

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 27.11.2019
ve znění dodatku č.1 ze dne 30.9.2020, dodatku č. 2 ze dne 25.11.2020 a dodatku č. 3 ze dne
22.7.2021**

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Odolena Voda
Oprávněný zástupce:	Hana Plecitá, starostka města
IČ/DIČ:	002 40 559/CZ00240559
Sídlo:	Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s.
Oprávněný zástupce:	Ing. Ivan Němec, předseda představenstva
Zapsaný:	v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 4581
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	25110977/CZ25110977
Sídlo:	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.4 ke smlouvě o dílo ze dne 27.11. 2019
ve znění dodatku č.1 ze dne 30.9.2020, dodatku č.2 ze dne 25.11.2020 a dodatku č.3 ze dne
22.7.2021

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že spolu dne 27. 11. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zahájeného objednatelem uzavřeli smlouvu o dílo na stavební práce vedené pod názvem „**Přístavba školního pavilonu s komunikačním můstkem, změna stavby Základní školy Vítězslava Háška, Odolena Voda**“ a dále uzavřely k této smlouvě dne 30.9.2020 dodatek č. 1, dne 25.11.2020 dodatek č. 2 a dne 22.7.2021 dodatek č. 3 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Smluvní strany dále stručně rekapitulují události a důvody vedoucí k uzavření tohoto dodatku:

Tento dodatek je uzavírán v návaznosti:

- na změnu zdíciho materiálu, kterou navrhnul zhotovitel dne 1.10.2020 (viz zápisy z kontrolních dnů bod 15/1), kterou kladně posoudil odpovědný projektant stavby a kterou na základě posouzení projektanta následně schválil objednatel. Tato změna byla potvrzena řádně vydanou změnou projektové dokumentace, kterou objednatel předal zhotoviteli. V důsledku této změny došlo ke snížení pevnosti zdiva, včetně zdiva předmětného pilíře v místnosti č.1.05.
- na chybu v projektové dokumentaci dodané objednatelem spočívající v nedostatečné pevnosti zděného pilíře mezi okny v místnosti č. 1.05, přičemž tato chyba byla analyzována z podnětu objednatele nikoliv zhotovitele.
- a potřebu nápravy této chyby tak, jak navrhnul odpovědný projektant této stavby změnou projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel 22.7.2021 a která byla upřesněna 31.7.2021 s následnou žádostí objednatele o posouzení proveditelnosti, ocenění a možný termín realizace, jelikož bez odstranění této chyby není možné dílo zkolaudovat.

Objednatel s ohledem na smluvní termín dokončení díla ke dni 24. 5. 2021 plánoval řádné užívání stavby od nového školního roku, tj. od 1. 9. 2021 v plném rozsahu a takto byla řešena i organizace školního roku 2021/2022.

II. Změny smlouvy o dílo

2.1 Změna předmětu díla

Smluvní strany se tímto dohodly na rozšíření předmětu díla dle čl. 2 Smlouvy o dílo, a to o stavební úpravu zděného pilíře v místnosti č. 1.05 v rozsahu a kvalitě dané změnou projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel dne 22.7.2021 s upřesněním dne 31.7.2021 a dále, jak je také popsáno ve změnovém listu ZL 34, který je přílohou tohoto Dodatku č.4 Smlouvy o dílo.

2.2 Změna termínu dokončení díla

Z důvodu změny předmětu díla ujednané v čl. 2.1 tohoto dodatku č. 4 Smlouvy o dílo se Objednatel a Zhotovitel dohodli tímto dodatkem na těchto termínech dokončení dílčích částí Díla dle Smlouvy o dílo, a to takto:

a) Zhotovitel je povinen provést dílo spočívající v opravě statiky tzn. stavební úpravu zděného pilíře v místnosti č. 1.05 v rozsahu a kvalitě dané změnou projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel dne 22.7.2021 s upřesněním dne 31.7.2021 a dále, jak je také popsáno ve změnovém listu ZL 34, který je přílohou tohoto Dodatku č.4 Smlouvy o dílo nejpozději do 31.8.2021,

b) Zhotovitel je povinen provést dílo spočívající v pokládce kaučukové podlahové krytiny v místnosti č.1.05, jak je popsáno ve změnovém listu ZL 34, který je přílohou tohoto Dodatku č.4 Smlouvy o dílo, nejpozději do 25.10.2021.

2.3 Změna ceny díla

Z důvodu změny předmětu díla ujednané v čl. 2.1 tohoto dodatku č. 4 Smlouvy o dílo se Objednatel a Zhotovitel dohodli tímto dodatkem na změně ceny díla ujednané v čl. 5 Smlouvy o dílo spočívajícím v jejím navýšení o 115.531,50 bez DPH

Tedy smluvní strany tímto dodatkem mění

původní znění článku 5.1. Smlouvy o dílo ve znění dodatků č.1, č.2 a č.3:

„5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:
cena díla bez DPH: 45 301 796,49 Kč

(slovy: čtyřicet pět milionů tři sta jeden tisíc sedm set devadesát šest korun českých čtyřicet devět haléřů),

DPH ve výši 21 %: 9 513 377,26 Kč

cena díla celkem vč. DPH 54 815 173,75 Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.“

na nově, tímto dodatkem, smluvními stranami ujednané znění článku 5.1. Smlouvy o dílo:

„5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 45.417.327,99 Kč

(slovy: čtyřicet pět milionů čtyři sta sedmnáct tisíc tři sta dvacet sedm korun českých devadesát devět haléřů),

DPH ve výši 21 %: 9 537 638,88 Kč

cena díla celkem vč. DPH 54.954.966,87Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.“

Výše ujednaná změna ceny díla je též doložena ve změnových listech ZL1 a ZL2, které tvoří přílohu č. 2 Dodatku č. 1, ve změnových listech ZL3 a ZL4, které tvoří přílohy č. 2 a 3 Dodatku č. 2, ve změnových listech ZL5 až ZL28, které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 3 a ve změnovém listu č. 34, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 4.

2.4 Ostatní smluvní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto dodatku dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost tohoto dodatku jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení dodatku ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran ujednaná ve Smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou písemných vyhotovení s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení a v elektronickém provedení s platností originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že jej uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 34

V Odolene Vodě dne: 13.8.2021

za objednatele:

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 13
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

Město Odolena Voda
Hana Plecítá, starostka

V Praze dne 12.8.2021

za zhotovitele:

VISTORIA CZ a.s.
Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

Doložka ke smlouvě č. 230/2019
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 1165/871/2021
ze dne 11.8.2021

V VISTORIA

VISTORIA CZ a.s.
Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČ: 25110977, DIČ: CZ25110977
08

Změnový list

č. :

34

Stavba	Přístavba školního pavilonu s komunikačním můstkem, změna stavby Základní školy Vítězslava Háška, Odolena Voda
Objednatel	Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
Zhotovitel	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

Popis změných prací:

Stavební úprava zděného pilíře v míst.č. 1.05 na základě statického návrhu předaného objednatelem. Tyto práce jsou nad rámec SoD.

Dopad změn na termíny stavby: ANO, 1. etapa - bez kaučukové krytiny do 31.8.2021, 2.etapa - s kaučukovou krytinou do 25.10.2021

Ostatní ujednání: Práce, které nebudou provedeny nebudou fakturovány.

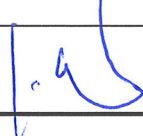
Ocenění

pol.č.	sml.rozpočet	popis	jednotka	množství	jedn. cena	Celková cena Kč bez DPH
1		Bourací a přípravné práce	kpl	1,00		
		- zakrytí konstrukcí			6 500,00	6 500,00
		- demontáž topení (radiátor)			800,00	800,00
		- bourání podlahy			2 280,00	2 280,00
		- podepření průvlaku stojkami			8 280,00	8 280,00
		- bourání části zděného pilíře, vysekání kapsy			2 400,00	2 400,00
		- demontáž parapetu			1 000,00	1 000,00
		- úklid vybouraného materiálu, odvoz a likvidace			7 120,00	7 120,00
2		D+M Stojky,včetně kotevních desek v patě i zhlaví a povrchové úpravy a kotvení chem. kotvou	kpl	1,00	25 298,00	25 298,00
3		D+M obložení stojky z desek PROMATECT-H tl.12mm	kpl	1,00	12 792,00	12 792,00
4		Stavební práce	kpl	1,00		
		- zainjektování spár maltou SikaGrout - 212			3 450,00	3 450,00
		- zhotovení nové skladby podlahy (tepelná izolace EPS 100, separační fólie, betonová mazanina, samonivelační stěrka, lepidlo, kaučuková krytiny)			22 680,00	22 680,00
		- montáž parapetu			3 250,00	3 250,00
		- dodávka nového parapetu			1 170,00	1 170,00
		- srovnání stěny pilíře SDK deskou, perlínka se stěrkou, sádrová omítka, malba			12 402,00	12 402,00
		- montáž topení (radiátor)			1 200,00	1 200,00
		- konečný úklid			2 500,00	2 500,00
5		VRN	%	2,13%	113 122,00	2 409,50

Celkem změna : 115 531,50

Pevná cena díla před změnou (bez DPH) : 45 301 796,49

Pevná cena díla včetně změny (bez DPH): 45 417 327,99

Datum:	Zhotovitel:	Projektant:	TDS a Objednatel:
12.08.2021			MĚSTO ODOLENA VODA Dolní náměstí 14 13 PSČ 250 70 Odolena Voda IČ 00240553



VISTORIA CZ a.s.
Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČ: 25110977, DIČ: CZ25110977

08