraní 3282/58, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 106 00

(dále jen „**vlastník**“)

a

2. **Město Odolena Voda**

IČO: 002 40 559

DIČ: CZ00240559

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupená paní Hanou Plecitou, starostkou

(dále jen „**Město**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu o spolupráci při vybudování pěší stezky propojující krajinný prvek
Zlatkov a severo-západní okraj areálu kamenolomu**

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností a vztahů mezi Vlastníkem a Městem při vybudování pěší stezky propojující krajinný prvek Zlatkov a severo-západní okraj areálu kamenolomu.

2. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 180/12, o evidované výměře 146 088 m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Dolínek, obci Odolena Voda, který se nachází v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a je zapsán na listu vlastnictví č. 1732 pro katastrální území Dolínek, obec Odolena Voda (dále jen „Pozemek“).

3. Město má zájem o rozvoj města a jeho okolí ve prospěch rozvoje občanů zpřístupněním zajímavých lokalit či míst.

Článek 1

Práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zpřístupnění zajímavého krajinné prvku Vlastník poskytne k vybudování nezpevněné pěšiny svůj pozemek a Město tuto pěšinu na své náklady na tomto pozemku vybuduje a v budoucnu se o ní bude starat.

2. Vlastník zabezpečí geometrický plán, s vyznačením kudy a jak bude pěšina vybudována. Geometrický plán je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

3. Na základě vybudování této pěšiny pak s Městem uzavře Smlouvu o věcném břemenu, která je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.

4. Vlastník na základě geometrického plánu umožní vstup Městu na uvedený pozemek za účelem vybudování této pěšiny.

5. Město pěšinu na pozemku parc. č. 180/12, na své náklady vybuduje a v budoucnu se o tuto pěšinu propojující krajinný prvek Zlatkov a severo-západní okraj areálu kamenolomu bude starat.

Článek 3

Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu.

2. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou. Tato Smlouva končí platnost dnem, kdy bude podepsána Smlouva o zřízení věcného břemene.

3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních vyhotovení po jednom vyhotovení pro Vlastníka a jednom vyhotovením pro Města.

4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Sjednaný dodatek se stává nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

6. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

7. Obě smluvní strany souhlasí s případným poskytnutím informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

8. Tato Smlouva byla schválena Usnesením Rady města č.21/19/RM/2019 ze dne 04. 11. 2019.

V Odoleně Vodě, dne 9. 12. 2019

V Praze, dne 18. 11. 2019



Hana Plecitá
starostka města

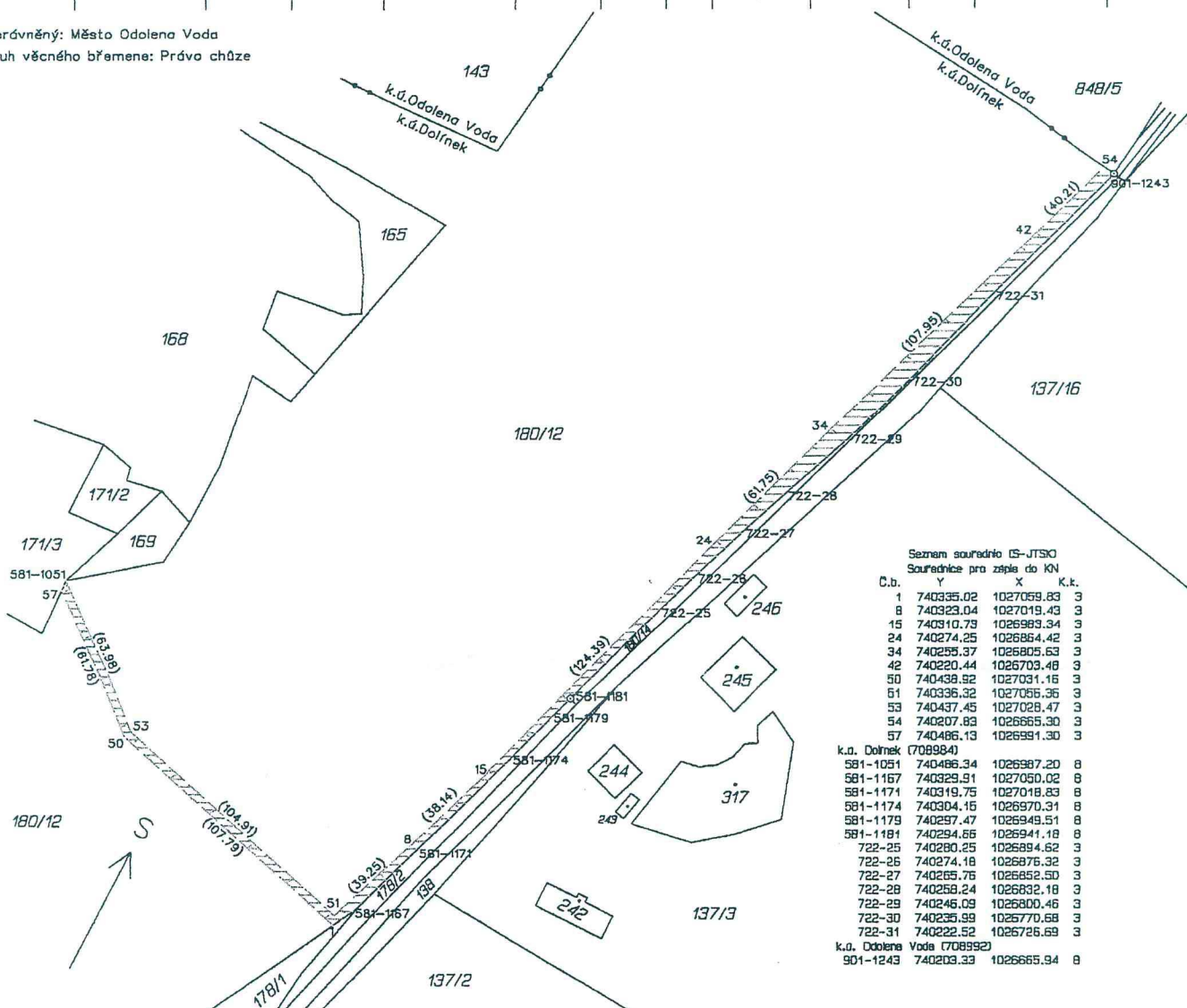


Jindřiška Mrkvičková
vlastník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	parc.číslem	ha m ²			Způsob využití	parc.číslem				ha m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	díl(věřejš poz. evidenci)	vlastnictví	ha m ²	
180/12										180/12		1732		

Oprávněný: Město Odolena Voda
Druh věcného břemene: Právo chůze



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Soukup	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 434/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 3.10.2019 Číslo: 41/2019	Dne: Číslo:
	Ndležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOCRANE Ivo Cejhoň Zlosyň 155 Číslo plánu: 831-23/2019 Okres: Praha – východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Dolnínek Mapový list: Kralupy n.V.6-3/24,42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

VYTYČOVACÍ NÁČRT

Číslo zakázky: 23/2019

Okres: Praha – východ

Obec: Odolena Voda

Kat.území: Dolínek

Mapový list: Kralupy 6-3/42

Vytyčené lomové body byly v terénu

označeny předepsaným způsobem:

žel.trubkami

Vyhotovil:

GEOCRANE
Ivo Cejhoň
Zlosyň 155

Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti:

Ivo Cejhoň

Dne: 3.10.2019

k.ú.Odolena Voda
k.ú.Dolínek

143

k.ú.Odolena Voda
k.ú.Dolínek

848/1

54

42

722-31

137/16

722-30

722-29

34

722-28

29

722-27

24

722-26

137/3

246

245

317

244

243

242

Na Zlatkově

137/2

581-1171

581-1167

51

178/1

8

178/2

138

15

581-1174

581-1173

581-1171

180/12

celková plocha včetněho břemene
2301m²

1794m²

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

1	740335.02	1027059.83	3
8	740323.04	1027019.43	3
15	740310.73	1026983.34	3
24	740274.25	1026864.42	3
29	740265.24	1026838.43	3
34	740255.37	1026805.63	3
42	740220.44	1026703.48	3
50	740438.92	1027031.16	3
51	740336.32	1027056.36	3
53	740437.45	1027028.47	3
54	740207.83	1026665.30	3
57	740486.13	1026991.30	3

k.ú. Dolínek (708984)			
581-1051	740486.34	1026987.20	8
581-1167	740329.91	1027050.02	8
581-1171	740319.75	1027018.83	8
581-1174	740304.15	1026970.31	8
581-1179	740297.47	1026949.51	8
581-1181	740294.66	1026941.18	8
722-25	740260.25	1026894.62	3
722-26	740274.18	1026876.32	3
722-27	740265.76	1026852.50	3
722-28	740258.24	1026832.18	3
722-29	740246.09	1026800.46	3
722-30	740235.99	1026770.68	3
722-31	740222.52	1026726.69	3

k.ú. Odolena Voda (708992)			
901-1243	740203.33	1026665.94	8

189m²

53

50

318m²

180/12

11

165

11

168

171/2

169

171/3

581-1051

57

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1. **Jindřiška Mrkvičková**
r.č.: 455725/089
DIČ: CZ455725089
trvale bytem: Na vinobraní 3282/58, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 106 00

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. **Město Odolena Voda**
IČO: 002 40 559
DIČ: CZ00240559
se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupená paní Hanou Plecitou, starostkou

(dále jen „**Oprávněný**“)

Oprávněný a Povinný dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v účinném znění), tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 180/12, o evidované výměře 146 088 m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Dolínek, obci Odolena Voda, který se nachází v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a je zapsán na listu vlastnictví č. 1732 pro katastrální území Dolínek, obec Odolena Voda (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Oprávněný má zájem na části Pozemku na své náklady vybudovat a provozovat pěší stezku propojující krajinný prvek Zlatkov a severo-západní okraj areálu kamenolomu, za účelem vytvoření přímého pěšího propojení pro veřejnost. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene - služebnosti, jehož obsahem bude právo Oprávněného zřídit a provozovat na části Pozemku pěší stezku, a to za podmínek a v rozsahu stanoveném níže v této Smlouvě.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

- 2.1 Povinný touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, a to k ploše Pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 831-23/2019, vyhotoveným GEOCRANE – Ivo Cejlon, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, Ing. Petrem Soukupem, dne 27.9.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne [●], který je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Služebný pozemek**“), věcné břemeno – služebnost, kterému odpovídá právo Oprávněného provozovat na Služebném pozemku stezku pro pěší a dále právo Oprávněného přijíždět a vstupovat na Služebný pozemek v souvislosti s jejím zřízením, provozem, opravami a údržbou.

2.2 Oprávněný je oprávněn zřídit a provozovat pěší stezku při splnění následujících podmínek:

- (a) stezka na Služebném pozemku bude v celé trase (Příloha č. 2 Vytyčovací náčrt) vytvořena na náklady Oprávněného uložením a zhutněním směsi zeminy a kameniva o tloušťce cca 30-40cm cm bez dalšího zpevnění povrchu. Oprávněný se zavazuje zachovat stávající výškový profil pozemku v místě stezky v části přechodu orné půdy (napříč ornou půdou). Šířka stezky napříč ornou půdou bude nejvýše 3 m. Šířka stezky podél orné půdy je vymezena zaměřením hranice orné půdy a hranicí pozemku při komunikaci. Oprávněný je oprávněn při zřízení stezky použít přiměřenou techniku, je však povinen dbát o to, aby jejím použitím nedošlo k poškození Pozemku mimo stezku, který slouží zemědělské výrobě;
- (b) Oprávněný na své náklady zajistí v úseku stezky na Služebném pozemku výsadbu nové zeleně tak, aby stezka v části příčného přechodu orné půdy byla lemována suchomilnými keři a v části podél orné půdy lemována krajinnou zelení a byla tak stezka v kterékoli části markantně oddělena od rozdílných funkcí okolních ploch;
- (c) Oprávněný bude na své náklady zajišťovat provoz a údržbu stezky včetně stávající a nové vegetace, zejména aby byla řádně zabezpečena ochrana a zdraví osob využívajících stezku a dále, aby nedošlo k omezování zemědělské výroby na Pozemku mimo stezku;
- (d) Oprávněný je oprávněn zřídit v části stezky podél orné půdy zařízení, např. lavičky, odpočívadla, informační tabule, nádoby na komunální odpad; naopak taková zařízení Oprávněný není oprávněn umisťovat v části stezky vedené napříč ornou půdou;
- (e) Oprávněný je v případě potřeby povinen zajistit dopravní značení stezky, aby po stezce nebyla povolena jízda motorovými vozidly;
- (f) Oprávněný bude na své náklady dle potřeby zajišťovat odvoz odpadu vzniklého provozem stezky, aby se stezka nacházela v udržovaném a čistém stavu.

2.3 Oprávněný práva odpovídající věčnému břemenu přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

2.4 Povinný je povinen strpět výkon práv Oprávněného vyplývajících z věcného břemene a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k omezení výkonu práv Oprávněného z věcného břemene. Věcné břemeno zavazuje každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.

2.5 Povinný bere na vědomí, že Oprávněný může zajistit zřízení, opravy a údržbu stezky a jejich zařízení prostřednictvím třetích osob. Za výkon činností třetími osobami Oprávněný vůči Povinnému odpovídá jako by je Oprávněný činil sám.

3. DOBA TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

3.1 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou (na dobu neurčitou).

3.2 Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku je oprávněn zrušit věcné břemeno na základě výpovědi v případě, že Oprávněný poruší některou z povinností uvedených v článku 2.2 písm. (a) až (f) této Smlouvy a Oprávněný nezjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů, kterou mu k tomu Povinný nebo vlastník Služebného pozemku poskytl písemnou výzvou doručenou na adresu Oprávněného. Výpovědní doba u výpovědi dle tohoto článku 3.2 činí jeden (1) měsíc a běží ode dne doručení výpovědi Oprávněnému.

3.3 Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od vzniku věcného břemene zrušit věcné břemeno na základě výpovědi z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní doba u výpovědi dle tohoto článku 3.3 činí šest (6) měsíců a běží od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Oprávněnému.

3.4 Oprávněný je oprávněn zrušit věcné břemeno na základě výpovědi z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní doba u výpovědi dle tohoto článku 3.4 činí šest (6) měsíců a běží od

prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena vlastníkovi Služebního pozemku.

- 3.5 Věcné břemeno zanikne vkladem výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vlastník Služebního pozemku a Oprávněný jsou povinni poskytnout si součinnost, kterou lze za účelem zápisu výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí rozumně požadovat. V případě porušení povinnosti jedné strany poskytnout součinnost druhé straně při výmazu věcného břemene dle této Smlouvy platí, že okamžikem prodlení trvajících déle než třicet (30) dní účinky povinností z věcného břemene vůči té straně, jež není v prodlení, vyplývající, pomíjejí.
- 3.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že věcné břemeno nemůže být zrušeno ani nemůže zaniknout jinak, než způsobem stanoveným v člancích 3.2 až 3.4 této Smlouvy anebo příslušnými právními předpisy.
- 3.7 Po zániku věcného břemene se Oprávněný zavazuje na své náklady odstranit ze Služebního pozemku zařízení umístěná Oprávněným dle článku 2.2 písm. d) této Smlouvy. Pokud Oprávněný tato zařízení nejpozději do třiceti (30) dnů od zániku věcného břemene neodstraní, vlastník Služebního pozemku toto zajistí na své náklady, které je následně oprávněn požadovat po Oprávněném.
- 3.8 Při zániku věcného břemene Oprávněný není povinen navrátit Služební pozemek do původního stavu, a to za předpokladu, že stav Služebního pozemku je v souladu s podmínkami stanovenými v článku 2.2 písm. a) a b) této Smlouvy. Smluvní strany se pro případ zániku věcného břemene dohodly, že Oprávněný může po vlastníkovi Služebního pozemku požadovat náhradu za zhodnocení Služebního pozemku, pokud v důsledku investic Oprávněného dojde k jeho zhodnocení, nejvýše do částky 5.000,- Kč.
- 3.9 Pro zamezení pochybností, dnem vzniku věcného břemene se rozumí den, ve kterém nastaly právní účinky vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a dnem zániku věcného břemene se rozumí den, ve kterém nastaly právní účinky vkladu výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. ÚPLATA ZA VĚCNÉ BŘEMENO

- 4.1 Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje jako úplatné.
- 4.2 Oprávněný se zavazuje na základě dohody Smluvních stran zaplatit Povinnému jednorázovou úplatu za věcné břemeno ve výši 16.666,- Kč bez DPH.
- 4.3 Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným se splatností třicet (30) dnů od data vystavení. Smluvní strany potvrzují, že datem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty je ve smyslu ust. § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, datum zahájení řízení o návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, ke kterému vznikají právní účinky zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Podle této Smlouvy bude učiněn zápis do příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí pro katastrální území Dolínek, obec Odolena Voda, vedeném při Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 5.2 Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a nestane-li se tak ve sjednané lhůtě, návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí katastrálnímu úřadu Povinný. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí na základě dohody Smluvních stran Oprávněný.

- 5.3 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Smluvní strany se dohodly tak, že tato Smlouva se od samého počátku ruší. To však neplatí v případě, že dojde pouze k částečnému zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí nebo bude-li řízení o návrhu na vklad do katastru nemovitostí zastaveno pouze částečně. Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na vklad do katastru nemovitostí nebo ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení ve věci návrhu na vklad do katastru nemovitostí, novou smlouvu o zřízení věcného břemene shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebo zastavení řízení.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- 6.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města č..... dne[●].
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, po jednom (1) vyhotovení pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5 Veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná Smluvní straně podle této Smlouvy (dále jen „Oznámení“) musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Oznámení bude považováno za řádně doručené Smluvní straně, pokud bude doručeno osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresy, které si Smluvní strany pro tyto účely písemně sdělí. V případě, že Oznámení nebude na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy doručitelné nebo adresát odmítne Oznámení převzít, považuje se Oznámení za doručené třetím (3.) dnem ode dne odeslání Oznámení.
- 6.6 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy.
- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Geometrický plán a Příloha č. 2 - Vytyčovací náčrt.
- 6.8 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V [●], dne [●]

V [●], dne [●]

.....
Jindřiška Mrkvičková

.....
Město Odolena Voda
Hana Plecítá, starostka

Rozpis Příloh:

Příloha č. 1: Geometrický plán pro vymezení věcného břemene č. 831-23/2019, vyhotovený GEOCRANE – Ivo Cejhon, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, Ing. Petrem Soukupem, dne 27.9.2019

Příloha č. 2: Vytyčovací náčrt č. 23/2019, vyhotoveným GEOCRANE – Ivo Cejhon

