

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0193/2019/1725

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Čl. I

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Hanou Plecitou, starostkou města

Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

00240559

CZ00240559

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: C 249405

(dále jen „Zhotovitel“)

BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.

Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 - Michle

Roman Pipasik

Roman Pipasik, Petr Jiskra

ČSOB a.s., č.ú. 0287299301/0300

04543181

CZ04543181

Čl. II

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací, montáží a dodávek spojených s rekonstrukcí prostor 2NP Dolní nám. 14, Odolena Voda, dle podkladů cenové poptávky a nabídky zhotovitele ze dne: 20.9.2019.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,

- k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je budova MěÚ Odolena Voda, Dolní nám. 14.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Roman Pipasik, telefon: 777 940 460.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli do 40 dnů od převzetí staveniště.

čl. IV

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	298.373,12 Kč
DPH:	62.658,36 Kč
cena včetně DPH:	361.031,48 Kč

(slovy: třišedesátjednatřicet jedna korun českých a čtyřicet osm haléřů)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.

2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní

strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

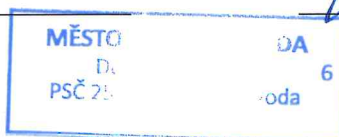
čl. XI

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 16/2019 ze dne 23.9.2019.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 14. 10. 2019

V Praze dne: 14. 10. 2019


za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města




BUILDER CONSTRUCTIONS
Magistru 168/2, 140 00 Praha 4
IČ: 04543181 DIČ: CZ04543181

za Zhotovitele
Roman Pipasik
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací - rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce prostor 2NP Dolní náměstí 14**

Místo: **Dolní náměstí 14**

Objednatel: **Město Odolena Voda** **IČ: 00240559**
Dolní náměstí 14 **DIČ:**
25070 Odolena Voda

Zhotovitel: **BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.** **IČ: 04543181**
Magistrů 168/2 **DIČ: CZ04543181**
140 00 Praha 4 – Michle

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	30 048,00	54 005,86	84 053,86
PSV	83 817,39	54 001,87	137 819,26
MON	46 500,00	30 000,00	76 500,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	160 365,39	138 007,73	298 373,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	298 373,12 CZK
Základní DPH	21 %	62 658,36 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **361 031,48 CZK**

v **Praze**

dne

20.09.2019

BUILDER
CONSTRUCTIONS
 Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 (3)
 IČ: 04543181 DIČ: CZ04543181

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	18 420,00	6 237,00	24 657,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	11 040,00	19 870,00	30 910,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	572,40	11 293,62	11 866,02
97	Prorážení otvorů	HSV	15,60	13 255,14	13 270,74
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	3 350,10	3 350,10
721	Vnitřní kanalizace	PSV	0,00	814,00	814,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	322,50	3 728,97	4 051,47
725	Zařizovací předměty	PSV	32 569,00	12 156,31	44 725,31
733	Rozvod potrubí	PSV	612,00	1 051,50	1 663,50
735	Otopná tělesa	PSV	1 343,60	1 571,80	2 915,40
761	Konstrukce sklobetonové	PSV	9 800,00	3 168,06	12 968,06
766	Konstrukce truhlářské	PSV	22 489,99	9 339,43	31 829,42
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	7 710,30	7 743,67	15 453,97
781	Obklady keramické	PSV	7 800,00	6 628,13	14 428,13
784	Malby	PSV	1 170,00	7 800,00	8 970,00
M21	Elektromontáže	MON	46 500,00	30 000,00	76 500,00
Cena celkem			160 365,39	138 007,73	298 373,12

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce prostor 2NP Dolní náměstí 14
O:	Dolní náměstí 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				24 657,00		18 420,00		6 237,00		2,90165
	1 342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm, včetně systémových překladů	m2	23,70000	810,00	19 197,00	600,00	14 220,00	210,00	4 977,00	0,09403	2,22851
	2 342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, včetně systémových překladů	m2	6,00000	910,00	5 460,00	700,00	4 200,00	210,00	1 260,00	0,11219	0,67314
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				30 910,00		11 040,00		19 870,00		2,2054
	3 611470350RAA	Omítka stropů vnitřní vápenná dvouvrstvá, postřík, omítka tloušťky 10 mm, pomocné lešení	m2	15,00000	330,00	4 950,00	120,00	1 800,00	210,00	3 150,00	0,02148	0,3222
	4 612470220RA0	Omítka stěn vnitřní vápenná dvouvrstvá	m2	88,00000	295,00	25 960,00	105,00	9 240,00	190,00	16 720,00	0,0214	1,8832
Díl:	96	Bourání konstrukcí				11 866,02		572,40		11 293,62		0,02404
	5 962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	29,40000	330,00	9 702,00	16,00	470,40	314,00	9 231,60	0,00067	0,0197
	6 965100032RAA	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm	m2	9,45000	100,00	945,00	0,00	0,00	100,00	945,00	0	0
	7 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	15,00	45,00	0,00	0,00	15,00	45,00	0	0
	8 968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,00000	218,51	437,02	23,00	46,00	195,51	391,02	0,001	0,002
	9 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	368,50	737,00	28,00	56,00	340,50	681,00	0,00117	0,00234
Díl:	97	Prorážení otvorů				13 270,74		15,60		13 255,14		0,00066
	10 971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, nika pro modul, tloušťka 30 cm	m2	1,20000	1 169,97	1 403,96	13,00	15,60	1 156,97	1 388,36	0,00055	0,00066
	11 978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	12,50000	184,99	2 312,38	0,00	0,00	184,99	2 312,38	0	0
	12 979100011RAB	Odvoz sutě a vyb.hmot do 10 km, vnitřnost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	7,96200	1 200,00	9 554,40	0,00	0,00	1 200,00	9 554,40	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 350,10		0,00		3 350,10		0
	13 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,15400	650,00	3 350,10	0,00	0,00	650,00	3 350,10	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				814,00		0,00		814,00		0
	14 721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	72,00	216,00	0,00	0,00	72,00	216,00	0	0
	15 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	80,00	160,00	0,00	0,00	80,00	160,00	0	0
	16 721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	5,00000	28,00	140,00	0,00	0,00	28,00	140,00	0	0
	17 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,00000	10,00	50,00	0,00	0,00	10,00	50,00	0	0
	18 998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000	680,00	68,00	0,00	0,00	680,00	68,00	0	0
	19 721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	0,10000	1 800,00	180,00	0,00	0,00	1 800,00	180,00	0	0
Díl:	722	Vnitřní vodovod				4 051,47		322,50		3 728,97		0,0045
	20 722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	15,00000	174,50	2 617,50	6,50	97,50	168,00	2 520,00	0,00028	0,0042

21	722181211RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	15,00000	68,00	1 020,00	15,00	225,00	53,00	795,00	0,00002	0,0003
22	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00000	18,00	180,00	0,00	0,00	18,00	180,00	0	0
23	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,08500	634,99	53,97	0,00	0,00	634,99	53,97	0	0
24	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,10000	1 800,00	180,00	0,00	0,00	1 800,00	180,00	0	0
Díl: 725				Zařizovací předměty		44 725,31		32 569,00		12 156,31		0,24199
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	221,00	221,00	0,00	0,00	221,00	221,00	0	0
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,00	143,00	0,00	0,00	143,00	143,00	0	0
27	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	213,00	213,00	0,00	0,00	213,00	213,00	0	0
28	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulační do 80 l	soubor	1,00000	1 010,00	1 010,00	0,00	0,00	1 010,00	1 010,00	0	0
29	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	81,20	243,60	0,00	0,00	81,20	243,60	0	0
30	61162111R	Dveře vnitřní fóliované 2/3 sklo 1kř. 70x197 cm, včetně kování a osazení kování	kus	1,00000	3 390,00	3 390,00	2 590,00	2 590,00	800,00	800,00	0,0215	0,0215
31	61169701R	Dveře posuvné do pouzdra UNO 60-90x197 ERKADO, jednokřídlo, včetně zárubně, kování a montáže	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00	5 200,00	5 200,00	1 000,00	1 000,00	0,05	0,05
32	553307421R	Zárubeň ocelová YH 150 DV 800x1970x150 P, ZAKO pro přesné zdění, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	1 700,00	1 700,00	400,00	400,00	0,0226	0,0226
33	553307420R	Zárubeň ocelová YH 150 DV 800x1970x150 L, ZAKO pro přesné zdění, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	1 700,00	1 700,00	400,00	400,00	0,0226	0,0226
34	553307110R	Zárubeň ocelová YH 100 DV 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	1 400,00	1 400,00	400,00	400,00	0,0194	0,0194
35	61162112R	Dveře vnitřní fóliované 2/3 sklo 1kř. 80x197 cm, včetně kování a osazení kování	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00	2 400,00	4 800,00	800,00	1 600,00	0,024	0,048
36	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	14,19	42,57	0,00	0,00	14,19	42,57	0	0
37	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	812,00	812,00	92,00	92,00	720,00	720,00	0,00141	0,00141
38	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	753,00	753,00	510,00	510,00	243,00	243,00	0,00072	0,00072
39	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	319,00	319,00	229,00	229,00	90,00	90,00	0,00025	0,00025
40	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	848,00	848,00	268,00	268,00	580,00	580,00	0,00309	0,00309
41	725014131R00	Klozet závěsný včetně modulu + sedátko, bílý	soubor	1,00000	4 475,00	4 475,00	3 675,00	3 675,00	800,00	800,00	0,01772	0,01772
42	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír. odpadu	kus	1,00000	2 170,00	2 170,00	1 970,00	1 970,00	200,00	200,00	0,00085	0,00085
43	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	1,00000	2 630,00	2 630,00	2 400,00	2 400,00	230,00	230,00	0,00164	0,00164
44	725835113RT1	Baterie nástěnná ruční, vč. příslušenství, standardní, výlevka	soubor	1,00000	2 550,00	2 550,00	2 300,00	2 300,00	250,00	250,00	0,00153	0,00153
45	725851002R00	Odtoková souprava s ventilem HL24U D 40 mm	kus	3,00000	750,00	2 250,00	650,00	1 950,00	100,00	300,00	0,00036	0,00108
46	725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000	420,00	420,00	320,00	320,00	100,00	100,00	0,00026	0,00026
47	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	350,00	350,00	250,00	250,00	100,00	100,00	0,00022	0,00022
48	725860432R00	Uzávěr zpětný pro myčky HL 3, G 1"	kus	1,00000	350,00	350,00	300,00	300,00	50,00	50,00	0,0003	0,0003
49	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,05780	720,00	41,62	0,00	0,00	720,00	41,62	0	0
50	725539102R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00	915,00	915,00	1 285,00	1 285,00	0,02882	0,02882

51	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,24100	720,00	173,52	0,00	0,00	720,00	173,52	0	0
52	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,32500	1 600,00	520,00	0,00	0,00	1 600,00	520,00	0	0
Díl: 733		Rozvod potrubí				1 663,50		612,00		1 051,50		0,02013
53	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm, včetně tvarovek	m	3,00000	320,50	961,50	170,00	510,00	150,50	451,50	0,00076	0,00228
54	733164102R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm, včetně tvarovek	m	3,00000	234,00	702,00	34,00	102,00	200,00	600,00	0,00595	0,01785
Díl: 735		Otopná tělesa				2 915,40		1 343,60		1 571,80		0,00525
55	735221812R00	Demontáž registr.z hl.trubek DN 50 do 3 m,2pramen.	kus	1,00000	160,00	160,00	40,00	40,00	120,00	120,00	0,00018	0,00018
56	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	3,00000	12,20	36,60	1,20	3,60	11,00	33,00	0,00001	0,00003
57	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles, včetně následného napuštění a odvzdušnění	m2	45,00000	20,00	900,00	0,00	0,00	20,00	900,00	0	0
58	735890802R00	Přemístění demont. hmot - otop. tělesa, H 6 - 12 m	t	0,12600	1 300,00	163,80	0,00	0,00	1 300,00	163,80	0	0
59	735156122R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 400/ 600, včetně montáže a připojení,termohlavice	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00	1 300,00	1 300,00	250,00	250,00	0,00504	0,00504
60	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,10000	1 050,00	105,00	0,00	0,00	1 050,00	105,00	0	0
Díl: 761		Konstrukce sklobetonové				12 968,06		9 800,00		3 168,06		0,43299
61	761124100R00	Sklobeton.stěny tl.10 cm, tvárnice 1910/F,N číre	m2	3,50000	3 600,00	12 600,00	2 800,00	9 800,00	800,00	2 800,00	0,12371	0,43299
62	998761102R00	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 12 m	t	0,43200	851,99	368,06	0,00	0,00	851,99	368,06	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 829,42		22 489,99		9 339,43		0,18866
63	766682811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	40,00	80,00	0,00	0,00	40,00	80,00	0	0
64	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	350,00	350,00	0,00	0,00	350,00	350,00	0	0
65	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 240 cm rohová	kus	1,00000	28 000,00	28 000,00	22 000,00	22 000,00	6 000,00	6 000,00	0,184	0,184
66	766860012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	1,00000	1 049,99	1 049,99	149,99	149,99	900,00	900,00	0,00142	0,00142
67	766860014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00000	1 070,00	2 140,00	170,00	340,00	900,00	1 800,00	0,00162	0,00324
68	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,18800	1 114,00	209,43	0,00	0,00	1 114,00	209,43	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 453,97		7 710,30		7 743,67		0,0426
69	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele,včetně dodání dlažby	m2	15,00000	1 014,02	15 210,30	514,02	7 710,30	500,00	7 500,00	0,00284	0,0426
70	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,42600	572,00	243,67	0,00	0,00	572,00	243,67	0	0
Díl: 781		Obklady keramické				14 428,13		7 800,00		6 628,13		0,22464
71	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm, včetně dodání obkladu	m2	13,00000	1 100,00	14 300,00	600,00	7 800,00	500,00	6 500,00	0,01728	0,22464
72	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,22400	572,00	128,13	0,00	0,00	572,00	128,13	0	0
Díl: 784		Malby				8 970,00		1 170,00		7 800,00		0,0286
73	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	130,00000	18,00	2 340,00	4,00	520,00	14,00	1 820,00	0,00007	0,0091
74	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	130,00000	51,00	6 630,00	5,00	650,00	46,00	5 980,00	0,00015	0,0195
Díl: M21		Elektromontáže				76 500,00		46 500,00		30 000,00		0
75	210190014R00	Osazení plastových rozvodnic SRvčetně rozvodnice	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00	14 000,00	14 000,00	4 000,00	4 000,00	0	0
76	210200013R00	Svítlidlo žárovkové 2112405, 60 W,	kus	6,00000	2 000,00	12 000,00	1 500,00	9 000,00	500,00	3 000,00	0	0
77	210190014R00	Dodání,osazení,zapojení jističů	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	10 000,00	10 000,00	5 000,00	5 000,00	0	0

78	210800023R00	Vodič CYKY 3x1,5 mm2 pod omítkou, světelné obvody	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0	0
79	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 000,00	2 000,00	500,00	500,00	0	0
80	210800024R00	Vodič CYKY 3x2,5 mm2 pod omítkou, zásuvkové obvody	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0	0
81	210010320R00	Revize el. zařízení	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	500,00	500,00	6 500,00	6 500,00	0	0

26

298 373,12