



S-3886/MJT/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast majetku a ICT
na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Odolena Voda

IČ: 00240559

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupené: Hanou Plecitou, starostkou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků v **k.ú. Odolena Voda**, a to:

p.č. 879/2 o výměře 371 m² – trvalý travní porost,

p.č. 879/6 o výměře 81 m² – ostatní plocha,

p.č. 879/7 o výměře 43 m² – ostatní plocha,

p.č. 879/8 o výměře 34 m² – ostatní plocha,

p.č. 893/39 o výměře 27 m² – ostatní plocha,

p.č. 893/40 o výměře 37 m² – ostatní plocha

p.č. 893/41 o výměře 343 m² – ostatní plocha,

p.č. 893/42 o výměře 291 m² – ostatní plocha,

p.č. 893/43 o výměře 335 m² – ostatní plocha,

p.č. 893/44 o výměře 353 m² – ostatní plocha,

p.č. 898/2 o výměře 1296 m² – ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 249 pro obec a katastrální území Odolena Voda.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, IČ 00066001.

II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemky v k.ú. **Odolena Voda**:

- p.č. 879/2 o výměře 371 m² – trvalý travní porost,
- p.č. 879/6 o výměře 81 m² – ostatní plocha,
- p.č. 879/7 o výměře 43 m² – ostatní plocha,
- p.č. 879/8 o výměře 34 m² – ostatní plocha,
- p.č. 893/39 o výměře 27 m² – ostatní plocha,
- p.č. 893/40 o výměře 37 m² – ostatní plocha,
- p.č. 893/41 o výměře 343 m² – ostatní plocha,
- p.č. 893/42 o výměře 291 m² – ostatní plocha,
- p.č. 893/43 o výměře 335 m² – ostatní plocha,
- p.č. 893/44 o výměře 353 m² – ostatní plocha,
- p.č. 898/2 o výměře 1296 m² – ostatní plocha,

(dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí 230.670 Kč z toho:

- p.č. 879/2 o výměře 371 m²33.390 Kč
- p.č. 879/6 o výměře 81 m² 7.290 Kč
- p.č. 879/7 o výměře 43 m² 3.870 Kč
- p.č. 879/8 o výměře 34 m² 3.060 Kč
- p.č. 893/39 o výměře 27 m²2.430 Kč
- p.č. 893/40 o výměře 37 m²3.330 Kč
- p.č. 893/41 o výměře 343 m²30.870 Kč
- p.č. 893/42 o výměře 291 m²26.190 Kč
- p.č. 893/43 o výměře 335 m²30.150 Kč
- p.č. 893/44 o výměře 353 m²31.770 Kč
- p.č. 898/2 o výměře 1296 m²58.320 Kč

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a v tomto stavu ho přijímá do svého vlastnictví.

V.

Dárce se dohodl s Obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky k **pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Odolena Voda** (dále též jen „**Pozemek**“) pro případ, že by Obdarovaný chtěl tento Pozemek jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit Pozemek, je povinen jej nabídnout k prodeji Dárce za symbolickou kupní cenu ve výši Kč 1,00 (jedna koruna česká) tak, že návrh kupní smlouvy se splatností ceny Kč 1,00 do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy bude Dárce předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Dárce. Nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví Obdarovaného, byl zveřejněn od 19.07.2019 do 24.08.2019 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování s předkupním právem k Pozemku s věcnými účinky ve prospěch Středočeského kraje dle čl. V. této smlouvy bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 030-19/2019/ZK ze dne 26.08.2019. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví města Odolena Voda bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením č. 11.1.1 Zastupitelstva města Odolena Voda ze dne 01.10.2018. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ podají společně, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, aby nadále jako výlučný a neomezený vlastník Předmětu daru bylo zapsáno město Odolena Voda a budiž do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ proveden vklad práva předkupního s věcnými účinky k Pozemku ve prospěch Dárce.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis, jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Pověření MVDr. Josefa Řiháka – radního pro oblast majetku a ICT

V Praze dne 09 - 10 - 2019

V Odolena Voda dne 1. 10. 2019

MVDr. Josef Řihák
radní

Hana Plecítá
starostka



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje