

Dodatek č. k nájemní smlouvě č. 148/2007

uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Odolena Voda

Zastoupeno: Ondřejem Prášilem, starostou
se sídlem: Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-28129201/0100
(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“) na straně jedné

a

Dopravo spol. s.r.o.

Zastoupena: Ing. Jiřím Kazdou, jednatelem
se sídlem: Odolena Voda č.p. 373, 250 70 Odolena Voda
IČ: 14798972
DIČ: CZ351014063
bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA A.S.
číslo účtu: 94644-201/0100
(dále jen „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 148/2007 uzavřené dne 28. 12. 2007 podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 1“):

I. úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2007 smlouva o nájmu č. 148/2007, jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory a pozemky:
 - v budově bez č.p. stojící na pozemku p.č. st. 905 dále v 2. nadzemím podlaží (kanceláře, šatny, dílna):
 - v budově bez č.p. stojící na pozemku na p.č. st. 903 (sklad)
 - část pozemků p.č. 183/1 a p.č. 183/2 (dále jen „Smlouva“).
- Pronajímatel zaslal dne 30. 6. 2023 nájemci výpověď ze Smlouvy s šesti měsíční výpovědní dobou v souladu s ustanovením čl. IV odst. 2 Smlouvy. Výpovědní doba uplyne dne 31. 12. 2023.
- Smluvní strany tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemné dohodě s tím, že výpověď ze strany pronajímatele ze dne 30. 6. 2023 se stahuje a dochází ke změně doby nájmu stanovené v čl. IV odst. 1 Smlouvy.

II. předmět Dodatku č. 1

- Smlouva se mění tak, že čl. IV odst. 1 nově zní:
Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 04. 2024.

2. Smlouva se mění tak, že čl. V nově zní:

1. Nájemné je sjednáno ve výši 28 100 Kč/měsíc bez DPH. K nájmu bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Nájemce bude hradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne každého kalendářního měsíce splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury.
3. Součástí nájmu dle odst. 1 tohoto článku není zajištění služeb souvisejících s nájmem, a to vytápění. To bude zajištěno nájemcem na jeho náklady. Pronajímatel zajistí stažení termostatů na radiátorech v nájemcem nevyžívaných částech pronajímaného objektu.

III. závěrečné ustanovení

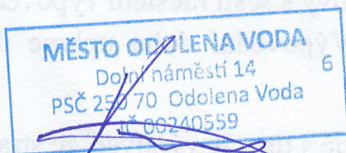
1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Odolena Voda usnesením č. UR-909-45/23 ze dne 18. 12. 2023.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnost a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

V Odoleně Vodě dne 19 -12- 2023

V Odoleně Vodě dne 19. 12. 2023

Za nájemce:

Za Pronajímatele:



Ondřej Prášil
Starosta



DOPRAMO, spol. s r.o.
250 70 Odolena Voda 373
Tel.: 233 971 101
DIČ: CZ14798972
e-mail: dopramo@volny.cz

Ing. Jiří Kazda
jednatel