

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.11.2019

Smluvní strany:

Objednatel: Město Odolena Voda
Oprávněný zástupce: Hana Plecitá, starostka města
IČ/DIČ: 002 40 559/CZ00240559
Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.
Oprávněný zástupce: Ing. Ivan Němec, statutární ředitel
Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 4581
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 25110977/CZ25110977
Sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 11. 2019

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že spolu dne 27. 11. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zahájeného objednatelem uzavřeli smlouvu o dílo na stavební práce vedené pod názvem „Přístavba školního pavilonu s komunikačním můstkem, změna stavby Základní školy Vítězslava Háška, Odolena Voda“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Z důvodu okolností nastalých a potřeb vzniklých v průběhu provádění díla, jak je podrobněji popsáno dále v tomto dodatku, se smluvní strany dohodly na úpravě svých dosavadních závazků ze Smlouvy o dílo, které tímto ujednávají v tomto dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo:

1) Zrušení ustanovení o přenesení daňové povinnosti a odpočtu DPH

Vzhledem k tomu, že objednatel je příspěvková organizace (základní škola) zřízená pro pedagogickou činnost a doprovodné aktivity bez ekonomické činnosti, a tak objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH a neměl by tak být aplikován ani režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a), 92 e) zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dohodly se smluvní strany na následující změně čl.6.10 Smlouvy o dílo:

Původní znění článku 6.10:

„6.10. Objednatel v rámci této zakázky neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty z důvodu předpokládané ekonomické činnosti. Objednatel prohlašuje, že na zakázku, která tvoří předmět plnění dle této Smlouvy, bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a), 92 e) zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“

Nově, tímto dodatkem, smluvními stranami ujednané znění článku 6.10:

„6.10. Objednatel v rámci této zakázky neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty.“

2) Změna termínu dokončení díla

S ohledem na to, že v průběhu provádění díla došlo k neočekávaným zjištěním, je nezbytné prodloužení doby výstavby.

Konečný termín byl ovlivněn následujícími změnami:

- Změna trasy teplovodu z důvodu kolize se založením stávajícího objektu a kanalizační šachty, která si vyžádala změnu projektové dokumentace s ohledem na zjištěný stav. Stavba byla zastavena, po dobu zajišťování projektové dokumentace ze strany objednatele. Celková doba pozastavení stavebních prací byla 30 dnů.
- Změna výškové úrovně založení objektu nového pavilonu v blízkosti teplovodu a založení přístavby jídelny s ohledem na kolizi se základovými patkami budovy ZŠ. Dopracování změn do projektové dokumentace, větší rozsah a pracnost provádění těchto prací mají dopad na délku zemních a stavebních prací. Celková doba prodloužení termínu 30 dnů.
- Posun termínu předání staveniště z předpokládanému termínu předání 12/2019 na skutečný termín předání dne 28.5.2020. Předání staveniště bylo posunuto s ohledem na dopracování projektové dokumentace přeložky teplovodu a navazujícího určení odstávky teplovodu. Provedení přeložky teplovodu podmiňovalo pokračování prací, a tedy posun stavebních prací do zimního období (zejména krycí konstrukce - střecha, vnější povrchy – fasáda). Tyto stavební práce nelze realizovat v nepříznivých klimatických podmínkách s ohledem na technologické postupy. Tato skutečnost si vyžaduje změnu postupu provádění prací, a tedy prodloužení termínu o 31 dnů.

Tyto změny jsou technicky podloženy v odsouhlasených změnových listech č. ZL1 a č. ZL2, které tvoří přílohu č.2 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Smluvní strany se na základě výše popsaného dohodly na následujícím prodloužení termínu pro dokončení díla, a tedy na změně čl 3.2 Smlouvy o dílo takto

Původní znění článku 3.2.:

„3.2. Zhotovitel provede celé kompletní dílo v rozsahu projektové dokumentace do 270 dnů od předání a převzetí staveniště. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.“

Nově, tímto dodatkem, smluvními stranami ujednané znění článku 3.2.:

„3.2. Zhotovitel provede celé kompletní dílo v rozsahu projektové dokumentace do 24.05.2021. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.“

Výše ujednaná změna termínu dokončení díla je též zachycena v aktualizovaném a změněném harmonogramu prací k dílu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým se zároveň nahrazuje původní harmonogram prací zpracovaný ke Smlouvě o dílo.

Původní znění článku 4.2.:

4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

15 % celkového objemu prací	dokončeno do 100 dnů od zahájení plnění
dalších 35 % (celkem 50 %) celkového objemu prací	dokončeno do 200 dnů od zahájení plnění

Výše uvedené termíny plnění jsou pro Zhotovitele závazné.

Nově, tímto dodatkem, smluvními stranami ujednané znění článku 4.2.:

4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

15 % celkového objemu prací	dokončeno do 130 dnů od zahájení plnění
dalších 35 % (celkem 50 %) celkového objemu prací	dokončeno do 261 dnů od zahájení plnění

Výše uvedené termíny plnění jsou pro Zhotovitele závazné.

3) Změna ceny díla

Z důvodu potřeby provedení stavebních prací a dodávek vyvolaných nezbytným, novým zpracováním přeložky teplovodu se Smluvní strany dohodly na navýšení původně ve Smlouvě o dílo ujednané ceny díla, a tedy na změně čl. 5.1. Smlouvy o dílo takto:

Původní znění článku 5.1.:

„5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 46 366 460,- Kč

(slovy: Čtyřicet šest milionů tři sta šedesát šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých)

DPH ve výši 21 %: 9 736 957,- Kč

cena díla celkem vč. DPH 56 103 417,- Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.“

Nově, tímto dodatkem, smluvními stranami ujednané znění článku 5.1.:

„5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 47 031 654,43 Kč

(slovy: čtyřicet sedm milionů třicet jedna tisíc šest set padesát čtyři korun českých čtyřicet tři haléřů),

DPH ve výši 21 %: 9 876 647,43 Kč

cena díla celkem vč. DPH 56 908 301,86 Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.“

Výše ujednaná změna ceny díla je též doložena ve změnovém listu č. ZL1 a ZL2, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Hodnota méněprací ZL1 činí – 480 876,78,- Kč bez DPH a hodnota víceprací činí 890 929,99,- Kč bez DPH, tj. v souhrnu 410 053,22,- Kč bez DPH. Hodnota méněprací ZL2 činí – 43 580,- Kč bez DPH a hodnota víceprací činí 298 721,21,- Kč bez DPH, tj. v souhrnu 255 141,21,- Kč bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto dodatku dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost tohoto dodatku jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení dodatku ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran ujednaná ve Smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou písemných vyhotovení s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení a v elektronickém provedení s platností originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že jej uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: aktualizovaný harmonogram prací ze dne 13.08.2020

Příloha č. 2: Změnový list č. 1 a č.2

V Praze dne:

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Město Odolena Voda
Hana Plecítá, starostka

.....
VISTORIA CZ a.s.
Ing. Ivan Němec, statutární ředitel