

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0194/2019/1765

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda

Hanou Plecitou, starostkou města

Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

00240559

CZ00240559

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3219

(dále jen „Zhotovitel“)

BARACOM a.s.

Kolmá 671/11, 190 00 Praha 9

Jan Čapek, Ing. Přemysl Vodička

Jan Čapek, Ing. Přemysl Vodička

0025873369/0800

63079763

CZ63079763

čl. II

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací, montáží a dodávek spojených s rozšířením denního stacionáře v BD 395, ul. Pod Tvrzí, Odolena Voda, dle podkladů cenové poptávky, projektové dokumentace vyhotovené Dagmar Chráskovou (ČKAIT 0008680) dne 02/2018 a nabídky zhotovitele ze dne: 19.9.2019.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,

- j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je BD 395, ul. Pod Tvrzí, Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Jan Čapek, telefon: 602 316 384.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli do 60 dnů od převzetí staveniště.

čl. IV

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 465.362,33 Kč |
| DPH: | 97.726,09 Kč |
| cena včetně DPH: | 563.088,42 Kč |
- (slovy: pětsetšedesáttřítisícosmdesátosm korun českých a čtyřicetdva haléřů)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývajících částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými

pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

Čl. VII

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatel.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

Čl. VIII

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.

4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Čl. IX

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. X

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s

výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 16/2019 ze dne 23.9.2019.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 14. 10. 2019

Ve Zdíbech dne:

19. 10. 2019

za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města



za Zhotovitele
Jan Čapek, předseda představenstva
Ing. Přemysl Vodička, člen představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací - rozpočet



BARACOM a.s.
Kolmá 11, 190 00 Praha 9
Jan Čapek
předseda představenstva
mob.: 602 316 384
IČO: 63079763, DIČ: CZ63079763

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ20190074

Stavba: Změna užívání nebytového prostoru - Rozšíření denního stacionáře

KSO:

Místo: Pod Tvrzí čp. 395, Odolena Voda

CC-CZ:

Datum: 5.6.2019

Zadavatel:

Město Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

Uchazeč:

BARACOM a.s.

IČ: 63079763

DIČ: CZ63079763

Projektant:

Dagmar Chrásková

IČ: 67927432

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

465 362,33

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	465 362,33	97 726,09
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

563 088,42

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ20190074

Stavba: Změna užívání nebytového prostoru - Rozšíření denního stacionáře

Místo: Pod Tvrzí čp. 395, Odolena Voda

Datum: 5.6.2019

Zadavatel: Město Odolena Voda

Projektant: Dagmar Chrásková

Uchazeč: BARACOM a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		465 362,33	563 088,42
SO01	Rozšíření denního stacionáře	465 362,33	563 088,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání nebytového prostoru - Rozšíření denního stacionáře

Objekt:

Rozšíření denního stacionáře

KSO:

Místo: Pod Tvrzí čp. 395, Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

BARACOM a.s.

Projektant:

Dagmar Chrásková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5.6.2019

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

IČ: 63079763

DIČ: CZ63079763

IČ: 67927432

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

465 362,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	465 362,33	21,00%	97 726,09
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

563 088,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání nebytového prostoru - Rozšíření denního stacionáře

Objekt:

Rozšíření denního stacionáře

Místo:

Pod Tvrzí čp. 395, Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

BARACOM a.s.

Datum:

5.6.2019

Projektant:

Dagmar Chrásková

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

465 362,33

HSV - Práce a dodávky HSV

92 858,91

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 175,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 295,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 600,20

96 - Bourání konstrukcí

1 500,00

997 - Přesun sutě

12 606,01

998 - Přesun hmot

2 682,00

PSV - Práce a dodávky PSV

274 453,42

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 830,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

8 880,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 600,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

1 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

55 418,15

766 - Konstrukce truhlářské

89 429,40

767 - Konstrukce zámečnické

52 704,00

771 - Podlahy z dlaždic

32 363,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

20 228,27

M - Práce a dodávky M

55 090,00

21-M - Elektromontáže - silnoproud

55 090,00

N00 - Nepojmenované práce

22 960,00

N01 - Požárně bezpečnostní řešení

22 960,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VP - Vícepráce	0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VP - Vícepráce	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,512	1 200,00	1 814,40	CS ÚRS 2019 01
VV			1,4*2,4*0,45		1,512			
15	K	973031346	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 450 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
16	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	1,400	500,00	700,00	CS ÚRS 2019 01
D		96	Bourání konstrukcí				1 500,00	
17	K	9609	Demontáž požárního hydrantu	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
D		997	Přesun sutě				12 606,01	
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,637	500,00	5 818,50	CS ÚRS 2019 01
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,637	250,00	2 909,25	CS ÚRS 2019 01
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přilepek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,637	15,00	174,56	CS ÚRS 2019 01
21	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	7,000	300,00	2 100,00	CS ÚRS 2019 01
22	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2019 01
23	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,582	350,00	903,70	CS ÚRS 2019 01
VV			11,582-7-2		2,582			
D		998	Přesun hmot				2 682,00	
24	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	2,682	1 000,00	2 682,00	CS ÚRS 2019 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				274 453,42	
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				8 830,00	
25	K	R72101	Úprava rozvodů kanalice	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
26	K	R72102	Stavební připojce	hod	8,000	450,00	3 600,00	
27	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,230	1 000,00	230,00	CS ÚRS 2019 01
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				8 880,00	
28	K	R72201	Úprava rozvodů vodovodu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	R72202	Stavební připojce	hod	8,000	450,00	3 600,00	
30	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,280	1 000,00	280,00	CS ÚRS 2019 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				5 600,00	
31	K	741371843	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše přes 0,09 do 0,36 m2	kus	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2019 01
VV			8+8		16,000			
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				1 000,00	
32	K	742230804	Demontáž kamery vnitřní	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				55 418,15	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	763111314	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75 Tl tl. 60 mm, EI 30, Rw 47 dB	m2	6,990	850,00	5 941,50	CS ÚRS 2019 01
VV		(1,1+1,23)*3,0			6,990			
34	K	763111427	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm, EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100 Tl tl. 80 mm, Rw 55 dB	m2	35,040	1 300,00	45 552,00	CS ÚRS 2019 01
VV		11,68*3			35,040			
35	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek zalomení příčky	m	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
VV		3			3,000			
36	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	42,030	55,00	2 311,65	CS ÚRS 2019 01
VV		6,99+35,04			42,030			
37	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,026	500,00	1 013,00	CS ÚRS 2019 01
D 766 Konstrukce truhlářské							89 429,40	
38	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	37,796	100,00	3 779,60	CS ÚRS 2019 01
VV		(11,68+5,5)*2*1,1			37,796			
39	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	37,796	50,00	1 889,80	CS ÚRS 2019 01
40	K	76660162	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do dřevěné rámové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
41	M	61165340	dveře vnitřní protipožární hladké lakované 1křídle 900x1970mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2019 01
42	M	61165339	dveře vnitřní protipožární hladké lakované 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2019 01
43	K	76660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
44	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický K214 č.11 zlatá bronz	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2019 01
45	K	76661821	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování samozavírače	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2019 01
46	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2019 01
47	K	766691915	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2019 01
48	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2019 01
49	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
50	K	R76601	Demontáž venkovní dřevěné venkovní stěny s bankomatem, místnost 0.2 - bankomat si demontuje a přesune zadavatel	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
51	K	R76602	Demontáž venkovní plastového vstupního portálu, místnost 0.1 pro zpětné použití	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
52	K	R76603	Montáž plastového vstupního portálu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
53	K	R76604	Výroba, dodávka a montáž nové plastové venkovní stěny s otvorem pro bankomat	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
54	K	R76605	Zpětná montáž protipožárních zárubní, dveří, samozavírače	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
55	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,450	2 000,00	900,00	CS ÚRS 2019 01
D 767 Konstrukce zámečnické							52 704,00	
56	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
57	K	767641805	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
58	K	767821112	Montáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2019 01
59	M	55348112	schránka listová se sklapkou Pz 370x330x100mm	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2019 01
60	K	767821115	Montáž poštovních schránek sestav zavěšených přes 24 do 48 kusů	kus	39,000	320,00	12 480,00	CS ÚRS 2019 01
VV		13*3			39,000			
61	M	55348221	schránka listovní sestava nástěnná 3řadá počet 18ks	kus	39,000	850,00	33 150,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	767821812	Demontáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2019 01
63	K	767821815	Demontáž poštovních schránek sestav zavěšených přes 24 do 48 kusů	kus	39,000	60,00	2 340,00	CS ÚRS 2019 01
64	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,267	2 000,00	2 534,00	CS ÚRS 2019 01
D 771 Podlahy z dlaždic								32 363,60
65	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	29,120	100,00	2 912,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		11,68*2		23,360			
	VV		1,1+1,1+1,1+1,23+1,23		5,760			
	VV		Součet		29,120			
66	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	32,032	800,00	25 625,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		29,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		32,032			
67	K	771591185	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	kus	98,000	20,00	1 960,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		29,12/0,3		97,067			
	VV		"Počet ks zaokrouhleně" 98		98,000			
68	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,933	2 000,00	1 866,00	CS ÚRS 2019 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								20 228,27
69	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,674	30,00	5 330,22	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Místnost 0.1" (11,68+2,5)*2*3,0+11,68*2,5		114,280			
	VV		"Místnost 1.1 - jen dotčené prostory" (11,68+1,1+1,1+1,1+1,23+1,23+4,0+2,8)*3,0+2,8*11,68		105,424			
	VV		-42,03		-42,030			
	VV		Součet		177,674			
70	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	61,904	5,00	309,52	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Místnost 0.1" 11,68*2,5		29,200			
	VV		"Místnost 1.1 - jen dotčené prostory" 2,8*11,68		32,704			
	VV		Součet		61,904			
71	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	64,999	4,00	260,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		61,904*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		64,999			
72	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,674	25,00	4 441,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Místnost 0.1" (11,68+2,5)*2*3,0+11,68*2,5		114,280			
	VV		"Místnost 1.1 - jen dotčené prostory" (11,68+1,1+1,1+1,1+1,23+1,23+4,0+2,8)*3,0+2,8*11,68		105,424			
	VV		-42,03		-42,030			
	VV		Součet		177,674			
73	K	784221101	Malby z malířských směsí oteřuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteřuvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,704	45,00	9 886,68	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Místnost 0.1" (11,68+2,5)*2*3,0+11,68*2,5		114,280			
	VV		"Místnost 1.1 - jen dotčené prostory" (11,68+1,1+1,1+1,1+1,23+1,23+4,0+2,8)*3,0+2,8*11,68		105,424			
	VV		Součet		219,704			
D M Práce a dodávky M								55 090,00
D 21-M Elektromontáže - silnoproud								55 090,00
74	K	R21-M01	Úprava rozvodů elektroinstalace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
75	K	R21-M02	Dodávka a montáž nouzového osvětlení, 60minut vlastní zdroj	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
76	K	R21-M03	Dodávka a montáž LED přisazených svítidel	ks	14,000	1 500,00	21 000,00	
77	K	R21-M04	Výchozí revizní zpráva - elektro	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
78	K	R21-M05	Stavební přípomoce	hod	15,000	450,00	6 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	R21-M06	Přesun hmot tonážní pro elektromontáže - silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,670	2 000,00	1 340,00	
D N00			Nepojmenované práce				22 960,00	
D N01			Požárně bezpečnostní řešení				22 960,00	
80	K	RN0101	Dodávka a montáž přenosného hasičiho přístroje - práškový , třída požádu ABC	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
81	K	RN0102	Dodávka a montáž hydrantu D25	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
82	K	RN0103	Přívod požární vody k přesunutému hydrantu - sklepem	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
83	K	RN0104	Přesun hmot tonážní pro požární bezpečnostní řešení v objektech v do 6 m	t	0,980	2 000,00	1 960,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
D VRN2			Příprava staveniště				5 000,00	
84	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN3			Zařízení staveniště				5 000,00	
85	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN6			Územní vlivy				5 000,00	
86	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN7			Provozní vlivy				5 000,00	
87	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
VP			Vícepráce				0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	