

Město Odolena Voda se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
 IČ: 00240559 DIČ: CZ00240559

Zastoupené Hana Plecítá funkce starostka

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035

Zastoupená Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed na základě písemného platného pověření

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),
 uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6024948/VB/001**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemek p. č. (druh pozemku)	LV
241/72 (trvalý travní porost)	10001
241/93 (ostatní plocha)	10001
241/74 (orná půda)	10001
1096/2 (ostatní plocha)	10001
1096/3 (ostatní plocha)	10001
1096/4 (ostatní plocha)	10001
241/30 (ostatní plocha)	10001
873/2 (ostatní plocha)	10001

v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku v katastrálním území **Odolena Voda**, v obci **Odolena Voda**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

Pozemek p. č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby
241/72 (trvalý travní porost)	Nová příhradová transformační stanice. Nové venkovní vedení VN. Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.
241/93 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.
241/74 (orná půda)	Nová přípojková skříň v pilíři. Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky.
1096/2 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky.
1096/3 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky.
1096/4 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.
241/30 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.
873/2 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
241/72 (trvalý travní porost)	Nová příhradová transformační stanice. Nové venkovní vedení VN. Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.	78m ² (104bm)
241/93 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.	26,4m ² (33bm)
241/74 (orná půda)	Nová přípojková skříň v pilíři. Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky.	17,5m ² (21bm)
1096/2 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky.	5,6m ² (7bm)
1096/3 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky.	13,6m ² (17bm)
1096/4 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.	2,6m ² (4bm)
241/30 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.	89,6m ² (112bm)
873/2 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN včetně HDPE trubky. Nové uzemnění.	2,4m ² (3bm)

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.

- Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši

Výpočet dle schváleného ceníku města:

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Celková výměra předpokl. rozsahu VB	
241/72 (trvalý travní porost)	104 bm	
241/93 (ostatní plocha)	33 bm	
241/74 (orná půda)	21 bm	
1096/2 (ostatní plocha)	7 bm	
1096/3 (ostatní plocha)	17 bm	
1096/4 (ostatní plocha)	4 bm	
241/30 (ostatní plocha)	112 bm	
873/2 (ostatní plocha)	3 bm	
	301bm	10bm = 4 000,- 291bm = 291 x 300,- = 87 300,-
Celkem:		91 300,-

91300,- Kč (slovy: **devadesátjednatisíctřista** korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

Pozemek p. č. (druh pozemku)	Práce
241/72 (trvalý travní porost)	Demontáž stávající jednosloupové transformační stanice včetně venkovního vedení VN mezi sloupem č.1 a TS. Vybudování nové příhradové transformační stanice a natažení nového venkovního vedení VN ze sloupu č.1 k nové TS. Naspojkování a zapojení stávajících kabelů do nové TS. Vyvedení nového kabelového vývodu a nové trubky HDPE z TS. Výkopové a zemní práce. Uzemnění kolem nové TS.
241/93 (ostatní plocha)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN včetně trubky HDPE. Protlak pod komunikací. Uzemnění nové transformační stanice.
241/74 (orná půda)	Umístění nové přípojkové skříně v pilíři. Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN včetně trubky HDPE.
1096/2 (ostatní plocha)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN včetně trubky HDPE. Protlak pod chodníkem.
1096/3 (ostatní plocha)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN včetně trubky HDPE.
1096/4 (ostatní plocha)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN. Protlak pod chodníkem.
241/30 (ostatní plocha)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN včetně trubky HDPE.
873/2 (ostatní plocha)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN včetně trubky HDPE.

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis Budoucí povinná.
- 6) Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města:

Usnesení Rady města	Č.j.	Ze dne
19/2019	3/19/RM/2019	4. 11. 2019

- 8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene s podpisy
 - Plné moci

V Odolena Voda dne 20. 1. 2020 2019

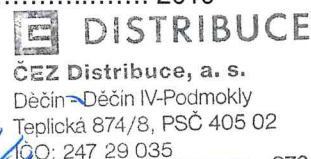
[Podpis]



Budoucí povinná:
Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka

- 4 -12- 2019
V KCADNE dne 2019

[Podpis]



Budoucí oprávněná:
ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Duspiva
Vedoucí odboru Obnova DS Střed

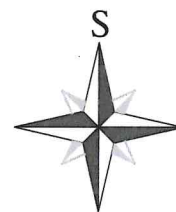
276

modře: stávající stav
červeně: nový stav
hnědě: demontáž

IV-12-6024948 - Odolena Voda, č.parc. 253/6 kNN, TR

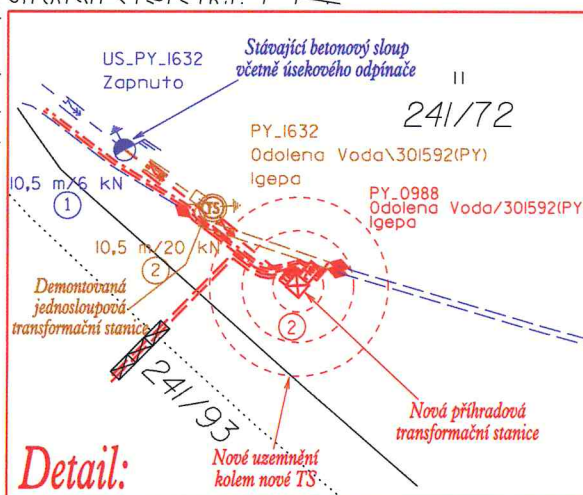
Katastrální území: Odolena Voda

Okres: Praha - východ



Legenda:

- Nová příhradová transformační stanice
- Nové venkovní vedení VN
- Nové kabelové vedení NN
- Nová trubka HDPE pro ZOK
- Nové uzemnění kolem TS
- Nová rozpojovací skříň v plastovém plášti
- Nová přípojková skříň v plastovém plášti
- Nové uzemnění
- Nová kabelová spojka NN
- Stávající venkovní vedení VN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající rozpojovací skříň
- Stávající přípojková skříň
- Demontovaná jednosloupová transform. stanice
- Demontované venkovní vedení VN
- Demontované kabelové vedení NN
- Ploty
- Vstupy na pozemky
- Rozhraní ploch
- Protlak



AZ Elektrostav, a.s.

Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, <http://www.az-elektrostav.cz/>

AZ Elektrostav, a.s. - stavby elektrických a opto-telekomunikačních zařízení od A až do Z
Poradenství - projekce - inženýring - obchod - výstavba - opravy - údržba - revize
Výroba elektrických rozvodů

OKRES: Praha-východ

OBEC: Odolena Voda

STAVBA - objekt

Odolena Voda,
č.parc. 253/6 kNN, TR

OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Bc. Roman Kloubec

VYPRACOVAL: Tomáš Miňovský

KRESLIL: Tomáš Miňovský

STAVEBNÍ ÚRAD: Odolena Voda

MĚRITKA: ***

ČÍSLO STAVBY: IV-12-6024948

STUPEŇ: KMP

DATUM: 08/2019

ARCHIVNÍ ČÍSLO: PD 62708