



Dále uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato
SMLOUVA O PŘEVODU VODNÍHO DÍLA

(dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 2055 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) mezi následujícími stranami:

PŘEVODCE:

Starter Homes Gama s. r. o.

IČ: 27185435, DIČ: CZ27185435

se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102789

zastoupená Andrew Jamesem Silveyem, jednatelem

(dále jen „Převodce“)

a

NABYVATEL:

Město Odolena Voda

IČ: 00240559, DIČ: CZ00240559

se sídlem obecního úřadu Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

jehož jménem jedná Hana Plecítá, starostka města

(dále jen „Nabyvatel“)

Převodce a Nabyvatel budou pro účely této Smlouvy označovány dále jen jako „**Strany**“, každý z nich jednotlivě bez bližšího rozlišení pak jen jako „**Strana**“.

I.

Prohlášení Převodce

- 1.1 Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla Splaškové kanalizace a vodovodu na pozemku parc.č. 1113/1 a parc. č. 903/49 (dříve parc. č. 90/4, 90/5, 90/8, 903/49, 906/1, 1112/1, 1113/1 a 1153) v k.ú. Odolena voda. Jedná se o vodovodní řady PE DN 110 SDR11 v celkové délce 78,10 m a stoky splaškové kanalizace PP Master 212 DN 300 v celkové délce 159,90 m (dále jen „**Vodní díla**“). Dne 22.8.2018 vydal Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav kolaudační souhlas, č.j. OŽP-72792/2018-PROMI, kterým povolil užívání Vodních děl. Tento kolaudační souhlas tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. Specifikace Vodních děl je dále obsažena také v zákresech, které tvoří součást této Smlouvy jako Příloha č. 2.

II.

Účel a předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce (podnikající tehdy pod obchodní firmou MATOZA TRADING s.r.o.) jako investor a Nabyvatel jako budoucí vlastník kanalizace spolu uzavřeli dne 17.7.2015 za účasti dalších subjektů (i) Smlouvu o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce a (ii) Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce. V čl. 5.2.3 každé z těchto smluv se Převodce zavázal sjednat na řádně zkolaudovaná Vodní díla s Nabyvatelem Smlouvu o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví města. Za účelem naplnění tohoto ujednání uzavírají Strany tuto Smlouvu.
- 2.2 Převodce touto Smlouvou bezplatně převádí Vodní díla specifikovaná v čl. I této Smlouvy do vlastnictví Nabyvatele a Nabyvatel Vodní díla do svého vlastnictví přijímá. Strany shodně prohlašují, že předmětem převodu dle této Smlouvy nejsou kanalizační přípojky.

175

- 2.3 Před podpisem této smlouvy předal Převodce Nabyvateli kompletní geodetické zaměření v elektronické podobě (soubory ve formátech .dwg, .dgn, .doc) celého rozsahu Vodního díla, specifikovaného v čl. I této Smlouvy, což Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma Stranami.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – kolaudační souhlas ze dne 22.8.2018;
 - Příloha č. 2 – zakres vodních děl;
- 3.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně příslušnými soudy České republiky.
- 3.5 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran.
- 3.6 Obě Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem:

PŘEVODCE:NABYVATEL:

V Praze dne: 28/02/ 2020

V Praze dne: 1.3/ 2020



Starter Homes Gama s.r.o.
 Opletalova 1417/25
 110 00 Praha 1, Nové Město
 e-mail: info@starterhomesgama.cz
 IČ: 27185435 DIČ: CZ27185435

Andrew James Silvey, jednatel
 za Starter Homes Gama s. r. o.



Hana Plecítá, starostka
 za Město Odolena Voda

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25101-0169-0117
 Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
 Vlastnoručně podepsal: Andrew James Silvey

Datum a místo narození: 01.04.1973, Velká Británie, GB

Adresa pobytu: Kunice, Vidovice, Pod Lesem 62, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz 210110617

Říčany u Prahy, dne 28.02.2020
 Trampotová Lucie

Podpis, úřední razítko

Doložka ke smlouvě č. 182 / 2019
 dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
 ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
 města Odolena Voda
 usnesením č. 41/2020
 ze dne 24.2.2020



Příloha č.1 Smlouvy o převodu vodního díla



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1, 2

Pracoviště: Ivana Olbrachta 59

250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odbor životního prostředí

čj.: OŽP-72792/2018-PROMI

sp. zn.: OŽP-13925/2018-PROMI

Vyřizuje: M. Prokopová

Tel.: 326 653 856

E-mail: michaela.prokopova@brandysko.cz

Datum: 22. 08. 2018

Starter Homes Gama s.r.o.

Opletalova 1417/25

110 00 Praha 1

Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, pracoviště Praha, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost stavebníka, tj. **Starter Homes Gama s.r.o., Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, IČ: 27185435** a na základě závěrečné kontrolní prohlídky, která se konala dne 16. 08. 2018, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas

k užívání stavby vodního díla: **Splašková kanalizace a vodovod na pozemku parc. č. 90/4, 90/5, 90/8, 903/49, 906/1, 1112/1, 1113/1 a 1153 v k.ú. Odolena Voda**. Stavební povolení vydal zdejší odbor dne 5.10.2015 pod č.j. 100/38998/2015.

pro účel: odvedení splaškových vod a zásobování vodou bytových domů

Jedná se o tato vodní díla:

vodovodní řady PE DN 110 SDR11 v celkové délce 78,10 m

stoky splaškové kanalizace PP Master 212 DN 300 v celkové délce 159,90 m

Splašková kanalizace:

Začátek X= 1026834,42 Y= 741180,23

Konec X= 1026883,13 Y= 741276,90

Vodovod:

Začátek X= 1026875,95 Y= 741290,94

Konec X= 1026897,05 Y= 741217,84

Při ústním jednání s místním šetřením, konaném dne 16. 08. 2018 bylo konstatováno, že stavba je dokončená a provozuschopná. Změny materiálu a dimenze a drobné změny v délce byly schváleny při této závěrečné kontrolní prohlídce. Provozovatel odsouhlasil tyto změny průběhu výstavby (zázpisy ve stavebním deníku).



Digitálně podepsáno

Jméno: Mgr.

Michaela Prokopová

Datum: 22.08.2018 15:28:26



Starter Homes Gama s.r.o.
Opletalova 1417/25
110 00 Praha 1, Nové Město
e-mail: info@starterhomesgama.cz
IČ 27185435 DIČ CZ27185435

Ass

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Mgr. Michaela Prokopová
referentka odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. Starter Homes Gama s.r.o., Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
2. Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
3. Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
4. KHS, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2



