

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.11.2019  
a dodatku č.1 ze dne 30.9.2020**

Smluvní strany:

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>         | <b>Město Odolena Voda</b>             |
| <b>Oprávněný zástupce:</b> | Hana Plecítá, starostka města         |
| <b>IČ/DIČ:</b>             | 002 40 559/CZ00240559                 |
| <b>Sídlo:</b>              | Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda |

(dále jen jako „objednatel“)

a

|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>         | <b>VISTORIA CZ a.s.</b>                                  |
| <b>Oprávněný zástupce:</b> | Ing. Ivan Němec, statutární ředitel                      |
| <b>Zapsaný:</b>            | v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 4581 |
| <b>Právní forma:</b>       | akciová společnost                                       |
| <b>IČ/DIČ:</b>             | 25110977/CZ25110977                                      |
| <b>Sídlo:</b>              | Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1                         |

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 11. 2019 a dodatku č.1 ze dne 30.9.2020

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že spolu dne 27. 11. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zahájeného objednatelem uzavřeli smlouvu o dílo na stavební práce vedené pod názvem „Přístavba školního pavilonu s komunikačním můstkem, změna stavby Základní školy Vítězslava Háška, Odolena Voda“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Z důvodu okolností nastalých a potřeb vzniklých v průběhu provádění díla, jak je podrobněji popsáno dále v tomto dodatku, se smluvní strany dohodly na úpravě svých dosavadních závazků ze Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1, které tímto ujednávají v tomto dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo.

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo:

#### 1) Plnění závazku dílčí etapy:

S ohledem na aktuální stav rozpracovanosti stavby a s cílem naplnění termínu dokončení celého díla do 24.5.2021 je sjednána úprava dílčích etap v průběhu provádění díla.

Původní znění článku 4.2.:

4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

|                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 15 % celkového objemu prací                       | dokončeno do 130 dnů od zahájení plnění |
| dalších 35 % (celkem 50 %) celkového objemu prací | dokončeno do 261 dnů od zahájení plnění |

Výše uvedené termíny plnění jsou pro Zhotovitele závazné.

Nově, tímto dodatkem, smluvními stranami ujednané znění článku 4.2.:

4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

|                                                                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 15 % celkového objemu prací                                       | dokončeno do 30.11.2020 |
| Provedení nosné konstrukce přístavby pavilonu a přístavby jídelny | dokončeno do 31.12.2020 |
| Dalších 25 % (celkem 40 %) celkového objemu prací                 | dokončeno do 28.02.2021 |

Výše uvedené termíny plnění jsou pro Zhotovitele závazné. Výše uvedené termíny a termín provedení celého kompletního díla, viz bod 3.2. Smlouvy, jsou sjednány a odůvodněny také využitím smluvního ustanovení bodu 3.3. v důsledku překážky na straně objednatele tj. přerušení provádění díla v délce 30 dnů, které je popsáno v dodatku č.1 Smlouvy.

## 2) Změna ceny díla

Z důvodu potřeby provedení stavebních prací a dodávek pro přístavbu jídelny vyvolaných zjištěním jiného založení budovy se Smluvní strany dohodly na navýšení původně ve Smlouvě o dílo a Dodatku č.1 ujednané ceny díla, a tedy na změně čl. 5.1. Smlouvy o dílo takto:

Původní znění článku 5.1.:

„5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 47 031 654,43 Kč

(slovy: čtyřicet sedm milionů třicet jedna tisíc šest set padesát čtyři korun českých čtyřicet tři haléřů),

DPH ve výši 21 %: 9 876 647,43 Kč

cena díla celkem vč. DPH 56 908 301,86 Kč.“



Nově, tímto dodatkem, smluvními stranami ujednané znění článku 5.1.:

„5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 47 084 741,58 Kč

(slovy: čtyřicet sedm milionů osmdesát čtyři tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých padesát osm haléřů),

DPH ve výši 21 %: 9 887 795,73 Kč

cena díla celkem vč. DPH 56 972 537,31 Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.“

Výše ujednaná změna ceny díla je doložena ve změnovém listu č. ZL3, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo. Hodnota víceprací dle ZL3 činí 53 087,14,- Kč bez DPH. Hodnota méněprací a víceprací ZL4 činí – 0,00,- Kč bez DPH. ZL4, který je přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 2, obsahuje zhotovitelem navrženou změnu technologie výroby průvlaků, která na celkovou cenu díla nemá žádný dopad. ZL4 je vystaven pro účel řádné fakturace, tj. fakturace ve shodě s platným rozpočtem resp. s oceněným položkovým soupisem prací a dodávek, viz bod 5.2. a bod 11.8. Smlouvy.

### **3) Změna dalších ustanovení Smlouvy:**

#### **Článek 5 – Cena díla.** Původní znění bodu 5.3. Smlouvy:

*Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn účtovat za prováděné práce na plnění této Smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese Zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval Zhotovitel. V případě dodatečných prací bude řešeno předložením cenové kalkulace v cenách položkového rozpočtu dle původního výkazu výměr. Položky neuvedené ve výkazu výměr budou nižší nebo maximálně srovnatelné s položkami dle platného směrného cenového předpisu. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné dodatečné stavební práce realizované Zhotovitelem do data předání díla.*

se ruší a nově, tímto dodatkem, se nahrazuje tímto zněním bodu 5.3. Smlouvy:

*Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn účtovat za prováděné práce na plnění této Smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese Zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval Zhotovitel. V případě dodatečných prací bude řešeno předložením cenové kalkulace v cenách položkového rozpočtu dle původního výkazu výměr. Položky neuvedené ve výkazu výměr budou oceněny položkami aktuálně platné cenové soustavy ÚRS sniženými o 10%.*

#### **Článek 11 - Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy.** Původní znění bodu 11.9. Smlouvy:

*Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami*

uvedenými ve směrném ceníku RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) sníženými o 10 %, a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.6. této Smlouvy).

se ruší a nově, tímto dodatkem, se nahrazuje tímto zněním bodu 11.9. Smlouvy:

*Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, například ve shodě s bodem 5.6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle bodu 5.3. Smlouvy a předložit je Objednateli k odsouhlasení.*

**Článek 4 – Splnění díla** se nově, tímto dodatkem, rozšiřuje o bod 4.9. v tomto znění:

*Zhotovitel, jako součást díla, realizoval TZ 01 Přeložka teplovod. Tato část díla je dokončena a je funkční. Zhotovitel na základě výzvy Objednatele předá tuto ucelenou část díla objednateli do 7 dnů od obdržení výzvy. Součástí předání budou doklady potvrzující možnost řádného užívání této části díla samostatně, zhotovitel obdržel seznam potřebných dokladů. Objednatel takto definovanou část díla převezme a obstará potřebné povolení užívání. Zhotovitel po dobu trvání stavby ochrání provozovaný teplovod obdobným způsobem jako ostatní provozované inženýrské sítě na staveništi. Tímto dílčím předáním a převzetím části díla nejsou nijak dotčeny ostatní, zejména termínové, ustanovení Smlouvy.*

**Článek 7 – Podmínky provádění díla** se nově, tímto dodatkem, rozšiřuje o bod 7.31. v tomto znění:

*Zhotovitel je povinen v termínu od 1.5.2021 umožnit objednateli provádění zaměření prostor související s dodávkou a montáží interiérového vybavení a v termínu od 17.5.2021 rovněž realizaci stavebně-montážních prací souvisejících s dodávkou a montáží interiéru tj. zejména různého školního vybavení a zařízení v souběhu se stavebními pracemi zhotovitele do doby převzetí díla objednatel. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že jeden druhému nevytvoří překážku v práci. Ustanovením tohoto bodu nejsou nijak dotčeny ostatní, zejména termínové, ustanovení Smlouvy.*

**Článek 12 – Smluvní pokuty** se nově, tímto dodatkem, rozšiřuje o bod 12.14. v tomto znění:

*V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v bodech 4.9 a 7.31 této Smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den neplnění povinnosti a za každý jednotlivý případ, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném postupu.*

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v tomto dodatku dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost tohoto dodatku jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení dodatku ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.



3. Práva a povinnosti Smluvních stran ujednaná ve Smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou písemných vyhotovení s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení a v elektronickém provedení s platností originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že jej uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Aktualizovaný harmonogram prací ze dne 10.11.2020

Příloha č. 2: Změnový list č. 3

Příloha č. 3: Změnový list č. 4

V Odoleně Vodě dne: 25 -11- 2020

V Praze dne 11. 11. 2020

za objednatele:

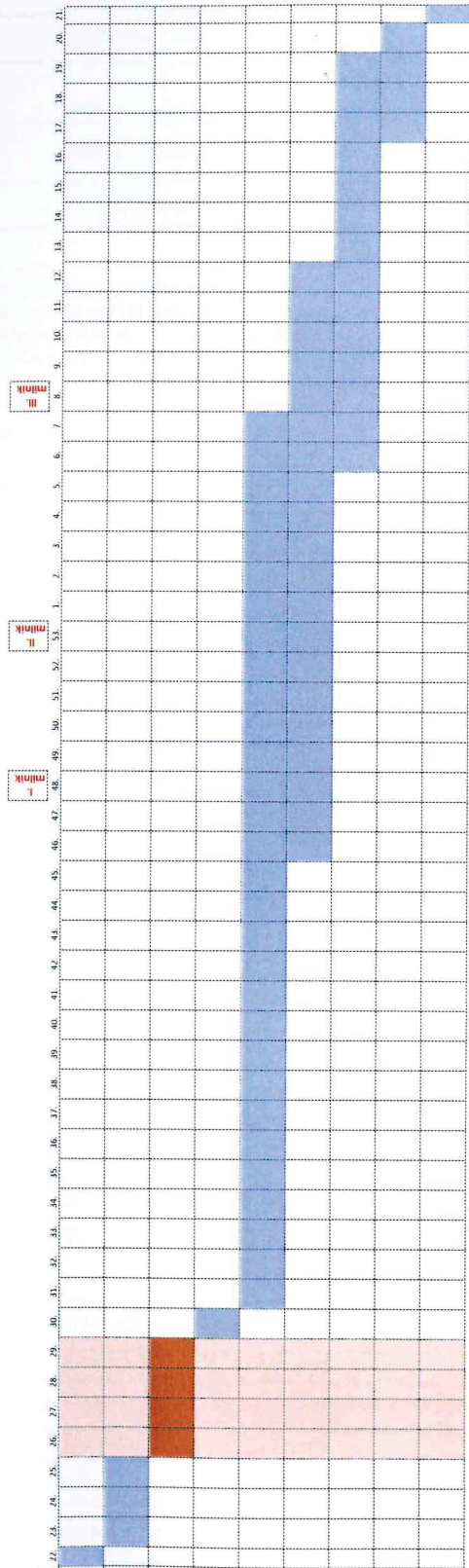
za zhotovitele:

Město Odolena Voda  
Hana Plecítá, starostka

VISTORIA CZ a.s.  
Ing. Ivan Němec, statutární ředitel

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Doložka ke smlouvě č.</b> <u>230/2019</u><br><b>dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,</b><br><b>ve znění pozdějších předpisů</b> |
| Tuto smlouvu schválila Rada<br>města Odolena Voda<br>usnesením č. <u>20/29/RM/2020</u><br>ze dne <u>18.11.2020</u>                     |

| Přístavba školního pavilonu, ZŠ Odolena Voda |            |                      |            |  |
|----------------------------------------------|------------|----------------------|------------|--|
| činnost                                      | zahájení   | sklad trvání (týden) | ukončení   |  |
| PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENISŤE                | 28.05.2020 | 0                    | 28.05.2020 |  |
| PŘÍPRAVA ZÁŘÍZENÍ STAVENISŤE                 | 01.06.2020 | 3                    | 18.06.2020 |  |
| PRERUŠENÍ PRÁCE                              | 19.06.2020 | 4                    | 19.07.2020 |  |
| PŘELOŽKA TEPLOVODU                           | 20.07.2020 | 1                    | 26.07.2020 |  |
| HSV                                          | 27.07.2020 | 30                   | 21.02.2021 |  |
| PSV                                          | 09.11.2020 | 20                   | 28.03.2021 |  |
| MONTÁŽE                                      | 08.02.2021 | 14                   | 16.05.2021 |  |
| DOKONČOVACÍ PRÁCE ÚKLID STAVENISŤE           | 26.04.2021 | 4                    | 23.05.2021 |  |
| PŘEDÁNÍ STAVBY                               | 24.05.2021 | 0                    | 24.05.2021 |  |



Vydání čísel:  
poznámky k stavbě

Poznámky (dle SdP):  
Realizace do 24.05.2021  
I. mříž - 15% celkového objemu prací do 30.11.2020  
II. mříž - Provedení nutné konstrukce příslušný pavilonu a příslušný jehly  
III. mříž - 40% celkového objemu prací do 28.02.2021  
Aktualiz. ke dni 10.11.2020



## Změnový list

č. :

3

|        |                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ba     | Přístavba školního pavilonu s komunikačním můstkem, změna stavby Základní školy Vítězslava Háška, Odolena Voda |
| dnatel | Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda                                                      |
| ovitel | VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1                                                             |

## Popis změnéných prací:

kopových prací pro přístavbu jídelny bylo zjištěno odlišné založení budovy než předpokládala projektová dokumentace, spočívající nejen v základovém pasu, ale i dobových patkách zasahujících do navrženého základového pasu přístavby jídelny. Bylo nutné statické posouzení a úprava založení nové konstrukce, tak aby byla šna statika a vyřešení oddílování nové konstrukce základů od stávající konstrukce základových patek budovy. Popis úpravy je doložen v PD ZMĚNA Z1- Základy vby jídelny (technická zpráva, výkres D1.2.2.12 Jídelna-základy). Současně pro zajištění základové spáry v rostlém terénu je v jižním rohu přístavby nutné ůbení až na úroveň -3,29 (UT=278,55) s odstupňováním základových pasů (viz. skica příloha 3-1).

d změn na termíny stavby: Není

ní ujednání: nejsou

## Ocenění

| č.  | sml.rozpočet     | popis                                                                                    | jednotka | množství | jedn. cena | Celková cena Kč bez DPH |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|-------------------------|
| 1   | 02_Stavební část | 132201111R00: Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ                        | m3       | 2,48     | 220,00     | 544,50                  |
|     |                  | 2.8*1.5*0.5+0.5*1.5*0.5                                                                  |          |          |            |                         |
| 2   | 02_Stavební část | 132201119R00: Příplatek za lepiivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3                        | m3       | 1,24     | 166,00     | 205,43                  |
|     |                  | z 50%, 2.48/2                                                                            |          |          |            |                         |
| 3   | 02_Stavební část | 139601102R00: Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3                              | m3       | 2,37     | 1 064,00   | 2 521,68                |
|     |                  | změna Z1: 5.1+0.15+2.0                                                                   |          |          |            |                         |
|     |                  | SoD: -5.88                                                                               |          |          |            |                         |
| 16  | 01_Stavební část | 161101101R00: Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m                              | m3       | 2,48     | 108,00     | 267,30                  |
|     |                  | 1.5*0.5*(2.3+0.5)                                                                        |          |          |            |                         |
| 17  | 01_Stavební část | 161101501R00: Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční                                 | m3       | 1,65     | 1 192,00   | 1 966,80                |
|     |                  | 1.5*0.5*2.2                                                                              |          |          |            |                         |
| 4   | 02_Stavební část | 162701105R00: Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m                         | m3       | 4,85     | 242,00     | 1 172,49                |
|     |                  | 2.48+2.37                                                                                |          |          |            |                         |
| 5   | 02_Stavební část | 171201201R00: Uložení sypaniny na skl - sypanina na výšku přes 2m                        | m3       | 4,85     | 15,00      | 72,68                   |
| 7   | 02_Stavební část | 199000002R00: Poplatek za skládku horniny 1- 4                                           | m3       | 4,85     | 256,00     | 1 240,32                |
| 16  | 02_Stavební část | 274354111R00: Bednění základových pasů zřízení                                           | m2       | 7,31     | 580,00     | 4 236,90                |
|     |                  | 1.4*1.5*2+0.5*1*1+0.3*0.5*1+0.3*1.5+0.55*1.5+0.7*0.45*2                                  |          |          |            |                         |
| 17  | 02_Stavební část | 274354211R00: Bednění základových pasů odstranění                                        | m2       | 7,31     | 108,00     | 788,94                  |
| 15  | 02_Stavební část | 274313621R00: Beton základových pasů prostý C 20/25                                      | m3       | 4,50     | 2 271,00   | 10 213,82               |
|     |                  | 2.8*1.5*0.45+0.5*1.5*0.45+(6.1+0.15+1.9-5.88)                                            |          |          |            |                         |
| 18  | 02_Stavební část | 274361821R00: Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)                           | t        | 0,46     | 37 584,00  | 17 288,64               |
|     |                  | S5k: 0.25 t - 0.35 t                                                                     |          |          |            |                         |
|     |                  | S6k: 0.1 t                                                                               |          |          |            |                         |
|     |                  | věnce: 0.46 t                                                                            |          |          |            |                         |
| 1   |                  | 953961122: Kotvy chemickým tmelem hl 360 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru | ks       | 12,00    | 997,00     | 11 964,00               |
| 100 | 02_Stavební část | 998011001R00: Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                  | t        | 11,84    | 51,00      | 603,65                  |
|     |                  | 1.02*0.46+2.525*4.50                                                                     |          |          |            |                         |

m změna :

53 087,14

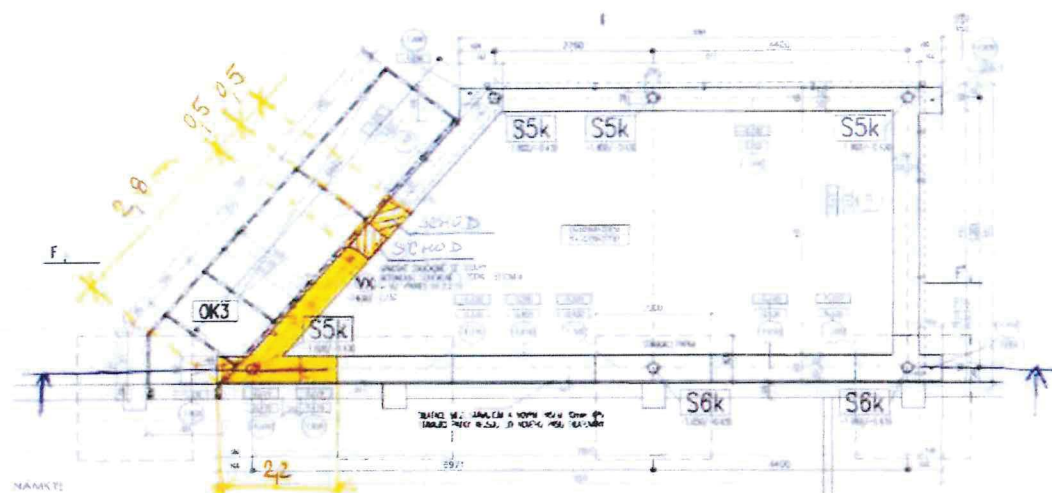
i cena díla před změnou (bez DPH) :

47 031 654,43

i cena díla včetně změny (bez DPH):

47 084 741,57

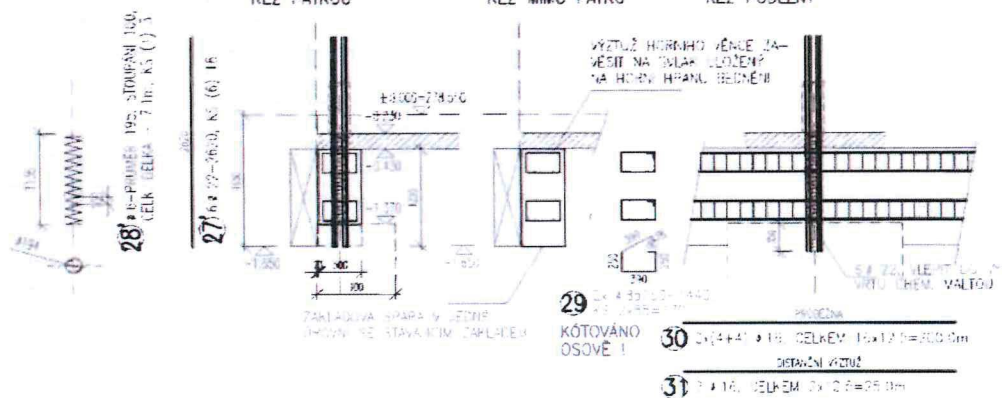
|         |             |      |             |
|---------|-------------|------|-------------|
| Datum:  | Zhotovitel: | TDS: | Objednatel: |
| 9. 2020 |             |      |             |



## ŘEZ PATKOU

ŘEZ MIMO PATKU

ŘEZ PODÉLNÝ





|               |                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Průběh        | Prístavba školiňho pavilonu s komunikačnīm mŭstkem, zmĕna stavby Zákkladní školy Vítězslava Háľka, Odolena Voda |
| Objednatel    | Mĕsto Odolena Voda, Dolní námĕstí 14, 250 70 Odolena Voda                                                       |
| Projektovitel | VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1                                                              |